

OGGETTO: Affidamento incarico professionale di Collaudatore Tecnico-Amministrativo e Tecnico-Funzionale all'ing. Giancarlo Borchì, per le opere relative al Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi art. 180, D.Lgs. 50/2016, relativamente al Contratto per "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 24 impianti di proprietà o in gestione ad Arte Genova", aggiudicato a SIRAM S.p.A.
Codici Commessa: 446.4.U.Y22.AL.P.ER
Codice Finanziario: 63AUTOFINTER
CUP: non necessario
CIG appalto: 82151235F5
CIG Collaudatore: Z713664FD2

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che con Decreto A.U. n. 32127 del 26/02/2020 è stata posta a base di gara la proposta di Partenariato Pubblico e Privato presentata dalla società Siram S.p.A., come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;

accertato che:

- con Decreto A.U. n. 32288 del 15/07/2020 è stata aggiudicata a Siram S.p.A. la Concessione di - Partenariato Pubblico Privato (PPP) -, ai sensi art. 180, D.Lgs. 50/2016, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici e attività concernente l'efficientamento energetico di n. 24 immobili di proprietà e in gestione ad Arte Genova;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- nel sopra richiamato Decreto è autorizzata la consegna del Servizio oggetto di PPP con le riserve, di cui all'art. 32 del D.Lgs 50/16, nelle more della stipula definitiva della Convenzione;
- in data 3 febbraio 2021 con n. rep. 201/21 è stata sottoscritta la Convenzione di Partenariato Pubblico Privato (PPP), ai sensi art. 180, D.Lgs. 50/2016, tra Arte Genova e Siram S.p.A nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico;

considerato che:

- è necessario procedere alla nomina di un Collaudatore Tecnico-Amministrativo e Tecnico-Funzionale delle opere di efficientamento energetico in questione;
- per lo svolgimento di detta attività risulta impossibile utilizzare i tecnici dipendenti dell'Azienda, in quanto trattasi di incombenza aggiuntiva alla già impegnativa attività alla quale l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio è chiamata a rispondere nel corrente anno 2022;
- si ritiene necessario avvalersi della collaborazione di un professionista esterno per le sopra richiamate ragioni, al fine di consentire il collaudo delle opere di efficientamento energetico realizzate dal Concessionario;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- con Decreto n. 30695 del 11/07/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di Servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro";
- l'Ufficio Appalti e Gestione del PPP su richiesta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio ha selezionato n.16 Professionisti in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dell'incarico in oggetto;
- l'Azienda ha richiesto la migliore offerta relativa all'esecuzione delle attività professionali in oggetto invitando, con lettera Prot. n. 986 del 20/01/2022, i soggetti di seguito elencati:

Ing. Maurizio Michellini
Ing. Marco Taccini
Ing. Massimo Galli
Ing. Tiziana Ottonello
Ing. Paolo Romolo Villa
Ing. Claudio De Barbieri

Ing. Armando Delfino
Ing. Marina Cabigliera
Ing. Anna Emanuela Cantoni
Ing. Paolo Costa
Ing. Roberto Luccoli
Ing. Paola Crovetto
Ing. Giancarlo Borchì
Ing. Emiliano Bronzino
Ing. Stefano Lagostena
Ing. Emanuele Rossi

preso atto che:

- a seguito dell'invito rivolto ai n.16 operatori economici sopra indicati, il numero dei soggetti che ha presentato offerta è stato pari a 7 (sette);
- a seguito di apertura pubblica delle offerte, come risulta da apposito Verbale (allegato 1), la migliore offerta pervenuta è stata quella presentata dall'Ing. Giancarlo Borchì che ha offerto il ribasso del trentunovirgolasessantasette per cento (31,67%) sull'importo di € 15.000,00 a base di offerta;
- pertanto l'importo dell'incarico ammonta ad un onorario di € 10.249,50 cui aggiungere gli oneri previdenziali al 4% pari ad € 409,98 per un totale imponibile di € 10.659,48 oltre IVA al 22% pari ad € 2.345,09 per totali € 13.004,57;
- l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio ha redatto la bozza di lettera contratto (Allegato 2);

evidenziata:

- l'impossibilità oggettiva ad utilizzare, per lo svolgimento di detta attività, i tecnici dipendenti dell'Azienda, in quanto trattasi di incombenza aggiuntiva alla già impegnativa attività alla quale l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio è chiamata a rispondere nel corrente anno 2022;
- la capacità e la competenza del Professionista individuato tra quelli iscritti nell'Elenco Aziendale e invitato alla procedura, oltre alla congruità dell'offerta che lo stesso ha presentato;

visti:

- il Verbale di apertura delle offerte del 31/01/2022 (Allegato 1);
- lo schema di Lettera Contratto (Allegato 2);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- l'elenco Impianti (Allegato 3);

dato atto che la spesa per il suddetto incarico sarà fatturata dal professionista ad Arte Genova che recupererà in entrata la somma, rifatturando il costo a SIRAM SpA (imponibile+prorata Iva+Iva al 22%), in quanto i costi e gli oneri relativi alle operazioni di collaudo sono a carico del Concessionario come previsto al punto 2 dell'art. 10.6 - "Prove e collaudo" della Convenzione Rep. n. 201 del 03/02/2021;

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di

- nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in oggetto l'Arch. Marco Cuomo;
- affidare all'Ing. Giancarlo Borchì, con studio in Genova, Via Gobetti civ. 3/9B, l'incarico professionale di Collaudatore tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale per l'esecuzione del Contratto in oggetto;
- approvare lo schema di Lettera-Contratto (Allegato n. 2);
- autorizzare la spesa pari ad un onorario di € 10.249,50 oltre oneri previdenziali 4% (€ 409,98) ed IVA 22% (€ 2.345,09) per complessivi € 13.004,57;
- imputare il costo dell'incarico di Collaudatore, affidato all'ing. Giancarlo Borchì pari ad € 11.785,12 (imponibile € 10.659,48 oltre IVA prorata al 48%) al conto 520604 "Interventi in conto terzi" del Preventivo 2022;
- dare atto che la liquidazione delle competenze professionali avverrà attraverso la modalità "contro fattura", previo il benestare del RUP;
- dare atto che la spesa per il suddetto incarico sarà fatturata dal professionista ad Arte Genova che recupererà in entrata le somme, rifatturando i costi a SIRAM SpA (imponibile + prorata + IVA al 22%), in quanto i compensi per le operazioni di collaudo sono a carico del Concessionario come previsto all'art. 10.6, punto 2 della Convenzione.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

Visto: g.spanu