

**OGGETTO:** PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”:  
Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova.

□ Approvazione atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di  
posizionamento nuova illuminazione pubblica all’Impresa DIPE S.r.l.

Codice commessa: 417.3.U.Y19.AL.T.ER  
Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C34J19000020004  
CIG 81432495A8 (Lavori principali)  
CIG Z1E37FE297 (Affidamento lavori DIPE S.r.l.)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA**

### **Premesso:**

- che con Decreto n. 32018 del 16/12/2019 è stato approvato l’espletamento della gara di appalto integrato per l’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova, mediante Procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D. Lgs. n° 50/2016, con un importo a base di gara ammontante ad € 5.478.307,41, di cui € 867.211,41 per oneri della sicurezza non

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



soggetti a ribasso, € 50.000,00 per spese in economia soggette a ribasso ed € 78.237,00 per oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso;

- che con il medesimo Decreto è stato approvato il QTE n. 1 “a base di appalto”;
- che con Decreto n. 32165 del 18/03/2020 sono stati aggiudicati i lavori all'A.T.I. costituenda tra le imprese Patriarca Group S.r.l. (capogruppo) e F.lli Caschetto S.r.l. che ha offerto un ribasso pari al 26,675%;
- che conseguentemente l'importo contrattuale ammonta ad € 4.211.635,05 di cui € 57.367,28 per progettazione esecutiva ed € 867.211,41 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia;
- che con Contratto Rep. n. 170 del 22/05/2020 l'A.T.I. Patriarca Group S.r.l. (capogruppo), F.lli Caschetto S.r.l. (mandante), ha assunto l'esecuzione dell'appalto;
- che con Provvedimento n. 1566 del 19/12/2019 è stata affidata la Direzione dei Lavori all'Ing. Christian Corradi in forza alla Struttura Tecnica Aziendale;
- che con Decreto n. 32195 del 29/04/2020 è stato approvato l'affidamento d'urgenza, al Consorzio sociale OMNIA (CIG Z972CCA5E4), del servizio di ritiro, smaltimento rifiuti, propedeutico all'inizio dei lavori di demolizione, ponendo la spesa fino alla concorrenza massima di € 40.000,00 oltre Iva, a carico voce “Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti” del QTE 1;
- che con Decreto n. 32496 del 03/12/2020 è stato approvato il QTE n. 2 “dopo l'appalto”;
- che con Decreto n. 362 del 08/10/2021 veniva approvato il 1° Atto di Sottomissione al Contratto Rep. n. 170 del 22/05/2020 con l'ATI PATRIARCA GROUP S.r.l. (capogruppo) e F.lli Caschetto S.r.l., e la relativa “Perizia di Variante e Suppletiva n. 1”;
- che con il medesimo Decreto veniva approvato il seguente QTE n. 3 dell'intervento “di variante suppletiva n. 1”;

QTE 3	DD 406 del 3/12/2019	DCC 41 del 2/7/2019	TOTALE
Importo lavori	€ 3.563.379,40		€ 3.563.379,40
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 877.509,47		€ 877.509,47
spese progetto esecutivo	€ 57.367,28		€ 57.367,28
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>€ 4.498.256,15</b>		<b>€ 4.498.256,15</b>
Oneri Sicurezza Covid-19 (a misura)	€ 204.359,40		€ 204.359,40
Lavori in economia	€ 80.000,00		€ 80.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 4.782.615,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.782.615,55</b>
IVA sul Totale Lavori(10%)	€ 478.261,56		€ 478.261,56
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ 230.807,46		€ 230.807,46
Affidamento OMNIA	€ 47.473,25		€ 47.473,25
Affidamento AMT	€ 146.418,80		€ 146.418,80
Affidamento Forza Motrice	€ 1.464,00		€ 1.464,00
rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 36.606,10	€ 36.606,10
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 54.000,00		€ 54.000,00
acquisizione aree e immobili	€ 0,00		€ 0,00
oneri di urbanizzazione	€ 0,00		€ 0,00
accantonamento contenzioso	€ 0,00		€ 0,00
spese tecniche (10%)	€ 483.573,45	€ 64.257,30	€ 547.830,75
iva sulle spese tecniche (22%)	€ 106.386,16	€ 14.136,60	€ 120.522,77
consulenze	€ 0,00		€ 0,00
commissioni giudicatrici	€ 0,00		€ 0,00
pubblicità	€ 0,00		€ 0,00
prove di laboratorio, collaudo	€ 33.369,44		€ 33.369,44
piano e coordinamento sicurezza	€ 0,00		€ 0,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 6.364.369,67</b>	<b>€ 115.000,00</b>	<b>€ 6.479.369,67</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 746.024,17	€ 0,00	€ 746.024,17
<b>COSTO RICONOSCIBILE TOTALE</b>	<b>€ 7.110.393,84</b>	<b>€ 115.000,00</b>	<b>€ 7.225.393,84</b>

- che i lavori di demolizione sono terminati in data 09/05/2022 come da relativo Verbale;

### Considerato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che il soggetto gestore del servizio di illuminazione pubblica per il Comune di Genova è la Società City Green Light S.r.l. e, per conto della stessa, opera sul territorio l'impresa DIPE S.r.l.;
- che, a seguito della demolizione degli edifici, in una porzione di Via Maritano è occorso il posizionamento di nuovi corpi illuminanti, pertanto si è reso necessario rivolgersi al gestore, che ha provveduto a far eseguire i lavori all'impresa DIPE S.r.l.;
- che occorre approvare formalmente l'affidamento dei lavori di posizionamento della nuova illuminazione pubblica in Via Maritano, ormai eseguiti;
- che l'affidamento diretto dei lavori è consentito, per importi inferiori ad € 150.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016;
- che l'affidamento di cui sopra è consentito anche ai sensi dell'Art. 9, comma 1, ed Art. 3, comma 4, lettera d), del Regolamento per gli affidamenti di lavori servizi e forniture, approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017;
- che la spesa può essere attinta dalla voce "Somme a disposizione" del QTE 3 sopra riportato ed approvato con D. 362/2021 e verrà inserita nel del QTE 4 "finale" dell'intervento di demolizione delle "Dighe di Begato" di futura approvazione;

**Visto:**

- il preventivo a suo tempo fornito da DIPE S.r.l. (Allegato 1);
- l'autocertificazione resa dalla stessa impresa DIPE S.r.l. (Allegato 2);

**DISPONE**

- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento all'impresa DIPE S.r.l. con sede legale in Via Arezzo, 3 - CAP 70024 Gravina di Puglia (BARI) dei lavori di installazione di nuovi corpi di illuminazione pubblica sulla Via Maritano;
- di approvare la spesa pari ad € 4.500,00 oltre IVA 22% per complessivi € 5.490,00;

- di porre la spesa a carico della voce “Somme a disposizione” del QTE 3 sopra riportato ed approvato con D. 362/2021 dando atto che la stessa verrà inserita nel QTE 4 “finale” di appalto dell'intervento di demolizione, di futura approvazione.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione  
Ing. Giovanni Paolo Spanu**

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian