

OGGETTO: Lavori di realizzazione di rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche relative all'accesso al civ. 104 di Via Toscanelli a Genova - Sestri Ponente, di proprietà ARTE.
Approvazione del progetto, del QTE 1 a base di gara coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto" e affidamento diretto dei lavori all'impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l."
Codice commessa: 494.U.U.Y22.AL.P.ER
Codice finanziario: 25L10
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione
CIG: ZFA36B8006 (lavori)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che, con nota 22732 del 08-11-2021 (All.1), la Sig.ra A, assegnataria dell'abitazione sita in Genova, Via Paolo Toscanelli civ. 104, int. 8, ha chiesto all'Azienda la realizzazione di una rampa disabili per dare la possibilità al figlio, ivi residente, Sig. B, di accedere all'alloggio a mezzo di carrozzella per disabili, in quanto lo stesso è rimasto parzialmente paralizzato ed ha pertanto perso la possibilità di deambulare in maniera autonoma;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che, conseguentemente, si ritiene di accontentare la richiesta e procedere alla realizzazione della rampa che permetta di superare il dislivello di quattro gradini (circa 59 cm) scegliendo la soluzione di una rampa metallica;
- che, con P.D. 06 del 28/02/2022, era già stata affidata una analoga attività all'impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." con sede in Mignanego (GE), Via Cavanna civ. 1, per la realizzazione di una rampa metallica sita nell'area antistante il civ. 116 di Via Toscanelli, adiacente al civ. 104 della stessa Via Toscanelli;
- che, sulla base dello stato esistente, è stato redatto dalla Struttura Tecnica il progetto della rampa metallica, come riportato in allegato 2;
- che lo stesso è stato condiviso in data 29/03/22 con l'Ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova, che ha condiviso la soluzione progettata considerandola una miglioria rispetto allo stato preesistente e preferibile ad altre soluzioni possibili in quanto sviluppato nello spazio condominiale senza invadere il marciapiede adiacente alla viabilità carrabile, soluzione che avrebbe creato una servitù sullo stesso e costituendo peraltro anche un possibile elemento di pericolo su strada;
- che il progetto assentito dal Comune di Genova è stato successivamente trasmesso all'Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l." la quale, con nota PEC Prot. 10773 del 09/06/22, ha inviato la propria migliore offerta per l'esecuzione della rampa in oggetto per l'importo netto di € 6.960,00 oltre IVA di Legge (All. 3);

Preso atto

- Che, ai sensi degli dell'art. 36, comma 2, lett. a), i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente;
- che l'affidamento diretto è consentito anche ai sensi dell'art. 3, c. 4, lett. c),



del “Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro” approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017;

- che, essendo la ditta “Tassistro Gian Bruno S.r.l” disponibile ad effettuare celermente l’intervento sopracitato ed essendo dovere dell’Azienda, procedere al più presto all’abbattimento delle barriere architettoniche garantendo all’utenza disabile l’accesso e fruibilità dell’immobile, risulta opportuno e conveniente affidare i lavori alla stessa;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Considerato:

- Che l'offerta presentata dalla Ditta "Tassistro Gian Bruno S.r.l.", pari ad 6.960,00 oltre IVA (All. 3), è ritenuta congrua, sulla base di specifica valutazione estimativa;

Evidenziato:

- Che il QTE dell'intervento risulta quello di seguito riportato:

QTE 1 = QTE2	QTE Proventi da vendite
Lavori	6.960,00
IVA agevolata al 4%	278,40
Spese Tecniche 15%	1.044,00
Tot. QTE	8.282,40

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. su modello regionale" (All. 4);
 - che la predetta spesa complessiva di € 8.282,40 può essere finanziata a valere sui proventi da alienazione del Patrimonio ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2004;

Vista:

- L'autocertificazione sul possesso dei requisiti (All. 5);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare, in relazione all'affidamento in oggetto, rispettivamente l'Ing. Giordano Bertelà quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Arch. Federica Chiora, per il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori, già nominati nei medesimi ruoli in relazione alla realizzazione della rampa disabili

nell'adiacente civ. 116 di Via Toscanelli (P. D. n° 52 del 17/09/2021);

- di approvare il progetto dall'Arch. Chiora per la realizzazione di una rampa disabili per l'accesso al civ. 104 di Via Paolo Toscanelli in Genova, di proprietà ARTE (All.-2);
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 3, c. 4, lett. c) del "Regolamento aziendale", all'Impresa "Tassistro Gian Bruno S.r.l.", con sede in Mignanego (GE), Via Cavanna civ. 1, che ha offerto di realizzare la rampa disabili metallica di accesso al civ.104 di Via Toscanelli, secondo progetto concordato dall'Azienda con gli uffici del Comune di Genova, per il corrispettivo pari ad € 6.960,00 oltre IVA di legge;
- di approvare il relativo QTE n° 1 "a base di offerta", coincidente con i QTE 2 di affidamento", riportato nelle premesse e redatto su modello regionale in All.4;
- di approvare la bozza di lettera-contratto in All.6;
- di prevedere l'intervento sul Piano degli investimenti del preventivo 2022, ponendo l'importo di € 8.282,40 a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2004.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano