



OGGETTO: Messa a norma e manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova e del Comune di Genova.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento all'Ing. Roberto Orvieto dell'incarico esterno per prestazioni professionali relative a:

- 1) attività di consulenza e redazione documentazione impiantistica per gli edifici di proprietà del Comune di Genova localizzati in Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civv. 13-16-18;
- 2) attività di consulenza per gli edifici di proprietà A.R.T.E. Genova localizzati in Via della Benedicta civv. 71-73, Via della Benedicta civv. 28-30-32-34, Via 2 Dicembre 1944 civv. 73-75-77-79-81-83, Via Martiri del Turchino civv. 125-129-131-133, Via Martiri del Turchino civ. 98.

Codici commessa: 372.7.G.Y22.AL.T.ER (incarico su immobili del Comune di Genova)

226.14.U.Y22.AL.P.ER (incarico su immobili di ARTE Genova)

Codici finanziari: 63AUTOFINTER (incarico su immobili del Comune di Genova)

61AUTOFINARTE (incarico su immobili di ARTE Genova)

CUP: C34B20000210004 (incarico su immobili del Comune di Genova)

CUP: C45D21000000005 (incarico su immobili di ARTE Genova)

CIG: Z1C37E1D13 (servizio)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare ed ha inoltre in gestione una parte di patrimonio di proprietà del Comune di Genova, costituito in prevalenza da immobili destinati ad uso residenziale e relative pertinenze;
- che alcuni edifici rientrano tra le attività soggette alla normativa di prevenzione incendi;
- che, per quanto riguarda gli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova, è attualmente in corso, data prevista di conclusione 02/02/2023, l'esecuzione di un Accordo quadro per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi, aggiudicato con Decreto AU n. 32524 del 18/12/2020 all'impresa Elettro 2000 Tlc S.r.l.;
- che, per quanto riguarda gli edifici e le autorimesse di proprietà A.R.T.E. Genova, è attualmente in corso, data prevista di conclusione 23/11/2023, l'esecuzione di un Accordo quadro per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi, affidato con Decreto AU n. 195 del 17/05/2021 all'impresa Calderan & Moscatelli S.p.A.;
- che, per quanto riguarda gli edifici di proprietà del Comune di Genova, risulta urgente procedere:
 - alla messa a norma dell'impianto idrico antincendio dell'edificio di Via Brocchi 12 ed alla conseguente certificazione di regolarità ed efficienza;
 - alla redazione di documentazione che attesti che l'edificio di Via Brocchi 13-16-18 presenta altezza antincendio inferiore a 24 m;
- che per quanto riguarda gli edifici di proprietà di A.R.T.E. risulta urgente procedere alla risoluzione ed eventuale compensazione delle varie perdite presenti negli anelli antincendio interrati che alimentano idranti sottosuolo a servizio dei seguenti edifici:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Via della Benedicta 71-73;
Via della Benedicta 28-30-32-34;
Via 2 Dicembre 73-75-77-79-81-83;
Via Martiri del Turchino 125-129-131-133;
Via Martiri del Turchino 98.

Premesso inoltre:

- Che, a causa della mancanza, in organico aziendale, di tecnici abilitati per poter procedere allo svolgimento di tali attività e al fine di procedere celermente allo svolgimento delle sopraelencate prestazioni, occorre rivolgersi a professionisti esterni individuati tra quelli iscritti nell'elenco dell'Azienda;
- Che, visto l'elevato contenuto specialistico delle prestazioni da svolgere, è richiesta particolare qualificazione ed esperienza nella materia oggetto dell'incarico;
- Che, tra i soggetti iscritti nell'elenco aziendale, si è ritenuto opportuno richiedere un'offerta all'Ing. Roberto Orvieto in quanto in possesso delle competenze sopra menzionate ed esperto del settore;
- Che l'Ing. Roberto Orvieto ha trasmesso alla Struttura Tecnica offerta economica (Allegato 1 – Prot. Folium n. 15029 del 29/08/2022) così suddivisa:
 - per gli edifici di proprietà del Comune di Genova, onorario € 11.000,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 13.956,80;
 - per gli edifici di proprietà di A.R.T.E., onorario € 14.000,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 17.763,20;

Premesso altresì:

- Che con D.D. N. 2017-179.0.0.-207 del 31/08/2017 (Allegato 2) il Comune di Genova ha rimodulato il quadro economico per l'intervento per la messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio pari ad Euro 475.279,20 come segue:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Lavori	250.062,32 €
Spese tecniche 14%	35.008,73 €
Allacci	17.500,00 €
Consulenze IVA compresa	140.000,00 €
IVA su spese tecniche 22%	7.701,92 €
IVA sui lavori 10%	<u>25.006,23 €</u>
Totale intervento	475.279,20 €

- che con Decreto AU n. 30847 del 06/11/2017 è stato approvato il sopra riportato QTE 1 rimodulato, è stata indetta la Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione dell'adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi, previsti a carico della sola voce "Consulenze" ed è stato imputato l'importo di € 102.164,89 (imponibile servizi) al conto 520604 "interventi in c/terzi" del preventivo 2017;
- Che la voce "consulenze" del suddetto QTE rimodulato risulta come di seguito dettagliata:

Importo per servizi	98.235,47 €
Cassa (4%)	<u>3.929,42 €</u>
Totale servizi	102.164,89 €
IVA (22%)	22.476,28 €
Prove strumentali, indagini (cassa 4% compresa)	12.589,20 €
IVA (22%)	<u>2.769,63 €</u>
Totale	140.000,00 €

- Che con Decreto n. 31106 del 21/05/2018 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento delle gare di appalto per l'aggiudicazione di 5 lotti di servizi di ingegneria ed architettura relativi all'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di edifici ed autorimesse, di cui n. 3 lotti relativi ad immobili del Comune di Genova (lotti 1, 2, 3) in gestione aziendale e n. 2 lotti relativi ad immobili di proprietà di A.R.T.E. (lotti 4, 5);
- Che il Q.T.E. 1 relativamente alla sola parte comunale di ciascuno dei 3 lotti (lotto 1,2,3) era determinato come di seguito riportato:

Q.T.E. 1 SERVIZI				
	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Totale
Importo per servizi	€ 35.840,93	€ 30.021,03	€ 32.373,52	€ 98.235,48
Cassa 4%	€ 1.433,64	€ 1.200,84	€ 1.294,94	€ 3.929,42
IVA 22%	€ 8.200,40	€ 6.868,81	€ 7.407,06	€ 22.476,28
Prove strum., indagini	€ 4.593,13	€ 3.847,29	€ 4.148,77	€ 12.589,19
IVA 22%	€ 1.010,49	€ 846,40	€ 912,73	€ 2.769,63
Totale	€ 51.078,59	€ 42.784,38	€ 46.137,02	€ 140.000,00

- Che con Decreto n. 31226 del 06/08/2018 il lotto 1 è stato aggiudicato all'Ing. Roberto Orvieto, il lotto 2 è stato aggiudicato a D&M Design & Management srl e la gara per l'affidamento dei servizi relativa al lotto 3 è stata annullata;
- che con Decreto n. 31333 del 10/10/2018 il lotto 3 è stato a sua volta suddiviso in due lotti denominati lotto 3a e lotto 3b per i quali l'incarico è stato affidato rispettivamente ai medesimi soggetti aggiudicatari dei lotti 1 e 2;

Considerato:

- Che sulla base degli avvenuti affidamenti degli incarichi sopra descritti il Q.T.E. 2, relativamente alla sola parte comunale, di ciascuno lotto è stato determinato come di seguito riportato (lotto 1,2,3a,3b):

Q.T.E. 2 SERVIZI					
	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3a	Lotto 3b	Totale
Importo per servizi	€ 30.721,77	€ 26.982,00	€ 9.242,28	€ 12.918,00	€ 79.864,05
Cassa 4%	€ 1.228,87	€ 1.079,28	€ 369,69	€ 516,72	€ 3.194,56
IVA 22%	€ 7.029,14	€ 6.173,48	€ 2.114,63	€ 2.955,64	€ 18.272,89
Prove strum., indagini	€ 4.593,13	€ 3.847,29	€ 1.730,31	€ 2.418,46	€ 12.589,19
IVA 22%	€ 1.010,49	€ 846,40	€ 380,67	€ 532,06	€ 2.769,63
Totale	€ 44.583,40	€ 38.928,46	€ 13.837,58	€ 19.340,88	€ 116.690,33
Somme derivanti da ribasso	€ 6.495,19	€ 3.855,92	€ 5.404,56	€ 7.554,00	€ 23.309,67
Totale finanziamento	€ 51.078,59	€ 42.784,38	€ 19.242,14	€ 26.894,88	€ 140.000,00

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- Che le “somme a disposizione derivanti da ribasso” del Q.T.E. 2 dei servizi contemplati alla voce “Consulenze” del quadro economico complessivo risultano essere pari ad € 23.309,67;
- Che la spesa di complessivi € 13.956,80 per le prestazioni professionali relative alle attività di consulenza e redazione documentazione impiantistica per gli edifici di proprietà del Comune di Genova siti in Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civ. 13-16-18 può essere attinta dalle “somme derivanti da ribasso” del Q.T.E. 2 dei servizi che si approva con il presente Decreto;
- che gli uffici comunali, con nota Prot. Folium n. 18473 del 20/10/2022 (Allegato 3), hanno espresso l’assenso ad utilizzare tali somme derivanti da ribasso a copertura dell’incarico in questione;
- che per quanto riguarda la parte di incarico relativa agli immobili di proprietà dell’Azienda la spesa viene posta a carico del conto 520703-01000 “Progettazioni” del preventivo 2022;

Considerato inoltre:

- che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che l’affidamento è consentito anche dall’art. 8 del “Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria e Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro” approvato con Decreto n. 30695 del 11/07/2017, formulandone motivazione nel provvedimento di assegnazione;
- Che il preventivo presentato dall’Ing. Roberto Orvieto risulta congruo e conveniente;
- Che, vista l’urgenza, nelle more della formalizzazione dell’incarico, in occasione del sopralluogo in data 24/05/2022 è stato confermato verbalmente all’Ing. Orvieto di poter procedere con l’esecuzione del servizio richiesto;



- Che è stata redatta la bozza di lettera contratto nell'Allegato 4, per l'incarico relativo alle sopraelencate attività;

Viste:

- L'offerta economica per le prestazioni richieste (Allegato 1 - Prot. Folium n. 15029 del 29/08/2022) dell'Ing. Roberto Orvieto;
- la bozza di lettera contratto (Allegato 4);
- l'autocertificazione resa dalla Professionista sul possesso dei requisiti generali (Allegato 5);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui al presente decreto l'Ing. Giovanni Paolo Spanu;
- di approvare il Q.T.E. 2 dei servizi come soprariportato dal quale si evince la disponibilità di € 23.309,67 a titolo di "somme a disposizione derivanti da ribasso" alla voce "Consulenze" del quadro economico complessivo;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento all'Ing. Roberto Orvieto dell'incarico esterno per prestazioni professionali relative alle attività di:

1) consulenza e redazione di documentazione impiantistica per gli edifici di proprietà del Comune di Genova localizzati in Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civv. 13-16-18

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





- 2) consulenza per gli edifici di proprietà di A.R.T.E. Genova localizzati in Via della Benedicta civv. 71-73, Via della Benedicta civv. 28-30-32-34, Via 2 Dicembre 1944 civv. 73-75-77-79-81-83, Via Martiri del Turchino civv. 125-129-131-133, Via Martiri del Turchino civ. 98;
- di approvare la spesa per un onorario complessivo di € 25.000,00 (oltre oneri previdenziali e fiscali) per una importo complessivo di € 31.720,00 ripartito come segue:
 - € 11.000,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 13.956,80 per gli edifici di proprietà del Comune di Genova,
 - € 14.000,00 oltre oneri professionali al 4% ed Iva al 22%, per complessivi € 17.763,20 per gli edifici di proprietà di A.R.T.E;
 - di approvare la bozza di lettera contratto riportata in allegato (Allegato 4);
 - di porre la quota di spesa relativa agli immobili comunali a carico della voce “somme a disposizione” del Q.T.E. 2 dei servizi, sopra riportato ed approvato con il presente Decreto, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che l'importo è compreso nell'imputazione del decreto AU n. 30847/2017 al conto 520604 “interventi in c/terzi” del preventivo 2017;
 - di dare atto che l'attività in questione sarà fatturata dal professionista direttamente al Comune di Genova mediante fatturazione elettronica;
 - di imputare il costo di € 16.097,54 (imponibile oltre Iva prorata al 48%) relativo alla quota di incarico per gli immobili di proprietà ARTE al conto 520703-01000 “Progettazioni” del preventivo 2022.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Il Dirigente della Struttura Tecnica /
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

