

PIANO DELLE ATTIVITA’ ESERCIZI 2021 – 2022 - 2023

(allegato n. 17)

Prospetto attività tecnica:

- 1) Piano degli Investimenti tecnici;**
- 2) Costi relativi agli Interventi tecnici;**
- 3) Ricavi da compensi tecnici**

Piano degli investimenti 2021-2023 (compresi interventi condominiali)

Progr	Descrizione	N. alloggi ripristinati/realizzati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2021 (imponibili)	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)
1.1	Interventi di ripristino alloggi							
1	L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021 – Programma/obiettivo di interesse regionale - F.to statale (L.80/2014)	23	ERP	2	568.446,29	298.500,00	140.454,66	0,00
2	Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati - Fin.to regionale – rilocalizzazione fondi di sovvenzionata + f.di L.R.n.10/2004 -2021	40	ERP	2	1.159.143,21	445.824,31	445.824,31	0,00
3	DGR 968/2013 – DGR 1086/2013 Lotto 8 – Genova, Busalla, Campomorone (14 all.) (Residuo credito) - Risorse statali anni precedenti e fin.to vendite LR 10/04 2015	14	ERP	2	420.627,74	1.572,50	0,00	0,00
4	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 1) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	7	ERP	2	177.130,00	1.758,07	0,00	0,00
5	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 2) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	7	ERP	2	177.130,00	91.855,75	0,00	0,00
6	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 3) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	7	ERP	2	177.130,00	13.391,31	0,00	0,00
7	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 4) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	7	ERP	2	177.130,00	136.609,28	0,00	0,00
8	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 5) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	7	ERP	2	177.130,00	34.315,26	0,00	0,00
9	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 6) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	7	ERP	2	177.130,00	18.957,74	0,00	0,00
10	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 7) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	7	ERP	2	177.130,00	2.881,43	0,00	0,00
11	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 8) – Fin.to Fondo Strategico Regionale 2020 + co-finanziamento ARTE con fondi da vendite nel Budget 2020	1	ERP	2	25.090,00	18.744,18	0,00	0,00
12	Recupero alloggi sfitti 2019 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite ARTE 2019	25	ERP	7	156.250,00	125.000,00	0,00	0,00
13	Recupero alloggi sfitti 2022 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L. 80/14 2022	25	ERP	7	156.250,00	0,00	125.000,00	0,00
14	Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – Fin.to vendite L. 80/14 2023	25	ERP	7	156.250,00	0,00	0,00	125.000,00
	Totale interventi di recupero alloggi				3.881.967,24	1.189.409,83	711.278,97	125.000,00
1.2	Manutenzione edile							
1	DGR 202/2019 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Piazzali, strade/asfaltature - Fin.to regionale precedenti esercizi		ERP	2	109.400,76	87.520,60	0,00	0,00
2	Riqualificazione edilizia ed energetica - Via Martiri del Turchino civv. 80-82-84 e 86-88-90 – Fin.to fondi FESR precedenti esercizi+f.di vendite esercizi precedenti		ERP	2	1.000.000,00	20.995,83	0,00	0,00
3	Riqualificazione edilizia ed energetica - Via Martiri del Turchino civv. 80-82-84 e 86-88-90 – lavori di completamento – Fin.to vendite Arte 2020		ERP	7	37.500,00	30.000,00	0,00	0,00
4	Accordo quadro annuale 2019 per interventi urgenti e non programmabili di edilizia - Fin.to vendite ARTE 2019		ERP	7	156.250,00	125.000,00	0,00	0,00
5	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli - rifacimento coperture – 6 alloggi di cui 1 privato – (q.p. ARTE) Fin.to vendite L. 80/14 2020		ERP	7	134.500,82	87.855,12	0,00	0,00
6	Via Ravel civ. 46 (lotto 5) - manutenzione prospetti e coperture – Fin.to vendite L. 10/04 2021		ERP	7	814.974,82	240.000,00	240.000,00	0,00
7	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L. 10/04 2021		ERP	7	75.000,00	57.692,31	0,00	0,00
8	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L. 10/04 2022		ERP	7	75.000,00	0,00	57.692,31	
9	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to vendite L. 10/04 2023		ERP	7	75.000,00	0,00		57.692,31
10	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - F.to vendite patrimonio storico 2021 e Fin.to vendite L. 10/04 2021		ERP	2	906.885,10	261.244,43	160.000,00	50.000,00
11	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria (fin.to da vendite) – Fin.to L. 80/14 2021 - 2022 -2023		ERP	7	65.000,00	35.000,00	15.000,00	15.000,00
	Totale interventi di manutenzione edile				3.449.511,50	945.308,29	472.692,31	122.692,31

Progr	Descrizione	N. alloggi ripristinati/re alizzati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2021 (imponibili)	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)
1.3	Manutenzione impiantistica							
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica - <i>Fin.to regionale precedente esercizio</i>		ERP	2	55.000,00	41.984,74	0,00	0,00
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento - <i>Fin.to regionale precedente esercizio</i>		ERP	2	85.000,00	64.885,50	0,00	0,00
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Citofoni - <i>Fin.to regionale precedente esercizio</i>		ERP	2	45.000,00	34.351,15	0,00	0,00
4	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Portoni - <i>Fin.to regionale precedente esercizio</i>		ERP	2	70.000,00	53.435,12	0,00	0,00
5	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna - <i>Fin.to regionale precedente esercizio</i>		ERP	2	95.000,00	72.519,09	0,00	0,00
6	Accordo quadro triennale 2017÷2019 adeguamento antincendio edifici ed autorimesse – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti</i>		ERP	7	350.000,00	24.457,18	0,00	0,00
7	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2019-2020 – q.p. 1 di 3 - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2020</i>		ERP	7	163.750,00	104.800,00	26.200,00	0,00
8	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022 – <i>Fin.to vendite L. 80/14 2022</i>		ERP	7	170.300,00	0,00	78.600,00	52.400,00
9	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2022-2023 – <i>Fin.to vendite L. 80/14 2023</i>		ERP	7	170.300,00	0,00		52.400,00
10	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento gruppi di pompaggio - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2021</i>		ERP	7	15.325,00	11.788,47	0,00	0,00
11	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento impianti tv - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2021</i>		ERP	7	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento impianti elettrici - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2021</i>		ERP	7	25.000,00	19.230,77	0,00	0,00
13	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento impianti ascensore - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2021</i>		ERP	7	40.000,00	30.769,23	0,00	0,00
14	Accordo quadro 2022 per adeguamento impianti - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2022</i>		ERP	7	80.325,00	0,00	61.788,47	
15	Accordo quadro 2023 per adeguamento impianti - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2023</i>		ERP	7	80.325,00	0,00		61.788,47
16	Gruppo di pompaggio Via San Felice 14-16 - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2021</i>		ERP	7	120.600,73	92.769,79	0,00	0,00
17	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2021</i>		ERP	7	59.385,48	53.986,80	0,00	0,00
18	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2022</i>		ERP	7	59.385,48		53.986,80	
19	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2023</i>		ERP	7	59.385,48			53.986,80
20	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2021</i>		ERP	7	18.744,34	17.040,31		
21	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2022</i>		ERP	7	18.744,34		17.040,31	
22	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2023</i>		ERP	7	18.744,34			17.040,31
23	Nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante - <i>Fin.to vendite L. 10/04 2020</i>		ERP	7	119.954,14	60.738,75	0,00	0,00
24	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021÷2022) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 - 2021</i>		ERP	7	200.200,00	71.721,31	71.721,31	0,00
25	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2023÷2024) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 - 2023</i>		ERP	7	200.200,00	0,00		71.721,31
26	Convenzione ARTE e Comune di Genova (acque loc. Lago Figoi) – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti</i>		ERP	7	98.125,00	4.808,16	0,00	0,00
27	Programma Studenti (recupero n. 27 alloggi da destinare al programma suddivisi in 7 lotti) Lotto 3 – <i>Fin.to vendite ARTE 2019</i>		ERP	7	113.774,42	9.115,13		
28	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria		ERP	2	0,00	0,00		

Progr	Descrizione	N. alloggi ripristinati/re alizzati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2021 (imponibili)	Costi 2022 (imponibili)	Costi 2023 (imponibili)
29	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2021 - 2022 - 2023</i>		ERP	7	211.533,54	93.453,74	25.000,00	25.000,00
Totale interventi di manutenzione impiantistica					2.744.102,29	861.855,24	334.336,89	334.336,89

1.4 Nuova costruzione/recupero								
1	Modulo abitativo "Casarte" in Via Bainsizza: Lotto 1 relativo alle "fondazioni" - <i>Fin.to regionale 2021</i>		Locazione perman.	1	698.923,02	35.695,08	480.000,00	0,00
2	Modulo abitativo "Casarte" in Via Bainsizza: Lotto 2 relativo alla "costruzione" - <i>Fin.to regionale 2021</i>	10	Locazione perman.	1	2.216.625,60	70.975,61	0,00	1.634.712,00
3	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – <i>quota f.to DPCM Bando periferie (fin.to 2019)</i>		Libero mercato	4	5.192.787,53	4.018.531,21	57.016,66	25.000,00
4	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – <i>quota autofinanziamento</i>		Libero mercato	4	1.441.060,00	506.683,48	300.000,00	4.000,00
Totale interventi di nuova costruzione/recupero					9.549.396,15	4.631.885,38	837.016,66	1.663.712,00

Totale lavori	19.624.977,18	7.628.458,74	2.355.324,83	2.245.741,20
IVA prorata indetraibile		385.607,04	128.846,82	108.569,14
TOTALE COMPLESSIVO		8.014.065,78	2.484.171,65	2.354.310,34

1.5 Interventi su alloggi di proprietà del Comune di Genova								
1	Accordo quadro interventi edili 2019 (lavori nel 2021)		ERP	10	167.664,00	140.000,00		
2	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore 2020 (q.p. 7^ perizia variante e suppletiva al contratto di Global Service)		ERP	10	239.520,00	200.000,00		
3	Accordo quadro interventi impiantistici 2020 (1^ atto di sottomissione da appalto A.Q. impianti Secondo Stralcio comunale - D. 32542/2020) (lavori nel 2021)		ERP	10	70.805,61	59.122,93		
4	Lavori di ripristino porzione di pavimentazione antistante civ. 6 di Vico Dragone (2020)		ERP	10	36.978,39	900,00		
5	Accordo quadro 2020 per sostituzione serramenti		ERP	10	47.065,99	39.300,26		
6	Accordo Quadro triennale 2021-2023, con rinnovo condizionato alla conferma del finanziamento, per riqualificazione alloggi sfitti		ERP	10	1.077.840,00	302.247,28	304.691,28	304.691,28
Totale lavori					1.639.873,99	741.570,47	304.691,28	304.691,28
IVA prorata indetraibile						38.135,10	15.948,76	15.948,76
TOTALE COMPLESSIVO						779.705,57	320.640,04	320.640,04

2.1) Interventi conto terzi

Pro gr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
A	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova						
1	Begato Project – Programma Cambio Casa (incarico esterno per attività di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	ERP	2A	9.108,76	2.986,48	0,00	0,00
2	Begato Project – Lotto Novella 1 (incarico esterno per attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento "Novella"	2.862,11	0,00	0,00
3	Begato Project – Lotto Novella 2 (incarico esterno per attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	ERP	2A	6.983,55	2.862,11	0,00	0,00
4	Begato Project – Lotti Novella 3,4 (incarico esterno per attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	ERP	2A	13.967,11	5.724,23	0,00	0,00
5	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Incarico esterno per attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	ERP	2A	Incarico professionale a carico compreso nel QTE dell'intervento "Restart Begato"	16.432,00	16.432,00	0,00
6	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Anticipazioni/allacciamenti	ERP	2A	Incarico professionale a carico compreso nel QTE dell'intervento "Restart Begato"	27.687,68	0,00	0,00
7	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Incarico esterno per attività di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	ERP	2A	Incarico professionale a carico compreso nel QTE dell'intervento "Restart Begato"	15.780,00	10.520,00	0,00
8	Riqualificazione edilizia ed energetica di Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 (Fondi FESR e fondi comunali). Incarico esterno di redazione APE.	ERP	2A	4.253,54	3.601,92	0,00	0,00
9	Incarico esterno di rilievo e progettazione esecutiva della riqualificazione degli impianti condominiali di Via Novella/Via De Sanctis (Incarico Ante appalto)	ERP	2A	55.319,68	43.600,00	0,00	0,00
10	Salita del Prione civv. 20-28-30. Incarico esterno coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	ERP	2A	Incarico professionale a carico compreso nel QTE dell'intervento di Salita del Prione.	2.856,00	0,00	0,00
11	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5)	ERP	2A	61.100,00	50.000,00	0,00	0,00
12	Via Vittorini civv. 17÷27 e Via Pavese civv. 14÷24. Manutenzione straordinaria prospetti	ERP	2B	975.725,60	22.537,69	0,00	0,00
13	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) (1^ lotto)	ERP	2B	377.252,77	21.186,75	0,00	0,00
14	Via Pastore civ. 156-Via Novella civ. 3 – riqualificazione centrali termiche (quota Comune)	ERP	2B	156.604,29	681,17	0,00	0,00
15	Via Lugo civ. 10 (1^ lotto) – Lavori di riqualificazione del caseggiato	ERP	2B	1.296.900,90	375.603,96	0,00	0,00
16	Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	2B	30.682,98	25.112,91	0,00	0,00

Pro gr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
17	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 1: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale a carico compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	36.543,77	0,00	0,00
18	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 2: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale a carico compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma	7.102,44	0,00	0,00
19	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 3A: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	carico compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	11.342,28	0,00	0,00
20	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 3B: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2B	Incarico professionale a carico compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	4.020,30	0,00	0,00
21	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lavori.	ERP	2B		475.279,20	44.404,81	0,00
22	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre): lavori 2^ lotto	ERP	2B		272.199,98	8.673,57	0,00
23	Sostituzione serramenti edifici ERP	ERP	2B		244.400,00	1.012,57	0,00
24	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto, compresi maggiori lavori)	ERP	2B		366.702,00	37.313,58	0,00
25	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr.del Comune di Genova 1^ stralcio	ERP	2B		635.400,00	38.825,00	0,00
26	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr.del Comune di Genova 2^ stralcio	ERP	2B		512.462,89	55.704,06	0,00
27	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2)	ERP	2B		42.595,24	1.423,99	0,00
28	Progettazione antincendio delle autorimesse comunali di Via Pedrini 28-30 a Genova e Via Privata de Ferrari 24 a Busalla (incarico esterno)	ERP	2B		21.442,72	3.612,54	0,00
29	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 1" (n. 25 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B		699.152,25	4.150,39	0,00
30	Interventi di m.s. coperture Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11	ERP	2B		907.307,77	622.345,96	0,00
31	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti – Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi)	ERP	2B		538.920,00	2.249,75	0,00
32	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi)	ERP	2B		538.920,00	2.245,61	0,00
33	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale	ERP	2B		598.800,00	369.917,30	0,00
34	Lavori riqualificazione asse meccanizzato Via Novella/Montanella (Atto aggiuntivo Contratto Rep. 78/2018 ATI C.M.C.I. /KONE)	ERP	2B		264.000,00	18.429,30	0,00
35	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) – stagione termica 2019-2020 (appalto del 2020 – D. 32077 del 27/1/2020)	ERP	2B		144.100,00	120.000,00	11.000,00
36	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) (previsione appalto del 2022)	ERP	2B		160.082,00	0,00	120.000,00
37	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) (previsione appalto del 2023)	ERP	2B		160.082,00	0,00	120.000,00

Pro gr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
38	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova (Lavori)	ERP	2B	7.225.393,83	2.993.625,51	213.007,24	0,00
39	Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alte e basse" di Via Vittorini e Via Pavese (1^ lotto)	ERP	2B	611.000,00	400.000,00	100.000,00	0,00
40	Via Brocchi civv. 13-16-28 (2^ lotto)	ERP	2B	256.498,00	149.250,00	60.650,16	0,00
41	Salita del Prione civv. 20-28-30	ERP	2B	794.300,00	329.591,60	50.665,55	0,00
42	Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	ERP	2B	598.780,00	360.000,00	130.000,00	0,00
43	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	ERP	2B	400.000,00	298.500,00	28.832,24	0,00
44	Accordo Quadro rifacimento coperture edifici e balconi	ERP	2B	227.686,01	139.300,00	47.022,42	0,00
45	Via Lugo civ. 12 (2^ lotto) – Lavori di riqualificazione del caseggiato	ERP	2B	1.250.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00
46	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari).	ERP	2B	2.373.693,25	800.000,00	800.000,00	342.465,84
47	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2022)	ERP	2B	6.354.000,00	0,00	4.200.000,00	800.000,00
48	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2023)	ERP	2B	6.354.000,00	0,00	0,00	4.200.000,00
49	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2021 al 31/012/2023	ERP	2A	444.920,67	110.511,84	110.511,84	110.511,84
50	Interventi condominiali	ERP	2C	765.728,72	61.128,23	6.043,68	6.043,68
	Totale interventi per conto del Comune di Genova (A)			37.225.745,71	8.050.739,41	6.304.685,13	5.590.021,36
	B Attività per conto di Regione Liguria						
1	Servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016. Affidamento a Soluxioni Srl (Pisa), tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).	SERVIZI	2A	108.324,74	81.967,21	0,00	0,00
	Totale interventi/servizi per conto della Regione Liguria (B)			108.324,74	81.967,21	0,00	0,00
	C Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto						
1	Manutenzione straordinaria alloggio sito in Cogoleto – Via Isorella 1/1	ERP	2 A	30.000,00	23.607,18	0,00	0,00
	Totale interventi per conto del Comune di Cogoleto (C)			30.000,00	23.607,18	0,00	0,00
	D Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo						
1	Sostituzione della caldaia interna all'alloggio sito in Rapallo Via delle Balze 1/1	ERP	2A	1.876,09	1.705,54	0,00	0,00
	Totale interventi per conto del Comune di Rapallo (D)			1.876,09	1.705,54	0,00	0,00

Pro gr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
E	Interventi per conto di soggetti privati						
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture (q.p. privato proprietario)	PRIVATO	2ABIS	26.900,17	16.655,82	0,00	0,00
	Totale interventi per conto di privati (E)			26.900,17	16.655,82	0,00	0,00
F	Incarichi professionali a carico dei concessionari						
1	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico esterno di DL	ERP	2A	23.726,56	19.448,00	0,00	0,00
2	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	ERP	2A	19.032,00	15.600,00	0,00	0,00
	Totale incarichi a carico dei concessionari (F)			42.758,56	35.048,00	0,00	0,00
				Totale lavori	8.209.723,16	6.304.685,13	5.590.021,36
				Iva prorata (su costi delle tabelle 2A e 2ABIS)	43.223,27	15.423,44	12.399,43
				Totale COSTI	8.252.946,43	6.320.108,57	5.602.420,79

2.2) Interventi tecnici e condominiali a carico del Conto economico (escluso Global service manutentivo)

A) Conto 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023	
1	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°) (D. 31966 del 26/11/2019)	Diverse	4	189.100,00	77.500,00	77.500,00	0,00	
2	Palazzo Grillo – lavori per l’abbattimento del fattore acustico impianto condizionatore (D. 31666 del 7/5/2019)	Diverse	4	2.684,00	2.200,00	0,00	0,00	
3	L. 160/2019 “Bonus Facciate” Caserma dei carabinieri di Via Arata 12 (Cicagna) di proprieta' ARTE (a carico ARTE: q.p. 10% dei lavori)	Diverse	4	121.404,59	126,37	0,00	0,00	
4	Budget 2021 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	70.000,00	57.377,05	0,00	0,00	
5	Budget 2022 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	70.000,00	0,00	57.377,05	0,00	
6	Budget 2023 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	70.000,00	0,00	0,00	57.377,05	
7	Manutenzione aree verdi non pertinenti (quota a canone ed extracanone)	Diverse	4	243.280,13	66.469,98	66.469,98	66.469,98	
				Totale	766.468,72	203.673,40	201.347,03	123.847,03
					IVA prorata	22.852,15	22.591,14	13.895,64
					Totale costi	226.525,55	223.938,17	137.742,67

B) Conto 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
1	Accordo quadro annuale 2021 per interventi di messa in sicurezza (appalto 2021)	ERP	5	159.500,00	90.000,00	55.000,00	0,00
2	Accordo quadro annuale 2022 per interventi di messa in sicurezza (appalto 2022)	ERP	5	49.500,00	0,00	45.000,00	0,00
3	Accordo quadro annuale 2023 per interventi di messa in sicurezza (appalto 2023)	ERP	5	88.000,00	0,00	0,00	80.000,00
				Totale	297.000,00	100.000,00	80.000,00
					IVA prorata	4.590,00	4.080,00
					Totale costi	94.590,00	84.080,00

C) Conto 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
1	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2019-2020) su LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3 (appaltato a luglio '20)	Locazione perman.	5 bis	9.900,00	9.000,00	0,00	0,00
2	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2019-2020) su LIBERO MERCATO q.p. 3/3 (appaltato a luglio '20)	Libero mercato	5 bis	5.500,00	5.000,00	0,00	0,00
3	Budget 2021 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	24.590,16	0,00	0,00
4	Budget 2022 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	0,00	24.590,16	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
5	Budget 2023 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	0,00	0,00	24.590,16
Totale				105.400,00	38.590,16	24.590,16	24.590,16
				IVA prorata	3.473,02	2.759,02	2.759,02
				Totale costi	42.063,18	27.349,18	27.349,18

D) Conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
1	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019+2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2021)	ERP	6	49.500,00	45.000,00	0,00	0,00
2	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019+2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2021)	ERP	6	49.500,00	0,00	45.000,00	0,00
3	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019+2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2023)	ERP	6	49.500,00	0,00	0,00	45.000,00
4	Smaltimento amianto (integrazione 2021)	ERP	6	27.500,00	25.000,00	0,00	0,00
5	Budget 2021 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	30.000,00	27.272,73	0,00	0,00
6	Budget 2022 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	30.000,00	0,00	27.272,73	0,00
7	Budget 2023 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	30.000,00	0,00	0,00	27.272,73
Totale				266.000,00	97.272,73	72.272,73	72.272,73
				IVA prorata	4.960,91	3.685,91	3.685,91
				Totale costi	102.233,64	75.958,64	75.958,64

E) Conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
1	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo ad interventi di recupero sfitti (D. 31002/18 q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00	31.705,32	0,00	0,00
2	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo ad interventi di recupero sfitti (D. 31002/18 q.p. 1 di 3) incremento per variazione contrattuale (D. 32367 del 15/9/2020)	Loc. perm.	7	22.000,00	20.000,00	0,00	0,00
3	Accordo quadro annuale 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00	0,00	100.000,00	0,00
4	Accordo quadro annuale 2023 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00	0,00	0,00	100.000,00
5	PROGRAMMA Horizon 2021- Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A - Eventuali lavori di m.s. alle CT (2021)	Loc. perm.	7	318,45	289,50	0,00	0,00
6	PROGRAMMA Horizon 2021- Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A - Eventuali lavori di m.s. alle CT (2022)	Loc. perm.	7	318,45	0,00	289,50	0,00
7	PROGRAMMA Horizon 2021- Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A - Eventuali lavori di m.s. alle CT (2023)	Loc. perm.	7	318,45	0,00	0,00	289,50
8	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2021)	Loc. perm.	7	1.807,99	1.643,63	0,00	0,00
9	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2022)	Loc. perm.	7	1.807,99	0,00	1.643,63	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
10	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023)	Loc. perm.	7	1.807,99	0,00	0,00	1.643,63
11	L. 160/2019 "Bonus Facciate" (a carico ARTE: q.p. 10% dei lavori)	Loc. perm.	7	330.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
12	L. 160/2019 "Bonus Facciate" (a carico ARTE: Iva indetraibile sul 90% dei lavori finanziati dal Bonus Facciate)	Loc. perm.	7	2.970.000,00	68.850,00	68.850,00	0,00
13	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00	50.000,00	0,00	0,00
14	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00	0,00	50.000,00	0,00
15	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	55.000,00	0,00	0,00	50.000,00
16	Interventi condominiali diversi in corso	Loc. perm.	7	429.816,42	11.875,11	0,00	0,00
17	Interventi condominiali - budget per nuovi interventi	Loc. perm.	7	30.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale				4.253.195,75	344.363,56	380.783,13	161.933,13
				IVA prorata	12.935,56	15.398,59	7.748,59
				Totale costi	357.299,12	396.181,72	169.681,72

F) Conto 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
1	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo al recupero sfitti da destinare alla locazione (D. 31002/18 q.p. 2 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	16.000,00	0,00	0,00
2	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo al recupero sfitti da destinare alla locazione (D. 31002/18 q.p. 2 di 3) incremento per variazione contrattuale	Lib. merc.	8	4.400,00	4.000,00	0,00	0,00
3	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo ad interventi su alloggi in vendita (D. 31002/18 q.p. 3 di 3) incremento per variazione contrattuale	Lib. merc.	8	4.400,00	4.000,00	0,00	0,00
4	Accordo quadro annuale 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	0,00	20.000,00	0,00
5	Accordo quadro annuale 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	0,00	20.000,00	0,00
6	Accordo quadro annuale 2023 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	0,00	0,00	20.000,00
7	Accordo quadro annuale 2023 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	0,00	0,00	20.000,00
8	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2021)	Lib. merc.	8	729,80	663,45	0,00	0,00
9	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2022)	Lib. merc.	8	729,80	0,00	663,45	0,00
10	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023)	Lib. merc.	8	729,80	0,00	0,00	663,45
11	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	48.400,00	44.000,00	0,00	0,00
12	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	48.400,00	0,00	44.000,00	0,00
13	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	48.400,00	0,00	0,00	44.000,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
14	Interventi condominiali diversi in corso	Lib. merc.	8	342.679,85	16.874,96	0,00	0,00
15	Interventi condominiali diversi da avviare	Lib. merc.	8	932.166,82	221.414,36	378.404,54	332.347,92
Totale				1.541.036,06	306.952,77	463.067,99	417.011,37
				IVA prorata	3.501,84	4.317,84	4.317,84
				Totale costi	310.454,61	467.385,83	421.329,21

G) Conto 5207-02-02025 – Spese di manutenzione alloggi e locali di ERP (extra Global service)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2021	Costi anno 2022	Costi anno 2023
1	Accordo quadro 2020 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE (D. 32363 del 15/9/2020)	ERP	9	115.500,00	34.535,00	0,00	0,00
2	Accordo quadro 2021-2022 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE (budget ridotto in funzione dello slittamento di quello del 2020)	ERP	9	116.050,00	35.000,00	70.500,00	0,00
3	Accordo quadro 2023 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	116.050,00	0,00	0,00	70.000,00
Totale				347.600,00	69.535,00	70.500,00	70.000,00
				IVA prorata	3.546,29	3.595,50	3.570,00
				Totale costi	73.081,29	74.095,50	73.570,00

Totale lavori	1.150.387,62	1.312.561,04	949.654,42
Totale IVA prorata	55.859,77	57.448,00	40.057,00
Totale complessivo	1.206.247,39	1.370.009,04	989.711,42

3.1) Ricavi per compensi tecnici del Piano investimenti

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale compensi da ultimo QTE approvato	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
1.1	Interventi di recupero alloggi						
1	L. 80 del 23/5/2014 Linea B – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2020/2021	ERP	4	72.496,08	26.889,46	12.653,86	0,00
2	Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati - <i>Fin.to regionale</i>	ERP	4	179.329,72	114.771,02	64.558,70	0,00
3	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 1)	ERP	4	24.436,52	3.602,52	0,00	0,00
4	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 2)	ERP	4	26.757,67	12.013,67	0,00	0,00
5	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 3)	ERP	4	28.092,13	1.007,65	0,00	0,00
6	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 4)	ERP	4	26.885,06	14.532,35	0,00	0,00
7	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 5)	ERP	4	26.329,34	4.104,86	0,00	0,00
8	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 6)	ERP	4	26.437,45	2.212,97	0,00	0,00
9	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 7)	ERP	4	27.897,09	298,21	0,00	0,00
10	Recupero alloggi sfitti 2020 (A.Q. Lotto 8)	ERP	4	3.748,84	2.249,84	0,00	0,00
11	Recupero alloggi sfitti 2019 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	11.250,00	0,00	0,00
12	Recupero alloggi sfitti 2022 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	0,00	11.250,00	0,00
13	Recupero alloggi sfitti 2023 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.)	ERP	4	18.750,00	0,00	0,00	11.250,00
	Totale interventi di recupero alloggi			498.659,90	192.932,55	88.462,56	11.250,00
1.2	Manutenzione edile						
1	DGR 826/18 e DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Piazzali, strade/asfaltature	ERP	4	13.128,09	7.876,85	0,00	0,00
2	Riquilificazione edilizia ed energetica - Via Martiri del Turchino civv. 80-82-84 e 86-88-90	ERP	4	4.500,00	2.700,00	0,00	0,00
3	Accordo quadro annuale 2019 per interventi urgenti e non programmabili di edilizia	ERP	4	18.750,00	11.250,00	0,00	0,00
4	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli - rifacimento coperture – 6 alloggi di cui 1 privato	ERP	4	20.692,43	12.415,46	0,00	0,00
5	Via Ravel civ. 46 (lotto 5) - manutenzione prospetti e coperture	ERP	4	120.628,86	67.500,00	29.000,00	0,00
6	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	23.076,92	23.076,92	0,00	0,00
7	Budget 2022 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	23.076,92	0,00	23.076,92	0,00
8	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	23.076,92	0,00	0,00	23.076,92
9	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale	Libero mercato	5	758.748,45	0,00	172.398,62	0,00
	Totale interventi di manutenzione edile			1.005.678,59	124.819,23	224.475,54	23.076,92
1.3	Manutenzione impiantistica						
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica	ERP	4	8.816,79	8.816,79	0,00	0,00
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento	ERP	4	13.625,95	13.625,95	0,00	0,00
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Citofoni	ERP	4	7.213,73	7.213,73	0,00	0,00
4	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Portoni	ERP	4	11.221,37	11.221,37	0,00	0,00
5	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna	ERP	4	15.229,00	15.229,00	0,00	0,00
6	Accordo quadro triennale 2017÷2019 adeguamento antincendio edifici ed autorimesse	ERP	4	30.614,17	2.474,61	0,00	0,00
7	Convenzione ARTE e Comune di Genova (acque loc. Lago Figoi)	ERP	4	5.209,64	437,52	0,00	0,00
8	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2019-2020 – q.p. 1 di 3	ERP	4	19.650,00	11.790,00	0,00	0,00
9	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022	ERP	4	26.200,00	0,00	19.912,00	6.288,00
10	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2022-2023	ERP	4	26.200,00	0,00	16.768,00	9.432,00
11	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento gruppi di pompaggio	ERP	4	2.357,69	2.357,69	0,00	0,00
12	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento impianti elettrici	ERP	4	3.846,15	3.846,15	0,00	0,00
13	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento impianti ascensore	ERP	4	6.153,85	6.153,85		0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale compensi da ultimo QTE approvato	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
14	Accordo quadro annuale 2021 per adeguamento impianti tv	ERP	4	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Accordo quadro 2022 per adeguamento impianti	ERP	4	12.357,69	0,00	12.357,69	0,00
16	Accordo quadro 2023 per adeguamento impianti	ERP	4	12.357,69	0,00	0,00	12.357,69
17	Gruppo di pompaggio Via San Felice 14-16	ERP	4	18.553,96	11.132,38	0,00	0,00
18	Nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante	ERP	4	14.394,50	3.353,01	0,00	0,00
19	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021÷2022)	ERP	4	28.000,00	19.600,00	8.400,00	0,00
20	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2023÷2024)	ERP	4	28.000,00	0,00	0,00	19.600,00
	Totale interventi di manutenzione impiantistica			290.002,18	117.252,05	57.437,69	47.677,69
1.4	Nuova costruzione						
1	Modulo abitativo "Casarte" in Via Bainsizza: Lotto 1 relativo alle "fondazioni"	LOC. PERM.	1	154.946,59	31.063,49	94.929,36	0,00
2	Modulo abitativo "Casarte" in Via Bainsizza: Lotto 2 relativo alla "costruzione"	LOC. PERM.	1	326.942,40	0,00	130.776,96	196.165,44
	Totale interventi di nuova costruzione			481.888,99	31.063,49	225.706,32	196.165,44
1.5.	Servizi tecnici a terzi						
1	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia	ERP	6	80.456,11	10.000,00	31.354,26	6.051,48
2	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova	ERP	6	40.638,13	8.000,00	16.000,00	16.638,13
3	Accordo quadro annuale per interventi urgenti e non programmabili - Opere edili	ERP	6	11.200,00	11.200,00	0,00	0,00
4	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore 2020	ERP	6	16.000,00	16.000,00	0,00	0,00
5	Accordo quadro interventi impiantistici 2020	ERP	6	4.729,83	4.729,83	0,00	0,00
6	Accordo quadro 2020 per sostituzione serramenti	ERP	6	3.144,02	3.144,02	0,00	0,00
7	riqualificazione alloggi sfitti	ERP	6	72.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
	Totale Servizi tecnici a terzi			228.168,09	77.073,85	71.354,26	46.689,61
Totale compensi Piano degli investimenti					543.141,17	667.436,37	324.859,66

3.2) Ricavi per compensi relativi agli interventi in conto terzi

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
A	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova						
1	Via Vittorini civv. 17÷27 e Via Pavese civv. 14÷24. Manutenzione straordinaria prospetti	ERP	7 B	107.492,59	4.094,91	0,00	0,00
2	Via Lugo civ. 10 (1^ lotto) – Lavori di riqualificazione del caseggiato	ERP	7 B	139.495,20	70.449,44	0,00	0,00
3	Via Novella civici dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	7 B	2.261,29	2.261,29	0,00	0,00
4	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lavori.	ERP	7 B	36.385,81	125,82	0,00	0,00
5	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre): lavori 2^ lotto	ERP	7 B	22.274,96	7.216,70	0,00	0,00
6	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto, compresi maggiori lavori)	ERP	7 B	39.000,00	15.532,02	0,00	0,00
7	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr. del Comune di Genova 1^ stralcio	ERP	7 B	70.000,00	20.737,78	0,00	0,00
8	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr. del Comune di Genova 2^ stralcio	ERP	7 B	56.456,41	19.811,97	0,00	0,00
9	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2)	ERP	7 B	3.485,70	624,00	0,00	0,00
10	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 1" (n. 25 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	7 B	57.213,77	11.442,75	0,00	0,00
11	Interventi di m.s. coperture Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11	ERP	7 B	74.247,77	41.772,19	0,00	0,00
12	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale	ERP	7 B	40.000,00	29.593,38	0,00	0,00
13	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel comune di Genova (Lavori)	ERP	7 B	483.573,45	259.605,42	4.835,73	0,00
14	Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	ERP	7 B	50.000,00	40.000,00	10.000,00	0,00
15	Via Brocchi civv. 13-16-28 (2^ lotto)	ERP	7 B	20.990,00	14.902,90	6.087,10	0,00
16	Salita del Prione civv. 20-28-30	ERP	7 B	60.000,00	44.000,00	5.348,87	0,00
17	Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	ERP	7 B	49.000,00	36.000,00	13.000,00	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
18	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	ERP	7 B	32.733,22	29.787,23	2.945,99	0,00
19	Accordo Quadro rifacimento coperture edifici e balconi	ERP	7 B	18.632,24	13.974,18	4.658,06	0,00
20	Via Lugo civ. 12 (2^ lotto) – Lavori di riqualificazione del caseggiato	ERP	7 B	102.291,33	40.000,00	40.000,00	0,00
21	Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari).	ERP	7 B	194.246,58	155.397,26	38.849,32	0,00
22	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) (previsione appalto del 2022)	ERP	7 B	13.100,00	0,00	12.000,00	1.100,00
23	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) (previsione appalto del 2023)	ERP	7 B	13.100,00	0,00	0,00	12.000,00
24	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2022)	ERP	7 B	700.000,00	0,00	588.000,00	112.000,00
25	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2023)	ERP	7 B	700.000,00	0,00	0,00	588.000,00
26	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 (q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5)	ERP	7 A	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
27	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenti per il periodo dal 01/01/2021 al 31/012/2023	ERP	7 A	33.153,55	11.051,18	11.051,18	11.051,18
Totale interventi per conto del Comune di Genova (A)				3.124.133,87	873.380,42	736.776,25	724.151,18
B	Attività per conto di Regione Liguria						
1	Servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016. Affidamento a Soluxioni Srl (Pisa), tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).	SERVIZI	7 A	8.324,74	8.324,74	0,00	0,00
Totale interventi per conto di Regione Liguria (B)				8.324,74	8.324,74	0,00	0,00
C	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto						
1	Manutenzione straordinaria alloggio sito in Cogoleto – Via Isorella 1/1	ERP	7 A	3.305,01	3.305,01	0,00	0,00
Totale interventi per conto del Comune di Cogoleto (C)				3.305,01	3.305,01	0,00	0,00

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
D	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo						
1	Sostituzione della caldaia interna all'alloggio sito in Rapallo Via delle Balze 1/1	ERP	7 A	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale interventi per conto del Comune di Rapallo (D)			0,00	0,00	0,00	0,00
E	Interventi per conto di soggetti privati						
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture (q.p. privato proprietario)	PRIVATO	7 A BIS	3.331,16	3.331,16	0,00	0,00
	Totale interventi per conto di soggetti privati (E)			3.331,16	3.331,16	0,00	0,00
				Saldo ricavi-costi	888.341,33	736.776,25	724.151,18
				Iva prorata (sui costi delle tabelle 2A e 2Abis)	-43.223,27	-15.423,44	-12.399,43
				Saldo ricavi-costi al netto del prorata	845.118,06	721.352,81	711.751,75