

OGGETTO: Approvazione presa d'atto della proroga di incarico professionale esterno, per il ruolo di "Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione" (CSE), per la durata di 15 mesi con scadenza al 31/10/2022, a copertura del contratto n. 78 del 10/8/2018 concernente il Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio di proprietà Arte Genova e di quello in sua gestione (Global Service), con l'ATI costituita da Consorzio Stabile CMCI e Kone SpA.
CIG: Z1C2C45A61
Codice commessa incarico: 422.6.U.Y20.AL.P.ER
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n° 32155 del 11/03/2020 veniva affidato all'Arch. Carola Pareschi, iscritta all'Ordine degli Architetti di Genova al n. 3379 con studio in Genova, Salita Santa Maria della Sanità, 58/28, l'incarico professionale, per la durata di sei mesi, dal 10/03/2020 al 10/09/2020 di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) del Global Service di cui all'oggetto, per un onorario di € 2.800,00;
- col sopra richiamato Decreto si nominava il Geom. Enrico Giardini Responsabile del Procedimento;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n° 32435 del 22/10/2020 il suddetto incarico all'Arch. Pareschi, veniva prorogato, in analogia alla proroga del Contratto di Global Service, dal 11/09/2020 al 31/07/2021, per un onorario di € 4.900,00;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- con Decreto n. 279 del 30/07/2021 veniva concessa all'ATI Consorzio Stabile CMCI/Kone SpA una proroga tecnica della durata di 6 mesi - fino alla data del 31/01/2022 - del Contratto di Rep. n. 78 del 10/08/2018, per il "Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di Proprietà di Arte Genova e di quello in sua Gestione";
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31 del 28/01/22 veniva concessa, per il medesimo Contratto, la seconda proroga tecnica di 9 mesi fino al 31/10/2022;

accertato che:

- l'incarico di C.S.E. affidato all'Arch. Carola Pareschi, afferente al contratto sopra richiamato, è in corso di esecuzione;
- su richiesta dell'Azienda, in data 20/07/2021, Ns. prot. 15581 (All. 1) era pervenuta, da parte dell'Arch. Carola Pareschi, la disponibilità nella continuazione dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione" (CSE), alle medesime condizioni economiche del precedente affidamento professionale;
- in data 01/02/2022, Ns. prot. 1947 (All. 2), l'Arch. Carola Pareschi firmava per accettazione la Ns. richiesta di disponibilità nella continuazione dell'incarico in questione per ulteriore proroga di mesi 9 (nove) fino al 31/10/2022, alle medesime condizioni economiche già pattuite;

preso atto:

- che l'Arch. Carola Pareschi, si era detta disponibile a continuare lo svolgimento dell'attività fino al 31/01/2022, data di scadenza della seconda proroga del contratto Rep. n. 78 del 10/8/2018 di Global Service, per un importo di € 2,800,00, oltre agli oneri previdenziali del 4%;
- che l'Arch. Carola Pareschi si è detta nuovamente disponibile a proseguire l'incarico sino al 31/10/2022, data di scadenza dell'ultima proroga tecnica del Contratto Rep. n. 78 di Global Service, per un importo pari a € 4.200,00, oltre oneri previdenziali del 4%;

evidenziata:

- l'impossibilità oggettiva di utilizzare, per lo svolgimento di detta attività, i tecnici dipendenti dell'Azienda in quanto trattasi di compito complesso e gravoso, aggiuntivo alle già impegnative attività alle quali l'Area Gestione Tecnica del Patrimonio è chiamata a rispondere nel corrente e prossimo anno;
- l'opportunità di continuare l'incarico alla Professionista che attualmente lo sta svolgendo proficuamente;

viste la note di disponibilità al proseguimento di incarico da parte dell'Arch. Carola

Pareschi (allegati n. 1 e n. 2);

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- prendere atto della avvenuta proroga dell'incarico dal 01/08/2021 alla data odierna ed autorizzare la continuazione dello svolgimento dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) del Contratto di Rep. n. 78/2018 per il Servizio di Global Service all'Arch. Carola Pareschi, iscritta all'Ordine degli Architetti di Genova al n. 3379, con studio in Genova, Salita Santa Maria della Sanità civ. 58/28, per un periodo complessivo di quindici mesi, decorrenti dal 01/08/2021 e fino al 31/10/2022;
- autorizzare la spesa pari ad un onorario di € 7.000,00, oltre oneri previdenziali del 4%, per complessivi € 7.280,00 (il compenso non è soggetto ad IVA ai sensi della legge 190/14 regime Forfettario);
- imputare il costo pari ad € 7.280,00 al conto 520703-04000 "Consulenze tecniche" operando la seguente ripartizione:
€ 2.426,67 sul preventivo 2021
€ 4.853,33 sul preventivo 2022

M A N D A

All'Area Gestione Tecnica del Patrimonio di dare comunicazione alla Professionista dell'avvenuta proroga dell'incarico come qui descritto.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Arch. Marco Cuomo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu