

Bando di gara**Lavori****Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: SUAR Regione Liguria - Sezione A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello, 3

Città: Genova

Codice NUTS: ITC3 Liguria

Codice postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: Arch. Viviana Traverso

E-mail: protocollo@pec.arte.ge.it

Tel.: +39 01053901

Fax: +39 0105390317

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.arte.ge.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.arte.ge.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Ente pubblico economico

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Procedura di gara per l'affidamento di P.P.P. relativo a progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico ricorrendo ai benefici fiscali L. 77/20 - Ambito 5

Numero di riferimento: CIG 894015621F

II.1.2) Codice CPV principale

45320000 Lavori di isolamento

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura di gara per l'affidamento di Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di proprietà comunale in gestione A.R.T.E. Genova, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 5.

CUP C39J21035090003 - CIG 894015621F

- II.1.5) Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 27 679 623.91 EUR
- II.1.6) Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) Descrizione**
- II.2.2) Codici CPV supplementari**
50000000 Servizi di riparazione e manutenzione
71300000 Servizi di ingegneria
71314000 Servizi energetici e affini
45320000 Lavori di isolamento
- II.2.3) Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC3 Liguria
Luogo principale di esecuzione:
Patrimonio in gestione ARTE Genova
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**
Partenariato Pubblico Privato per la progettazione, realizzazione e gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di proprietà comunale in gestione ARTE, ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni con L. 77 del 17/07/2020 - Ambito 5.
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 27 679 623.91 EUR
- II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Inizio: 05/12/2021
Fine: 31/12/2028
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) Informazioni complementari**
Il riepilogo degli importi costituenti il progetto a base di gara è contenuto nella documentazione pubblicata integralmente.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Ogni indicazione è contenuta nel Disciplinare di gara.
- III.1.2) Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
Secondo le modalità indicate nella documentazione di gara.

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 23/11/2021
Ora locale: 18:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 25/11/2021
Ora locale: 10:00
Luogo:
Via Bernardo Castello civ. 3 - 16121 Genova
Sala Consiglio - Piano primo
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Sono ammessi i rappresentanti degli operatori economici offerenti o loro delegati.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**

- Soggetto proponente è il Consorzio Stabile Leukos.
 - E' riconosciuto al promotore il diritto di prelazione nell'aggiudicazione della gara. Nel caso in cui non venisse esercitato tale diritto, i costi sostenuti dal promotore ammontano ad € 770.716,90.
 - Ai sensi dell'art. 216, c. 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario (importo stimato € 5.000,00).
 - Il versamento obbligatorio ANAC è pari ad € 500,00.
 - Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere prenotato telefonando al n. 010.5390257. E' esente dalla obbligatorietà del sopralluogo il soggetto proponente.
- Ogni informazione supplementare è contenuta nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione pubblicata sui siti www.arte.ge.it - www.ariaspa.it
In caso di eventuale discordanza tra documenti pubblicati avrà valore quanto pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda: www.arte.ge.it

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria
Indirizzo postale: Via Fogliensi, 2A-4
Città: Genova
Codice postale: 16147
Paese: Italia
E-mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 0109897100
Fax: +39 0109897138

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:
13/10/2021

L'AMMINISTRATORE UNICO f.f.
Dott. Paolo Gallo

