

**Bilancio Triennale 2018-2020**
**Conto economico**

Descrizione voci	Preventivo 2018	Preventivo 2019	Preventivo 2020
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>29.206.261,36</b>	<b>27.423.069,46</b>	<b>26.442.280,53</b>
A.1.1 Ricavi delle vendite (immobili merce)	10.986.600,00	6.061.372,00	14.378.476,57
A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	18.485.640,00	18.490.350,00	18.546.576,30
A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati (interventi tecnici per conto proprio)	799.007,40	526.209,80	457.753,88
A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	10.000,00	10.000,00	10.000,00
A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (immob. merce)	-10.824.003,98	-6.171.309,96	-15.357.946,84
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (interventi tecnici per conto di terzi)	891.161,72	598.892,75	499.865,75
A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	1.285.000,00	1.285.000,00	1.285.000,00
A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	2.470.256,22	1.119.954,87	1.119.954,87
A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi (compresi contributi in c/ esercizio)	5.102.600,00	5.502.600,00	5.502.600,00
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>22.442.059,44</b>	<b>21.506.562,30</b>	<b>20.801.704,83</b>
B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
B.7.1 Per servizi generali	1.195.267,00	1.174.967,00	1.174.967,00
B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	10.271.655,24	9.547.830,30	9.067.222,83
B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	250.000,00	350.000,00	250.000,00
B.8 Per godimento di beni di terzi	48.500,00	24.250,00	0,00
B.9 Costi per il personale	5.746.529,20	5.679.900,00	5.679.900,00
B.10 Ammortamenti e svalutazioni	964.250,00	964.250,00	964.250,00
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
B.12 Accantonamento per rischi	728.493,00	628.000,00	628.000,00
B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	1.904.765,00	1.904.765,00	1.904.765,00
B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	1.332.600,00	1.232.600,00	1.132.600,00
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>6.764.201,92</b>	<b>5.916.507,16</b>	<b>5.640.575,70</b>
<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari	37.462,86	37.462,86	37.462,86
Interessi ed altri oneri finanziari	4.038.456,74	3.642.231,91	3.414.083,59
<b>TOTALE C</b>	<b>-4.000.993,88</b>	<b>-3.604.769,05</b>	<b>-3.376.620,73</b>
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>2.763.208,04</b>	<b>2.311.738,11</b>	<b>2.263.954,97</b>
<b>Imposte sul reddito di esercizio</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>2.100.000,00</b>	<b>2.100.000,00</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>663.208,04</b>	<b>211.738,11</b>	<b>163.954,97</b>