

Bilancio Preventivo 2021

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

1) Ricavi di vendita e relativo accantonamento

	Voci di ricavo	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	12.335.000,00	5.300.000,00	+ 7.035.000,00
A.2	41022301010 Rimanenze patrimonio L.R. 22/10	-16.101.875,68	-7.803.364,51	- 8.298.511,17
	Totale ricavi di vendita	-3.766.875,68	-2.503.364,51	-1.263.511,17

	Voci di costo	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Differenza
B.10	52102150000 Accantonamento al fondo deprezzamento patrimonio L.R. n. 22/10			
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10			
	Totale costi			

Differenza tra ricavi di vendita e accantonamenti (1)	-3.766.875,68	-2.503.364,51	- 1.263.511,17
--	----------------------	----------------------	-----------------------

2) Ricavi ed oneri di gestione

	Voci di ricavo	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	80.000,00	80.000,00	
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.			
	Totale ricavi	80.000,00	80.000,00	

	Voci di costo	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	50.000,00	40.000,00	+ 10.000,00
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	40.000,00	12.000,00	+ 28.000,00
	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota fissa Global service)	9.000,00		+ 9.000,00
	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota variabile Global service)	11.000,00		+ 11.000,00
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	64.000,00	80.000,00	- 16.000,00
	Totale costi	174.000,00	132.000,00	+ 42.000,00

Differenza tra ricavi e costi gestionali (2)	-94.000,00	-52.000,00	- 42.000,00
---	-------------------	-------------------	--------------------

3) Proventi e Oneri finanziari

	Voci di ricavo	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Differenza
C	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10			
	Totale ricavi			

	Voci di costo	Preventivo 2021	Preventivo 2020	Differenza
C	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.			
C	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10		10.000,00	- 10.000,00
C	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10			
C	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	2.287.224,00	3.400.780,50	- 1.113.556,50
	Totale costi	2.287.224,00	3.410.780,50	-1.123.556,50

Differenza (3)	-2.287.224,00	-3.410.780,50	+ 1.123.556,50
-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

SALDO A CARICO DEL RISULTATO OPERATIVO (DIFFERENZE 1+2)	-3.860.875,68	-2.555.364,51	-1.305.511,17
--	----------------------	----------------------	----------------------

SALDO A CARICO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (DIFFERENZA 3)	-2.287.224,00	-3.410.780,50	1.123.556,50
---	----------------------	----------------------	---------------------

SALDO A CARICO DELL'UTILE D'ESERCIZIO (DIFFERENZE 1+2+3)	-6.148.099,68	-5.966.145,01	-181.954,67
---	----------------------	----------------------	--------------------

VALORE DELLA PRODUZIONE SENZA POSTE L.R. N. 22/10	7.806.684,84	7.735.761,42	+70.923,42
--	---------------------	---------------------	-------------------

GESTIONE FINANZIARIA SENZA POSTE L.R. N. 22/10	-229.806,02	-313.989,16	+84.183,14
---	--------------------	--------------------	-------------------

RISULTATO D'ESERCIZIO SENZA POSTE L.R. N. 22/10	6.187.878,82	6.036.772,26	+151.106,56
--	---------------------	---------------------	--------------------