

OGGETTO: D.G.C. n° 59 del 19/03/2020 avente ad oggetto: “Convenzione tra il Comune di Genova ed ARTE per la gestione del patrimonio di ERP approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 146 del 18.07.2018. Destinazione delle risorse per l'annualità 2020”.

Accordo Quadro con un unico operatore per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova.

Affidamento lavori alla Ditta ALFRA VETRI S.r.l.

Approvazione QTE 1 coincidente con il QTE 2.

Codice commessa: 401.10.U.Y21.MO.T.ER

Codice finanziario: 63AUTOFINTER

CUP: C31I20000050004

CIG: CIG: Z1318C410

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e ARTE Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della presente procedura

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Premesso inoltre:

- che, con scrittura privata prot. n. NP/151283 dell'8.08.2018, è stata stipulata fra il Comune di Genova ed ARTE specifica convenzione per l'affidamento all'Azienda stessa della gestione del civico patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che la convenzione in atto prevede, in particolare, che ARTE abbia la gestione degli immobili, la manutenzione ordinaria e quella straordinaria (art. 3, 6 e 7);
- che la copertura finanziaria degli oneri per la gestione e la manutenzione ordinaria è prevista attraverso la riscossione dei canoni di affitto, con eventuale intervento da parte della Civica Amministrazione in caso di saldo negativo ai sensi degli art. 8 e 9 della citata convenzione;
- che l'art. 9 della Convenzione in argomento, "Disciplina dei saldi di gestione: copertura del saldo negativo ed utilizzo di quello positivo", prevede il ripianamento del saldo di gestione negativo a seguito della trasmissione di un preventivo di gestione necessario alla Civica Amministrazione per definire a Bilancio la copertura della correlata spesa, la cui liquidazione seguirà all'invio del Rendiconto consuntivo integrato dalla documentazione tecnica giustificativa delle voci di spesa;

Considerato:

- che mediante la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 19/03/2020 (Allegato 1) è stato approvato il ripianamento del saldo negativo previsto per la gestione 2020 del Patrimonio Comunale di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'articolo 9 della Convenzione stipulata tra Comune ed ARTE con scrittura privata in data 8.08.2018, quantificato in € 1.926.700,00, procedendo al finanziamento come segue:
- per gli interventi di manutenzione straordinaria pari a Euro 1.522.314,00 in conto capitale;
- per gli interventi di manutenzione ordinaria - quota contratto Global service - pari a Euro 404.386,00 in parte corrente;
- che mediante la medesima D.G.C. è stato dato atto che la spesa complessiva degli interventi di manutenzione straordinaria, pari a Euro 1.522.314,00, sarebbe stata finanziata con mutuo da contrarre nell'esercizio 2020 o devoluzione di mutui già contratti;

- Che in allegato alla suddetta D.G.C. 59/2020 quale parte integrante e sostanziale, relativamente alla quota di € 1.522.314,00, è presente la “Relazione sintetica sugli interventi di Manutenzione Straordinaria sul Patrimonio ERP del Comune di Genova eseguiti attraverso il contratto di Global Service ed Accordo Quadro – Esercizio 2020” redatta da ARTE (Allegato 2);
- che tra gli interventi di cui alla sopra citata relazione sono compresi, tra gli altri, i lavori relativi alla la sostituzione di serramenti esterni (persiane e finestre) in edifici di proprietà del Comune di Genova, per un importo dei lavori di € 39.300,26 ed un quadro economico complessivo pari ad € 47.065,99;
- che con Determina Dirigenziale n. 2020-179.0.0.113 del 03/04/2020 (Allegato 3) il Comune di Genova ha impegnato l'importo complessivo di € 1.522.314,00 per interventi di manutenzione straordinaria, come disposto nella suddetta D.G.C. n. 59/2020, subordinando la copertura finanziaria e la liquidazione della spesa alla “contrazione di mutuo e/o alla devoluzione di mutui già contratti”;
- che l'Ufficio Progettazione e Costruzione della Struttura Tecnica ha redatto il relativo Q.T.E. n° 1, altresì su modello regionale (Allegato 4), che risulta così articolato:

lavori soggetti a ribasso	37.730,26 €
<u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>1.570,00 €</u>
Totale lavori	39.300,26 €
 IVA sui lavori 10%	 3.930,03 €
spese tecniche 8%	3.144,02 €
<u>IVA su spese tecniche 22%</u>	<u>691,68 €</u>
Totale intervento	47.065,99 €

Considerato altresì:

- che mediante lettera Prot. n. 23978 del 18/12/2020, nel rispetto del Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro, approvato con decreto AU n. 30498 del 22/02/2017, è stata richiesta formale offerta per l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro con un unico operatore per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova, alle seguenti Imprese:
- ALL. FENSTER S.r.l.
- ALFRA VETRI S.r.l.

- BERTONE SERRAMENTI S.n.c.
- che, come comunicato alle imprese, le offerte sono state aperte in seduta pubblica in data 29/12/2020 presso gli Uffici della Struttura Tecnica;

Dato atto:

- che come risultante da apposito Verbale (Allegato 5) l'offerta migliore è risultata essere quella della Ditta ALFRA VETRI S.r.l. la quale ha presentato il ribasso pari al 19,121%;
- che è stata redatta apposita lettera-contratto per l'affidamento dei lavori alla suddetta Ditta ALFRA VETRI S.r.l. (Allegato 6);
- che, trattandosi di accordo quadro, il Q.T.E. n° 2 dell'intervento coincide con il sopra riportato Q.T.E. n° 1;

Visto:

- il prospetto delle figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 (Allegato 7)

Su proposta della Struttura Tecnica

D E C R E T A

Richiamate integralmente le premesse,

- di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (su supporto informatico in Allegato 8) predisposto dalla Struttura Tecnica per gli interventi, che di volta in volta si renderanno necessari, per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova;
- di approvare l'importo complessivo degli interventi per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di propri-

età del Comune di Genova, da appaltare in forma di “Accordo Quadro”, pari ad € 39.300,26 di cui € 37.730,26 per lavori a misura soggetti al ribasso d'asta ed € 1.570,00 per oneri di attuazione dei piani di Sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il Q.T.E. 1 riportato in premessa e sull'allegato modello regionale (Allegato 4);
- di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'accordo quadro con un unico operatore per la sostituzione e/o riparazione di serramenti esterni (persiane e finestre) da eseguirsi in edifici di proprietà del Comune di Genova, all'Impresa ALFRA VETRI S.r.l., con Sede Legale in Casapesenna (CE), Via Quasimodo civ. 4 (CF e P.IVA 02584820613), che ha offerto il massimo ribasso, pari al 19.121%, operante sui prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale “Opere Edili” edizione unica anno 2020, come risultante da apposito Verbale (Allegato 5);
- di approvare la relativa lettera-contratto (Allegato 6);
- di approvare il Q.T.E. 2 dell'intervento, coincidente con il Q.T.E. 1;
- di nominare l'Ing. Christian Corradi, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento;
- di nominare il Geom. Ruggiero Sasso, funzionario della Struttura Tecnica di ARTE, quale Direttore dei Lavori per l'intervento;
- di dare atto che le figure percipienti gli incentivi alle funzioni tecniche previsti dal D.Lgs. 50/16 sono quelle riportate nell'allegato prospetto (Allegato 7)
- di dare atto che l'intervento risulta finanziato per complessivi € 47.065,99 a valere sul finanziamento di cui alla Delibera di Giunta Comunale n° 59 del 19/03/2020, relativa al programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di ERP del Comune gestito da ARTE (Allegato 1);
- di dare atto che con Determina Dirigenziale n. 2020-179.0.0.113 del 3/4/2020 (Allegato 3) il Comune di Genova ha impegnato l'importo complessivo di € 1.522.314,00 per interventi di manutenzione straordinaria, come disposto nella suddetta DGC n. 59/2020, subordinando la copertura finanziaria e la liquidazione della spesa alla “contrazione di mutuo e/o alla devoluzione di mutui già contratti”;
- di imputare il totale QTE pari ad €. 47.065,99 (tutte le voci del QTE) sul conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro” del Bilancio preventivo 2021.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Ing. Girolamo Cotena)

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Corradi Christian

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

