

OGGETTO: ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UNICO OPERATORE, PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E SERVIZI COMPLEMENTARI E ACCESSORI, PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISMICO E RECUPERO DI EDIFICI, DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO - LOTTO 2 – Collaudi.
Approvazione elaborati e indizione della gara mediante procedura aperta.
CUP: da definire per ogni contratto attuativo
Codice Commessa: 492.2.U.Y22.AL.P.DD (Lotto 2 _ Collaudi)
Codici finanziari: Da definire

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra lascia autonomia alle ARTE

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti;

Premesso altresì che:

- L'Azienda ha avviato un importante programma di riqualificazione energetica e sismica ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 (Superbonus 110%) mediante procedure aperte derivanti da proposte di Partenariato Pubblico-Privato per le quali è vietato dalla normativa l'attribuzione dei compiti di RUP, Responsabile dei Lavori, Direttore dei Lavori e Collaudatore al soggetto aggiudicatario e, quindi, tali figure sono da nominare a cura della Stazione Appaltante;
- Sono stati avviati i programmi PINQuA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare), a valere sui fondi PNRR, per l'Ambito di Begato e per il Centro Storico di Genova;
- Inoltre, i programmi PINQuA della Città Metropolitana di Genova, in graduatoria ma non ancora finanziati, prevedono il coinvolgimento di ARTE quale Soggetto Attuatore di alcuni importanti interventi di ristrutturazione edilizia;
- ARTE è risultata, altresì, beneficiaria del finanziamento del programma "Sicuro, Verde e Sociale" a valere sul fondo complementare PNRR.
- Con l'avvio di tali programmi di investimento, oltre alle attività già inserite a Programma Triennale, si viene a determinare, per il prossimo biennio, un fabbisogno di Servizi di Ingegneria e Architettura per il quale la dotazione organica della Struttura Tecnica aziendale risulta fortemente sottodimensionata;

Dato atto che:

- La stima degli importi complessivi dei servizi di ingegneria e architettura necessari per le attività di Direzione Lavori e Collaudo del programma di riqualificazione energetica “superbonus 110%”, i cui costi saranno sostenuti dai soggetti aggiudicatari dei contratti di Partenariato Pubblico-Privato, è riportata nella tabella seguente:

Superbonus					
	AM-BITO	lavori	DL	Collaudo	TOT + IVA e cassa
1	1	60.825.451,20 €	738.131,88 €	334.765,93 €	1.361.292,75 €
2	2	49.231.651,33 €	627.400,89 €	272.544,36 €	1.141.850,54 €
3	3	19.466.564,47 €	327.163,40 €	106.107,05 €	549.733,55 €
4	4	20.985.460,30 €	313.835,54 €	127.446,87 €	559.899,13 €
5	5	22.106.856,38 €	360.900,86 €	117.048,93 €	606.422,68 €
6	6	29.083.158,54 €	328.834,51 €	185.168,75 €	652.167,34 €
7	6.1	30.018.334,82 €	389.915,63 €	178.774,21 €	721.553,68 €
8	7	23.826.377,15 €	319.608,61 €	147.107,14 €	592.168,95 €
9	4.1	10.827.416,64 €	172.413,20 €	80.492,66 €	320.886,96 €
10	8	17.354.572,61 €	267.665,86 €	111.291,47 €	480.821,06 €
			3.845.870,39 €	1.660.747,38 €	6.986.796,63 €

- La stima delle attività di Progettazione, Direzione Lavori e Collaudi degli altri programmi di intervento (“PINQuA Begato-Centro Storico-Città Metropolitana” e “Sicuro Verde e Sociale-Fondo complementare”) è riportata nella tabella seguente, nella quale nell'ultima colonna, è riportato l'ammontare delle spese tecniche del QTE di programma:

	n.	Lotto	importo lavori	Progett +DL	Collaudo	TOT. + IVA e cassa	spese tecniche QTE
PINQUA BEGATO	1	Lotto Unico	11.484.500,00 €	716.126,69 €	66.104,00 €	992.494,30 €	1.132.275,00 €
PINQUA CENTRO STORICO	1	ERP	2.362.222,22 €	199.791,16 €	18.442,26 €	276.894,57 €	354.333,33 €
	2	NON ERP	2.148.888,89 €	185.346,55 €	17.108,91 €	256.875,49 €	322.333,33 €
	3	Comune di Genova	1.557.777,78 €	143.907,52 €	13.283,77 €	199.444,31 €	233.666,67 €
		TOTALE	6.068.888,89 €	529.045,24 €	48.834,95 €	733.214,38 €	910.333,33 €
PINQUA Città Metropolitana	1	Arenzano	2.650.000,00 €	173.319,60 €	15.998,73 €	240.207,09 €	397.500,00 €
	2	Mignanego	2.514.000,00 €	166.196,01 €	15.341,17 €	230.334,37 €	377.100,00 €
	3	Campomorone	3.500.000,00 €	216.570,43 €	19.991,12 €	300.149,29 €	525.000,00 €
		TOTALE	8.664.000,00 €	556.086,03 €	51.331,02 €	770.690,75 €	1.299.600,00 €
Fondo Complementare	1	ARTE - lotto 1	2.050.566,00 €	188.529,93 €	17.402,76 €	261.287,41 €	307.584,90 €
	2	ARTE - lotto 2	4.017.375,00 €	322.672,59 €	29.785,16 €	447.198,39 €	602.606,25 €
	3	ARTE - lotto 2	2.169.025,00 €	197.093,45 €	18.193,24 €	273.155,76 €	325.353,75 €
	4	Comune Ge	3.019.000,00 €	256.462,06 €	23.673,42 €	355.435,90 €	452.850,00 €
		TOTALE	11.255.966,00 €	964.758,03 €	89.054,59 €	1.337.077,45 €	1.688.394,90 €
		TOTALE COMPLESSIVO	37.473.354,89 €	2.766.015,99 €	255.324,55 €	3.833.476,88 €	5.030.603,23 €

EVIDENZIATO che con decreto n. 189 del 02/05/2022 è stata approvata l'indizione della Procedura aperta per l'affidamento di analogo accordo quadro per l'attività di progettazione e direzione lavori.

CONSIDERATO che:

- Per quanto riguarda i collaudi, in taluni casi sono da prevedere, unitamente al collaudo tecnico-amministrativo anche il collaudo statico e il collaudo tecnico-funzionale degli impianti, che sono stimati complessivamente in ulteriori Euro 500.000,00
- Pertanto si è individuato un fabbisogno complessivo stimato per collaudi pari a circa Euro 2.400.000,00 oltre oneri che, nel caso del programma del "superbonus" risulta, come già anticipato, a carico dei soggetti aggiudicatari dei contratti di Partenariato Pubblico-Privato e, nel caso dei rimanenti programmi, risulta coperto dalle spese tecniche dei QTE finanziati da risorse statali.

Premesso altresì:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'affidamento di incarichi esterni, anche di modesta entità, necessita di controlli molto articolati sul soggetto affidatario e, di conseguenza, presuppone tempistiche che poco si conciliano con le esigenze di snellezza necessarie per la conduzione dei programmi finanziati con il PNRR, regolamentato da scadenze molto ravvicinate il cui mancato raggiungimento può comportare la perdita del finanziamento;
- che la necessità di sviluppare in parallelo la gestione degli affidamenti di servizi ad una pluralità di soggetti comporterebbe un carico di lavoro eccessivo per le Strutture Aziendali coinvolte e, inoltre, determinerebbe il rischio di disomogeneità nell'esecuzione delle prestazioni;
- che per minimizzare le criticità sopra descritte è possibile l'attivazione di un accordo quadro, definito dall'art. 3, comma 1 lettera iii), del D. Lgs. 50/2016 come *"l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste"*;
- che ci si riserva, comunque, in funzione delle differenti esigenze che potranno presentarsi nel corso del biennio di durata, la possibilità di affidare incarichi appartenenti all'oggetto dell'Accordo quadro, anche al di fuori dello stesso;
- che l'istituto dell'Accordo Quadro, previsto dall'art. 54 del Codice dei Contratti, non è un appalto pubblico in quanto soltanto alcuni termini della prestazione da svolgere sono fissati. L'Accordo Quadro, il cui scopo è quello di stabilire le clausole principali relative agli appalti da aggiudicare, si configura pertanto come un "programma di contratti" tra ARTE e il Contraente, presunto e non garantito, che riguarderà una pluralità di prestazioni da effettuarsi nel periodo di tempo di durata dell'Accordo stesso;
- che, sulla base della stima del fabbisogno complessivo per collaudi si è valutato

l'importo dell'accordo quadro in Euro 2.000.000,00 (Oltre IVA e oneri di legge), con un importo minimo garantito pari a 500.000,00 (Oltre IVA e oneri di Legge), per la determinazione dei quali si è considerato che la differenza rispetto al fabbisogno complessivo sarà svolta da personale interno o da soggetti da individuare con diverse procedure;

Premesso inoltre:

- che è stata redatta la documentazione di gara per l'Accordo Quadro di Servizi di Ingegneria e Architettura costituita da:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara
3. Allegati al Disciplinare di gara;
4. Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro
5. Schema di contratto di Accordo Quadro
6. Schema di disciplinare di incarico
7. Schema di lettera contratto

Ritenuto opportuno espletare l'affidamento dell'accordo quadro di servizi di ingegneria e architettura "Lotto 2 – Collaudi" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n° 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente a quanto previsto all'articolo 95, comma 3, del d.lgs. n° 50/2016 e alle linee guida ANAC, con un importo a base di gara ammontante a complessivi € 2.000.000,00;

Su proposta della Struttura Tecnica

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



DECRETA

Richiamate integralmente le premesse

- Di nominare Responsabile del Procedimento dell'Accordo Quadro l'Ing. Giovanni Paolo Spanu;
- Di approvare gli elaborati relativi all'Accordo quadro biennale definito "LOTTO 2 – Collaudi" con unico operatore, per servizi di ingegneria e architettura e servizi complementari e accessori, per interventi di efficientamento energetico e sismico e recupero di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito, (allegati n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7) costituiti da:
 1. Bando di gara
 2. Disciplinare di gara
 3. Allegati al Disciplinare di gara;
 4. Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro
 5. Schema di contratto di Accordo Quadro
 6. Schema di disciplinare di incarico
 7. Schema di lettera contratto
- di espletare l'affidamento dell'Accordo Quadro di servizi di ingegneria e architettura LOTTO 2 – Collaudi mediante Procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. n° 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa conformemente a quanto previsto all'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016 ed alle linee guida ANAC con un importo a base di gara ammontante a complessivi € 2.000.000,00;
- di nominare Ufficiale Rogante l'Avv. Alessandra Mangini dell'Area Professionale Legale;
- di nominare Responsabile della Verifica dei requisiti delle Imprese per la Procedura

di aggiudicazione con il sistema AVCPass l'Arch. Viviana Traverso, Responsabile dell'Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato dell'Azienda e di nominare Collaboratore alla verifica di cui sopra il Dott. Matteo Sudermania, entrambi dipendenti dell'Ufficio;

- di rimandare l'imputazione dei costi derivanti dal suddetto Accordo Quadro ai provvedimenti di approvazione dei singoli contratti attuativi, tenuto conto che gli oneri derivanti dagli incarichi afferenti il "superbonus" saranno sostenuti dagli aggiudicatari dei contratti di Partenariato, mentre gli oneri derivanti dagli incarichi afferenti gli altri programmi risultano coperti dalle Spese Tecniche previste dai rispettivi QTE;

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica e R.U.P./
Dirigente ad interim Struttura
Amministrazione e Gestione
(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

