

OGGETTO: Lavori di bonifica ambientale da eseguirsi sul terreno di contenimento dei serbatoi che alimentavano la centrale termica dell'ex "Sanatorio G. Barellai", sito in via Aurelia 2 – Costarainera (IM), alienato alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A.

- Affidamento dei lavori di bonifica.
 - Approvazione della bozza di lettera contratto.
- Codice Commessa: 251.9.C.Y21.AL.T.AD

Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: C79J21001160005
CIG: Z423263BAD

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che l'ex "Sanatorio G. Barellai" era di proprietà dell'Azienda in quanto appartenente al patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/2010;
- Che l'immobile, con Decreto N. 32233 del 10/6/2020, è stato aggiudicato in via definitiva alla Savillis Investment Management SGR S.p.A. per l'importo di € 5.300.000,00;
- Che nei patti contrattuali conseguenti risulta a carico dell'A.R.T.E. la bonifica del terreno inquinato che circonda i serbatoi che alimentavano la C.T. dell'ex

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Sanatorio;

Premesso inoltre:

- che con Decreto n. 32274 del 10/7/2020 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento a IREOS S.p.A, con sede in Genova, della bonifica di n. 2 serbatoi interrati liquidati in modalità "contro fattura" per l'importo di € 7.037,60 oltre Iva al 22%;
- che con Decreto n. 145 del 6/4/2021 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento a IREOS S.p.A., con sede in Genova, di attività integrativa relativa all'inertizzazione dei n. 2 serbatoi per l'importo di € 3.080,00 oltre Iva al 22%;

Considerato:

- Che per avere l'esatta conoscenza del tipo di inquinante e del volume di terreno da smaltire, con Decreto N.127 del 22/3/2021, è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento a Baseco S.r.l. del servizio di indagine ambientale, anche ai fini della redazione del piano di bonifica del tratto di terreno interessato, per l'importo di € 12.500,00 oltre Iva al 22%;
- Che dalle indagini svolte dalla Baseco S.r.l. è risultato che occorre rimuovere circa 70 mc di terreno e che il rifiuto risultante è classificato come CER 170504;
- Che all'uopo l'Azienda ha chiesto un preventivo a Baseco S.r.l. e ad Amiu Bonifiche S.p.A.;
- Che Amiu Bonifiche S.p.A. ha declinato l'invito a causa di oberanti impegni che non gli consentivano di presentare l'offerta nei tempi richiesti **(All. 1)**;
- Che Baseco s.r.l. ha offerto un importo, a forfait, di € 53.000,00 **(All. 2)**, ritenuto però non congruo dall'Azienda;
- Che A.R.T.E ha successivamente richiesto preventivi ad altre ditte specializzate, iscritte all'Albo Gestori Ambientali per la specifica attività richiesta, con sopralluogo da effettuarsi in data 15/6/2021 e consegna delle offerte entro le ore 12 del 28/6/2021;
- Che lo specifico elenco delle ditte contattate è riportato nel "Verbale di apertura offerte" del 28/6/2021 **(All. 3)**;

- Che, come indicato sul “Verbale di apertura offerte” del 28/6/2021, alla scadenza dei termini è risultata presentata solo l’offerta di Tecno Ambiente s.r.l., ammontante ad € 30.000,00, oltre I.V.A. di legge.

Dato atto:

- Che ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. i lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente, anche senza previa consultazione di almeno tre operatori economici;

Visti:

- Il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 (All. 4);
- La bozza di lettera contratto per l’affidamento dei lavori di bonifica a Tecno Ambiente s.r.l. con sede in via Geirato 81 – (GE), (All. 5);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare Responsabile del Procedimento per i lavori di bonifica ambientale del terreno di contenimento dei serbatoi che alimentavano la centrale termica dell’ex “Sanatorio G. Barellai”, sito in Via Aurelia 2 – Costarainera (IM), l’Ing. Giovanni Paolo Spanu, dirigente della Struttura Tecnica dell’Azienda;
- di nominare D.L. l’Ing. Luigi Iannone, dipendente A.R.T.E. Genova;
- di dare mandato allo stesso Ing. Giovanni Paolo Spanu la potestà di firma per la sottoscrizione dei relativi atti;
- di approvare il “Verbale di apertura offerte” del 28/6/2021, (All. 3) e conseguentemente di affidare la bonifica ambientale in oggetto a Tecno Ambiente

s.r.l., con sede in Genova, Via Geirato 81, per l'importo di € 30.000,00 oltre I.V.A. di legge;

- di approvare la spesa di € 30.000,00 oltre Iva al 22% per € 6.600,00 complessivi € 36.600,00;
- di approvare la bozza di lettera contratto (All. 5);
- di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (All. 3);
- di imputare il costo di € 33.366,00 (imponibile e Iva prorata al 51%) sul conto 52070209000 "Costi di gestione ed amministrazione patrimonio LR 22/10" del preventivo 2021.

Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione.

L'Amministratore Unico f.f.

Dott. Paolo Gallo

**Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu**

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parte-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



nariato Pubblico Privato
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Spanu Giovanni

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

