



OGGETTO: Affidamento diretto alla ditta Fiumanò Costruzioni S.r.l. dei lavori urgenti per il ripristino danni da incendio, occorsi presso lo stabile di proprietà Arte Genova, sito in Via Madonna del Camminello civ. 4 a Lavagna (GE).
Codice commessa: 497.U.U.Y22.SI.P.ER
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE
CIG: Z5537713A1
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);
- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti;

Premesso inoltre che:

- l'immobile sito in Lavagna (GE), Via Madonna del Camminello civ. 4, è di proprietà Arte Genova, amministrato direttamente dall'Azienda ed è coperto da Polizza Assicurativa di tipo Globale Fabbricati;
- in data 23/12/2021, presso il suddetto stabile, si sviluppava un incendio che, dipartendo da cumuli di masserizie depositate presso il piano sottostrada (cantine), coinvolgeva il locale androne al piano terreno e l'intero sviluppo verticale del vano scala condominiale;
- a seguito di intervento, i Vigili di Fuoco definivano l'origine del rogo di natura dolosa come pratica depositata presso la Procura della Repubblica di Genova (v. nota in allegato 1), ma senza addebito di responsabilità al Contraente della polizza assicurativa;
- in data 07/02/2022 veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra il personale tecnico di Arte Genova e il personale incaricato della Compagnia Assicurativa "Itas Mutua", per stabilire l'entità dei danni e la quantificazione del rimborso;
- in data 17/03/2022 la compagnia assicurativa liquidava ad Arte Genova la somma di € 20.500,00 a titolo di indennizzo concordato tra le parti per il ripristino dei danni patiti (reversale di incasso n. 94 del 24/3/2022 sin. n. 220018193);

accertato:

- dal personale tecnico dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, che l'importo dell'indennizzo ricevuto è congruo e commisurato all'importo necessario per effettuare le lavorazioni di ripristino dello stato dei luoghi;
- che, per eliminare la condizione di disagio agli utenti in tempi brevi, si è ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto dei lavori;

considerato:

- che, pur non essendo ditta iscritta nell'elenco delle aziende fornitrici di Arte Genova, l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha contattato la ditta Fiumanò Costruzioni S.r.l., in quanto in passato ha già lavorato per quest'Azienda, è

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



operante nel levante genovese e altre ditte iscritte e contattate informalmente non si sono rese disponibili a formulare un preventivo di spesa in tempi rapidi e quindi ad eseguire i lavori nella tempistica richiesta;

- che summenzionata ditta si è resa disponibile ad eseguire direttamente i lavori in tempi brevi;
- con nota Prot. n. 13631 del 27/07/2022 (Allegato n. 2) è pervenuto da parte della ditta Fiumanò Costruzioni S.r.l. il preventivo di spesa per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA al 10%;
- che tale preventivo è stato controllato e verificato dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ed è stato ritenuto corretto e congruo per quanto attiene le quantità ed i prezzi unitari oggetto dell'intervento;
- che il QTE di affidamento, secondo lo schema di seguito riportato, esplicita le seguenti voci di costo:

Costo riconoscibile di costruzione	€ 15.000,00
Iva su lavori 10%	€ 1.500,00
Totale QTE	€ 16.500,00

preso atto che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- con Decreto AU n. 30498 del 22/02/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro";
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. e), del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 i lavori possono essere affidati in via diretta, prescindendo dalla richiesta di preventivi, tra i soggetti iscritti nell'Elenco aziendale, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione come indicato dal comma 5 dello stesso articolo del Regolamento;

visto:

- l'interesse di Arte Genova di affidare i lavori di ripristino dei locali condominiali dello stabile sito in Lavagna, Via Madonna del Camminello civ. 4, inerenti lo sgombero dei materiali di risulta generati dall'incendio, la pulizia e il rifacimento delle coloriture delle aree comuni interne all'edificio, nonché tutte le lavorazioni descritte nel

- preventivo allegato n. 2;
- il riconoscimento della somma di € 20.500,00 ricevuta a titolo di indennizzo da parte della Compagnia assicurativa "Itas Mutua";
- il preventivo di spesa di € 15.000,00 oltre Iva trasmesso con nota Prot. n. 13631 del 27/07/2022 (Allegato n. 2);
- l'autocertificazione resa dalla ditta Fiumanò Costruzioni S.r.l. in merito al possesso dei requisiti generali (Allegato 3);
- la bozza di Lettera contratto (Allegato 4)

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- di approvare l'affidamento diretto dei lavori, atti al ripristino delle aree comuni dello stabile sito in Lavagna, Via Madonna del Camminello civ. 4 di proprietà Arte Genova, a Fiumanò Costruzioni S.r.l. - Via Gonnelli Cioni, 21 cap. 16043 Chiavari (GE), sulla base del preventivo fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 2);
- di approvare la spesa per i lavori di € 15.000,00 oltre Iva al 10% per complessivi € 16.500,00;
- di nominare RUP dell'intervento l'Arch. Marco Cuomo, Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio;
 - di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento il Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento;
 - di approvare la bozza di Lettera contratto;
 - di imputare il costo di € 15.720,00 (lavori e prorata al 48%) sul conto 5207-02-0212 "Messa in sicurezza stabili di ERP" del preventivo 2022;
 - di dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della



corretta esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva dell'azienda incaricata.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Paolo Gallo)

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio
(Arch. Marco Cuomo)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica
per il controllo di regolarità contabile
Simone Stagnaro

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato
Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

