

**OGGETTO:** Realizzazione di rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche relative all'accesso al civ. 116 di Via Toscanelli a Genova - Sestri Ponente, di proprietà ARTE.  
Approvazione del progetto, del QTE 1 a base di gara coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto" e affidamento diretto dei lavori all'impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l.

Codice commessa: 489.U.U.Y22.AL.P.ER  
Codice finanziario: 25L10  
CUP: non necessario in quanto spesa di gestione  
CIGZ4F34EA334

**Il presente provvedimento dirigenziale è stato formulato previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

### Premesso:

- Che, con nota 17062 del 12-08-2021 (All. 1), il Sig. A, assegnatario dell'abitazione sita in Genova, Via Paolo Toscanelli civ. 116, int. 9, ha chiesto all'Azienda la realizzazione di una rampa disabili per dare la possibilità al fratello, ivi residente, Sig. B, di accedere all'alloggio a mezzo di carrozzella per disabili, in quanto lo stesso è rimasto parzialmente paralizzato ed ha pertanto perso la possibilità di deambulare in maniera autonoma;
- che, conseguentemente, risulta necessario procedere alla realizzazione di una rampa disabili che permetta di superare il dislivello di quattro gradini (circa 55 cm) e, ritenendo l'Azienda conveniente la soluzione di una rampa metallica, si è rivolta a ditta specializzata nell'esecuzione di strutture metalliche;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- che sulla base dello stato esistente è stato redatto il progetto della costruenda rampa metallica, riportato in allegato A;
- che tale schema è stato trasmesso alla società IRE.Da & C. S.r.l. con sede in Via Savonarola, 5 PERO (MI) che, in data 06/09/2021, ha valutato il costo dell'opera in oggetto pari ad € 7.200,00 oltre IVA di Legge (All. 2);
- che con Provvedimento Dirigenziale n° 52 del 17/09/2021 sono state designate le nomine interne di seguito riportate:
  - Arch. Federica Chiora per il ruolo di Progettista e Direttore dei Lavori;
  - Ing. Giordano Bertelà per il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

**Considerato:**

- che il Responsabile del Procedimento, ritenuta non congrua l'offerta della suddetta Società, ha richiesto nuova offerta all'impresa locale Tassistro Gian Bruno S.r.l (Genova) che, con nota Prot.18918 del 04/10/2021, ha inoltrato idoneo preventivo per l'esecuzione delle opere, per un corrispettivo pari ad € 4.960,00 oltre IVA (All.3);

**Preso atto**

- che, ai sensi degli dell'art. 36, comma 2, lett.a), i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere affidati direttamente;
- Che, ai sensi del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498/2017 è possibile procedere, ai sensi dell'art. 3, comma 4, all'affidamento in forma diretta dei lavori di importo inferiore ad € 5.000,00, che saranno approvati con Provvedimento Dirigenziale e la cui motivazione dovrà essere formulata nel provvedimento di assegnazione;

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta del 04/10/2021 dell'impresa Tassistro Gian Bruno Srl, pari ad € 4.960,00 oltre Iva;

**Evidenziato:**

- Che il QTE dell'intervento risulta quello di seguito riportato:

QTE 1 = QTE2	QTE Proventi da vendite
Lavori	4.960,00
IVA agevolata al 4%	198,40

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
 Via Bernardo Castello 3  
 16121 GENOVA  
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
 pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
 e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
 sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
 Ufficio del Registro delle Imprese  
 di Genova – R.E.A. 360473



Spese Tecniche 15%	744,00
<b>Tot. QTE</b>	<b>5.902,40 -</b>

- che è stato redatto il corrispondente “Q.T.E. su modello regionale” (All. B);
- che la predetta spesa complessiva di € 5.902,40 può essere finanziata a valere sui proventi da alienazione del Patrimonio ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2004;

### Su proposta del Responsabile del Procedimento

## DISPONE

- di approvare il progetto redatto dalla Struttura Tecnica per la realizzazione di una rampa disabili per l’accesso al civ. 116 di Via Paolo Toscanelli in Genova, di proprietà ARTE (All. A);
- di procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016 e ai sensi dell’art. 8 del “Regolamento aziendale, all’impresa Tassistro Gian Bruno S.r.l., con sede in Via Cavanna,1 -16018 – Mignanego (GE), che ha offerto di realizzare secondo progetto la rampa disabili metallica di accesso al civ.116 di Via Toscanelli per il corrispettivo pari ad € 4.960,00 oltre IVA di Legge;
- di approvare il relativo QTE n° 1 “a base di appalto”, coincidente con i QTE 2 “dopo l’appalto”, riportato nelle premesse e redatto su modello regionale in allegato B;
- di approvare la bozza di lettera-contratto in allegato 4;
- di prevedere l’intervento sul Piano degli investimenti del preventivo 2022, ponendo l’importo di € 5.902,40 a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi dell’art. 26 della L.R. 10/2004.

**Il Dirigente della Struttura Tecnica/ Struttura  
Amministrazione e Gestione ad Interim**  
Ing. Giovanni Paolo Spanu

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del  
Partenariato Pubblico Privato

Viviana Traverso

Visto Rup: Bertela Giordano