



PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2021 – 2022 – 2023

(allegato n. 15)

Gestione case comunali

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)		Preventivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023
(Importi in euro)				
ENTRATE				
3611402010	Canoni alloggi	3.752.000,00	3.752.000,00	3.752.000,00
3611402009	Canoni locali	271.000,00	271.000,00	271.000,00
3611402011	Recupero servizi a rimborso	3.055.000,00	3.111.000,00	3.168.000,00
3611402016	Recupero servizi alloggi in autogestione	190.000,00	190.000,00	190.000,00
3611402014	Recupero imposta di bollo	49.000,00	49.000,00	49.000,00
3611402015	Recupero tassa di registro	25.000,00	25.000,00	25.000,00
3611402020	Recuperi diversi			
TOTALE ENTRATE		7.342.000,00	7.398.000,00	7.455.000,00
USCITE				
1505101021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	373.500,00	373.500,00	373.500,00
1505101022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	551.000,00	551.000,00	551.000,00
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro)	1.123.660,41	1.123.660,41	1.123.660,41
15051010225	Spese per danni ai fabbricati (Global Service)			
1505101023	Altre spese di manutenzione alloggi e locali	99.000,00	99.000,00	99.000,00
1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	91.000,00	91.000,00	91.000,00
1505101040	Spese condominiali	444.000,00	444.000,00	444.000,00
1505101080	Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	207.000,00	207.000,00	207.000,00
1501401010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.804.000,00	1.804.000,00	1.804.000,00
1505101011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	144.200,00	144.200,00	144.200,00
1505101012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	225.000,00	225.000,00	225.000,00
1505101013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	2.463.000,00	2.511.540,00	2.560.640,00
1505101014	Spese per i canoni di gestione e riqualificazione CT in concessione	757.000,00	771.000,00	786.000,00
1505101070	Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	352.000,00	352.000,00	352.000,00
1505101060	Spese per imposta di bollo	49.000,00	49.000,00	49.000,00
1505101050	Spese per tassa di registro	50.000,00	50.000,00	50.000,00
TOTALE USCITE		8.733.360,41	8.795.900,41	8.860.000,41
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-1.391.360,41	-1.397.900,41	-1.405.000,41
VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)				
1501045000	Morosita' su canoni di locazione	668.000,00	668.000,00	668.000,00
1501045010	Morosita' su canoni locali	14.000,00	14.000,00	14.000,00
1501225000	Morosita' sui servizi a rimborso	527.000,00	527.000,00	527.000,00
1501229000	Morosita' sulle voci accessorie	38.000,00	37.000,00	38.000,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'		1.247.000,00	1.246.000,00	1.247.000,00
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-1.391.360,41	-1.397.900,41	-1.405.000,41
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		-1.247.000,00	-1.246.000,00	-1.247.000,00
(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO		-2.638.360,41	-2.643.900,41	-2.652.000,41
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO				
IVA da versare all'Erario		-999.093,12	-1.011.131,54	-1.023.567,27
Importo a credito (+) / debito (-)		-1.639.267,29	-1.632.768,87	-1.628.433,14
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-2.638.360,41	-2.643.900,41	-2.652.000,41

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO

Preventivo 2021

Preventivo 2022

Preventivo 2023

(Importi in euro)

ENTRATE

3611403010	Canoni alloggi	49.000,00	49.000,00	49.000,00
3611403011	Recupero servizi a rimborso	32.000,00	32.000,00	32.000,00
3611403013	Recupero imposta di bollo	700,00	700,00	700,00
3611403014	Recupero tassa di registro	600,00	600,00	600,00
TOTALE ENTRATE		82.300,00	82.300,00	82.300,00

USCITE

1501402010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	30.210,00	30.210,00	30.210,00
1505102021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.355,00	6.355,00	6.355,00
1505102022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	12.200,00	12.200,00	12.200,00
1505102023	Altre spese di manutenzione	1.500,00	1.500,00	1.500,00
1505102080	Spese per sgombero alloggi	3.300,00	3.300,00	3.300,00
1505102011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.073,00	1.073,00	1.073,00
1505102012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	3.950,00	3.950,00	3.950,00
1505102013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	30.000,00	30.000,00	30.000,00
1505102040	Spese per imposta di bollo	700,00	700,00	700,00
1505102030	Spese per tassa di registro	1.200,00	1.200,00	1.200,00
TOTALE USCITE		90.488,00	90.488,00	90.488,00

A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)

-8.188,00 -8.188,00 -8.188,00

VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

1501046000 Morosita' su canoni di locazione

1501225030 Morosita' su servizi a rimborso

1501229030 Morosita' su voci accessorie

B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

-8.188,00 -8.188,00 -8.188,00

B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconsoc

(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA

-8.188,00 -8.188,00 -8.188,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

	IVA da versare all'Erario	-11.403,14	-12.236,90	-12.236,90
	Importo a credito (+) / debito (-)	3.215,15	4.048,90	4.048,90
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-8.188,00	-8.188,00	-8.188,00

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (Conv. 3288/93)

Preventivo 2021 Preventivo 2022 Preventivo 2023

(Importi in euro)

ENTRATE		Preventivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023
3611405010	Canoni alloggi	13.700,00	13.700,00	13.700,00
3611405011	Recupero servizi a rimborso	2.200,00	2.200,00	2.200,00
3611405013	Recupero imposta di bollo	80,00	150,00	150,00
3611405014	Recupero tassa di registro	150,00	80,00	80,00
TOTALE ENTRATE		16.130,00	16.130,00	16.130,00
USCITE		Preventivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023
1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716,00	5.716,00	5.716,00
1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	260,00	260,00	260,00
1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	655,00	655,00	655,00
1505104080	Spese per sgombero alloggi	250,00	250,00	250,00
1505104040	Spese condominiali	3.000,00	3.000,00	3.000,00
1505104030	Spese per imposta di bollo	80,00	80,00	80,00
1505104020	Spese per tassa di registro	75,00	75,00	
TOTALE USCITE		10.036,00	10.036,00	9.961,00
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		6.094,00	6.094,00	6.169,00
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'		Preventivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023
1501044000	Morosita' su canoni di locazione			
1501225010	Morosita' su servizi a rimborso			
1501229010	Morosita' su voci accessorie			
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)				
A) SALDO D'ESERCIZIO		6.094,00	6.094,00	6.169,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)				
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		6.094,00	6.094,00	6.169,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

IVA da versare all'Erario	-1.175,02	-1.175,02	-1.175,02
Importo a credito (+) / debito (-)	7.269,02	7.269,02	7.344,02
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	6.094,00	6.094,00	6.169,00

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

ARTE Genova

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)

Preventivo 2021 Preventivo 2022 Preventivo 2023

(Importi in euro)

ENTRATE

3611404010	Canoni alloggi	6.000,00	6.000,00	6.000,00
3611404011	Recupero servizi a rimborso	2.200,00	2.200,00	2.200,00
3611404013	Recupero imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
3611404014	Recupero tassa di registro	35,00	35,00	35,00
TOTALE ENTRATE		8.275,00	8.275,00	8.275,00

USCITE

1501403010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.982,00	2.982,00	2.982,00
1505103021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	795,00	795,00	795,00
1505103022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.451,00	1.451,00	1.451,00
1505103080	Spese per sgombero alloggi			
1505103011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	267,00	267,00	267,00
1505103012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	1.004,00	1.004,00	1.004,00
1505103013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	3.500,00	3.500,00	3.500,00
1505103040	Spese per imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
1505103030	Spese per tassa di registro	70,00	70,00	70,00
TOTALE USCITE		10.109,00	10.109,00	10.109,00

A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)

-1.834,00 -1.834,00 -1.834,00

VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

1501043000	Morosita' su canoni di locazione	1.800,00	1.800,00	1.800,00
1501225020	Morosita' su servizi a rimborso	700,00	700,00	700,00
1501229020	Morosita' su voci accessorie	100,00	100,00	100,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)		2.600,00	2.600,00	2.600,00

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

-1.834,00 -1.834,00 -1.834,00

B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)

-2.600,00 -2.600,00 -2.600,00

(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA

-4.434,00 -4.434,00 -4.434,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

IVA da versare all'Erario	-1.340,22	-1.340,22	-1.340,22
Importo a credito (+) / debito (-)	-3.093,78	-3.093,78	-3.093,78
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-4.434,00	-4.434,00	-4.434,00

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI		Preventivo 2021	Preventivo 2022	Preventivo 2023
(Importi in euro)				
ENTRATE				
3611407010	Canoni alloggi	2.600,00	2.600,00	2.600,00
3611407011	Recupero servizi a rimborso	2.100,00	2.100,00	2.100,00
3611407013	Recupero imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
3611407014	Recupero tassa di registro	10,00	10,00	10,00
TOTALE ENTRATE		4.750,00	4.750,00	4.750,00
USCITE				
1501405010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.747,84	2.747,84	2.747,84
1505105021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	580,00	580,00	580,00
1505105022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.080,00	1.080,00	1.080,00
1505105080	Spese per sgombero alloggi	200,00	200,00	200,00
1505105011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	295,00	295,00	295,00
1505105012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	261,00	261,00	261,00
1505105013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	6.600,00	6.600,00	6.600,00
1505105040	Spese per imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
1505105030	Spese per tassa di registro	20,00	20,00	20,00
TOTALE USCITE		11.823,84	11.823,84	11.823,84
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-7.073,84	-7.073,84	-7.073,84
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'				
1501047000	Morosita' su canoni di locazione	234,00	234,00	234,00
1501225040	Morosita' su recupero servizi	378,00	378,00	378,00
1501229040	Morosita' su recupero voci accessorie			
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		612,00	612,00	612,00
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-7.073,84	-7.073,84	-7.073,84
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconos		-612,00	-612,00	-612,00
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-7.685,84	-7.685,84	-7.685,84
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO				
IVA da versare all'Erario		-1.923,20	-1.923,20	-1.923,20
Importo a credito (+) / debito (-)		-5.762,64	-5.762,64	-5.762,64
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-7.685,84	-7.685,84	-7.685,84