

OGGETTO: Palazzo Grillo in Piazza delle Vigne civ. 4 (Genova).
Approvazione atto finale di avvenuto affidamento all'Impresa GBM SERVICE S.r.l. di opere inerenti "Lavori per l'abbattimento del fattore acustico di due impianti di condizionamento posti al 2° piano e 2° piano ammezzato 1, asserviti all'Hotel Palazzo Grillo", a seguito di doglianze pervenute ad ARTE da soggetto privato.

CODICE COMMESSA: 7.10.U.Y21.MO.P.AD
CODICE FINANZIARIO: 61AUTOFINARTE
CUP: C39J21034900005
CIG: Z6432AE53F

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che l'immobile denominato "Palazzo Grillo", sito in Piazza delle Vigne civ. 4 nel centro storico di Genova è stato oggetto di un completo intervento di ristrutturazione e di trasformazione in Hotel con spazi pubblici espositivi, come da collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 31/12/2015;
- che l'immobile è interamente di proprietà di ARTE Genova dal 30/9/2017;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che l'intervento di ristrutturazione dell'immobile si è concluso con l'approvazione del QTE 5 "di chiusura conti" avvenuta con Decreto A.U. n. 30943 del 18/1/2018;
- che l'immobile è locato alla società "Palazzo 71 S.r.l.";
- che è stato successivamente insonorizzato un locale macchine a seguito di doglianze presentate presso la Polizia Municipale Pratica n° 76/Esp/17, circa la rumorosità provocata dagli impianti asserviti all'Hotel Palazzo Grillo, sito in Piazza delle Vigne 4, e individuati al piano 1° ammezzato 1;
- che a dicembre 2018 si è presentata in ARTE la Sig.ra <nominativo soggetto privato>, residente in Via <indirizzo privato>, avanzando doglianze dovute al rumore dei motori impianti posti lato cavedio interno 2° Piano e 2° ammezzato 1 (terrazzo);
- che conseguentemente sono stati contattati da ARTE e si sono immediatamente attivati i professionisti che avevano effettuato la progettazione impiantistica, oltre che la Direzione Lavori, i quali hanno individuato gli accorgimenti necessari per ovviare a tali problematiche;
- che, con Provvedimento Dirigenziale n° 1432 del 23/01/2019, veniva incaricata la Dr.ssa Ing. Alessandra Fantini di effettuare tutte le misurazioni necessarie e predisporre un piano di intervento atto a insonorizzare anche queste ultime macchine;
- che tale ipotesi di intervento veniva sottoposta anche ai gestori dell'Hotel che a loro volta proponevano un unico intervento, anziché procedere a step, al fine di limitare le problematiche inerenti le lavorazioni durante l'attività alberghiera e pertanto proponevano di rivolgersi ai loro manutentori;

- Che, a seguito della crisi provocata dalla pandemia di Sars Covid 19, l'attività alberghiera era costretta a cessare temporaneamente, non procurando più rumore/fastidio alla Sig.ra <nominativo soggetto privato>, la quale però si è ripresentata alla ripresa delle attività alberghiere di Palazzo Grillo;
- che a tale scopo il gestore, tramite il suo manutentore, ci ha fatto pervenire un nuovo preventivo della Ditta GBM SERVICE S.r.l., ns. prot. N° 0016578 del 03/08/2021, al fine di ridurre la rumorosità (All. 1);

Considerato:

- Che, essendo il fornitore proposto dal gestore dell'immobile, anche il manutentore dell'impianto, pare conveniente venga affidato a tale impresa l'incarico, onde evitare scarichi di responsabilità tra esecutore e manutentore;
- Che, come indicato dall'impresa GBM SERVICE S.r.l., la spesa complessiva delle lavorazioni necessarie a risolvere i problemi segnalati dalla Sig.ra <nominativo soggetto privato> ammonta ad € 7.600,00= oltre Iva al 22% per complessivi € 9.272,00=;
- Che la spesa, ritenuta congrua, può essere posta a carico del conto n. 5207020211 "manutenzione ordinarie servizi non residenziali" del Bilancio preventivo 2021;

Preso atto:

- Che ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4, del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 €", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498/2017 – è possibile procedere all'affidamento a GBM SERVICE S.r.l." dei lavori di modifica alle unità di condizionamento poste al 2° piano e 2° piano ammezzato 1 nell'edificio in oggetto, sulla base del preventivo fornito ed allegato (All. 1), al fine di risolvere il problema legato alla

rumorosità degli impianti segnalato ad ARTE, come in premessa descritto, dal soggetto residente in Via <indirizzo privato>;

- Che tale affidamento è stato formalizzato con accettazione del preventivo di spesa in allegato 1, da parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E.;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

1. Di nominare R.U.P. dell'affidamento del contratto in oggetto l'Ing. Giovanni Paolo Spanu;
2. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento – ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 3, commi 3 e 4, del “Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 €”, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498/2017 – alla Ditta GBM SERVICE S.r.l.” con sede in Serra Riccò (GE), Via F.lli Canepa 132H, dei lavori di modifica alle unità di condizionamento poste al 2° piano e 2° piano ammezzato 1 nell'edificio denominato Palazzo Grillo, sito in Genova, P.zza delle Vigne civ. 4, di proprietà ARTE, sulla base del preventivo fornito ed allegato (All. 1) al fine di risolvere il problema legato alla rumorosità degli impianti segnalato ad ARTE, come in premessa descritto, dal soggetto residente in Via <indirizzo privato>;

3. di approvare la spesa per l'esecuzione dei suddetti lavori ammontante ad € 7.600,00= oltre Iva al 22% per € 1.672,00= per complessivi € 9.272,00=;
4. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione del preventivo di spesa da parte dell'ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE;
5. di incaricare l'Arch. Paula Debbia alla verifica dell'avvenuta esecuzione dei lavori e la corrispondenza del pagamento con il preventivo, autorizzando, in accordo con la Società, il pagamento al termine dei lavori, previa presentazione di regolare fattura;
6. di imputare il costo di € 8.452,72= (pari all'importo lavori oltre Iva pro rata al 51%) sul conto 5207020211 "manutenzione ordinaria servizi non residenziali" del Bilancio Preventivo 2021.

"Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"

L'AMMINISTRATORE UNICO

ff

(Dott. Paolo Gallo)

IL DIRIGENTE

(Ing. Giovanni Paolo Spanu)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto: p.gallo