

OGGETTO: Atto finale di avvenuto affidamento allo Studio Legale Carassale - Cocchi e Associati, nella persona dell'Avv. Luigi Cocchi, dell'incarico relativo alla consulenza ed assistenza legale in materia di compatibilità della procedura prevista dagli artt. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 (Partenariato Pubblico Privato) con gli interventi tecnici agevolabili ai sensi del D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020, n. 77 (il c/d "Superbonus 110%").
CUP: non necessario
CIG: ZD7343A4A8

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che ARTE GENOVA, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, per statuto e per legge regionale ligure (n. 9 del 12.03.1998) è gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica nella Città Metropolitana di Genova;
- Che, con l'approvazione del DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77 (il c/d "Superbonus 110%"), l'Azienda ha ritenuto opportuno verificare la possibilità, sul piano giuridico amministrativo, di ricorrere alla procedura prevista dagli artt. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 (Partenariato pubblico privato) per effettuare interventi tecnici che potessero accedere ai benefici fiscali introdotti dalla

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



normativa;

- Che, vista la complessità e la novità della materia, è stato interpellato l'Avv. Cocchi, la cui professionalità è nota e riconosciuta per l'esperienza nelle procedure relative agli affidamenti di contratti pubblici, di appalti, convenzioni e concessioni, affinché fornisse una consulenza in materia.

Premesso inoltre:

- Che, il professionista ha regolarmente fornito la consulenza richiesta partecipando a numerosi incontri preparatori e contribuendo alla predisposizione dei documenti relativi alla procedura di Partenariato e che, anche a seguito degli indirizzi forniti dall'Avv. Cocchi, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 32324 del 5/08/2020 è stata approvata la pubblicazione di un "Avviso pubblico per il ricevimento da parte di operatori economici di manifestazione d'interesse alla successiva presentazione di proposte operative, da strutturare mediante il ricorso alle forme del P.P.P. (Partenariato Pubblico-Privato)";
- Che successivamente alla pubblicazione di tale avviso - cui è seguita una fase di interlocuzione con diversi soggetti interessati nella quale l'Azienda ha continuato ad avvalersi della collaborazione dello Studio Legale Cocchi - Taccogna e Associati, nella persona dell'Avv. Luigi Cocchi - A.R.T.E. Genova ha ricevuto una serie di proposte da parte di svariati operatori economici che hanno portato, ad oggi, all'indizione di quattro procedure di gara.

Considerato:

- Che fino ad oggi non è stato possibile formalizzare l'incarico non potendo valutare preliminarmente né l'entità dello sforzo richiesto al professionista né il perimetro all'interno del quale la consulenza si sarebbe svolta, anche in considerazione del fatto che la normativa sull'argomento dei recenti bonus fiscali è in continua evoluzione;
- Che, alla situazione attuale, l'incarico di consulenza per l'argomento in oggetto può definirsi concluso a seguito della avvenuta aggiudicazione della prima tra le procedure di

gara indette dall'Azienda;

- Che la consulenza si è svolta nel periodo luglio 2020 – ottobre 2021 ed ha portato l'Azienda ad avviare procedure pubbliche di gara compatibili dal punto di vista giuridico amministrativo con il ricorso ai benefici fiscali introdotti dalla recente normativa in materia;
- Che pertanto è stato richiesto allo Studio legale, a consuntivo, di predisporre la pro-forma di parcella per la consulenza ed assistenza fornite all'Azienda, svolte interamente nell'esercizio 2021;
- Che con nota di prot. ARTE n.7959 del 27/04/2022 (Allegato n. 1) il professionista ha trasmesso quanto richiesto richiedendo un onorario di € 20.000,00 oltre spese generali al 15%, C.P.A. ed I.V.A. al 22%;
- Che tale onorario è stato ritenuto congruo dalla Struttura Tecnica.

Considerato inoltre:

- Che agli artt. 17 e 4 del Codice dei Contratti Pubblici, gli incarichi per servizi legali vengono esclusi dai contratti pubblici soggetti all'applicazione del Codice stesso;
- Che, l'Ufficio Appalti e Contratti ha redatto e, con nota Prot. 995 del 19/10/2017, trasmesso le "Indicazioni sulla modalità di selezione degli affidatari di incarichi diversi da quelli relativi ai servizi di ingegneria ed architettura".

Visti:

- L'avviso di parcella inviata dallo Studio per la consulenza prestata (All. 1 - Ns. Prot. n. 7959 del 27/04/2022);
- L'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali resa dallo Studio (All. 2);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- di nominare Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'incarico l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica e RUP di tutte le Procedure derivanti dalle proposte di Partenariato;
- di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, ai sensi di quanto indicato nelle premesse, allo Studio Legale Cocchi - Taccogna e Associati, nella persona dell'Avv. Luigi Cocchi, con studio in Genova, Via Macaggi civ. 21/5B, dell'incarico professionale per la consulenza ed assistenza legale in materia di compatibilità della procedura prevista dagli artt. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 (Partenariato Pubblico Privato) con gli interventi tecnici agevolabili ai sensi del D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020, n. 77 (il c/d "Superbonus 110%"), per un onorario di € 20.000,00 oltre spese generali al 15%, C.P.A. ed I.V.A. al 22%;
- di imputare il costo complessivo dell'incarico di cui al punto precedente, pari ad € 23.133,76 (imponibile oltre IVA prorata al 51%) al conto 52070110000 "Spese legali" del Preventivo 2021, trattandosi di attività svolta interamente in quell'esercizio;
- di incaricare la Struttura Tecnica - Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente decreto.

**Il Dirigente Struttura Tecnica, RUP
e Dirigente ad interim Struttura Amministrazione e Gestione**
Ing. Giovanni Paolo Spanu

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Giovanni Spanu

Visto Rup: Spanu Giovanni