



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

(allegato n. 7)

Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2021

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	31.063,49	3	3
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00		
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica	435.003,83	4	13
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	77.073,85	14	17
			543.141,17		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-14.692,89	18	19
7a bis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	2.481,71	20	20
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	857.329,24	21	29
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condominio con amministratore	0,00		
			845.118,06		

Totale	1.388.259,23
---------------	---------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
386.1.UY20.NC.PER 386.1.U.Y20.NC.P.LP	modificato stringa da .ER a .LP con PD 43/2020		CasArte Via Bainsizza – Lotto 1 “Fondazione” Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo mediante il ricorso al partenariato per l’innovazione ai sensi dell’art. 65 del d. lgs. 50/2016.	V06	Nuovi importi a preventivo 2021, QTE da approvare. (D. 32406 del 7/10/2020 – QTE 0 “di programma” - Fondazioni ultimo QTE approvato) Spese tecniche 20% a dedurre incarichi a carico Spese tecniche:	154.946,59	154.946,59	
27L80	Vendite L. 80/14	Rif.to su tabella lavori	Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto direzione lavori e progettazione definitiva ed esecutiva delle fondazioni		(D. 32406/2020)		-23.181,19	
81LREGDIV	Fondi regionali Fondi 2021	Rif.to su tabella lavori	Vertunno di Giacomo Luigi Gaiotti Architetto progettazione definitiva ed esecutiva delle aree esterne, comprensiva degli allacciamenti		(D. 32406/2020)		-4.390,38	
			Notaio Biglia di Saronno per stipula convenzione gestionale (PD n. 43 del 28/10/2020 + integrazione nota Folium 20877 del 4/11/2020)				-1.382,17	
			Notaio Biglia di Saronno per stipula convenzione urbanistica (PD n. 43 del 28/10/2020)				-1.961,41	
							124.031,44	31.063,49
386.U.U.Y18.NC.PER 386.U.U.Y18.NC.P.LP	modificato stringa da .ER a .LP con PD 43/2020		CasArte Via Bainsizza – Lotto 2 “Costruzione”	V06	D. 32478 del 20/11/2020 – QTE 3 “di variante” Spese tecniche 20%	326.942,40	326.942,40	0,00
27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	Rif.to su tabella lavori						
81LREGDIV	Fondi regionali Fondi 2021	Rif.to su tabella lavori						
81LREGDIV	Fondi regionali Fondi 2022	Rif.to su tabella lavori						
Totale compensi per interventi in locazione permanente								31.063,49

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
391.5.U.Y19.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	109.400,76	b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35E, Genova Molassana; Via Mogadiscio 6, Genova Molassana; Via Mermi, Genova Molassana; Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori;	V06	D. 31976 del 2/12/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	13.128,09	13.128,09	7.876,85
391.6.U.Y20.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di adduzione idrica	V06 V06	D. ____ del ____/9/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	6.297,71 2.519,08	6.297,71 2.519,08	6.297,71 2.519,08
391.7.U.Y20.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Linee di riscaldamento	V06 V06	D. ____ del ____/9/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	9.732,83 3.893,12	9.732,83 3.893,12	9.732,83 3.893,12
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Citofoni	V06 V06	D. ____ del ____/2/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	5.152,67 2.061,06	5.152,67 2.061,06	5.152,67 2.061,06
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Portoni	V06 V06	D. ____ del ____/2/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.015,27 3.206,10	8.015,27 3.206,10	8.015,27 3.206,10
391.10.U.Y20.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Impianti illuminazione esterna	V06 V06	D. ____ del ____/9/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.877,86 4.351,14	10.877,86 4.351,14	10.877,86 4.351,14

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
395.2.B.Y18.RE.P.ER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del ____ (D92-2020) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Spese Tecniche	79.853,02	79.853,02	0,00
395.2.B.Y18.RE.P.ER 26VENDARTE	Vendite Arte patrimonio storico Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. ____ del ____ (D92-2020) - QTE 4 "a presa d'atto dell'avvenuta emissione del CRE" Spese Tecniche D. 50 del 11/2/2021 incarico CVD progetti srl	34.222,72	34.222,72 -10.150,40 24.072,32	0,00
395.2.C.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	37.500,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 lavori di completamento dopo la fine lavori dell'appalto principale atto finale di avvenuto affidamento SE.CO. srl	V06	D. 32496 del 3/12/2020 (D93-2020) - QTE 2 "lavori di completamento" Spese Tecniche	4.500,00	4.500,00	2.700,00
			Costi extra QTE D. 31262 del 7/9/2018	7.866,56	Studio C.V.D. Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo	(cod. 395.2.A.Y18	AL.P.ER) r1303/2018 e 2166/2020	
321.23.U.Y20.MS.P.ER 02SOVVMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali q.p. decreto Regione Liguria n. 1278 del 31/3/2016	54.249,47	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B 1) Via 2 Dicembre 1944, civ. 75-77-79 (lotti 1 e 2) Stralcio 3 relativo a: Realizzazione di n° 2 alloggi tramite il frazionamento dell'int. 16 del civ. 79 di Via 2 Dicembre '44 2) Via 2 Dicembre 1944, civ. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3 relativo a: recupero alloggi 73/2 e 83/1 n. 2 "Stralci 3" divenuti: m.s. per recupero ALLOGGI SFITTI	V06 V06	D. 32504 del 11/12/2020 (D89-2020) – QTE 1 – Accordo Quadro Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	65.905,53 6.590,55	65.905,53 6.590,55	26.889,46
(vedere nota 1) Il presente cod. 321.23 comprende sia lo stralcio 3 di cod. 321.13 che lo stralcio 3 di cod. 321.17								
373.U.U.Y17.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017+2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. di Genova. Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita".	V06	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017+2019) Spese Tecniche	30.614,17	30.614,17	2.474,61

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
294.2.U.Y18.AL.P.DD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	66.839,11	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figoi" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figoi (Lotto 2)	V06	PD 1436 del 28/1/2019 – QTE 2bis Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza (arch. Carola Pareschi)	5.209,64 0,00	5.209,64 0,00	437,52
401.2.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE inserito a maggio 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	V06	D. 31814 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	11.250,00
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06	D. 31808 del 1/8/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	11.250,00
439.2.U.Y20.MS.P.ER 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	134.500,82	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata q.p. 1 di 2 relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V06	D. 32236 del 11/6/2020 - QTE 1 Spese Tecniche 20% PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale	20.692,43	20.692,43	12.415,46
							-5.582,72	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
401.5.A.Y20.MO.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	163.750,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2020 Accordo Quadro annuale stagione termica 2019-2020 Sostituzione calderine q.p. 1 di 3	V06	D. 32295 del 22/7/2020 – QTE 1 coincidente con QTE 2 Spese Tecniche D. ___ del ___/7/2020 q.p. incarico DL ing. Paola Crovetto D. 32418 del 14/10/2020 Nomina DL (interno), Direttore Operativo (interno) a seguito rinuncia incarico trasmessa in data 2/9/2020 da parte professionista esterno ing. Paola Crovetto	19.650,00	19.650,00 -8.361,72 11.288,28 8.361,72 19.650,00	11.790,00
da codificare 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	15.325,00	Adeguamento impianti Adeguamento gruppi di pompaggio 2021	V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Spese tecniche 20%	2.357,69	2.357,69	2.357,69
da codificare 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	25.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento impianti elettrici 2021 Accordo Quadro	V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Spese tecniche 20%	3.846,15	3.846,15	3.846,15
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	40.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento funzionale impianti ascensori CAT. D – 2021	V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Spese Tecniche 20%	6.153,85	6.153,85	6.153,85
451.U.U.Y20.MS.P.ER 27L80 Inserito a preventivo 2020 Inserito a preventivo 2021	Vendite L. 80/14 Fondi 2021	120.600,73	Via San Felice 14-16 realizzazione di una stazione di pompaggio con gruppo antincendio	V06	D. 22 del 27/1/2021 - QTE 1 rettificato Spese Tecniche	18.553,96	18.553,96	11.132,38
da codificare 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 Fondi 2022	407.487,41 407.487,41	Via Ravel civ. 46 (lotto 5) - manutenzione prospetti e coperture	V06	QTE previsionale a preventivo 2020 Spese Tecniche	120.628,86	120.628,86	67.500,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020 (trasmessa da Regione Liguria ad ARTE con nota PG 2020/66417 del 20/2/2020 Reg. Uff. Arte Folium 3540 del 21/2/2020)	1.200.000,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE	V06	QTE previsionale al 10/2/2020 Spese Tecniche 20%	183.083,00	DETTAGLIO NEL SEGUITO	
10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	65.000,00 importo compreso nel Budget 2020	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprieta' ARTE	V06	QTE previsionale al 10/2/2020 Spese Tecniche 20%	9.917,00	DETTAGLIO NEL SEGUITO	
Dettaglio commessa suddivisa in n. 8 lotti (lotti da 1 a 7 di n. 7 alloggi ciascuno e lotto 8 di n. 1 alloggio)								
452.1.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 173.828,67	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi Ing. Marco Tirelli incarico Coordinamento	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche a dedurre: sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020 q.p. R2163/2020)	22.790,41	22.790,41 -2.184,00 20.606,41	2.606,41
452.1.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	importo compreso nel Budget 2020 9.100,00 10.699,70	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 1 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche	1.646,11	1.646,11	996,11

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
452.2.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 164.824,88	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi Ing. Marco Tirelli incarico Coordinamento	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020 q.p. R2163/2020)	25.357,67	25.357,67	11.173,67
							-2.184,00	
452.2.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 2 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.400,00	1.400,00	840,00
452.3.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 174.011,27	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi Ing. Emiliano Bronzino incarico	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020) arch. Matilde Tarditi incarico professionale (PD 3 del 15/1/2021)	26.692,13	26.692,13	907,65
							-2.664,48 -3.120,00	
452.3.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 3 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.400,00	1.400,00	100,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
452.4.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 166.530,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Ing. Emiliano Bronzino incarico	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	25.620,00	25.620,00	13.773,31
							-2.664,48	
452.4.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	<i>importo compreso nel Budget 2020</i> 9.100,00 8.222,87	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.265,06	1.265,06	759,04
452.5.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 162.040,70	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi Ing. Ingris Cavalletti incarico	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	24.929,34	24.929,34	3.264,86
							-2.664,48	
452.5.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	<i>importo compreso nel Budget 2020</i> 9.100,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 5 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.400,00	1.400,00	840,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
452.6.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 162.743,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: Ing. Ingris Cavaletti Incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	25.037,45	25.037,45	1.372,97
							-2.664,48	
452.6.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 6 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.400,00	1.400,00	840,00
452.7.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	168.030,00 172.231,09	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20% a dedurre: Ing. Tiziana Ottorrello Incarico Coordinamento sicurezza in esecuzione (PD 18 del 9/7/2020)	26.497,09	26.497,09	198,21
							-3.298,88	
452.7.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	9.100,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 7 – n. 7 alloggi	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3 “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	1.400,00	1.400,00	100,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
452.8.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	23.790,00	Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3A “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	3.660,00	3.660,00	2.196,00
452.8.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	1.300,00 <i>importo compreso nel Budget 2020</i>	Recupero alloggi sfitti 2020 gara informale con richiesta di n° 3 preventivi LOTTO 8 – n. 1 alloggio	V06	D. 59 del 16/2/2021 – QTE 3A “di rimodulazione” - ACCORDO QUADRO Spese Tecniche 20%	88,84	88,84	53,84
375.6.U.Y20.MS.P.ER 25L10 Non previsto a preventivo 2020 Inserito il 16.04.2020	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020	113.704,14	Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. Genova.	V06	D. 32223 del 3/6/2020 - QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	14.394,50	14.394,50	3.353,01
			spese extra QTE	6.280,56	PD 2 del 17/4/2020 incarico ing. DAVIDE BARILLI extra QTE			
466.U.U.YAA.MS.P.ER 02SOVVCER	Regione Liguria proposta di rilocalizzazione fondi edilizia sovvenzionata (bozza 20/7/2020) 0,80	927.314,57	Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzate	V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Spese Tecniche	143.663,78	143.663,78	91.944,82
466.U.U.YAA.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 0,20	231.828,64 1.159.143,21		V06	QTE previsionale (a preventivo 2021) Spese Tecniche	35.665,94	35.665,94	22.826,20

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2021	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	200.200,00	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021÷2022)	V06	D. ____ del ____/2/2021 – QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche	28.000,00	28.000,00	19.600,00
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	75.000,00	Budget 2021 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente,	V06	Ipotesi QTE a preventivo 2021 Spese Tecniche 20%	23.076,92	23.076,92	23.076,92
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)								435.003,83

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
367.4.UY19.AL.TAD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.456,11	80.546,11	
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC					
Decreto Dirigente RL codice _____ Nota RL PG/2020/297188 del 17/09/2020		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione da affidare ad ARTE Imperia					10.000,00
Decreto Dirigente RL codice _____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)					
		80.546,11 0,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a meta' 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico Geol. Marcello Ermia per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione arch. Matilde Tarditi progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD 19 del 13/7/2020: affidamento incarico Ing. ANDREA CAPPARELLI incarichi per: 1) Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e 2) Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD 50 del 13/11/2020: affidamento diretto a Vallarino Engineering S.r.l degli incarichi di 1) Direzione lavori, Liquidazione e Contabilità dei lavori a corpo, CRE 2) CSE							

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
da codificare	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD TEC 1437 del 5/2/2019: conferimento incarico di assistente di cantiere e contabilizzatore, presa d'atto nomina DL (interni)	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilita' dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	8.000,00

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	167.664,00	Interventi edili Accordo quadro	V06 I V06	D. 31645 del 15/4/2019 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	11.200,00 2.464,00	11.200,00 0,00	11.200,00
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova	239.520,00	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E." q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE a consuntivo Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00 0,00	16.000,00
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova Cod. 134.7	107.784,00 -36.978,39 70.805,61	Impianti Approvazione 1^ atto di sottomissione per lavori urgenti, non programmabili, di messa in sicurezza, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova L'atto di sottomissione deriva dall'appalto comunale A.Q. impianti Secondo Stralcio approvato con Decreto AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER c/terzi)	V06 I V06	D. 32542 del 28/12/2020 - QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	4.729,83 1.040,56	4.729,83 0,00	4.729,83
401.10.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova	47.065,99	Sostituzione serramenti Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V06 I V06	D. ___ del ___/12/2020 - QTE 1 e QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	3.144,02 691,68	3.144,02 0,00	3.144,02

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2021

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova Anno 2021: q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 D.D. 113 del 3/4/2020 (devolu	359.280,00 € 1.522.314,00 1.077.840,00	Riqualficazione alloggi sfitti, con rinnovo condizionato alla conferma del finanziamento, con un unico operatore economico, relativo a lavori urgenti di riqualficazione alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021+2023)		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 "a base di appalto" (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021+2023)			
				V06	Spese tecniche (2021)	24.000,00	24.000,00	24.000,00
				I V06	Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico Coordinatore sicurezza in exec. Arch. Marcolini)	5.280,00	0,00	
							-5.936,36	
							18.063,64	
	Anno 2022 da finanziare	359.280,00		V06	Spese tecniche (2022)	24.000,00	24.000,00	0,00
	Anno 2022 da finanziare	359.280,00		I V06	Iva 22% su spese tecniche	5.280,00	0,00	
	TOTALE TRIENNIO 2021-2023	1.077.840,00		V06	Spese tecniche (2023)	24.000,00	24.000,00	0,00
				I V06	Iva 22% su spese tecniche	5.280,00	0,00	
Totale compensi per servizi tecnici a terzi								77.073,85

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2021

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Preventivo 2021
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 148.010,87 con IVA al 22%)- D.D. in via di definizione	2021	148.306,89	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/21 al 31/12/2021 (aree non pertinenti) – Decreto in via di definizione	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	110.511,84	11.051,18
							IVA al 22%/IVA prorata	24.312,60	
							Spese tecniche (10%)	11.051,18	
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.431,26	
								148.306,89	11.051,18
							Totale ricavi		11.051,18
							Costo del prorata IVA		-12.399,43
							Saldo ricavi-costi		-1.348,25

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021 (€)
	da codificare 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Cogoleto quota "a" dei canoni di locazione	30.000,00	Alloggio di proprietà del Comune di Cogoleto sito in Cogoleto Via Isorella 1/1 Lavori di manutenzione straordinaria	SP I SP	Ipotesi spesa a preventivo 2020 Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	3.305,01 727,10 4.032,11	3.305,01	3.305,01
	458.U.U.Y20.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1583/2009	108.324,74	Affidamento, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla società "Soluxioni Srl", con sede legale in Pisa, Via Livornese 173 del servizio di assistenza tecnica nella gestione, conduzione e sviluppo, tramite manutenzioni evolutive, della nuova Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES 2.0) per il periodo di un anno, ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. b) del D.lgs 50/2016	V06	D. 32335 del 7/8/2020 Spese tecniche (a ricavo intero importo)	8.324,74	8.324,74	8.324,74 F. ____/____
	422.7.A.Y20.MS.T.ER inserito a BP 2020	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE A CONSUNTIVO Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	5.000,00 1.100,00	5.000,00	5.000,00
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									16.629,75
Iva pro-rata									-29.974,39
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)									-13.344,64

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	2021
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3 sig.ra Sanna Maria in qualità di erede	26.900,17	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà' ARTE e n. 1 di proprietà' privata q.p. 2 di 2 relativa a n. 1 alloggio di proprietà' privata		D. 32236 del 11/6/2020 - QTE 1		ipotesi qte 2	
					V01	Lavori	19.707,08	15.670,47	
					V01	Opere in economia	985,35	985,35	
					I V01	IVA lavori 10%	2.069,24	1.665,58	
					V06	Spese tecniche 20%	4.138,49	3.331,16	
						Totale	26.900,17	21.652,56	
			19.986,98	Previsione fatturazione al privato nel 2021 (imponibile)					
			-16.655,82	previsione costo nel 2021					
			3.331,16	previsione saldo 2021					3.331,16
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									3.331,16
Iva pro-rata									-849,45
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									2.481,71

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b) Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
03000	349.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorini civv. 17-27 e Via Pavese civv. 17-27 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI) A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante)	V06 I V06	D. 32346 del 25/8/2020 – QTE 5 di chiusura conti Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	107.492,59 23.648,37	107.492,59	4.094,91
		D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati (ricorso impresa edile Dolcecasa x esclusione gara) r1300/17 D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (r363/17) D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Pafundi – Roma (spesa presunta) PD 1314 del 4/10/2017:ing. Cantelli Luigi - verifica dello stato di conservazione dei ponteggi di proprietà dell'Impresa Dolcecasa (r2150/17) Avv. Alberto Marconi (Tar Liguria pagamento spese di lite sentenza 1240/16) M1 1357/17 R 1200/17		Costi extra QTE	7.612,80 6.000,00 1.015,04 1.015,04 2.918,24 18.561,12				
	372	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,88	V06 I V06	D. 32513 del 16/12/2020 - QTE 3bis Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 3) Iva su spese Tecniche (22%)	139.495,20 30.688,94	139.495,20	70.449,44
	372.1.U.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER			Via Lugo civ. 10 (1^ lotto) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale		D. 32513 del 16/12/2020 - QTE 3bis Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 3) Iva su spese Tecniche (22%)			
				Costi extra QTE	500,00 106,61 222,04 200,00 12.352,49	r1238/17 Elaborati graf. arch. Vaccaro (D. 30367/2016 cod. com. 362.U.U.YAA.MS.T.ER) r2161/17 ELIOCIOANOGRAFICA R850/18 Eliocianografica (duplice copia elaborati appalto da allegare a contratto) Op 94/18 registrazione verbale di gara D. 31754 del 1/7/2019: incarico CSE geom. Bottaro r1805/2019 r1796/2020 r325/2021			
				Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)	950,00 3.933,67 1.112,99 951,60	r1819/17 Rivetti grafica srl - PROCEDURA APERTA LAVORI RIQUALIFICAZIONE VIA LUGO 10 r2349/17 GOODEA srl spesa inserzione gara di appalto r962/18 GOODEA srl esito gara r933/18 Rivetti Grafica			

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b) Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	372.8.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	62.454,98	Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)					
		di cui:		Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari					
		economia di programma	31.772,00	comprendente il seguente intervento: Via Novella civ. 32 Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell'impianto di risc. Affidamento diretto a PAOLO BARCHI srl	V06 I V06	D. 30931 del 11/1/2018 – QTE finale di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.600,00 572,00	2.600,00	
	da codificare		27.632,98	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)	V06 I V06	QTE stimato Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.261,29 497,48	2.261,29	2.261,29
	372.7.D.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	475.279,20	Messa a norma ed adeguamento antincendio Interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	V06 I V06	D. 32330 del 5/8/2020 – QTE 3 "VARIANTE CONTRATTUALE" Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Spese Tecniche 14% su totale contabilizzato	36.385,81 8.004,88	36.385,81 25.164,29	125,82
		Nota: il D. 30847 del 6/11/2017 riguarda solo l'indizione gara per servizi di progettazione (Voce consulenze) ed approva il QTE 1 dell'intero intervento. D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17							

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b)

Conto:410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziano (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	372.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 somme a disposizione di cod. 350.U.	100.000,00 172.199,98	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) – (2^ lotto) Sostituzione n. 94 infissi Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.Y18.MS.T.ER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	22.274,96 4.900,49	22.274,96	7.216,70
	385.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.U.Y18.MS.T.ER e 385.3.U.Y18.MS.T.ER) ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.000,00 4.400,00	20.000,00	
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	317.700,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimita' dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	11.532,02
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p .D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) maggiori lavori	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	4.000,00 880,00	4.000,00	4.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b) Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	385.8.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	V06 I V06	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	20.737,78
	385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE G.M.C.	V06 I V06	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	19.811,97
	385.13.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	42.595,24	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2) Termoidraulica Bruschini q.p. 1 di 2 è cod. 385.12 su tab. 7 A	V06 I V06	D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1^ perizia Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	3.485,70 766,85	3.485,70	624,00
	428.7.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4 Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	57.213,77	11.442,75
						Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. r 2277/19		-6.706,51 -2.862,11	

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V06 I V06	D. 3 del 7/1/2021 – QTE 3 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	74.247,77 16.334,51	74.247,77	41.772,19
				Incarichi extra QTE	10.387,29	D. 32188 del 23/4/2020: incarico CSE arch. Alessandra Zuppa (extra QTE)			
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	598.000,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale	V06 I V06	D. 32055 del 13/1/2020 - QTE 1 Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	40.000,00 8.800,00	40.000,00	29.593,38
				spese extra QTE	2.946,30 9.960,08	PD 1548 del 24/10/2019: incarico per redazione Piano Sicurezza e coordinamento (r2482/19) D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico CSE arch. Marta Merlo (spesa extra QTE)			
	413 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018	29.219,40	D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018 avente ad oggetto "autorizzazione alla progettazione di prevenzione incendi delle autorimesse nei quartieri di ERP da parte dell'ARTE in forza di convenzione in data 29-12-1993, propedeutica alla definizione degli interventi di adeguamento alla normativa vigente		QTE 1 A BASE DI APPALTO DI SUCCESSIVA APPROVAZIONE (vedasi intervento a Prev. 2020) Spese Tecniche a dedurre incarico ad ing. Boero	??	??	
	413.1.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER		21.442,72	D. 31332 del 10/10/2018 spesa a carico Spese Tecniche del QTE 1 di successiva approvazione Progettazione antincendio delle autorimesse comunali di: Via Pedrini 28-30 a Genova e Via Privata de Ferrari 24 a Busalla Incarico ad ing. Giuliano Boero	V06			-21.442,72	

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	417.3.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 Convenzione ARTE/Comune di Genova 40% ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna lavori 50% al raggiungimento del 50% SAL saldo a fine lavori dietro presentazione Collaudo e QE finale	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova. D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (fatturazione ad ARTE)	V06 I V06	D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020) Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	259.605,42
	417.3.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00		V06	D. 32496 del 3/12/2020 - QTE 2 (D93-2020) Spese Tecniche vedere rendicontazione saldo ricavi meno costi su tab. 7A)	78.393,90		
				Spese extra QTE a carico Arte	12.200,00 6.217,12 6.039,00 5.138,64 17,52 33,52	D. 31439 del 13/12/2018 "Studio di fattibilità" della demolizione (cod. com. 417.U.U.Y18.AL.T.DD) PD 3 del 11/1/2019 (SPP) elaborazione grafica di modelli 3D (cod. com. 417.1.U.Y18.AL.T.DD) D. 32243 del 16/6/2020 Incarico book fotografico (cod. com. 417.4.U.Y20.AL.T.ER) PD 23 del 28/7/2020 progetto di fattibilità fase 3 (cod. comm. 417.5.U.Y20.AL.T.ER) OP26/2021 occupazione suolo OP35/2021 occupazione suolo proroga			

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1)	V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 – QTE 1 "a base di appalto" Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	50.000,00	40.000,00
				Spese extra QTE a carico Arte	7.444,57	D. ___ del ___/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE)			
	429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	20.990,00 4.617,80	20.990,00	14.902,90
	D. 32336 del 7/8/2020 somma	destinata a cod. 376.3.U.Y18.MS.T.ER	-49.002,00	Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	4.060,16	D. _____ del ___/3/2021: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)			
			256.498,00						
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	D. 32297 del 22/7/2020 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00	44.000,00
				PD 44 del 2/11/2020: incarico CSE esterno geom. Quadrilatero a carico ST del QTE (con fatturazione ad ARTE)				-3.570,00	

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b)

Conto:410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziano (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	447.U.U.Y20.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	V06 I V06	D. 32063 del 16/1/2020 – QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	49.000,00 10.780,00	49.000,00	36.000,00
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	10.150,40	D. 32492 del 27/11/2020: nomina CSE (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE			
	459.1.U.Y20.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 vedasi incarico cod. 413.1.U.YAA	V06 I V06	D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	32.733,22 7.201,31	32.733,22	29.787,23
	459.2.U.Y20.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	227.686,00	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro	V06 I V06	D. 32424 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	18.632,24 4.099,09	18.632,24	13.974,18
	459.3.U.Y20.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	1.250.000,00	Via Lugo civ. 12 (2^ lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale	V06 I V06	D. ____ del ____ - QTE 1 a base di appalto Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	102.291,33 22.504,09	102.291,33	40.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2021

Tabella 7b)

Conto:410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2021
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Genova sottoscritta in data 16/2/2021 da ARTE	2.373.693,25	Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON- Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)	V06 I V06	D. ____ del __/3/2021 – QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	194.246,58 42.734,25	194.246,58	77.698,63 77.698,63
			77.698,63	Liquidazione spese tecniche in 3 tranches: 40% alla sottoscrizione della Convenzione					
			77.698,63	40% al raggiungimento del 50% dei lavori (SAL)					
			38.849,32	20% alla trasmissione del CRE/Collauda e QE finale					
			194.246,58						
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									857.329,24