



**OGGETTO:** “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICOR-RENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 2 VAL BISAGNO.

1) Affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori allo Studio Gaggero, nella persona dell'Ing. Paolo Gaggero.

2) Presa d'atto dei nominativi indicati per la Direzione Operativa e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione.

Codici Commessa: 473.2.A.Y22.MS.P.ER (immobili di proprietà ARTE)  
473.2.B.Y22.MS.T.ER (immobili di proprietà Comune di Genova in gestione ARTE)  
Codice finanziario: 11SUPERBONUS  
CUP: C49J21046940003  
CIG PPP: 9091885CD7  
CIG Incarico Gaggero: 9430051443 (servizi)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso:

- che con Decreto n. 462 del 23/12/2021 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 183,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la fattibilità tecnico-economica della proposta presentata dal costituendo raggruppamento GI ONE S.p.A. (mandataria) e Dromos Appalti S.p.A. (mandante);

- che con decreto n. 37 del 02/02/2022 è stata approvata la documentazione di gara comprendente lo schema di convenzione ed è stata indetta gara mediante Procedura aperta;
- che in data 21/01/2022, con nota protocollata al n. 1099, il soggetto proponente ha comunicato il subentro, per conferimento di ramo d'Azienda, della società Aserp S.r.l. in tutti i diritti, gli obblighi ed i rapporti di GI ONE S.p.A. connessi e riconducibili all'iniziativa in oggetto, fornendo la necessaria documentazione a supporto;
- che con decreto n. 293 del 12/07/2022 il Partenariato è stato aggiudicato in via definitiva allo stesso raggruppamento Aserp S.r.l. (mandataria) e Dromos Appalti S.p.A. (mandante);

#### **Considerato:**

- Che con Decreto n. 462 del 23/12/2021 è stato nominato RUP degli interventi l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica;
- Che in base all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è vietata l'attribuzione del compito di Direttore dei Lavori al soggetto aggiudicatario del Contratto di Partenariato Pubblico-Privato, prerogativa esclusivamente attribuibile alla Stazione Appaltante;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- Che la concomitanza di altre importanti e strategiche attività tecniche, quali quelle connesse all'utilizzo del Superbonus e/o Sismabonus e ulteriori interventi finanziati da altri incentivi riconducibili al PNRR, impegna completamente il personale tecnico aziendale rendendo, di fatto, non praticabile lo svolgimento della Direzione dei Lavori da parte di funzionari dell'Azienda;
- Che pertanto risulta opportuno e conveniente demandare l'attività di Direttore dei Lavori ad un professionista esterno la cui parcella venga interamente rimborsata nell'ambito delle spese tecniche previste nei quadri economici degli interventi;

**Considerato inoltre:**

- Che la Convenzione posta a base di gara, all'art. 8, lett. j), presenta una clausola che pone a carico del Concessionario la nomina dei soggetti ai quali affidare gli incarichi di Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, oltre che di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Che con nota Ns. Prot. n. 17827 del 12/10/2022 (Allegato 1) il Concessionario ha pertanto comunicato ad ARTE i nominativi dei seguenti professionisti:
  - Direttore operativo: Ing. Federico Erminio Moschella;
  - Ispettore di cantiere: Geom. Andrea Coppa;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Renato Vautero;

**Considerato altresì:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, i servizi di importo inferiore ai 139.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che, in adempimento a quanto previsto dal suddetto articolo, la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato il professionista iscritto nell'apposito elenco dei professionisti dell'Azienda che risponde all'Ing. Paolo Gaggero, titolare dello Studio Gaggero, quale soggetto cui affidare l'attività di Direzione dei Lavori degli edifici oggetto di intervento del PPP AMBITO 2 "VAL BISAGNO";
- che con nota Ns. Prot. n. 16896 del 28/09/2022 (Allegato 2) lo Studio, sulla base degli importi determinati per gli interventi dai computi metrici delle opere previste nel PPP - Ambito 2, applicando il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), ha formulato un'offerta di onorario, comprensivo di spese, pari ad € 130.542,86, al netto di CNPAIA e IVA;
- che la Struttura Tecnica, ritenuto congruo il preventivo, ha predisposto la bozza di Lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto (Allegato 3);
- che l'onorario complessivo di € 130.542,86 oltre ai relativi oneri di legge (IVA e CNPAIA) pari ad € 35.089,92 è stato quantificato avendo a riferimento il cosiddetto "Decreto parametri" in funzione della tipologia e dell'ammontare lavori cosicché potrà essere variato in funzione dell'entità dei lavori che saranno effettivamente realizzati;



- che, ai sensi dell'art. 15, c. 7, della convenzione da sottoscrivere da parte di ARTE Genova e dell'ATI Aserp S.r.l./Dromos Appalti S.p.A. quale soggetto aggiudicatario del PPP ambito 2 "VAL BISAGNO", il costo dell'incarico risulta a carico del Concessionario medesimo;

**Ritenuta** congrua e conveniente l'offerta da parte dello Studio Gaggero;

**Visto:**

- la nota Ns. Prot. n. 17827 del 12/10/2022 con la quale il Concessionario ha comunicato ad ARTE i nominativi dei professionisti individuati per la Direzione Operativa e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (Allegato 1);
- la nota Ns. Prot. n. 16896 del 28/09/2022 di offerta da parte dello Studio Gaggero (Allegato 2);
- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori (Allegato 3);
- l'autocertificazione resa dallo Studio relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 4);
- le autocertificazioni rese dal Professionista incaricato dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (Allegato 5).

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





## **Su proposta della Struttura tecnica**

### **DECRETA**

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già RUP del PPP Ambito 2 di cui in premessa;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021 del D.lgs 50/2016, dell'incarico di Direttore dei Lavori allo Studio Gaggero nella persona dell'Ing. Paolo Gaggero iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n° 463, con sede in Savona, Via Pia civ. 130 R, per gli interventi rientranti nel "Partenariato Pubblico-Privato" finalizzato all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 – Ambito 2 VAL BISAGNO, per un onorario pari ad € 130.542,86 oltre IVA e CNPAIA;
- di approvare la bozza di lettera contratto redatta dalla Struttura Tecnica (Allegato 3);
- di approvare la spesa complessiva, pari ad € 165.632,78 comprensiva di onorario, CNPAIA 4% ed Iva 22% dando atto che tale onorario è stato quantificato avendo a riferimento il cosiddetto "Decreto parametri" cosicché potrà essere variato in funzione dell'entità dei lavori che saranno effettivamente realizzati;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- di dare, infine, atto che lo Studio dovrà fatturare il proprio incarico direttamente al Concessionario rappresentato da Aserp S.r.l., il quale potrà sottoscrivere con quest'ultimo ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE;
- di prendere atto dei nominativi dei professionisti individuati dal Contraente (Allegato 1) quali Direttori Operativi e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione di seguito riportati:
  - Direttore operativo: Ing. Federico Erminio Moschella;
  - Ispettore di cantiere: Geom. Andrea Coppa;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Renato Vautero.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica/Struttura  
Amministrazione e Gestione ad interim

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

