

OGGETTO: Intervento di ricostruzione di muro di sostegno in c.a., insistente su terreno di proprietà ARTE Genova, a valle di Via Paolo della Cella, in Genova Oregina.

- Approvazione dei documenti progettuali a firma dell'Ing. Enrico Condemi
- Affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00" a New Group Infrastrutture s.r.l. (Torino).

CUP: C39J21029650005

CIG intervento: ZF535A4291

Codice commessa: 479.2.U.Y22.MO.P.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che A.R.T.E. Genova è proprietaria del terreno contraddistinto al C.T. Sez. GEA Fg 14 Map. 32, posto a valle di Via Paolo della Cella, in Genova Oregina;
- che si era verificato nel mese di Gennaio 2021 il cedimento di un muro di contenimento insistente sul sopraddetto terreno, ubicato a valle della Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia;
- che con Decreto n° 419 del 18/11/2021, su proposta dell'Area gestione tecnica del patrimonio, è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento all'ing. Enrico Condemi, con studio in Chiavari (GE), Corso Angelo Giannelli 34/2, dell'incarico di

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



progettazione esecutiva, del Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e della direzione dei lavori per l'intervento, di "ricostruzione di muro di sostegno in cemento armato rivestito in pietra, insistente su terreno a valle di Via Paolo della Cella, nella parte retrostante del civ. 25 di Via Casaccia" per un onorario di € 4.269,37 oltre oneri ed Iva ed imputazione del costo al conto 520703-01000 "Progettazioni" del preventivo 2021;

- che il professionista ha pertanto redatto il progetto strutturale costituito dai seguenti elaborati (All. 1), ai fini dell'affidamento dei relativi lavori:
 - Relazione di calcolo strutturale;
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione sui materiali;
 - Relazione geotecnica;
 - Relazione geologica;
 - Tavola di progetto;
 - Documentazione fotografica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Piano di sicurezza di coordinamento;
 - Piano di manutenzione dell'opera.
- che risulta necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, mediante la ricostruzione del muro stesso;

considerato:

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 i lavori di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che con Decreto n. 30498 del 22/02/2017 è stato approvato il "Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro;
- Che in tale Regolamento è previsto che per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, il Dirigente della Struttura competente dovrà procedere a richiedere 3 preventivi ad imprese iscritte nell'apposito elenco di operatori economici utilizzato anche per l'affidamento di lavori tramite procedura negoziata;
- Che in adempimento a tale regolamento l'Area Gestione tecnica del Patrimonio, tenuto conto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ha individuato tre imprese iscritte nell'apposito elenco degli operatori economici sopra menzionato;

- Che con nota prot. n. 730 del 17/01/2022 l'Azienda ha richiesto la migliore offerta relativa all'esecuzione delle opere relative all'intervento in oggetto invitando le imprese di seguito elencate:
 - Cigiemme S.n.c. di Costa Mauro Andrea & C
 - Pesce Andrea &C. S.a.s.
 - S.I.C. Edil S.r.l.
- Che l'importo a base d'asta risultava pari ad € 35.545,03 di cui 6.771,87 per oneri della sicurezza, oltre ad € 4.251,60 per opere in economia, entrambe gli importi non soggetti a ribasso;

Considerato, altresì:

- che nessuna delle imprese invitate ha presentato offerta entro la data di scadenza prestabilita;
- che pertanto si è ritenuto necessario contattare un'ulteriore impresa, attingendo dall'elenco degli operatori economici aziendali, per valutarne la disponibilità all'esecuzione dell'intervento;
- che la scelta è ricaduta sull'impresa New Group Infrastrutture s.r.l. con sede in Viale Torino 9, Nichelino (TO) che si è resa immediatamente disponibile alla realizzazione dell'opera, per un importo pari ad € 35.219,89 oltre ad € 4.251,60 per opere in economia, come risultante da offerta pervenuta in data 09/03/2022 prot. n° 4805 (All. 2);
- che, in base alle risultanze dell'offerta dell'impresa New Group Infrastrutture S.r.l., il Q.T.E. n° 2 "di affidamento" risulta quello di sotto riportato:

Voci di costo	QTE 2
Importo lavori	28.448,02
Oneri per la sicurezza	6.771,87
Totale lavori	35.219,89
Opere in economia	4.251,60
Totale appalto	39.471,49
IVA sui lavori 22%	8.683,73
Imprevisti (10%)	3.947,15

Totale finanziamento	52.102,37
-----------------------------	------------------

- che la Struttura Tecnica ha redatto la bozza di lettera contratto (All. 3)
- che con decreto AU n. 471 del 28/12/2021, su proposta dell'Area gestione tecnica del patrimonio, è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento del servizio di decespugliamento dell'area, affidato ad I.L.S.E.T. S.r.l., con sede in Genova, Via XX Settembre 19/6, per una spesa di € € 2.073,12 oltre IVA al 22% per complessivi € 2.529,21 ed imputazione del costo sul conto 5207-02-0211 "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali" del preventivo 2021;

visti:

- la documentazione tecnica a firma dell'Ing. Enrico Condemi (All. 1);
- l'offerta economica inviata dall'impresa New Group Infrastrutture s.r.l. (All. 2);
- Il QTE 2 "di affidamento" dell'intervento;
- La bozza di lettera contratto con l'impresa New Group Infrastrutture S.r.l. (All. 3);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti resa dall'impresa New Group Infrastrutture s.r.l. (All. 4);

Su proposta della Struttura Tecnica

D E C R E T A

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- approvare il progetto esecutivo per la ricostruzione del muro di sostegno in c.a., insistente su terreno di proprietà ARTE Genova, a valle di Via Paolo della Cella, in Genova Oregina a firma dell'ing. Enrico Condemi (All. 1);
- nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Alessio Bartolotta, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE Genova;
- nominare Direttore dei Lavori il professionista Ing. Enrico Condemi;
- nominare collaudatore delle Strutture l'Ing. Giordano Bertelà, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE Genova;

- approvare il QTE 2 “di affidamento” dell’intervento riportato in premessa, per un importo complessivo pari ad € 52.102,37;
- approvare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e del “Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00” approvato con Decreto 30498 del 22/02/2017 all'impresa New Group Infrastrutture S.r.l. con sede in Viale Torino 9, Nichelino (TO), dei lavori di ricostruzione di muro di sostegno in c.a., insistente su terreno di proprietà ARTE Genova, a valle di Via Paolo della Cella, in Genova Oregina, per l'importo netto di € 35.219,89, di cui 6.771,87 per oneri della sicurezza, oltre ad € 4.251,60 per opere in economia;
- approvare la lettera-contratto relativa ai lavori, secondo la bozza allegata (All.3);
- imputare il costo di € 47.847,34 (voce lavori, Iva prorata al 51% ed intera voce imprevisti) al conto 5207-02-0211 “Manutenzione ordinaria servizi non residenziali” del preventivo 2022.

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica/ ad interim Struttura Amministrazione e Gestione

Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

