

**OGGETTO:** OGGETTO: Intervento di ricostruzione di muro in pietra in prossimità dell'accesso al civ. 30 di Via San Fruttuoso di Camogli, nel borgo di S. Fruttuoso di Camogli, di proprietà ARTE Genova.

- Affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00" all'impresa I.Co. Stra. s.r.l. (Genova).

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione  
CIG intervento: Z773646348  
Codice commessa: 135.8.U.Y22.AL.P.AD  
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso

- che A.R.T.E. Genova è proprietaria dell'edificio contraddistinto con il n° civ. 30 di Via San Fruttuoso di Camogli e della corte esterna di accesso al locale al piano interrato del medesimo edificio denominato "ristorante Casa Rosa", nel borgo di S. Fruttuoso di Camogli;
- che nel mese di Febbraio 2022 si è verificato il cedimento del muro di contenimento al di sopra del quale vi era posizionato il pianerottolo di accesso al piano interrato del civ. 30;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che a causa del suddetto cedimento risulta pericoloso accedere al locale “ristorante Casa Rosa”;
- che nel mese di marzo 2022 era in previsione il trasferimento dell'intera proprietà al Comune di Camogli secondo quanto previsto dall'Accordo di Programma per il recupero paesistico del Borgo di S. Fruttuoso di Camogli del 06/11/96 e ss.mm.i;
- che in data 7 aprile u.s. gli ingg. Bertelà e Bartolotta hanno effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici del Comune di Camogli, i quali hanno espresso la loro perplessità a procedere con l'atto di trasferimento della proprietà, dato lo stato di fatto dei luoghi e richiedendo, pertanto, la ricostruzione del fronte murario;
- che la ricostruzione del suddetto muro risulta inoltre necessaria per la salvaguardia della pubblica incolumità;

**considerato:**

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 i lavori di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto n. 30498 del 22/02/2017 è stato approvato il “Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- Che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, il Dirigente della Struttura competente dovrà procedere a richiedere 3 preventivi ad imprese iscritte nell'apposito elenco di operatori economici utilizzato anche per l'affidamento di lavori tramite procedura negoziata;
- che data la particolare tipologia, l'urgenza e ubicazione dell'intervento si è ritenuto opportuno derogare alla richiesta di 3 preventivi, optando per contattare un'impresa che abbia già operato nell'area altamente specializzata nei lavori su versanti rocciosi;
- che pertanto, attingendo dall'elenco degli operatori economici aziendali, la scelta è ricaduta sull'impresa I. Co .Stra. s.r.l. con sede in Corso Torino 4/13, Genova (GE) che si è resa immediatamente disponibile alla realizzazione dell'opera, per un importo pari ad € 13.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, come risultante da offerta pervenuta in data 04/05/2022 prot. n° 8408 (All. 1);
- che, in base alle risultanze dell'offerta dell'impresa I. Co .Stra. s.r.l., il Q.T.E. n° 2 “di affidamento” risulta quello di sotto riportato:

<b>Voci di costo</b>	<b>QTE 2</b>
Importo lavori	12.000,00
Oneri per la sicurezza	1.000,00
<b>Totale appalto</b>	<b>13.000,00</b>
IVA sui lavori 22%	2.860,00
Imprevisti (10%)	1.300,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>17.160,00</b>

- che la Struttura Tecnica ha redatto la bozza di lettera contratto (All. 2);

**visti:**

- l'offerta economica inviata dall'impresa I. Co .Stra. s.r.l. (All. 1);
- Il QTE 2 "di affidamento" dell'intervento;
- La bozza di lettera contratto con l'impresa I. Co .Stra. s.r.l. (All. 2);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti resa dall'impresa I.Co .Stra. s.r.l. (All.3);

Su proposta della Struttura Tecnica

**D E C R E T A**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Giordano Bertelà, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE Genova;
- prendere atto dell'avvenuto affidamento all'arch. Federica Chiora dell'incarico di progettista con P.D. n° 39 del 25/05/2022;
- prendere atto dell'avvenuto affidamento all'ing. Alessio Bartolotta dell'incarico di

direttore dei lavori con medesimo provvedimento;

- approvare il QTE 2 “di affidamento” dell’intervento riportato in premessa, per un importo complessivo pari ad € 17.160,00.
- approvare l’affidamento, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e del “Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00” approvato con Decreto 30498 del 22/02/2017, all’impresa I.Co. Stra. s.r.l. con sede in Corso Torino 4/13, Genova (GE), dei lavori di ricostruzione di muro in pietra in prossimità dell’accesso al civ. 30 di via San Fruttuoso di Camogli, per l’importo netto di € 13.000,00, di cui 1.000,00 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che l’immobile in oggetto è ancora di proprietà dell’Azienda ma, secondo quanto previsto dall’Accordo di Programma per il recupero paesistico del Borgo di S. Fruttuoso di Camogli del 06/11/96 e ss.mm, è in vista del trasferimento di proprietà al Comune di Camogli che, come specificato in premessa, ha richiesto ad ARTE la ricostruzione del fronte murario prima di procedere con l’atto in questione;
- approvare la lettera-contratto relativa ai lavori, secondo la bozza allegata (All.2);
- imputare il costo di € 15.672,80 (voce lavori, IVA prorata sui lavori ed intera voce imprevisti) al conto 5207-02-0211 “Manutenzione ordinaria servizi non residenziali” del preventivo 2022.

## **L’Amministratore Unico**

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica/  
ad interim Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell’Ufficio Programmazione  
Economica  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Partenariato Pubblico Privato  
Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

