

OGGETTO: PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”.  
Intervento ID 2351 – ARTE Genova

Lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE (Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8)  
Stralcio 1B: Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna 3, in Genova.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento a New Group Infrastrutture S.r.l. dell’incarico per l’esecuzione di scavo preliminare, propedeutico ad indagine archeologica.

Codice commessa 469.12.U.YAA.AL.P.ER  
Codice finanziario (incarico scavo): 15PINQUA  
CUP: C37H21000830001  
CIG: Z4337A65BF (lavori)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);

- l'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);
- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

#### **Premesso inoltre:**

- che il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito solo Programma) di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019;
- che il Programma prevede l'assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure, complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economico, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;
- che il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 500, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe";
- che la citata proposta è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'Allegato 2 del decreto MIMS per l'importo complessivo di € 87.722.693,71;
- che ai sensi della L.R. n. 9/1998 le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione, del Comune di Genova e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;

- che pertanto ad ARTE Genova è stato richiesto dal Comune di Genova lo svolgimento delle attività di analisi ed elaborazione progettuale, ed è stato affidato l'incarico di soggetto attuatore dell'Intervento ID 2351, come di seguito articolato:

- 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8,
- 11.2 Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe: Piazza della Maddalena 1, Vico Damiata 3, Vico della Lepre 11;
- 11.3 Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5;
- 11.4 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena: Via del Molo 3/7, Via di Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 intt. 2, 5, 6, 10, Vico Damiata 3 intt. 4, 5, 6, Vico della Neve 7/7, Vico della Lepre 11 intt. 4, 5A, 5B,
- 11.5 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12 Via Ravecca 30 e 32R,
- 11.6 Recupero Alloggi ERP del Comune di Genova: Salita del Prione civv. 20, 22, 24, 26, 28 e 30, Via del Colle civv. 48,50,52 e 54, Vico Dragone 7, Via Prè civv. 29,35 e 47, Vico Salvaghi 20, Vico indoratori civv. 13 e 15;

### Considerato:

- che il lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli civ. 8 è stato suddiviso in due stralci;
- che il primo stralcio del Lotto 1, denominato "Stralcio 1B" è relativo all'intervento di "Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna civ. 3";
- che al fine della redazione del progetto esecutivo del suddetto intervento risultava necessaria un'indagine archeologica;
- che pertanto risultava necessario conferire un incarico ad una ditta specializzata che esperisse tali attività;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che a tal fine è stato individuato New Group Infrastrutture S.r.l. con sede Legale in Viale Torino n.9, Nichelino (TO), sede Amministrativa in Via G. De Ruggiero, Traversa Privata Snc, Brusciano (NA);
- che New Group Infrastrutture S.r.l. risulta regolarmente iscritta all'elenco degli operatori economici di riferimento per ARTE Genova;
- che New Group Infrastrutture S.r.l. ha presentato apposito preventivo (Allegato 1) come di seguito dettagliato (oltre Iva):

Intervento primo giorno (durata 8 ore) €/corpo 1.750,00

Intervento giorni successivi (durata 8 ore), max. 2 giornate €/gg 1.600,00

- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000 Euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 3 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta dei contratti rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 3, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;

#### **Considerato altresì:**

- che con decreto AU n. 38 del 02.02.2022 sono stati approvati i QTE 0 "di programma" della commessa "PINQuA-Centro Storico-immobili di proprietà ARTE", suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al D.MIMS. n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 "di programma" dell'intero Lotto 1 "Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe" approvato con il summenzionato Decreto AU 38/2022 è il seguente:

QTE 0 "di programma" Lotto 1: Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe	
Lavori soggetti a ribasso	1.900.574,93 €
Oneri per la Sicurezza	229.187,86 €
<b>Totale lavori</b>	<b>2.129.762,79 €</b>
Opere in economia	189.427,66 €
<b>Totale da appaltare</b>	<b>2.319.190,45 €</b>
Spese Tecniche 15%	347.878,57 €
Imprevisti 10%	231.919,05 €
IVA su totale da appaltare 10%	231.919,05 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>3.130.907,11 €</b>

- che la spesa per l'attività di scavo preliminare, propedeutica all'indagine geologica, può essere posta a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;
- che la Struttura Tecnica ha predisposto apposita lettera Contratto;
- che l'attività relativa alla prima giornata è stata svolta in data 5 Luglio 2022 mentre le eventuali ulteriori giornate, per un massimo di due, devono ancora essere concordate con i funzionari della Soprintendenza Archeologica;
- che pertanto la spesa complessiva potrà ammontare, al massimo, ad € 4.950,00 oltre iva, di cui € 1.750,00 per l'attività già effettuata;

#### Visti:

- l'offerta presentata New Group Infrastrutture S.r.l. del 28/04/2022, Ns. protocollo n. 14975 del 26.08-2022 (Allegato 1);
- l'autocertificazione resa dalla Ditta in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 2);
- la bozza Lettera Contratto appositamente predisposta (Allegato 3);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento principale

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## DISPONE

### Richiamate integralmente le premesse:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento principale;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento a New Group Infrastrutture S.r.l. con Sede Legale in Viale Torino n. 9, 10042, Nichelino (TO), Sede Amministrativa in Via G. De Ruggiero, Traversa Privata Snc, 80031, Bruscianno (NA) – C.F. e P.IVA 10586060013, delle attività di scavo preliminare, in parte già eseguite, propedeutiche ad una indagine geologica, al civ. 3 di Vico Coccagna in Genova, oggetto dei lavori di "Risanamento conservativo, Lotto 11.1, Stralcio 1B, dell'Intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe" del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", PINQuA;
- di approvare la bozza di Lettera Contratto appositamente predisposta;
- di approvare la spesa pari ad € 4.950,00 oltre IVA al 22% (€ 1.089,00) per complessivi € 6.039,00;
- di porre la spesa a carico della voce "spese tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;
- di dare atto che l'intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2022 (investimenti per interventi di ERP) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021;

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

