

OGGETTO: Area pertinenziale del cespite sito a Costarainera (IM), via Aurelia 2, “ex-Padiglione Barellai”.
Approvazione dell'atto finale di avvenuto affidamento di attività integrativa relativamente a quanto affidato con Decreto n. 32274 del 10/07/2020.
Codice commessa: 251.9.B.Y21.AL.T.AD
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE
CIG: Z892D4A833

L'AMMINISTRATORE UNICO

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con decreto dell'A.U. n. 32233 del 10/06/2020 l'immobile sito nel Comune di Costarainera in Via Aurelia 2, appartenente al patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/2010, è stato aggiudicato in via definitiva alla Società SAVILLIS Investment Management SGR S.p.A.;
- con Decreto n. 32274 del 10/07/2020 è stato approvato l'atto finale di avvenuto affidamento alla Società IREOS S.p.A. con sede in Genova, via Turr, 165 – 16147 P.IVA 01111510101 relativamente alle opere di bonifica di n. 2 serbatoi interrati collocati all'interno dell'area pertinenziale del cespite sito a Costarainera (IM), via Aurelia 2, “ex-Padiglione Barellai”;
- i n. 2 serbatoi interrati risultano sostanzialmente svuotati dal comburente che alimentava n. 2 CT, anch'esse dismesse;
- non si ha documentazione dal precedente proprietario, Regione Liguria e Aziende Socio Sanitarie Liguria, che attesti l'effettiva bonifica e messa in sicurezza di tali componenti a rischio inquinamento biologico;
- era obbligo del soggetto venditore (ARTE) garantire la messa in sicurezza del bene, prossimo al trasferimento di proprietà, al fine di tutelare la parte acquirente da gravami e responsabilità civili e penali;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Verificato che durante l'attività di bonifica è emersa la necessità di provvedere all'inertizzazione dei serbatoi;

Considerato:

- che la Società IREOS S.p.A. ha svolto diligentemente le attività di bonifica dei serbatoi dismessi, approvate con Decreto n. 32274 del 10/07/2020, effettuando la pulizia degli stessi attraverso rimozione dei liquidi presenti, rimozione dei fondami, lavaggio con acqua in pressione ed emissione del certificato gas-free, prova di tenuta guarnizioni passo d'uomo serbatoio mediante tecnica acustica ad ultrasuoni ed infine lo smaltimento del rifiuto prodotto dalla bonifica dei serbatoi CER 160708;
- l'urgenza di effettuare anche l'intervento relativo all'inertizzazione dei serbatoi, in quanto era necessario consegnare il bene immobiliare adeguatamente bonificato agli acquirenti "Fondo Savills Investment Management" per consentire il perfezionamento dell'atto di alienazione del cespite,
- che tale Società IREOS S.p.A. era già presente in loco e si era data disponibile ad eseguire, in tempi brevi, l'inertizzazione di tali serbatoi interrati e collocati all'interno dell'area pertinenziale del bene di cui sopra;

Dato atto che con nota di servizio in data 30/07/2020 prot. 13572 è stato ordinato alla Società IREOS S.p.A. di eseguire le opere aggiuntive d'inertizzazione relative ai serbatoi in questione (allegato n. 1);

Accertato che:

- le sopra richiamate opere d'inertizzazione sono state concluse e completate;
- in data 24/08/2020 prot. 15188 la Società Società IREOS S.p.A ha presentato un consuntivo di spesa, ad integrazione del precedente preventivo del 3/6/2020, di un valore di € 3.080,00 (allegato n. 2);
- tale consuntivo di spesa è stato ritenuto congruo da questa Azienda;

Preso atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016, i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- con Decreto AU n. 30498 del 22/02/2017 è stato approvato il nuovo "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 Euro";
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. e), del suddetto Regolamento, per importi inferiori ad € 40.000,00 i lavori possono essere affidati in via diretta, prescindendo dalla richiesta di preventivi, formulando la motivazione nel provvedimento di assegnazione come indicato dal comma 5 dello stesso articolo del Regolamento;

Visto:

- l'interesse di Arte Genova a definire, in tempi brevi, il trasferimento del sopra richiamato bene immobiliare a favore del Fondo Savills Investment Management;
- l'onere da parte di Arte Genova di anticipare per conto di Regione Liguria l'importo relativo ai costi necessari per la regolarizzazione e la bonifica del cespite sopradetto, precedentemente acquisito da Regione Liguria con atto notarile REP. 15319 del 30 Dicembre 2011 del Notaio F. Cattanei di Genova.

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

D E C R E T A

dopo aver richiamate integralmente le premesse, di:

- approvare l'atto finale di avvenuto affidamento alla Società IREOS S.p.A. con sede in Genova, via Turr, 165 – 16147 P.IVA 01111510101 di attività integrativa relativamente alle opere di inertizzazione di n. 2 serbatoi interrati e collocati all'interno dell'area pertinenziale del cespite sito in Costarainera (IM), via Aurelia 2, "ex Padiglione Barellai" (allegato n. 1);
- dare atto che il ruolo di RUP è stato svolto dall'arch. Marco Cuomo;
- di approvare la spesa di € 3.080,00 oltre Iva al 22% per complessivi € 3.757,60;
- di porre il costo di € 3.425,58 (imponibile oltre IVA prorata al 51%) a carico del conto 52070209000 "Costi di gestione ed amministrazione patrimonio LR 22/10" del preventivo 2021;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Area gestione Tecnica del Patrimonio, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori.

Sede,

L'Amministratore Unico

Ing. Girolamo Cotena

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Parteneriato Pubblico Privato
Arch. Viviana Traverso

Visto Rup: Cuomo Marco

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

