

OGGETTO: “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE.
Affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Umberto Arzani.
Presa d'atto dei nominativi indicati per la Direzione Operativa e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione.

Codici commessa: 473.4.A.Y21.MS.P.ER (immobili di proprietà ARTE)
473.4.B.Y21.MS.T.ER (immobili di proprietà Comune di Genova in gestione ARTE)
Codici finanziari: 11SUPERBONUS
CUP: C39J21031800003
CIG: Z8436E8434

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con decreto n. 277 del 30/7/2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, l'indizione della gara di Partenariato Pubblico-Privato a seguito di proposta presentata dal costituendo raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti), la cui fattibilità tecnico-economica è stata dichiarata con Decreto n. 268 del 21/07/2021;

- che con decreto n. 432 del 01/12/2021 è stato approvato il verbale di procedura aperta e conseguentemente il contratto di partenariato in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva al raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti) che ha offerto il ribasso dell' 1,00% sul canone annuo per i cinque anni di durata del servizio di gestione, e lo 0,50% sul prezzario posto a base di gara;
- che in data 27/01/2022, con scrittura autenticata dal Notaio Alfonso D'Acquarone di Rep. n. 118208, registrata in Genova al n. 3270, Serie 1T, del 01/02/2022, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "RTP SIBILLASSOCIATI" (Capogruppo mandatario Sibillassociati S.r.l, mandanti Rocca Bacci Associati S.n.c. e Ing. Elena Musso) incaricati dal promotore dell'attività di progettazione;
- che con Atto a rogito Notaio Riccardo Dogliotti, in data 03/02/2022, Rep. n. 23837, Racc. n. 14062, registrato in Genova il 08/02/2022, n. 4173 Serie 1T, viene costituita tra le società C.S.I. – Consorzio Stabile per le Infrastrutture – Ecoedile Srl – S.I.E. Srl – Crocco Emanuele Srl, una società consortile a responsabilità limitata denominata "ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE A R.L." avente ad oggetto l'attività di progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o in sua gestione ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla L. 77/2020;
- che con nota n. 25218 del 13/12/2021 è stata avviata in via d'urgenza, nelle more della stipula della convenzione, la progettazione definitiva dei seguenti edifici:
 - 01_Lotto 4B - Ed.13_Via Brocchi 52-54-56-58;
 - 02_Lotto 4B - Ed.14_Via Brocchi 60

- 03_Lotto 4A - Ed.05_Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20;
 - 04_Lotto 4A - Ed.06_Via Ravel 8A-8B-12;
 - 05_Lotto 4A - Ed.07_Via Ravel 8-10-14-46-48 e Via Linneo 163;
- Che i rapporti conclusivi dell'attività di verifica del progetto definitivo, in data 27/05/2022, hanno dato esito positivo;
 - Che con nota n. 10195 del 30/05/2022 è stata avviata la progettazione esecutiva dei seguenti edifici:
 - 01_Lotto 4B - Ed.13_Via Brocchi 52-54-56-58;
 - 02_Lotto 4B - Ed.14_Via Brocchi 60
 - 03_Lotto 4A - Ed.05_Via Ravel 8C-8D-8E-8F-8G-16-18-20;
 - 04_Lotto 4A - Ed.06_Via Ravel 8A-8B-12;
 - 05_Lotto 4A - Ed.07_Via Ravel 8-14-46-48 e Via Linneo 163;
 - Che con Decreto n. 251 del 01/06/2022 è stato approvato, con modifiche, lo schema di convenzione;

Considerato:

- Che in base all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è vietata l'attribuzione del compito di Direttore dei Lavori al soggetto aggiudicatario del contratto di Partenariato Pubblico-Privato, prerogativa esclusivamente attribuibile alla Stazione Appaltante;
- Che la concomitanza di altre importanti e strategiche attività tecniche, quali quelle connesse all'utilizzo del Superbonus e/o Sismabonus e ulteriori interventi finanziati da altri incentivi riconducibili al PNRR, impegna completamente il personale tecnico

aziendale rendendo, di fatto, non praticabile lo svolgimento del Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori da parte di funzionari dell'Azienda;

- Che pertanto risulta opportuno e conveniente demandare l'attività di Direttore dei Lavori ad un professionista esterno la cui parcella venga interamente rimborsata nell'ambito delle spese tecniche previste nei quadri economici degli interventi;
- Che la Convenzione approvata con Decreto n. 251 del 01/06/2022 e sottoscritta in data 16/06/2022, all'art. 15 presenta una clausola che pone a carico del Contraente la nomina dei soggetti ai quali affidare gli incarichi di Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, oltre che di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- Che con nota prot. n. 9442 del 20/05/2022 (Allegato 1) il contraente ha pertanto comunicato ad ARTE i nominativi dei seguenti professionisti:
 - Direzione Operativa Opere Civili: Arch. Enrico Congiu, Arch. Matteo Castaldi;
 - Direzione Operativa Opere Strutturali: Ing. Elio Longo;
 - Coordinamento generale impianti e Aggiornamento aspetti tecnologici: Ing. Massimo Bacci;
 - Direttore Operativo Opere Impiantistiche: Ing. Lorenzo Baghino;
 - Assistente al Direttore Operativo Opere Impiantistiche: Carlo Privileggio;
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08: Ing. Manuel Piu;
 - Contabilità dei Lavori: Ing. Ludovica Musacchio.
- Che con Decreto n° 277 del 30/07/2021 è stato nominato RUP degli interventi l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica.

Considerato inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b) aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021, i servizi di importo inferiore ai 139.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che, in adempimento a quanto previsto dal suddetto articolo, la Struttura Tecnica, per l'attività di Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio Direzione Lavori, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ha individuato un professionista iscritto nell'apposito elenco dei professionisti dell'Azienda che risponde all'Arch. Umberto Arzani;
- che con nota prot. n. 11104 del 14/06/2022 il professionista, sulla base degli importi determinati per gli interventi dai computi metrici delle opere, applicando il tariffario ufficiale Ingegneri ed Architetti di cui al D.M. 17 Giugno 2016 (Decreto Parametri), ha formulato un'offerta di onorario, comprensivo di spese, pari ad € 39.871,90, al netto di CNPAIA e IVA, come evidenziato in Allegato 2;
- che la Struttura Tecnica, ritenuto congruo il preventivo, ha predisposto la bozza di Lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico in oggetto (Allegato 3);
- che l'onorario complessivo ed i relativi oneri di legge (IVA e CNPAIA) pari ad € 50.589,47 deve intendersi interamente a carico delle spese tecniche;

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta dell'Arch. Umberto Arzani;

Visto:

- la nota prot. n. 9442 del 20/05/2022 con la quale il contraente ha comunicato ad ARTE i nominativi dei professionisti individuati per la Direzione Operativa e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione (Allegato 1)

- la nota prot. n. 11104 del 14/06/2022 di offerta da parte del professionista Arch. Umberto Arzani (Allegato 2);
- la bozza di lettera-contratto per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori (Allegato 3);
- le autocertificazioni rese dal Professionista relative al possesso dei requisiti di ordine generale (Allegato 4);
- le autocertificazioni rese dal Professionista incaricato dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (Allegato 5).

Su proposta della Struttura tecnica

DECRETA

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento oggetto del presente decreto l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, già RUP degli interventi di cui in premessa;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. b) aggiornato all'art. 51, c. 1, del DL 77/2021, convertito con Legge n. 108 del 29/07/2021 del D.lgs 50/2016, dell'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Umberto Arzani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n° 2745, con studio in Genova, Via Scurreria la Vecchia, 5/1, per gli interventi rientranti nella "Proposta di "Partenariato Pubblico-Privato" finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 n. 77 – Ambito 4 Ravel/Diamante", per un onorario pari ad € 39.871,90 oltre IVA e CNPAIA;

- di approvare la bozza di lettera contratto redatta dalla Struttura Tecnica (Allegato 3);
- di approvare la spesa complessiva, pari ad € 50.589,47 comprensiva di onorario, CNPAIA 4% ed Iva 22% che sarà interamente a carico dell'incentivo fiscale;
- di prendere atto dei professionisti individuati dal Contraente (Allegato 1) quali Direttori Operativi e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione di seguito riportati:
 - Direzione Operativa Opere Civili: Arch. Enrico Congiu, Arch. Matteo Castaldi;
 - Direzione Operativa Opere Strutturali: Ing. Elio Longo;
 - Coordinamento generale impianti e Aggiornamento aspetti tecnologici: Ing. Massimo Bacci;
 - Direttore Operativo Opere Impiantistiche: Ing. Lorenzo Baghino;
 - Assistente al Direttore Operativo Opere Impiantistiche: Carlo Privileggio;
 - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08: Ing. Manuel Piu;
 - Contabilità dei Lavori: Ing. Ludovica Musacchio.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica/Struttura
Amministrazione e Gestione ad interim

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Giovanni Spanu

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

