

OGGETTO: PINQUA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”  
Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”.  
Intervento ID 2351 – ARTE Genova

Lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE (Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8)  
Stralcio 1B: Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna 3, in Genova.

Approvazione atto finale di avvenuto affidamento all’Impresa “ATP Ponteggi Srl” per le attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative.

Codice commessa: 469.8.U.YAA.AL.P.ER

Codice finanziario (ponteggi): 15PINQUA  
CUP: C37H21000830001  
CIG: Z323751628 (lavori)

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- che il 16 novembre 2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, recante procedure per la presentazione delle

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito solo Programma) di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n.160 del 27/12/2019;

- che il Programma prevede l'assegnazione di fondi a supporto di progetti promossi e proposti da Regioni, Città Metropolitane e Comuni e indirizzati prioritariamente alla riqualificazione e all'incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, inteso quale elemento perno di un più ampio e articolato programma di interventi e misure, complessivamente orientati alla rivitalizzazione socio-economica, al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi, alla rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, all'incremento della coesione sociale e della qualità della vita con particolare riferimento alle aree urbane periferiche;
- che il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento al Programma innovativo per la qualità dell'abitare per la Proposta ID – 500, "Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe";
- che la citata proposta è compresa nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento di cui all'Allegato 2 del decreto MIMS per l'importo complessivo di € 87.722.693,71;
- che ai sensi della L.R. n. 9/1998 le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell'Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione, del Comune di Genova e degli Enti locali per la progettazione e l'attuazione di interventi sul territorio;
- che pertanto ad ARTE Genova è stato richiesto dal Comune di Genova lo svolgimento delle attività di analisi ed elaborazione progettuale, ed è stato affidato l'incarico di soggetto attuatore dell'Intervento ID 2351, come di seguito articolato:
  - 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv.56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8,
  - 11.2 Recupero Edifici ARTE (altre forme di gestione) Maddalena ed aree limitrofe: Piazza della Maddalena 1, Vico Damiata 3, Vico della Lepre 11;
  - 11.3 Recupero Alloggi ERP ARTE - Via del Colle ed aree limitrofe: Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5;
  - 11.4 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Zona Molo e Maddalena: Via del Molo 3/7, Via di Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 intt. 2, 5, 6, 10, Vico Damiata 3 intt. 4, 5, 6, Vico della Neve 7/7, Vico della Lepre 11 intt. 4, 5A, 5B,

- 11.5 Recupero Alloggi ARTE (altre forme di gestione) Locali ad uso espositivo: Via dei Giustiniani 12 Via Ravecca 30 e 32R,
- 11.6 Recupero Alloggi ERP del Comune di Genova: Salita del Prione civv. 20, 22, 24, 26, 28 e 30, Via del Colle civv. 48,50,52 e 54, Vico Dragone 7, Via Prè civv. 29,35 e 47, Vico Salvaghi 20, Vico indoratori civv. 13 e 15;

### Considerato:

- che il lotto 11.1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli civ. 8 è stato suddiviso in due stralci;
- che il primo stralcio del Lotto 1, denominato “Stralcio 1B” è relativo all’intervento di “Risanamento conservativo dell’edificio sito in Vico Coccagna civ. 3”;
- che al fine della redazione del progetto esecutivo del suddetto intervento risultava necessario accedere ai locali posti ai piani dal primo al quarto, attualmente privi di scala di accesso in quanto demolita a seguito dei bombardamenti bellici;
- che pertanto risultava necessario installare una serie di ponteggi atti a consentire il suddetto accesso in piena sicurezza;
- che a tal fine è stata individuata la Ditta ATP Ponteggi SRL con sede in Via Casaregis 30/6 – Genova che, a seguito di indagine per le vie brevi, è stata l’unica tra quelle contattate ad aver dato la propria disponibilità all’esecuzione di quanto richiesto;
- che la Ditta ATP Ponteggi Srl risulta regolarmente iscritta all’elenco degli operatori economici di riferimento per ARTE Genova;
- che la Ditta ATP Ponteggi Srl, ha presentato apposito preventivo (Allegato 1) ammontante ad € 4.950,00 oltre IVA 22% € 1.089,00 per complessivi € 6.039,00,
- che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;
- che il D.Lgs. 50/2016, all’art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che, ai sensi del “Regolamento per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000 Euro”, approvato con Decreto dell’Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell’art. 3 dello stesso Regolamento, all’affidamento in forma diretta dei contratti rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 3, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che nel frattempo, nelle more dei tempi di formalizzazione dell’affidamento, si è

reso necessario procedere con l'ordinativo per il montaggio dei ponteggi;

### Considerato altresì:

- che con decreto AU n. 38 del 02.02.2022 sono stati approvati i QTE 0 “di programma” della commessa “PINQuA–Centro Storico–immobili di proprietà ARTE”, suddivisa in n. 5 lotti di intervento, finanziata con fondi ministeriali di cui al D.MIMS. n. 383 del 07/10/2021;
- che il QTE 0 “di programma” dell'intero Lotto 1 “Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe” approvato con il summenzionato Decreto AU 38/2022 è il seguente:

| QTE 0 “di programma” Lotto 1: Recupero edifici ERP di proprietà ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Lavori soggetti a ribasso                                                                          | 1.900.574,93 €        |
| Oneri per la Sicurezza                                                                             | 229.187,86 €          |
| <b>Totale lavori</b>                                                                               | <b>2.129.762,79 €</b> |
| Opere in economia                                                                                  | 189.427,66 €          |
| <b>Totale da appaltare</b>                                                                         | <b>2.319.190,45 €</b> |
| Spese Tecniche 15%                                                                                 | 347.878,57 €          |
| Imprevisti 10%                                                                                     | 231.919,05 €          |
| IVA su totale da appaltare 10%                                                                     | 231.919,05 €          |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                           | <b>3.130.907,11 €</b> |

- che la spesa per l'attività inerente il montaggio, noleggio e smontaggio dei ponteggi può essere posta a carico della voce “Spese Tecniche” del QTE “0” di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;

### Visti:

- l'offerta presentata dalla Ditta ATP Ponteggi Srl del 01/04/2022 (Allegato 1);
- l'autocertificazione resa dalla Ditta in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 2);

### Preso atto:

- che con Provvedimento Dirigenziale n. 51 del 05/07/2022 veniva affidato al Geom.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Venzano l'incarico professionale relativo alla redazione di tabelle millesimali, piano particellare e stima dell'immobile oggetto del presente Provvedimento;

- che tuttavia nel suddetto Provvedimento veniva identificato l'intervento di risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna 3, quale Stralcio 1A, anziché 1B, e che pertanto occorre rettificare tale identificazione;

Su proposta della Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento principale

## **DISPONE**

### **Richiamate integralmente le premesse:**

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento Principale;
  - di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento alla Ditta ATP Ponteggi Srl con sede in Via Casaregis 30/6 – Genova, delle attività di montaggio, noleggio e smontaggio di ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative site al civ. 3 di Vico Coccagna in Genova, oggetto dei lavori di “Risanamento conservativo, Lotto 11.1, Stralcio 1B, dell'Intervento ID 2351 – ARTE Genova, di cui alla Proposta ID 500 – Comune di Genova, “Caruggi – Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe” del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare”, PINQuA;
- di approvare la spesa pari ad € 4.950,00 oltre IVA 22% € 1.089,00 per complessivi € 6.039,00;
- di porre la spesa a carico della voce “Imprevisti” del QTE “0” di programma del Lotto 1, sopra riportato ed approvato con Decreto A.U. n° 38 del 02/02/2022;
- di dare atto che l'intervento è previsto sul Piano Investimenti del preventivo 2022 (investimenti per interventi di ERP) con finanziamento a carico dei fondi ministeriali di cui al decreto MIMS n° 383 del 07/10/2021;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento;
- di rettificare l'identificazione dell'intervento di risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna 3, quale Stralcio 1B.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

