

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: SUAR Regione Liguria – Sezione A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello civ. 3

Città: Genova

Codice Nuts: ITC3

Codice Postale: 16121

Paese: Italia

Persona di contatto: R.U.P.: Arch. Marco Cuomo – Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato
Pubblico e Privato: Arch. Viviana Traverso

E-mail: protocollo@pec.arte.ge.it

Tel: +39 010 53901

Fax: +39 010 5390317

Indirizzo internet:

Indirizzo principale: www.arte.ge.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.arte.ge.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico Economico

I.5) Principali settori di attività: Edilizia abitativa e strutture per la collettività

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Partenariato Pubblico Privato, sulla base di progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, per l'efficientamento energetico di n. 23 immobili. CIG 82151235F5

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CIEQ Federation



II.1.2) Codice CPV principale: 71340000

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Partenariato Pubblico Privato, sulla base di progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa: 10.141.305,00 Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codici NUTS: ITC3

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 180 del D.Lgs. 50/2016, mediante Procedura Aperta di cui all'art. 60 del medesimo D.Lgs., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri di valutazione ed i parametri di merito attribuiti nel Disciplinare di Gara sulla base di un progetto di fattibilità a cura di un proponente, nell'ambito dei Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 10.141.305,00 Euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in mesi: 180

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) possesso dei requisiti per la partecipazione alle gare d'appalto di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in altro Albo o registro professionale;
- c) essere in regola, ai sensi dell'art. 17, L. 68/99, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- d) Essere ESCO (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. i), del D.Lgs. 115/2008, accreditate ai sensi del D.Lgs. 102/2014, c. 2 oppure, per operatori economici residenti in altro Stato membro, poter svolgere le attività in oggetto in base alla normativa dello Stato membro di appartenenza;
In caso di RTI, consorzio ordinario, reti di imprese o GEIE, il requisito di cui al punto d) dovrà essere posseduto dall'offerente nel suo complesso, fermo restando che il mandatario/capogruppo dovrà possedere tale requisito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 15/04/2020

Ora locale: 17,00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 16/04/2020

Ora locale: 10,00

Luogo: A.R.T.E. Genova – Via Bernardo Castello civ. 3 primo piano – 16121 Genova

Informazioni relative alle persone ammesse alla procedura di apertura:

Rappresentanti legali dei soggetti offerenti o delegati.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CIEG Federation



VI.3) Informazioni complementari

Le spese di pubblicità legale obbligatoria di bando ed esito sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216, c. 11, del D.Lgs. 50/2016 e DM pubblicato sulla GURI del 25/01/2017. Sopralluogo obbligatorio come da indicazioni del Disciplinare di gara.

Comunicazioni: saranno ritenute validamente ed efficacemente effettuate soltanto le comunicazioni effettuate attraverso i canali di comunicazione della piattaforma informatica Sintel, secondo tempi e modalità indicate nel Disciplinare.

Approvazione del Progetto di fattibilità del proponente a base di gara: Decreto A.U. n. 32127 del 26/02/2020.

Se del caso si darà luogo a quanto previsto dall'art. 165, c. 5, del D. Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro salvo oneri da riconoscere al proponente secondo normativa.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria

Indirizzo postale: Via Fogliensi, 2 A-4

Città: Genova

Codice postale: 16147

Paese: Italia

E-mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Tel.: +39 0109897100

Fax: +39 0109897138

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 02/03/2020

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Ing. Girolamo Cotena

