

**OGGETTO:** Via Due Dicembre '44 civv. 75-77-79 - Genova Prà.  
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 all'Impresa "Tecnoedile s.r.l." per i lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento dei ciellini dei camminamenti comuni degli edifici.

CODICE COMMESSA: 471.U.U.Y21.MS.P.ER

CODICI FINANZIARI: NON CODIFICATO (q.p. 90% - agevolazione fiscale prevista dalla Legge n. 178 del 30/12/2020 - Legge di bilancio 2021)

61AUTOFINARTE (q.p. 10%)

CUP: C44B15000470008

CIG: ZD7324BB4B

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "*Modello di gestione, organizzazione e controllo*" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### Premesso

- che A.R.T.E. Genova è proprietaria degli edifici di ERP siti in Via Due Dicembre '44 civv. 75-77-79;
- che i ciellini dei camminamenti comuni degli edifici in oggetto sono interessati da fenomeno di deterioramento delle tinteggiature e in parte degli intonaci;
- che l'intervento è volto al ripristino del decoro della facciata dell'edificio che è stata oggetto di recente intervento di riqualificazione energetica;

### Premesso inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Che, ai sensi della Legge 178 del 30/12/2020, art.1 comma 59 (Legge di bilancio 2021) è prevista un'agevolazione consistente in una detrazione d'imposta, pari al 90% delle spese sostenute nel 2021 per interventi, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zone riconducibili o comunque equipollenti a quelle A o B individuate dall'articolo 2 del decreto n. 1444/1968 del Ministro dei lavori pubblici;
- Che l'immobile in oggetto ricade in zona "AR-UR" del Programma di Fabbricazione vigente del Comune di Genova e che quindi risulta possibile accedere a tale agevolazione;
- Che è requisito imprescindibile per l'azienda l'applicazione dello sconto in fattura pari al 90% dell'importo lavori;

#### **Considerato:**

- che per motivi legati alle garanzie sui lavori già eseguiti risulta conveniente affidare le nuove lavorazioni ad un soggetto facente parti dell'ATI aggiudicataria dell'Appalto di riqualificazione energetica eseguito e appena concluso sui medesimi stabili;
- che l'Impresa Tecnoedile s.r.l., facente parti dell'A.T.I. che ha da poco terminato l'intervento di riqualificazione energetica sopra citato, opportunamente contattata, si è resa disponibile fornendo il seguente preventivo (All.1) con il quale propone di eseguire le seguenti lavorazioni:
  - ✓ completa rimozione e raschiatura di vecchie pitture sui ciellini;
  - ✓ idrolavaggio delle superfici per eliminare la patina polverosa;
  - ✓ applicazione di imprimitura di fondo;
  - ✓ tinteggiatura finale applicata in 2 mani con idropittura traspirante bianca

per l'importo complessivo di € 18.237,00 compresi gli oneri della sicurezza, oltre ad IVA al 10%;

- Che l'importo è stato ritenuto congruo dalla Struttura Tecnica;

### Considerato inoltre:

- Che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- Che ai sensi dell'art. 3, c. 4, lett. c, del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro", approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017, è possibile prescindere dalla richiesta di preventivi fornendo motivazione in forma sintetica;
- Che anche per motivi legati alle garanzie sui lavori già eseguiti risultava conveniente affidare le nuove lavorazioni relative al rifacimento dei ciellini dei camminamenti comuni degli edifici di Via Due Dicembre '44 civv. 75-77-79 ad un soggetto facente parti dell'ATI aggiudicataria dell'Appalto di riqualificazione energetica eseguito sui medesimi stabili;
- Che l'Impresa Tecnoedile s.r.l. si è resa disponibile ad applicare lo sconto in fattura al 90% e, pertanto, il Q.T.E. n° 2 dell'intervento, coincidente con il QTE n°1, sia complessivo che suddiviso tra quota pari al 90% relativa all'agevolazione prevista dalla Legge 178 del 30/12/2020, art.1 comma 59 (Legge di bilancio 2021) e quota pari al restante 10% a carico della proprietà (ARTE Genova), risulta pari a:

Voci di QTE	QTE 2 [€]	q.p. pari al 90% - Finanziamento Legge n. 178 del 30/12/2020 [€]	q.p. pari al 10% - Autofinanziamento [€]
Lavori	18.237,00	16.413,30	1.823,70
IVA al 10%	1.823,70	1.641,33	182,37
TOTALE	20.060,70	18.054,63	2.006,07

- Che è stata redatta bozza di lettera-contratto;

### Visto:

- il preventivo dell'Impresa Tecnoedile s.r.l. (Prot. n. 12793 del 08/06/2021 - All. 1);
- la bozza di lettera-contratto (All. 2)

### su proposta della Struttura Tecnica - Ufficio Progettazione e Costruzione

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



richiamate integralmente le premesse

## DECRETA

- di nominare RUP dell'intervento l'Ing. Christian Corradi, già RUP dell'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 di Via Due Dicembre'44;
- di nominare Direttore dei lavori dell'intervento l'Ing. Alessio Bartolotta, già D.L. dell'intervento di riqualificazione energetica dei civv. 75-77-79 di Via Due Dicembre'44;
- Di approvare il QTE n. 1 coincidente con il QTE n° 2 "di affidamento" dell'intervento sopra riportato, dell'ammontare complessivo di € 20.060,70;
- Di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e ai sensi dell' art. 3, c. 4, lett. c, del "Regolamento per gli affidamenti di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00" approvato con Decreto n. 30498 del 22/02/2017, all'Impresa "Tecnoedile s.r.l." con sede in Via dei Sansone 9, Genova, dei seguenti lavori agli immobili ERP di Via 2 Dicembre 1944 civv. 75-77-79 di proprietà ARTE:
  - ✓ completa rimozione e raschiatura di vecchie pitture sui ciellini;
  - ✓ idrolavaggio delle superfici per eliminare la patina polverosa;
  - ✓ applicazione di imprimitura di fondo;
  - ✓ tinteggiatura finale applicata in 2 mani con idropittura traspirante bianca

per l'importo di € 18.237,00, oltre ad IVA al 10%, per una spesa complessiva pari ad € 20.060,70;

- Di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria per la quota pari al 90% della spesa, come indicato in premessa, tramite l'agevolazione prevista dalla Legge 178 del 30/12/2020, art. 1 comma 59 (Legge di bilancio 2021) e per il restante 10% della spesa con fondi di autofinanziamento dell'Azienda;
- Di dare atto che l'intervento in oggetto sarà fatturato dall'impresa appaltatrice mediante fatturazione elettronica e secondo la modalità dello sconto in fattura al 90% dell'importo d'appalto;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- Di imputare al conto 5207-02-0212 "Messa in sicurezza stabili di ERP" del Preventivo 2021 il costo a carico di ARTE, ammontante a complessivi € 2.753,79, così determinati:
  - € 1.916,71 corrispondenti al 10% dei lavori non agevolabili oltre alla relativa IVA prorata indetraibile al 51%;
  - € 837,08 relativi al prorata IVA indetraibile sul 90% dei lavori che beneficeranno dello sconto in fattura.

"Il presente decreto, vista la vacanza dell'Amministratore Unico, viene sottoscritto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 dello Statuto Aziendale, dal dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione"

**L'Amministratore Unico f.f.**

Dott. Paolo Gallo

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

