

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Procedura negoziata relativa alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad Arte Genova, siti ai civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova, ed ai civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2.

Importo a base di gara € 4.785.457,44 di cui € 610.848,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 92.183,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso.

CIG 9580962BF3 – CUP C42C21001930001

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 505 del 29/12/2022 veniva autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata era previsto avvenisse ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.;
- che in data 30/12/2022 veniva lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale venivano invitate a presentare offerta entro le ore 19.00 del giorno 31/01/2023 le



seguenti 16 imprese:

1. Alex Rezzano
2. Avalis Costruzioni Srl
3. Bianchi Costruzioni Sas
4. Cornaglia Fratelli Srl
5. Costruzioni Turistiche Immobiliari CO.T.IM Srl
6. Editel Spa
7. Geom. Sergio Invernizzi Costruzioni Edili Srl
8. I cose Spa
9. Impresa di Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. Sas
10. Itinera Spa
11. Masala Srl
12. Massucco Costruzioni Srl
13. Pancot Fratelli Srl
14. Rossello Costruzioni Srl
15. Scavi Autotrasporti Srl
16. Società Edilizia Tirrena Set Spa

- che in data 02/02/2023, come da Verbale in Allegato n. 1, si è constatato che la gara è andata deserta;
- Che, con decreto dell'Amministratore Unico n. 54 del 03/03/2022 è stata autorizzata la riapertura della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto aumentando il numero di imprese invitate a presentare offerta;
- che in data 06/03/2023, sulla piattaforma Sintel, è stata riaperta la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18.00 del giorno 16/03/2023 le nuove 22 sotto elencate Imprese, in aggiunta a quelle già in precedenza invitate, per un totale di n. 40 imprese:

- 1 ASA Srl
- 2 BRC Spa
- 3 C.S Costruzioni Srl
- 4 CON.I.S.TER Consorzio Artigiano
- 5 Cosme Spa
- 6 D.R.C Costruzioni Generali Srl
- 7 Edilge Costruzioni Srl
- 8 Ferraloro Spa
- 9 G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni
- 10 Gambino Emilio Costruzioni Srl
- 11 Garino Costruzioni Srl
- 12 Giuggia Costruzioni Srl
- 13 Immobiliare Raffaella Srl
- 14 Impresa Edile Valeriani Srl
- 15 Malabaila & Arduino Spa
- 16 Nebiolo Giovanni e C. Srl
- 17 Notari Srl
- 18 Nuove Costruzioni Srl
- 19 Queirolo Roberto Srl
- 20 Ruscalla Renato Spa
- 21 Saracino Srl
- 22 Tecnoedile Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 6 (sei) le offerte presentate.

Il giorno **17/03/2023** alle ore 10:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle sei offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:



- 1 ASA Srl
- 2 BRC SpA
- 3 Giuggia Costruzioni Srl
- 4 CON.I.S.TER Consorzio Artigiano in ATI con consorzio CMCI
- 5 Cosme SpA
- 6 Tecnoedile Srl

E' presente la Sig.ra Simona Rosson in rappresentanza dell'impresa BRC Spa.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare per tutte le imprese offerenti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1	ASA Srl	-27,898%
2	BRC SpA	- 22,90%
3	Giuggia Costruzioni Srl	- 06,82%
4	CON.I.S.TER Consorzio Artigiano in ATI con CMCI Scarl	- 22,16%
5	Cosme SpA	- 04,56%
6	Tecnoedile Srl	- 16,88%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 22,53% (Allegato 2).

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti della costituenda ATI Conister/CMCI S.c. a r.l., P.IVA. n. 01534640998 con sede in Genova Via De Marini 1, che ha offerto un ribasso del 22,16% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

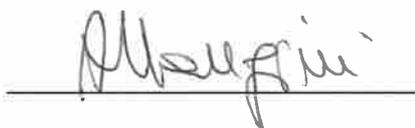
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro relativo alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica sugli immobili di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad Arte Genova, siti ai civ. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova, ed ai civ. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova, costituenti il Lotto 3 – stralci 1 e 2.

Importo a base di gara € 4.785.457,44 di cui € 610.848,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 92.183,00 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso.

CIG 9580962BF3 – CUP C42C21001930001

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 505 del 29/12/2022 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, commi 2 e 8, del predetto D.Lgs.
- che in data 30/12/2022 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 19.00 del giorno 31/01/2023 soltanto 16 delle 18 imprese presenti nell'allegato al decreto di

indizione gara, in quanto le Imprese Milici Srl e Ing. Prunotto Srl, al momento del lancio della gara, non risultavano più iscritte all' "elenco fornitori" del portale Sintel. Tale riduzione non incide sul numero minimo di operatori economici da invitare per legge rispetto all'importo dei lavori a base di gara.

Le 16 imprese invitate risultano pertanto essere le seguenti:

1. Alex Rezzano
2. Avalis Costruzioni Srl
3. Bianchi Costruzioni Sas
4. Cornaglia Fratelli Srl
5. Costruzioni Turistiche Immobiliari CO.T.IM Srl
6. Editel Spa
7. Geom. Sergio Invernizzi Costruzioni Edili Srl
8. Icese Spa
9. Impresa di Costruzioni Girardi di Delmastro Gianna e C. Sas
10. Itinera Spa
11. Masala Srl
12. Massucco Costruzioni Srl
13. Pancot Fratelli Srl
14. Rossello Costruzioni Srl
15. Scavi Autotrasporti Srl
16. Società Edilizia Tirrena Set Spa

Il giorno **02/02/2023** alle ore 11:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, e dell'Avv. Alessandra Mangini, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

A seguito di accesso alla piattaforma Sintel, si constata che, entro i termini prescritti, non è pervenuta alcuna offerta.

Letto, confermato e sottoscritto.

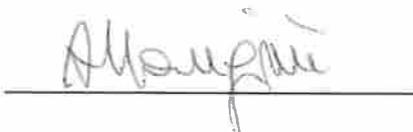
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



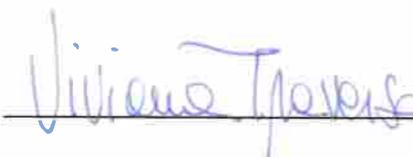
L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



