

**OGGETTO:** OGGETTO: PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART  
BEGATO: Recupero e riqualificazione energetica dell’edificio di proprietà del  
Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., appartenente all’ormai ex Diga  
Bianca di Begato sito in Via Cechov civ. 11.

Affidamento di incarico professionale allo studio ENGITEC S.p.A., nella  
persona dell’Ing. Roberto Luccoli, per la progettazione esecutiva delle opere  
impiantistiche.

Codice commessa: 468.1.U.YAA.MS.T.ER  
Codice finanziario incarico: 60AUTOFINTER  
CIG affidamento incarico: Z6534BCFAA (servizi)  
CUP: C38I21000260001

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel “Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso:**

- che ai sensi della L.R. n. 9/1998 le ARTE (Aziende Regionali Territoriali per l’Edilizia) sono individuate quali Enti attuatori e gestori degli interventi di Edilizia residenziale pubblica e, inoltre, assumono il ruolo più generale di operatori pubblici dell’Edilizia e di gestori del patrimonio pubblico e di supporto, qualora richiesto, della Regione e degli Enti locali per la progettazione e l’attuazione di interventi sul territorio;
- che con Deliberazione DCC-2019-41 del 02/07/2019 (Allegato 1) è stata approvata dal Consiglio Comunale la “Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-219 del

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



05/06/2019" di approvazione del documento di fattibilità del programma di rigenerazione urbana "Restart Begato" e individuando ARTE Genova, quale soggetto attuatore dell'operazione e degli interventi previsti in coordinamento con la Direzione politiche della Casa, compreso l'intervento di recupero con riqualificazione energetica via Cechov 11;

- che all'epoca essendo già in corso le opere di demolizione delle Dighe - peraltro ad oggi completate - per dare continuità ai lavori, il Comune di Genova aveva ritenuto opportuno anticipare le attività di progettazione dell'intervento di recupero e riqualificazione energetica della porzione del complesso edilizio, escluso dalla demolizione, corrispondente a Via Cechov civ. 11, e pertanto, con DD n. 2020-179.0.0.-484 del 23.12.2020 (Allegato 2), aveva stanziato l'importo di € 50.000,00 a favore di ARTE Genova per lo svolgimento di tale attività;

- che a tal fine, con Decreto AU n. 147 del 09/04/2021 l'Azienda ha affidato l'incarico di "progettazione definitiva della riqualificazione energetica dell'edificio di Via Cechov 11, per conto del Comune di Genova, nel quartiere di Begato a Genova, allo studio Zerodieci, nella persona dell'arch. Marco Sinesi con sede in Via Garibaldi civ. 8 a Genova;

- che la spesa complessiva per l'incarico sopra descritto, ammontante ad € 49.145,70, è stata posta a carico del QTE di appalto di futura approvazione ed il costo è stato imputato sul conto 520604 "Interventi conto terzi" del preventivo 2021;

### **Premesso altresì**

- Che l'intervento di recupero con riqualificazione energetica dell'immobile di Via Cechov civ. 11, ha ottenuto la concessione di un cofinanziamento ministeriale pari ad euro 476.228,50, accertato ed impegnato dal Comune di Genova con Determinazione Dirigenziale N. 2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021 (Allegato 3);

- Che con deliberazione n. 305 del 18/11/2021 (Allegato 4) la Giunta Comunale ha approvato il finanziamento della somma di Euro 1.757.511,50, quale cofinanziamento comunale facendo ricorso ad indebitamento con mutuo da contrarre nell'esercizio 2021, che verrà trasferita ad ARTE secondo le modalità stabilite nello schema di convenzione attuativa approvato nella stessa delibera n. 305/2021;

- Che con Determina Dirigenziale N. 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021 (Allegato 5) il Comune di Genova ha dato atto dell'avvenuta contrazione, per l'intervento in questione, di mutuo ordinario con la Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa (C.E.B.) di importo pari ad € 1.757.511,50 come determinato con provvedimento dirigenziale n. 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021;

•——Che pertanto, alla data odierna, per l'intervento di Via Cechov civ. 11, risulta stanziata la somma di € 2.233.740,00 di cui € 215.940,00 per spese tecniche comprensive di iva 22% come di seguito dettagliata:

- € 1.757,511,50 fondi comunali come da DD n. Determina Dirigenziale N. 2021-179.0.0.-495

- € 476.228,50 fondi ministeriali come da DD n. Determinazione Dirigenziale N. 2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021

- oltre allo stanziamento iniziale di € 50.000,00 con DD n. 2020-179.0.0.-484 del 23.12.2020, da parte del Comune di Genova, per spese tecniche, per un importo complessivamente localizzato pari ad € 2.283.740,00;

### **Considerato:**

•——che A.R.T.E. sta provvedendo con personale interno alla redazione del Progetto Esecutivo architettonico e Strutturale dell'intervento di "Recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov civ. 11";

•——che al fine di garantire la migliore impostazione della progettazione esecutiva dell'intervento ARTE Genova, in accordo con il Comune di Genova, ha ritenuto necessario integrare le competenze della propria Struttura Tecnica con quelle di un Professionista specializzato;

•——che a tal fine è stato individuato l'Ing. Roberto Luccoli, dello studio ENGITEC S.p.A., con sede in Genova, Via Pietro Chiesa civ. 9;

•——che lo studio ENGITEC S.p.A. è regolarmente iscritto negli elenchi aziendali per l'affidamento di incarichi professionali;

### **Considerato altresì:**

•——che lo Studio ENGITEC S.p.A. ha presentato apposito preventivo (Allegato 6) e l'onorario richiesto ammonta ad € 36.496,58, oltre contributo INARCASSA 4% € 1.459,86, oltre 22% di IVA € 8.350,42 per un totale di € 46.306,86 per l'espletamento delle seguenti attività professionali:

- progettazione esecutiva opere impiantistiche;

•——che tale offerta è stata ritenuta congrua dalla Struttura Tecnica;

- che il D.Lgs. 50/2016, all'art. 36, c. 2, lett. a), consente, per importi inferiori ad € 40.000,00 l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture senza la previa richiesta di due o più preventivi;
- che, ai sensi del “Regolamento per gli affidamenti di Servizi di Ingegneria ed Architettura di importo inferiore a 100.000 Euro”, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30695/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 8 dello stesso Regolamento, all'affidamento in forma diretta degli incarichi rientranti nella soglia individuata e, ai sensi del comma 5 dello stesso art. 8, nel caso di affidamento diretto, la motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;
- che il professionista, individuato tra gli operatori iscritti all'Elenco aziendale ha dimostrato in precedenti occasioni la necessaria professionalità e, contattato per le vie brevi, ha concesso immediata disponibilità, ad un prezzo ritenuto congruo;
- che la spesa può essere posta a carico della voce “Spese Tecniche” del QTE dell'intervento di futura approvazione;

Dato atto che, con decreto in corso di approvazione, si affiderà incarico professionale esterno all'Arch. Lucia Mazza per assistenza al R.U.P. durante la fase di progettazione esecutiva, supervisione della progettazione esecutiva architettonica e coordinamento della progettazione esecutiva architettonica, per la spesa complessiva di € 17.160,00 posta anch'essa a carico della voce “Spese Tecniche” del QTE dell'intervento di futura approvazione;

#### **Visti:**

- l'offerta presentata dallo studio ENGITEC S.p.A. (Allegato 6 – Ns. Prot. n. 0023938 del 22/11/2021);
- la bozza di lettera contratto (Allegato 7);
- l'autocertificazione resa dallo Studio relativamente al possesso dei requisiti generali (Allegato 8),

#### **Su proposta della Struttura Tecnica**

## DECRETA

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in oggetto l'Ing Christian Corradi;
- di affidare allo studio ENGITEC S.p.A. nella persona dell'Ing. Roberto Luccoli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri al n. 7304A, con sede in Genova, Via Pietro Chiesa civ. 9 (P.I. 01363950997), l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva delle opere impiantistiche, dell'intervento di "Recupero e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E., appartenente all'ormai ex Diga Bianca di Begato sito in Via Cechov civ. 11";
- di approvare la spesa pari all'onorario di € 36.496,58, oltre contributo INARCASSA 4% € 1.459,86, oltre 22% di IVA € 8.350,42 per un totale di € 46.306,86;
- di porre la spesa complessiva dell'incarico in oggetto a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE di appalto dell'intervento, di futura approvazione, che offre sufficiente capienza;
- di dare atto che il finanziamento ad oggi localizzato per l'intervento in oggetto ammonta a complessivi € 2.283.740,00 come dettagliato nelle premesse del presente decreto;
- di imputare il costo di € 42.215,15 (imponibile oltre Iva prorata al 51%) sul conto 520604 "Interventi conto terzi" del preventivo 2022;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Gestione P.P.P. di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente della Struttura Tecnica /  
ad interim della Struttura Amministrazione e Gestione**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

