



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura dell'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6, costituito da n. 6 alloggi di cui n. 5 alloggi di proprietà ARTE e n. 1 alloggio di proprietà privata (civ. 6 int. 3), che beneficia delle agevolazioni statali/fiscali del Sismabonus al 110% e dell'Ecobonus al 65% e per l'esecuzione di Altre Opere non soggette ad agevolazioni statali/fiscali, di cui al Decreto AU n° 477 del 29/12/2021.

- Presa d'atto della rinuncia formale all'incarico di D.L. Architettonica e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione da parte dell'Arch. Elena Mammoliti.
- Affidamento diretto all'Arch. Marco Panattoni dell'incarico professionale relativo all'attività di Direzione Lavori delle opere architettoniche e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

Codici commessa:

439.2.U.Y20.MS.P.ER (q.p. lavori su proprietà ARTE)

439.3.U.Y20.MS.T.AD (q.p. lavori su proprietà privata)

Codici finanziari:

11SUPERBONUS (q.p. lavori su proprietà ARTE e privata)

14ECOBONUS (q.p. lavori su proprietà ARTE e privata)

63AUTOFINTER (q.p. lavori su proprietà privata)

61AUTOFINARTE (q.p. lavori su proprietà ARTE)

CUP: C99F20000020005

CIG Arch. Mammoliti: ZE534B5740 (servizio)

CIG Arch. Panattoni: Z8237BEA53 (servizio)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che l'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6, facente parte del patrimonio di E.R.P., è costituito da n. 6 unità immobiliari, in parte di proprietà di ARTE Genova ed in parte (n. 1 unità immobiliare corrispondente all'interno n. 3) di proprietà della Sig.ra Sanna Maria;
- Che con Decreto AU n. 32236 del 11/6/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e la consultazione di operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto nonché il seguente QTE 1 "a base di offerta", sia complessivo (€ 161.400,99) che ripartito tra proprietà ARTE (€ 134.500,82) e proprietà privata (€ 26.900,17);
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n° 32391 del 29/09/20 i lavori in oggetto sono stati affidati all'Impresa "Edilizia Verici S.r.l." con sede in Casarza Ligure (GE), Via per Novano civ. 13/1 (CF e PI 01404490995), ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, per un importo contrattuale pari ad € 94.022,81 di cui € 24.222,01 per oneri della sicurezza, oltre ad € 5.912,12 per opere in economia.

Premesso inoltre:

- Che con Decreto A.U. n. 8 del 18/01/2022 è stato affidato all'Arch. Elena Mammoliti l'incarico esterno di Direzione Lavori architettonica e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento in oggetto, per l'onorario di € 13.032,96 oltre contributo CNPAIA 4% ed escluso Iva (*la professionista risulta esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n° 190/2014 e successive modifiche ed integrazioni*), ponendo la spesa a carico delle Spese Tecniche del QTE 1 dell'intervento;
- Che, nel corso di svolgimento dell'incarico, con nota prot. ARTE 15950 del 14/09/2022 (All. 01), l'Arch. Elena Mammoliti ha espresso formale rinuncia all'incarico sopracitato a far data dal 18/09/2022;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



Considerato:

- Che, ai fini del proseguimento dell'esecuzione dei lavori, perdura la necessità dell'affidamento di un incarico professionale esterno di Direzione Lavori Architettonica e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione senza periodi di discontinuità;
- Che, su richiesta della Struttura Tecnica, l'Arch. Marco Panattoni, con studio in Via Cellini 5/32, 16143, Genova, resosi immediatamente disponibile ed a seguito di opportuno sopralluogo sul posto, ha acconsentito a svolgere l'attività di Direzione Lavori Architettonica e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione agli stessi importi pattuiti con l'Arch. Elena Mammoliti;
- Che tale importo per l'attività di Direzione Lavori Architettonica e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione, pari ad € 13.032,96, decurtato della quota svolta dall'Arch. Mammoliti proporzionata allo Stato di Avanzamento dei Lavori pari ad € 5.841,54, risulta pari ad € 7.191,42 oltre Inarcassa 4% per un totale imponibile di € 7.479,07 oltre ad IVA 22%, pari ad € 1.645,39;
- Che i succitati Professionisti hanno espresso l'accettazione formale della nuova pattuizione economica (All. 02);
- Che con nota prot. ARTE n° 3436 del 22/02/2022 erano state indicate le modalità di pagamento dell'incarico all'Arch. Elena Mammoliti (All. 03);

Considerato, inoltre

- Che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente anche senza previa richiesta di due o più preventivi;
- Che con Decreto 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- Che ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 4, del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 gli incarichi possono essere affidati in via diretta tra i soggetti iscritti



nell'elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione;

Evidenziato

- Che il presente affidamento è giustificato dai sopra descritti motivi e che l'Arch. Marco Panattoni possiede la necessaria esperienza e competenza in merito ed che il professionista risulta iscritto nell'Elenco aziendale;
- Che è necessità dell'Azienda, ai fini della prosecuzione delle attività di cantiere previste in appalto, procedere al più presto alla nomina di un DL e CSE;

Evidenziato altresì

- Che, a seguito di verifiche della Struttura Tecnica risulta possibile accedere alle agevolazioni statali previste all'interno del Sismabonus 110% che offre l'opportunità per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio a seguito di interventi che assicurino il miglioramento sismico della struttura;
- Che, all'interno di tale agevolazione fiscale sono comprese anche le spese tecniche per i professionisti esterni incaricati delle prestazioni ad esso correlate;
- Che, nelle more della definizione dell'accesso alla suddetta agevolazione è necessario procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto;

Preso atto:

- Che, è stata redatta bozza di lettera-contratto (All. 04), contemplante le attività da eseguire per l'importo contrattuale di € 7.191,42 e complessivo pari ad € 9.124,46;

Visto:

- il Decreto n. 8 del 18/01/2022;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- la nota di rinuncia all'incarico dell'Arch. Elena Mammoliti (Prot. ARTE n. 15950 del 14/09/2022 – All. 01);
- l'accettazione formale della nuova pattuizione economica da parte dei Professionisti coinvolti (All. 02);
 - la nota prot. Arte n° 3436 del 22/02/22 relativa alle modalità di pagamento (All. 03);
 - la bozza di lettera contratto riportata in allegato (All. 04);
 - l'autocertificazione resa dal Professionista in merito al possesso dei requisiti generali e specifici per l'incarico (All. 05 e All.06);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse:

- di nominare RUP dell'affidamento dell'incarico l'Arch. Federica Chiora, già RUP dell'intervento dei lavori;
- di prendere atto della rinuncia formale all'incarico di D.L. architettonica e Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, affidato con Decreto n. 8 del 18/01/2022, da parte del professionista esterno Arch. Elena Mammoliti (All. 01) a far data dal 18/09/2022;
- di liquidare alla stessa la quota parte dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, proporzionata allo Stato di Avanzamento Lavori, pari ad € 5.841,54 oltre contributo CNPAIA 4%;
- di affidare l'incarico per la parte residuale all'Arch. Marco Panattoni, con studio in Via Cellini 5/32, 16143, Genova, relativamente all'attività di Direzione Lavori architettonica e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento della copertura dell'edificio sito in Zoagli, Via S. Pietro civ. 6, per un onorario pari ad € 7.191,42 (compreso spese),



oltre contributo CNPAIA 4% € 287,65 per un totale di € 7.479,07 oltre ad IVA 22% € 1.645,39 per complessivi € 9.124,46;

- di approvare la bozza di lettera-contratto riportata in allegato (All. 04);
- di dare altresì atto che, dal punto di vista contabile, l'incarico in questione può essere posto a carico della voce "Spese tecniche" del QTE dell'intervento secondo le modalità evidenziate nel Decreto A.U. n°8 del 18/01/2022.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica/
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Chiora Federica

Visto: m.sciaccaluga

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

