

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E DI RIUSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI, DI PROPRIETA' A.R.T.E., SITO IN VIA NIZZA CIV. 33, NEL COMUNE DI SAVONA. Approvazione atto finale di avvenuto affidamento ad IREOS Laboratori S.r.l. dell'attività di campionamento ed analisi chimiche dei detriti per la "Certificazione analitica" relativa a rifiuto costituito da detriti misti provenienti da demolizioni.
Codice commessa:409.U.U.Y19.RE.P.AD
Codici finanziari intervento:82ENTIDIV
61AUTOFINARTE
CUP: C51B17000020003
SMART CIG: ZED2F2A4C5

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Premesso:

- che A.R.T.E. è proprietaria del complesso immobiliare sito a Savona, Via Nizza civ. 33, denominato "Villa Zanelli", nel quale, attualmente sono in corso di esecuzione i lavori di recupero;
- che con decreto AU n. 32022 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati d'appalto e l'indizione della relativa gara per l'intervento di recupero del suddetto immobile;
- che con il medesimo decreto ed è stato approvato il QTE 1 "a base di appalto" dell'importo complessivo di € 6.633.847,73 come di seguito riportato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



	QTE 1 a base di appalto - Complessivo	q.p. QTE 1 a base di appalto - Finanziamento Fondi Bando Periferie	q.p. QTE 1 a base di appalto - Finanziamento Fondi DGR n.783/2017	q.p. QTE 1 a base dopo appalto - Autofinanziamento ARTE
lavori messa in sicurezza	€ 23.500,00	€ 23.500,00		€ -
lavori disinfestazione	€ 7.385,00	€ 7.385,00		€ -
lavori diagnostici	€ 9.000,00	€ 9.000,00		€ -
lavori messa in sicurezza dipendenza	€ 1.450,00	€ 1.450,00		€ -
demolizione volumi secondari	€ 6.850,00	€ 6.850,00		€ -
TOTALE lavori secondari	€ 48.185,00	€ 48.185,00		€ -
IVA lavori secondari (22%)	8.620,70	€ 8.620,70		€ -
TOTALE QTE lavori secondari	€ 56.805,70	€ 56.805,70		€ -
LAVORI APPALTO PRINCIPALE	€ 4.836.315,22	€ 3.724.349,69		€ 1.111.965,53
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 172.007,78	€ 132.459,75		€ 39.548,03
LAVORI IN ECONOMIA	€ 50.000,00	€ 38.504,00		€ 11.496,00
TOTALE lavori a base di appalto	€ 5.058.323,00	€ 3.895.313,45		€ 1.163.009,55
IVA 10% lavori a base di appalto	€ 505.832,30	€ 389.531,34		€ 116.300,96
oneri aggiuntivi (comprensivi di IVA)				€ -
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, imprevisti	€ -	€ -		€ -
rilievi, accertamenti, indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ -
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ -

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



oneri di urbanizzazione	€ 52.388,59	€ 52.388,59		€ -
accantonamento contenzioso	€ 151.749,69	€ -		€ 151.749,69
spese tecniche max	€ 758.748,45	€ 421.748,45	€ 337.000,00	€ -
consulenze	€ -	€ -		€ -
commissioni giudicatrici	€ -	€ -		€ -
pubblicità	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ -
prove di laboratorio, collaudo	€ 10.000,00	€ -		€ 10.000,00
piano e coordinamento sicurezza	€ -	€ -		€ -
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI	€ 1.012.886,73	€ 514.137,04	€ 337.000,00	€ 161.749,69
TOTALE QTE LAVORI PRINCIPALI	€ 6.577.042,03	€ 4.798.981,83	€ 337.000,00	€ 1.441.060,20
TOTALE QTE PRINC.+SECONDARI	€ 6.633.847,73	€ 4.855.787,53	€ 337.000,00	€ 1.441.060,20

- Che con decreto n. 32270 del 9/7/2020 è stato approvato il verbale di procedura aperta e la conseguente aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. CESAG S.r.l., CROCCO EMANUELE S.r.l. e CENTRO DI RESTAURO S.r.l., che ha offerto il ribasso del 27,337%;
- Che in data 14/07/2020 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna "parziale" dei Lavori;
- Che in data 28/09/2020 veniva sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori in via "definitiva";
- che è in corso di redazione il decreto di approvazione del QTE 2 "dopo l'appalto";

Premesso altresì:

- Che, essendo in corso la fase esecutiva dell'intervento, si è reso necessario effettuare un'analisi, in contraddittorio con l'impresa appaltante, sulla natura dei

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



detriti misti provenienti dalle demolizioni delle tramezze e dei controsoffitti in canniccio, onde verificare la natura chimica degli stessi, al fine del corretto smaltimento in discarica;

- Che a tal fine è stata contattata la Ditta IREOS Laboratori S.r.l. con sede in Genova Via Turr, 165, nella persona del Sig. Paolo Petit Bon – Direttore Tecnico - il quale si è reso disponibile immediatamente inviandoci un preventivo per tale prestazione Ns. Prot. 0021199 del 09/11/2020 (Allegato n° 1);

Preso atto:

- Che, ai sensi del “Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 €”, approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498/2017 è possibile procedere all'affidamento in forma diretta degli interventi rientranti nella soglia individuata, fatto salvo l'obbligo di rispettare i principi di trasparenza, efficienza ed economicità attraverso la richiesta di preventivi a tre imprese individuate scorrendo l'elenco di quelle iscritte all'Elenco Aziendale;
- Che lo stesso Regolamento indica i casi in cui è possibile prescindere dalla richiesta di preventivi, tra cui in caso di importo lavori inferiore ad € 5.000.00;
- Che la società IREOS Laboratori S.r.l. non risulta iscritta all'Elenco aziendale di operatori economici in quanto la specifica attività che tratta non è tra quelle richieste dagli elenchi dell'Azienda;
- Che il preventivo presentato, Ns. Prot. 0021199 del 09/11/2020 (Allegato n° 1), e il consuntivo Prot. N° 0022911 del 03/12/2020 (Allegato n°2) emesso dalla Ditta Ireos Laboratori S.r.l., relativo alle indagini e analisi eseguite sui detriti di Villa Zanelli in fase di esecuzione specificati in oggetto, ammonta ad € 940,00 riportato nell'Allegato 2;
- che tale affidamento è stato formalizzato con accettazione del preventivo di spesa in Allegato 1, da parte dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica dell'A.R.T.E. nonché RUP dell'intervento;

Su proposta della Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



richiamate integralmente le premesse,

1. di approvare l'atto finale di avvenuto affidamento, ai sensi del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 €", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30498/2017, alla Ditta IREOS Laboratori S.r.l. con sede in Genova Via Turr, civ. 165, dell'attività di campionamento ed analisi chimiche dei detriti per la "Certificazione analitica" relativa a rifiuto costituito da detriti misti provenienti da demolizioni in Villa Zanelli in Savona, sito in Via Nizza civ. 33, di proprietà ARTE, sulla base al consuntivo fornito ed allegato (All. 2);
2. di approvare la spesa ammontante ad € 940,00 oltre Iva al 22% per € 206,80 per complessivi € 1.146,80;
3. di dare atto che tale affidamento è stato formalizzato per accettazione del preventivo di spesa (Allegato n. 1) da parte dell'Ing. Spanu, Dirigente della Struttura Tecnica di ARTE nonché RUP dell'intervento;
4. di porre la spesa complessiva di € 1.146,80= alla voce "rilievi, accertamenti, indagini" del QTE n° 1 d'appalto.

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica

per il controllo di regolarità contabile

Dott. Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico Privato

Arch. Viviana Traverso

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

