

OGGETTO: Affidamento diretto all'Impresa "Alfra Vetri Srl" dei lavori di fornitura e posa in opera di n. 3 persiane in legno in Genova, Piazza Ospedale Pastorino civ. 1, afferenti l'appartamento int. 4.

Codice commessa: 401.10.A.Y22.MO.P.ER

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: non necessario in quanto spesa di gestione

CIG affidamento: ZD2356D084 (lavori)

Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- Che ARTE Genova è proprietaria dell'edificio sito in Genova, Piazza Ospedale Pastorino civ. 1, costituito da n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che nel corso del 2021 dal prospetto Sud-Est del menzionato edificio venivano rimosse n. 3 persiane lignee afferenti all'appartamento dell'int. 4 (quattro), in quanto fortemente ammalorate e passibili di plausibile caduta;
- Che risulta pertanto necessario provvedere al rimpiazzo delle medesime mediante provvista e posa in opera di analoghe persiane in legno;

Premesso inoltre:

- Che con decreto A.U. n. 196 del 17/05/2021, previa richiesta di formale offerta alle Imprese:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- ✓ All. Fenster S.r.l.;
- ✓ ALFRA VETRI S.r.l.;
- ✓ BERTONE SERRAMENTI S.n.c.,

è stata affidata l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova, all'Impresa ALFRA VETRI S.r.l., con Sede Legale in Casapesenna (CE), Via Quasimodo civ. 4 (CF e P.IVA 02584820613), che ha offerto il massimo ribasso, pari al 19,121%, operante sui prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale "Opere Edili" edizione unica anno 2020, come risultante da apposito Verbale;

- Che il citato accordo quadro risulta tuttora in essere e con scadenza contrattuale prevista il 16/06/2022;

Considerato

- Che al fine di provvedere alla fornitura e posa delle 3 persiane lignee di cui alle premesse, in tempi contenuti, risulta conveniente affidare i lavori di provvista e posa in opera delle stesse alla medesima impresa Alfra Vetri Srl;
- Che la stessa, opportunamente contattata, si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto alle medesime condizioni contrattuali dell'accordo quadro in essere (Allegato 2);
- Che pertanto, a seguito delle misurazioni effettuate, è stata redatta dalla Struttura Tecnica la perizia per la fornitura e posa in opera delle 3 persiane, ammontante ad € 3.039,47, compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 3.343,42 (Allegato 1);

Evidenziato:

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che ai sensi dell'art. 3, c. 4, lett. a), del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro", approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017, è possibile prescindere dalla richiesta di preventivi e la motivazione va formulata nel provvedimento di assegnazione nel rispetto del comma 5 dello stesso articolo;
- Che l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, in qualità di Dirigente della Struttura Tecnica di

A.R.T.E., può provvedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a 5.000 Euro mediante Provvedimento Dirigenziale ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro" approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017;

Vista:

- La perizia redatta dalla Struttura Tecnica (Allegato 1)
- la bozza di lettera contratto (Allegato 3);

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

Richiamate integralmente le premesse

1. Di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui in oggetto l'Ing. Christian Corradi, già R.U.P. dell'accordo quadro approvato con Decreto AU n. 196/2021 per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova;
 2. Di nominare D.L. il Geom. Ruggero Sasso, già D.L. del medesimo accordo quadro comunale;
 3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 3, c. 6 del citato Regolamento aziendale, all' Impresa "Alfra Vetri Srl", con Sede Legale in Casapesenna (CE), Via Quasimodo civ. 4 (CF e P.IVA 02584820613), i lavori di:
 - Fornitura e posa in opera di n. 3 persiane in legno presso l'alloggio di E.R.P. di proprietà ARTE sito al civ. 1 int. 4 di Piazza Ospedale Pastorino, in Genova, per l'importo di € 3.039,47, compresi gli oneri della sicurezza, oltre iva 10% per complessivi € 3.343,42.
1. di approvare la bozza di lettera-contratto (Allegato 3);
 2. Di imputare il costo di € 3.194,48 (imponibile "lavori" oltre Iva prorata al 51%) sul conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c" del preventivo 2022.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica e,
ad interim, della Struttura Amministrazione e Gestione**
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian