



OGGETTO: ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UNICO OPERATORE, PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E SERVIZI COMPLEMENTARI E ACCESSORI PER IL PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISMICO E RECUPERO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77- Collaudi. Presa d'atto dell'esito della gara d'appalto andata deserta. Affidamento diretto all'Ing. Marco Taccini dell'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici rientranti nel programma fino alla concorrenza dell'onorario stabilito col professionista.

Codice commessa: 473.X

Codice finanziario: 11SUPERBONUS

CUP: da definire per ogni contratto attuativo

CIG Accordo quadro Collaudi: 9255115A80

CIG Ing. Taccini: 9402683B77

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che l'Azienda ha avviato un importante programma di riqualificazione energetica e sismica ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34, convertito con

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 (Superbonus 110%), mediante Procedure aperte derivanti da proposte di Partenariato Pubblico-Privato per le quali è vietato dalla normativa l'attribuzione dei compiti di RUP, Responsabile dei Lavori, Direttore dei Lavori e Collaudatore al soggetto aggiudicatario e, quindi, tali figure sono da nominare a cura della Stazione Appaltante;

- che pertanto, con Decreto AU n. 239 del 26/05/2022, è stata approvata l'indizione di gara con Procedura aperta per l'affidamento dell'“Accordo Quadro di servizi di ingegneria e architettura LOTTO 2 – Collaudi” ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n°50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con Verbale del 01/07/2022 (Allegato 1) è stato accertato che non sono pervenute offerte;
- che risulta necessario ed urgente affidare l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera degli edifici interessati dai vari “Partenariati Pubblici-Privati” rientranti nel programma.

Considerato:

- che ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b), aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, i servizi di importo inferiore ai 139.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che, in adempimento a quanto previsto dal suddetto articolo, la Struttura Tecnica, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha



individuato l'Ing. Mario Taccini, iscritto nell'apposito elenco dei professionisti dell'Azienda, quale soggetto cui affidare l'attività di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera di una parte degli edifici che saranno oggetto di intervento nell'ambito dei PPP approvati dall'azienda, fino alla concorrenza dell'onorario concordato col professionista;

- che con nota prot. n. 14189 del 04/08/2022 (Allegato 2) il professionista ha offerto di applicare uno sconto forfettario del 5% sull'onorario professionale, da calcolarsi secondo il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri);
- che la Struttura Tecnica, ritenuta congrua l'offerta, ha predisposto la bozza di Lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto (Allegato 3);
- che l'importo netto complessivo da mettere a disposizione per l'Accordo quadro in oggetto è stato valutato in Euro 135.000,00 (oltre IVA e CNPAIA), da utilizzare ad esaurimento in base ai contratti attuativi che ne deriveranno;
- che tale onorario è stato quantificato avendo a riferimento il cosiddetto "Decreto parametri" cosicché per la determinazione degli importi dei singoli contratti attuativi si farà riferimento a tale disposizione normativa;
- che, ai sensi dell'art. 8 delle convenzioni sottoscritte e da sottoscrivere con i diversi soggetti aggiudicatari dei diversi Ambiti nei quali è suddiviso il programma in oggetto, il costo dell'incarico risulta a carico dei Concessionari.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Visto:

- la nota Ns. Prot. n. 14189 del 04/08/2022 di offerta da parte del Professionista Ing. Marco Taccini (Allegato 2);
- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'Accordo quadro per incarico di Collaudatore in corso d'opera (Allegato 3);
- l'autocertificazione resa dal Professionista relativa al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 4);

Su proposta della Struttura tecnica

DECRETA

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di prendere atto che la Procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n°50/2016 con Decreto AU n. 239 del 26/05/2022 per l'affidamento dell'Accordo Quadro di servizi di ingegneria e architettura LOTTO 2 – Collaudi” si è conclusa senza la presentazione di alcuna offerta, come dichiarato da Verbale del 01/07/2022 (Allegato 1);
- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già RUP degli interventi di cui in premessa;



- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b) aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021 del D.lgs 50/2016, dell'Accordo quadro per incarichi di Collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera all'Ing. Marco Taccini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 6310A, con studio in Genova, Via Assarotti 10/10, 16122, di una parte degli edifici rientranti nel programma di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77", per un onorario pari ad € 135.000,00 oltre IVA e CNPAIA;
- di dare atto che, trattandosi di Accordo quadro, da questo deriveranno singoli contratti attuativi fino ad esaurimento della disponibilità dell'importo di € 135.000,00;
- di approvare la bozza di lettera contratto di Accordo quadro redatta dalla Struttura Tecnica (Allegato 3);
- di approvare la spesa complessiva, pari ad € 170.100,00 comprensiva di onorario, CNPAIA 4% ed Iva 22%;
- di dare atto che saranno stipulati specifici contratti attuativi derivanti dall'Accordo quadro con i quali individuare gli edifici oggetto di collaudo e che la relativa spesa risulterà a carico dei diversi Concessionari interessati a tale attività;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- di dare, altresì, atto che l'onorario è stato quantificato avendo a riferimento il cosiddetto "Decreto parametri" cosicché per la determinazione degli importi dei singoli contratti attuativi si farà riferimento a tale disposizione normativa;
- di dare, infine, atto che il Professionista dovrà fatturare il proprio incarico direttamente agli stessi Concessionari, i quali potranno sottoscrivere con lui ulteriori documenti contrattuali tenendo conto delle pattuizioni già stabilite con ARTE.

MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

- pubblicità dell'esito ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;
- annullamento del CIG 9255115A80 per gara deserta;
- sottoscrizione del contratto di accordo quadro con l'Ing. Marco Taccini, secondo lo schema approvato con il presente decreto.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Il Dirigente della Struttura Tecnica/Struttura
Amministrazione e Gestione ad interim

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001