

**OGGETTO:** Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto alla Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS “Il Rastrello” del servizio di sgombero e smaltimento rifiuti presenti nell’area sottostante l’ex consultorio ASL, sita in prossimità dell’edificio di proprietà Arte Genova di Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83, edificato su area comunale in concessione novantennale ad IACP/ARTE.  
Codice commessa: 495.U.U.Y22.SI.P.ER  
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE  
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione  
CIG: ZA6377D9F2

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Premesso che:**

- l’immobile di ERP sito in Genova, Via 2 Dicembre 1944, civici 73 e 83, è di proprietà Arte Genova;
- in data 10/02/2022, in occasione di un sopralluogo dei tecnici di Arte Genova, congiuntamente alla presenza dell’Assessore Comunale Avv. Pietro Piciocchi e di alcuni rappresentanti degli assegnatari, si è rilevato che nell’area sottostante l’ex consultorio ASL erano presenti cumuli di materiali vari (principalmente detriti da costruzione, mobilio abbandonato e vecchi elettrodomestici), oltre a spazzatura in

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



genere;

**Premesso inoltre che:**

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);

**accertato che:**

- l'area in oggetto risulta di pertinenza dei fabbricati di Via 2 Dicembre 1944, civici 73 e 83, edificati su area comunale in concessione novantennale, come risulta nell'Atto di Convenzione tra IACP e Comune di Genova a firma del Notaio Massimo Di Paolo del 29 luglio 1998, Repertorio n.ro 40684 - Raccolta n.ro 13262, Registrato a Genova il 17 agosto 1998 al n.ro 7685;
- per eliminare la condizione di disagio agli utenti in tempi brevi, si è ritenuto opportuno assegnare con urgenza il servizio di sgombero e smaltimento rifiuti mediante affidamento diretto;

**considerato inoltre che:**

- l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha richiesto un preventivo a "Il Rastrello" Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS, già operante come subappaltatrice nell'ambito del servizio di manutenzione ordinaria (contratto Rep. n. 78 del

10/08/2018 in ATI CMCI Scarl/Kone SpA), la quale si è resa disponibile ad eseguire direttamente quanto richiesto in tempi brevi;

- che in data 07/03/2022, con Prev. n. 62/MS (Allegato n. 1), è pervenuto da parte de “Il Rastrello” il preventivo di spesa pari ad € 7.180,00 oltre IVA al 22%, di cui € 3.850,00 per il servizio ed € 3.300,00 per oneri di smaltimento (al momento dell’offerta gli oneri sono stati stimati e dovevano essere ricalcolati a consuntivo mediante verifica dei pesi presso l’impianto di recupero/smaltimento e indicati nella 4^ copia dei formulari);
- il preventivo presentato è stato controllato e verificato dall’Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ed è stato ritenuto corretto e congruo per quanto attiene sia le quantità che i prezzi unitari;
- il QTE di affidamento, secondo lo schema di seguito riportato, esplicita le seguenti voci di costo:

Costo riconoscibile di costruzione	€ 7.180,00
IVA 22%	€ 1.579,60
<hr/>	
Totale QTE	€ 8.759,60

**preso atto che:**

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- con Decreto AU n. 30498 del 22/02/2017 è stato approvato il “Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro”;

- ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. e), del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 i lavori possono essere affidati in via diretta, prescindendo dalla richiesta di preventivi, tra i soggetti iscritti nell'Elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione come indicato dal comma 5 dello stesso articolo del Regolamento;

**dato atto che:**

- con Nota prot. N. 5181 del 15/03/2022 a firma del Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio, veniva comunicato alla Cooperativa sociale "Il Rastrello" la conferma d'ordine, nonché il benestare da parte di quest'Azienda ad iniziare i lavori in data 15 marzo 2022 (Allegato n. 2);
- la Cooperativa sociale "Il Rastrello", con mail del 06/04/2022 indirizzata all'Ufficio Manutenzione e Pronto Intervento, inoltra i formulari di smaltimento e le analisi di caratterizzazione dei rifiuti corredata inoltre dai conteggi finali a consuntivo per un importo complessivo pari ad € 7.108,70 oltre IVA al 22% (Allegato n. 3), di cui € 3.850,00 per il servizio reso, € 2.358,70 per oneri di smaltimento ed € 900,00 per il campionamento dei rifiuti e le relative analisi chimiche di laboratorio;
- che il QTE Finale dell'intervento, secondo lo schema di seguito riportato, esplicita le seguenti voci di costo:

Costo riconoscibile di costruzione	€ 7.108,70
IVA 22%	€ 1.563,91
<hr/>	
Totale QTE	€ 8.672,61

**visto:**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- l'interesse di Arte Genova. di affidare con urgenza, il servizio di sgombero e smaltimento dei rifiuti abbandonati nell'area limitrofa ai civv. 73 e 83 di Via Due Dicembre 1944;
- il consuntivo di spesa trasmesso da "IL RASTRELLO" Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS in data 06/04/2022, (Allegato n. 3);
- l'autocertificazione resa da Il Rastrello in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 4);

**Su proposta** dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

## DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento diretto del servizio di sgombero e smaltimento rifiuti nell'area sottostante l'ex consultorio ASL, in prossimità dell'edificio di Via 2 Dicembre 1944 civv. 73-83, di proprietà A.R.T.E. Genova, a "IL RASTRELLO" Cooperativa Sociale a r.l. – ONLUS sulla base del preventivo fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 1);
- di approvare la spesa "a consuntivo" di € 7.108,70 oltre Iva al 22% per complessivi € 8.672,61;
- di dare atto che il servizio è stato regolarmente svolto, nelle modalità richieste e, ad oggi, concluso;



- di approvare il Q.T.E. Finale dell'intervento per l'importo complessivo di € 8.672,61;
- di dare atto che la funzione di RUP e Direttore dei Lavori dell'intervento è stata svolta dal Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Pronto Intervento di A.R.T.E. Genova;
- di imputare il costo di € 7.859,38 (imponibile oltre Iva prorata al 48%) al conto 5207020212 "Messa in sicurezza stabili di ERP" del preventivo 2022;
- di dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica di regolarità del DURC.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Dott. Paolo Gallo)

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio  
Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





Viviana Traverso

Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

