

- **STAZIONE APPALTANTE:** Stazione Unica Appaltante Regionale – Sezione A.R.T.E. Genova - Via Bernardo Castello civ. 3 – tel.010.53901 - pec: protocollo@pec.arte.ge.it
- **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 8 del D.Lgs. 50/2016, autorizzata con Decreto dell'A.U. n. 32022 del 17/12/2019.
Il contratto prevede l'affidamento dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo messo a base di gara dall'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis del codice.
CIG 8143588D66
CUP C51B17000020003
- **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 1. Luogo di esecuzione: Savona
 2. Esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per il recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, di proprietà ARTE Genova, a fini turistico-ricettivi e museali "hotel museo".
CPV 45212350-4
 3. Importo complessivo dell'appalto (relativamente alle opere edili, compresi oneri per la sicurezza): **euro 5.058.323,00 oltre IVA di cui:**
 - € 4.836.315,22 per lavori a corpo;
 - € 172.007,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 50.000,00 per opere in economia.

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'appalto:

- Cat. OG2	Prevalente - € 1.557.552,59	Incidenza sul totale 30,80%
- Cat. OS2A	€ 1.168.144,27	Incidenza sul totale 23,10%
- Cat. OS6	€ 452.695,71	Incidenza sul totale 08,90%
- Cat. OS7	€ 293.341,17	Incidenza sul totale 05,80%
- Cat. OS3	€ 354.754,34	Incidenza sul totale 07,00%
- Cat. OS28	€ 171.609,13	Incidenza sul totale 03,40%
- Cat. OS30	€ 668.344,78	Incidenza sul totale 13,20%
- Cat. OS4	€ 103.070,25	Incidenza sul totale 02,00%
- Cat. OS24	€ 283.874,10	Incidenza sul totale 05,60%
- Cat. OG10	€ 4.936,67	Incidenza sul totale 0,10%

Per un totale di € 5.058.323,00, con le indicazioni per i subappalti come da Art. 4 e Tabella "A" del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. dddd), del D. Lgs. 50/2016.
5. Il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 32022 del 17/12/2019.

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 450 (quattrocentocinquanta) come da Art. 13 del CSA;

FINANZIAMENTO:

- Finanziamento Ministeriale concesso al Comune di Savona;
- Finanziamento Regionale di cui alla D.G.R. 783/2017 concesso al Comune di Savona;
- Autofinanziamento ARTE Genova.

INFORMAZIONI GENERALI:

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Paolo Spanu

Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390239 – mail: g.spanu@arte.ge.it

Referenti tecnici: Ing. Giordano Bertelà – g.bertela@arte.ge.it – 010.5390287

Arch. Paula Debbia – p.debbia@arte.ge.it – 010.5390243

Responsabile Ufficio Appalti e Gestione del Partenariato Pubblico e Privato:

Arch. Viviana Traverso - Tel. 010.5390333 – mail: appalti.contratti@arte.ge.it - v.traverso@arte.ge.it

MODALITA' DI PAGAMENTO: Secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e schema di Contratto d'Appalto.

I pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato all'aggiudicatario e dedicato alle commesse pubbliche ai sensi della legge n. 136/2010.

- DOCUMENTAZIONE:

il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati del progetto esecutivo, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'elenco dei prezzi unitari, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, il cronoprogramma, il Computo metrico estimativo, lo schema di contratto sono disponibili sul sito Internet www.arte.ge.it.

Si precisa inoltre che, per quanto non disciplinato dai documenti di cui sopra, il contratto farà riferimento alle disposizioni del Codice dei Contratti pubblici ed alle norme ancora vigenti del DPR 207/2010 e del Capitolato generale dei Lavori Pubblici di cui al DM 145/2000.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

potranno presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti e delle qualificazioni necessarie.

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, QUALIFICAZIONI RICHIESTE:

Requisito per la partecipazione:

Adeguate certificazioni SOA per le categorie e per gli importi sopra indicati.

- **SOPRALLUOGO:**
E' obbligatorio prendere visione dei luoghi e pertanto, mediante Titolare o Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o Procuratore o dipendente, non occasionale, munito di delega, ciascun soggetto munito di documentazione comprovante la propria legittimità giuridica (attestato SOA, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., Procura Notarile, delega) dovrà presenziare nei **giorni 28 e 30/01/2020** previo appuntamento telefonico al numero 010.5390239 (Sig.ra Daniela Pometti).
- **SCADENZA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE:**
La documentazione ed i requisiti richiesti per l'ammissione sono espressamente dettagliati nel Disciplinare di gara, a cui si demanda.
La presente Procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico SINTEL – Regione Lombardia, accessibile dal sito www.ariaspa.it (le indicazioni per la partecipazione sono presenti nel Disciplinare di gara).
La scadenza per l'invio delle offerte è fissata per le **ore 19,00 del 02/03/2020**.
Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
Le date delle sedute pubbliche per l'apertura delle offerte verranno comunicate successivamente, a mezzo pec, ai soggetti interessati.
- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLA GARA:**
i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- **GARANZIE E CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI:**
l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:
Cauzione provvisoria per Euro 101.166,46 pari al 2% dell'importo a base di gara mediante cauzione o fidejussione e con le riduzioni ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.
Occorrerà versare il contributo pari ad € 200,00 effettuato a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
Occorrerà presentare il documento "PassOE" rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'AVCP. I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.
- **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
Prezzo più basso con esclusione automatica di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 8 del D.Lgs. 50/2016
L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del Regio Decreto n. 827/1924.

L'offerta economica, a pena di inammissibilità della stessa, dovrà essere redatta e contenere le dichiarazioni come da modello proposto con il Modulo offerta-tipo allegato al presente bando.

- **VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in variante.

- **SUBAPPALTO:**

Il subappalto, oltre ad essere dichiarato in sede di offerta, deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante prima che inizino i lavori.

Si rinvia alla normativa vigente (art. 105, D. Lgs. 50/2016) ed al Capitolato Speciale d'Appalto (art. 42 e ss.).

- **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
- c) l'appaltatore dovrà stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante per danneggiamenti o distruzione, anche parziale, di opere ed impianti anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori; la somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103, c. 7, del D. Lgs. 50/2016, con le caratteristiche di cui all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- d) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- e) è esclusa la competenza arbitrale;
- f) Il rapporto contrattuale verrà in essere esclusivamente con la stipula e non invece con l'aggiudicazione e l'efficacia di questa.
- g) La Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.
- h) Ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25/01/2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara e dell'aggiudicazione, stimate indicativamente in € 4.000,00, sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- i) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 80, c. 5, lett. m), del D.Lgs. 50/2016 sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- j) L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e/o la eventuale anticipata Consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sono subordinate alla verifica in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara.

- k) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via Fogliensi n. 2A-4, Genova – telefono 010.9897100 – Fax 010.9897138 – pec: *targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it*
- l) Pubblicato su G.U. n. 1.. Serie speciale del 03/01/2020

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena

