

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro per i lavori di adeguamento, frazionamento e manutenzione straordinaria di alloggi sfitti di Via Due Dicembre '44, civv. 75-77-79 e 73-83.

Importo a base di gara € 438.954,67 di cui € 16.882,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 85715678D9 – CUP C44B15000470008

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 21/01/2021 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che nel frattempo è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la prosecuzione della seduta pubblica di gara per le ore 09.30 del 22/01/2021.

l'anno **duemilaventuno**, il mese di **gennaio**, il giorno **22**, alle ore 09.30 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu (Dirigente della Struttura Tecnica), dell'Arch. Viviana Traverso, del Dott. Matteo Sudermania e dell'Arch. Federica Chiora in qualità di testimoni, e del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

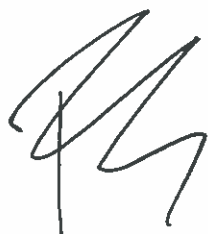


Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.
Si procede alla prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa delle restanti n. 10 offerte non esaminate nella precedente seduta, che sono le seguenti:

1. ASA Srl
2. CO.S.PE.F. Srl
3. Edil Franco Ranucci Srl
4. Impresa di Costruzioni Silvano & C. Srl
5. ING.INS.INT. SpA
6. New Era Costruzioni Srl
7. Quinto Maurizio Lavori Edili snc
8. Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. sas
9. Sirce SpA
10. Soiltec Genova Srl (in A.T.I. con Ballocchi Impianti Srl)

La documentazione risulta regolare per tutti gli offerenti, pertanto si procede all'apertura delle offerte economiche dei 17 partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

- | | |
|---|-----------|
| 1. ASA Srl | - 29,615% |
| 2. BG Ristrutturazioni Artigiane Srl | - 28,120% |
| 3. CO.S.PE.F. Srl | - 27,477% |
| 4. A.T.I. Edil Due Srl - Bozzo Impianti Srl | - 24,898% |
| 5. Edil Franco Ranucci Srl | - 28,495% |
| 6. Edil.Cato Srl | - 27,730% |
| 7. Edilpiemme Srl | - 28,934% |
| 8. Gennaro Costruzioni Srl | - 17,122% |
| 9. I.CO.STRA. Srl | - 28,872% |
| 10. Impresa di Costruzioni Silvano & C. Srl | - 22,300% |
| 11. ING.INS.INT. SpA | - 26,415% |



12. New Era Costruzioni Srl	- 27,546%
13. Quinto Maurizio Lavori Edili snc	- 29,933%
14. Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. Sas	- 29,274%
15. SAL.CO. Srl	- 18,630%
16. Sirce SpA	- 27,300%
17. A.T.I. Soiltec Genova Srl - Ballocchi Impianti Srl	- 17,500%

Si determina una soglia di anomalia pari a 26.915% (Allegato 2), pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della verifica di conformità dei PassOE presentati, è formulata nei confronti dell'Impresa **ING.INS.INT. S.p.A.**, con sede legale in Genova, Via delle Fabbriche civ. 6 (P.IVA 06135311006) che ha offerto un **ribasso del 26,415%** operante sui singoli prezzi.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA TECNICA

Ing. Giovanni Paolo Spanu

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

Dott. Matteo Sudermania

Arch. Federica Chiora



The block contains four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom: 1. A signature in black ink, likely of Ing. Giovanni Paolo Spanu. 2. A signature in black ink, likely of Dott. Paolo Gallo. 3. A signature in black ink, likely of Arch. Viviana Traverso. 4. A signature in blue ink, likely of Dott. Matteo Sudermania. Below the blue signature is another signature in black ink, likely of Arch. Federica Chiora.

**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Accordo quadro per i lavori di adeguamento, frazionamento e manutenzione straordinaria di alloggi sfitti di Via Due Dicembre '44, civv. 75-77-79 e 73-83.

Importo a base di gara € 438.954,67 di cui € 16.882,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG 85715678D9 – CUP C44B15000470008

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA
PUBBLICA**

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 32504 del 11/12/2020 è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c-bis, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2, 2-bis, 2-ter e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che in data 23/12/2020 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 21/01/2021 le n. 25 sotto elencate Imprese:
 1. ASA Srl
 2. Bettini & Partners
 3. BG Ristrutturazioni Artigiane Srl
 4. CO.S.PE.F. Srl



5. Cukaj Aurel
6. E.S.O. Strade Srl
7. Edil Due Srl
8. Edil Franco Ranucci Srl
9. Edil.Cato Srl
10. EdilAccinelli Srl
11. Edilpiemme Srl
12. Edilstrade di Andrea Raffetto& C. sas
13. Gennaro Costruzioni Srl
14. I.CO.STRA. Srl
15. Impresa di Costruzioni Silvano & C. Srl
16. Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Verderame Calogero Srl
17. Impresa Marino snc di Marino Enio & C.
18. ING.INS.INT. SpA
19. New Era Costruzioni Srl
20. Quinto Maurizio Lavori Edili snc
21. Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. sas
22. SAL.CO. Srl
23. Sirce SpA
24. Soiltec Genova Srl
25. Tecnica Mista snc

Alla scadenza dei termini sono risultate 17 le offerte presentate.

Il giorno **21/01/2021** alle ore 15:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Arch. Viviana Traverso e del Dott. Matteo Sudermania in qualità di Testimoni, del Dott. Paolo Gallo, Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.



Si procede all'esame delle n. 17 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti :

1. ASA Srl
2. BG Ristrutturazioni Artigiane Srl
3. CO.S.PE.F. Srl
4. Edil Due Srl (in A.T.I. con Bozzo Impianti Srl)
5. Edil Franco Ranucci Srl
6. Edil.Cato Srl
7. Edilpiemme Srl
8. Gennaro Costruzioni Srl
9. I.CO.STRA. Srl
10. Impresa di Costruzioni Silvano & C. Srl
11. ING.INS.INT. SpA
12. New Era Costruzioni Srl
13. Quinto Maurizio Lavori Edili snc
14. Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. sas
15. SAL.CO. Srl
16. Sirce SpA
17. Soiltec Genova Srl (in A.T.I. con Ballocchi Impianti Srl)

Non sono presenti testimoni in rappresentanza degli operatori economici interessati.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte di tutti gli offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale

della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa seguendo l'ordine sequenziale presentato dalla piattaforma, rispettivamente per le imprese:

1. BG Ristrutturazioni Artigiane Srl
2. Edil Due Srl (in ATI con Bozzo Impianti Srl)
3. EDIL.CATO. Srl
4. Edilpiemme Srl
5. Gennaro Costruzioni Srl
6. I.CO.STRA. Srl
7. SAL.CO. Srl

Alle ore 16,30, verificata la documentazione delle imprese sopra elencate, che risulta regolare, per altro impegno dell'Ufficiale Rogante, è necessario interrompere la seduta pubblica e viene deciso che la stessa sarà ripresa il giorno successivo alle ore 9,30 previa comunicazione ai diretti interessati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Christian Corradi



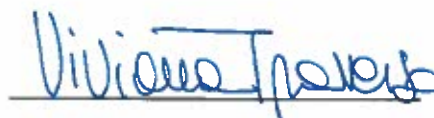
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Paolo Gallo



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Dott. Matteo Sudermania



Aggiudicazione lavori										
Oggetto: AQ VIA DUE DICEMBRE										
Importo a base d'asta economia	€ 438.954,67									
Oneri sicurezza	€ -									
Importo totale	€ 438.954,67									
Numero offerte valide	17									
Numero offerte da tagliare	4									
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato
1	ASA SRL	29,615	ALA	26,615	0,000	0,000	1,580	0,300	26,915	ANOMALA
2	BC RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE SRL	28,120	28,120		1,505	1,505				ANOMALA
3	CO.S.PEF. SRL	27,477	27,477		0,862	0,862				ANOMALA
4	ATI EDIL DUE - BOZZO IMPIANTI	24,898	24,898		-1,717	0,000				VALIDA
5	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	28,495	28,495		1,880	1,880				ANOMALA
6	EDIL CATO SRL	27,730	27,730		1,115	1,115				ANOMALA
7	EDILPIEMME SRL	28,934	28,934		2,319	2,319				ANOMALA
8	GENNARO COSTRUZIONI SRL	17,122	ALA		0,000	0,000				VALIDA
9	ICO. STRA. SRL	28,872	28,872		2,257	2,257				ANOMALA
10	IMPR. DI COSTRUZIONI SILVANO & C. SRL	22,300	22,300		-4,315	0,000				VALIDA
11	JNG INS INT. SPA	26,415	26,415		-0,200	0,000				VALIDA (AGGIUDICATARIA)
12	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	27,546	27,546		0,931	0,931				ANOMALA
13	QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC	29,933	ALA		0,000	0,000				ANOMALA
14	RESTAURI EDILI DI SANTO SAS	29,274	29,274		2,659	2,659				ANOMALA
15	SALCO. SRL	18,630	18,630		-7,985	0,000				VALIDA
16	SIRCE SPA	27,300	27,300		0,685	0,685				ANOMALA
17	ATI SOIL.TEC - BALLOCCIII IMPIANTI	17,500	ALA		0,000	0,000				VALIDA

