

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO

ESERCIZIO 2020

(allegato n. 8)

Prospetto attività tecnica

Costi relativi agli interventi



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Via Bernardo Castello 3

16121 GENOVA

Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

pec protocollo@pec.arte.ge.it

e-mail info@arte.ge.it

sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109

Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISA Federchim



ISO 9001 - ISO 14001

A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2020

Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi	230.099,95	1	8
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari	0,00		
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	11.414.479,10	9	53
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	438.055,42	54	60
Totale costi conto terzi			12.082.634,47		

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	0,00		
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	349.991,69	61	64
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	102.486,20	65	66
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	44.667,69	67	68
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	160.045,45	69	69
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	245.014,48	70	71
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	540.620,52	72	73
9	520702-02025	Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service	74.025,00	74	74
Totale costi di manutenzione			1.516.851,03		

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2020
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%) - D.D. n. 2019.179.0.0.401	2020	12.426,95	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/20 al 31/01/20 (aree non pertinenziali) – Decreto n. 31743 del 20/06/2019	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	9.260,02 2.037,20 926,00 203,72	9.260,02 1.018,60	9.260,02 1.018,60
								12.426,95	10.278,62	10.278,62
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 149.123,44 con IVA al 22%) - D.D. n. 2019.179.0.0.401	2020	136.696,50	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 01/02/20 al 31/12/20 (aree non pertinenziali)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	101.860,28 22.409,26 10.186,03 2.240,93	101.860,28 11.204,63	101.860,28 11.204,63
							Totale	136.696,50	113.064,91	113.064,91
Totale lavori										111.120,30
Totale prorata IVA al 50% su importi fatturati all'azienda										12.223,23
Totale										123.343,53

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile più Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (C)	Budget costi (C)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (C)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (C)	Escluso da base imponibile Movimenti di PN provata escluso (C)
	418.1.UY18.MS.TER 63AUIO/INTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.289 del 25/10/2018	500.000,00	Programma Cambio Casa Begno Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno lotto unico arch. Burlando	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onerario CNPAA 4% Iva 22%	Totale incarico	7.179,04 287,16 7.466,20 1.642,56 9.108,76	7.466,20 1.281,20 8.747,40		7.466,20	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novelli 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. lotto unico arch. Burlando (imponibile € 7.466,20)											
	428.1.UY19.MS.TER 02SDVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	319.200,00	Begno lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO Lotti 1,2,5 arch. Buonacasa	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onerario CNPAA 4% Iva 22%	Totale incarico	3.021,60 120,86 3.142,46 691,34 3.833,80	3.142,46 539,25 3.681,71		3.142,46	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novelli 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2,5 arch. Buonacasa (imponibile lotto 1 € 3.142,46)											
	428.2.UY19.MS.TER 02SDVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	338.100,00	Begno lotto 2 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO Lotti 1,2,5 arch. Buonacasa	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onerario CNPAA 4% Iva 22%	Totale incarico	3.021,60 120,86 3.142,46 691,34 3.833,80	3.142,46 539,25 3.681,71		3.142,46	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novelli 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2,5 arch. Buonacasa (imponibile lotto 2 € 3.142,46)											

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 2A)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto		Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Coeffici voti	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020		Escluso da base imponibile / Movimenti di PN priorità escluso (€)
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	
428.3.U.Y19 MS.TER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begrato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO Lotti 3, 4, 6 arch. Pareschi	1.531,53 1.531,53 3.063,06	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22% Totale incarico	2.945,25 117,81 3.063,06 673,87 3.736,93	3.063,06 525,62 3.588,68	1.531,53	3.142,46 539,25 3.681,71	3.142,46	3.142,46	
428.4.U.Y19 MS.TER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begrato – lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO Lotti 3, 4, 6 arch. Pareschi	1.531,53 1.531,53 3.063,06	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22% Totale incarico	2.945,25 117,81 3.063,06 673,87 3.736,93	3.063,06 525,62 3.588,68	1.531,53	3.142,46 539,25 3.681,71	3.142,46	3.142,46	
428.5.U.Y19 MS.TER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begrato – lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO Lotti 1, 2, 5 arch. Buonacasa	1.531,53 1.531,53 3.063,06	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22% Totale incarico	3.021,60 120,86 3.142,46 691,34 3.833,80	3.142,46 539,25 3.681,71	3.142,46	3.142,46	3.142,46	3.142,46	

Bilancio preventivo 2020											
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN priorità esteso (€)
428.6.U.Y19.MS.T.FR 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	Begrato – Lottto 6 (n. 7 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO Lotti 3,4,6 arch. Parecchi	343.947,00		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22%	Imponibile Totale incarico	2.945,25 117,81 3.063,06 673,87	3.063,06 525,52 3.588,58	1.531,53		
			1.531,53 q.p. r2221/19								
			1.531,53								
			3.063,06								
Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novelli 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 3,4,6 arch. Parecchi (imponibile lotto 6 € 3.063,06)											
428.7.U.Y19.MS.T.FR 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	Via Novella – Lottto 1 (n. 25 alloggi sfitti) Lotti 1,2 arch. Pompoli	699.152,25		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22%	Imponibile Totale incarico	5.504,07 220,16 5.724,23 1.259,33	5.724,23 982,28 6.706,51	2.862,11		
			2.862,11 q.p. r2277/19								
			2.862,11								
			5.724,22								
Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novelli 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 1 € 5.724,23)											
428.8.U.Y19.MS.T.FR 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	Via Novella – Lottto 2 (n. 25 alloggi sfitti) Lotti 1,2 arch. Pompoli	699.152,25		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22%	Imponibile Totale incarico	5.504,06 220,16 5.724,22 1.259,33	5.724,22 982,28 6.706,50	2.862,11		
			2.862,11 q.p. r2277/19								
			2.862,11								
			5.724,22								
Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novelli 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 1 € 5.724,23)											

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 2A)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN priorità escluso (€)
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2 arch. Pompili (imponibile lotto 2 € 5.724,23)											
428.9.U.Y19.MS.TER 02SOVVMIN		DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti) Lotti 3,4 ing. Muccio Palma	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22% Totale incarico	5.504,07 220,16 5.724,23 Imponibile 1.259,33 6.983,56	5.504,07 220,16 5.724,23 1.259,33 6.983,56		5.724,23		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 3,4 ing. Muccio Palma (imponibile lotto 3 € 5.724,23)											
428.10.U.Y19.MS.TER 02SOVVMIN		DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93	Via Novella – Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti) Lotti 3,4 ing. Muccio Palma	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22% Totale incarico	5.504,06 220,16 5.724,22 Imponibile 1.259,33 6.983,55	5.504,06 220,16 5.724,22 1.259,33 6.983,55		5.724,22		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 3,4 ing. Muccio Palma (imponibile lotto 4 € 5.724,23)											
429.1.U.Y19.MS.TER 63AUTOFINITER		Comune di Genova D.G.C. n° 274/18 D.D. 2018-179.0.0.-327/18	538.920,00	Recupero alloggi sfitti – Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfitti)	D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22% Totale incarico	4.576,41 183,06 4.759,47 Imponibile 1.047,08 5.806,55	4.576,41 183,06 4.759,47 1.047,08 5.806,55		4.759,47		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti Quasimodo e Quasimodo-Vittorini ing. Borchì (imponibile lotto 1 € 4.759,47)											

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI - Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
									Imponibili Iva 10% (€)	Escluso da base imponibile / Momenti di PN protezione esterna (€)
	429.2.UY19.M5.T1.E1 63A.UO10.H1.N1.T1.E1	Comune di Genova D.G.C. n° 274/18 D.O. 2018-179.0.0-322/18	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Iva 22% Imponibile Totale incarico	4.576,40 183,06 4.759,46 1.047,08 5.806,54	4.759,46 816,72 5.576,18	4.759,46	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altri): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di condizionale sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novelli 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.I. dei rispettivi QTC. Imputazione costi in c/terzi. Toti Quasimodo e Quasimodo/Vittorini Ing. Borchì Imponibile lotto 2 € 4.759,47)									
07031	418.2.UY19.ALT.1.E1 63A.UO10.H1.N1.T1.E1	Comune di Genova DD 2018-179.0.0-289 del 25/10/2018 DGC 73 del 21/3/2019	75.000,00	Centro di ascolto (Paladimante - Diga di Begato) Servizio di vigilanza		D. 31666 del 15/4/2019 (non codificato) Servizio dal 15/4/2019 al 31/12/2019 Iva al 22% Totale	25.920,00 5.702,40 31.622,40	Imputazione 25.920,00 4.447,87 30.367,87		7.275,00
			1.260,00 1.260,00 1.260,00 2.677,50 2.542,50 2.992,50 2.137,50 3.498,75 3.003,75 2.452,50 2.520,00 23.085,00	R748/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI R749/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI R750/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI R892/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI 1040/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI 1372/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI 1581/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI 1773/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI 1990/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI 2242/19 GUARDIANI GIURATI LUBRARI 18/20 (3606028000 residui lavori conto terzi) GUARDIANI GIURATI LUBRARI						

Conto economico - Bilancio preventivo 2020
Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI - Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile più Iva pro rata

Bilancio preventivo 2020											
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (dal 1/10/2013) (€)	Escluso da base Imponibile Movimenti di PN pro rata escluso (€)
07039	385.12.UY19.M5.TER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2019	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17 mutuo da cedere liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 1692/9 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	122.200,00	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 Finanziamento suddiviso tra le commesse 385.12 e 385.13:	V01 Lavori V01 IVA Lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale somma disponibile sul finanziamento Totale finanziamento	D. 31782 del 16/7/2019 – QTE a consuntivo <					

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Tabella 2A) Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Bilancio preventivo 2020											
Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Imponibili Iva	Imponibili Iva	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN priorata escluso (€)
									10% (€)	22% (dal 1/10/2013) (€)	
	da codificare 63AUTOFINITER inserito a BP 2020	Comune di Cogoleto quota "a" dei canoni di locazione	30.000,00	Alloggio di proprietà del Comune di Cogoleto silo in Cogoleto Via Isorella 1/1 Lavori di manutenzione straordinaria	LAV LAV I LAV SP I SP Totale	ipotesi spesa a preventivo 2020 Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	23.607,18 2.360,72 3.305,01 727,10 30.000,01	23.607,18 1.841,36	23.607,18		
Totale Imponibile							43.049,17	55.454,77	0,00		
Iva pro-rata							2.152,46	6.100,02			
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)							106.756,42				

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
									Mandati di pagamento (€)	
41032104010 41032104010	349 U UVI6.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.O. 2015-179.0.0.-560 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vitorin div. 17+27 e Via Pavese div. 14+24 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI) A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilmord S.r.l. (mandante)	D. 31624 del 4/4/2019 – QTE 3 variante in corso d'opera Lavori soggetti a ribasso V01 Oneri della sicurezza V01 1° perizia suppletiva V01 Imprevisti (10%) V06 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 14% V06 Iva su spese Tecniche (22%) Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale intervento Totale finanziamento	296.866,34 335.483,00 113.128,52 745.477,86 0,00 74.547,79 104.366,90 22.960,72 947.353,27 28.372,34 975.725,61	745.477,86 0,00 split payment 0,00 0,00 745.477,86	Mandati di pagamento (€)		
									Mandati di pagamento	
									10.000,00 M1 1956/18	
									116.469,87 M1 2195/18	
									117.269,00 PNU 17/18 in compensazione F. 933/18 (m1 161/19 a residuo)	
									108.807,00 M1 826/19	
									105.683,00 M1 1378/19	
									108.750,00 M1 1808/19	
									100.150,00 M1 2428/19	
									78.348,99 M1 ____ saldo lavori	
									745.477,86	
Fatturazione al Comune di Genova										
126.469,87 F. 885/18										
117.269,00 F. 933/18										
243.738,87										
108.807,00 F. 89/19										
105.683,00 F. 198/19										
108.750,00 F. 286/19										
100.150,00 F. 384/19										
78.348,99 F. ____ Saldo lavori										
745.477,86										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):										
Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE)										
D. 30193 del 2/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 975.725,60 =, imputazione costo intervento di E. 767.804,23 (imponibile lavori)										
D. 30355 del 25/11/2016: approvazione verbale di procedura negoziata (Tecnocelle srl, ribasso 29,02%)										
D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati (ricorso impresa edile Dolcetrax x esclusione gara) r1300/17										
D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi-Carassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (363/17)										
D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Pafundi – Roma (spesa presunta)										
PD 1314 del 4/10/2017: affidamento incarico ing. Cantelli (extra QTE)										
D. 31109 del 21/5/2018 (proposta 1060216 del 16/5/2018): aggiudicazione alla costituenda A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilmord S.r.l. (mandante) e approvazione QTE n. 2 "dopo appalto" - Ribasso -31,332%										

78.348,99

09

78.348,99

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Comm./na Codice Finanziaria	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 Mandati di pagamento (€)	
		Contratto d'appalto di lavori pubblici pervenuto in data 3/8/2018 alla firma (Contratto n. 80 del 30/08/2018) D. 31624 del 4/4/2019 (proposta 1060831): approvazione 1° perizia suppletiva e di variante; 1° atto di sottomissione e QTE 3 variante in corso d'opera (nuova scadenza 18/12/2019) D. _____ del _____: incanto supporto al RUP (extra QTE) CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMA AZIONE FINE LAVORI PREVISTA PROROGA (DECR. 31624/2019 APPR.VARIANTE CONTRATTI) NUOVA DATA DI FINE LAVORI	26/09/2018 360 19/09/2019 90 18/12/2019							
	350.U.U.Y16.MS.LT.E.R. 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0 - 260 del 21/12/2015 DGC 2015/275 riscosse derivanti da contrattazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75 -172.199,98 377.252,77	Centro storico Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi urgenti e non programmati di sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico. (1° lotto) TEKNIKA srl	LAV LAV LAV LAV SP 1 SP	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 a fine lavori (accordo quadro) Lavori a soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione interamente destinate alle opere aggiuntive di cod. 372.9]	298.313,69 10.403,79 308.717,48 30.871,75 30.871,75 6.791,79 377.252,77 172.199,98 549.452,75	308.717,48 split payment 0,00 0,00		
	01000		Mandati di pagamento/Movimenti di Prima nota 89.926,80 q.p. P.NU 23/17 (m.i. 247/18) 52.147,28 P.NU 26/18 M.I. 403/19 a residuo 18.662,15 M.I. _____/19 REM 101403 DEL 05/04/2019 (PROCT. 1389) 147.981,25 Saldo lavori 308.717,48 Fatturazione al Comune di Genova 89.926,80 F. 575/17 Anticipazione 20% 52.147,28 F. 915/18 1° sal 18.662,15 F. 126/19 2° sal			Totale intervento Amministrazione di cod. 372.9] Totale finanziamento				147.981,25
41032102010	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Atte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indirizzi gara, approvazioni QTE 1 di E. 549.452,75 = imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori), D. 30467 del 3/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a TEKNIKA srl (ribasso -18,351%) CONTRATTO REP. N. 42 DEL 12/05/2017 – SAL di € 70.000,00 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziarie con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 ad cod. 372.9, + 385,3. Approvazione 1° atto aggiuntivo.									

[illegible]

Conto economico - Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	372	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomin gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitato di erp del Comune gestito dall'ARTE.	LAV LAV LAV LAV LAV SP ISP	D. 31751 del 26/6/2019 - QTE 3 Lavori Oneri della sicurezza Lavori in economia Imprevisti 10% IVA lavori 10% SP Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	725.347,85 230.047,95 955.395,80 40.998,48 996.394,28 0,00 99.639,43 139.495,20 30.688,94 1.266.217,85 30.683,05 1.296.900,90	725.347,85 230.047,95 955.395,80 40.998,48 996.394,28 0,00 split payment 0,00 0,00 996.394,28	Mandati di pagamento (€)
41032104010	372.1.U.V17.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0..223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculo derivate da mutuo, meccaniche devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del casaleggiato di proprietà comunale					758.710,28

Conto economico - Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget cost (€)	Bilancio preventivo 2020			
									Mandati di pagamento (€)			
da codificare			28.017,60	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 (CSP a Pro) Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmati di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	LAV	QTE stimato	20.800,00	20.800,00	20.800,00			
					LAV	Lavori	2.080,00	split payment				
					I LAV	I/A lavori 10%	2.600,00	2.600,00				
					DIV	Imprevisti e/ spese accessorie 10%	2.080,00	0,00				
					SP	Spese Tecniche 10%	457,60	0,00				
					I SP	Iva su spese Tecniche (22%)	28.017,60	23.400,00				
					Totale							
					Rilevamenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1° aggiornamento 2017: prevista approvazione decreto entro fine 2017. Preventivo 2020: intervento confermato				residuo disponibile su localizzazione			
					2.665,38							

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget cont (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
372.7	A.YAA.ALTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.O. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolo derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.O. 2017-179.0.0-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio DI SEGUITO IL DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI FACENTI PARTE DELLA COMMESSA: Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (a.p. Voce consuntive del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107	DIV DIV DIV DIV DIV DIV DIV DIV DIV DIV	D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulenze" (iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017 Servizi Cassa 4% Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale ↓ D. 31226 del 6/6/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) Cassa 4% Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale	35.840,93 1.433,64 37.274,57 8.200,40 4.593,13 1.010,49 51.076,59 30.721,77 1.228,87 31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49 44.583,40 6.495,19 51.076,59	37.274,57 spk payment 4.593,13 spk payment 41.867,70 31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49 36.543,77	36.543,77

Conto economico - Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
									Mandati di pagamento (€)	
	372.7 B.VIA.ALTER 63AUTOFINTER			Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio lotto 2 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Vigliero 23-29 Via Cechov 1 scala 1 e 2 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Biocchi 52-58 Via Cechov 20-28	DIV	D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017	30.021,03		5.612,26	
					DIV	Servizi	1.200,84			
					DIV	Cassa 4%				
					I DIV	Imponibile servizi	31.221,87	31.221,87		
					DIV	Iva 22%	6.868,81	split payment		
					DIV	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	3.847,29	3.847,29		
					I DIV	Iva 22%	846,40	split payment		
					Totale		42.784,38	35.069,16		
					↓					
					D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara lotto 2 DB&M Design & Management srl Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare)		26.982,00			
DIV	Cassa 4%	1.079,28								
DIV	Imponibile servizi	28.061,28	28.061,28							
I DIV	Iva 22%	6.173,48	6.173,48							
DIV	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	3.847,29	3.847,29							
I DIV	Iva 22%	846,40	846,40							
Totale		38.928,45	31.908,57							
					differenza	3.855,93				
						42.784,38				

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	372.7.C.VIA.ALTER 63AUTOFINTER			Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 3 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (a.p. Voce consuntive del QTE 1 approvato con D. 30647/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via dei Platani 20-20A Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27 Salita del Prione 28 Salita del Prione 30 scala Dx e Sx	DIV DIV DIV I DIV DIV I DIV Totale	D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulente" (iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30647 del 6/11/2017 Servizi Cassa 4% Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale	32.373,52 1.294,94 33.668,46 7.407,06 4.148,77 912,73 46.137,02	9.611,97 1.730,31 split payment split payment split payment split payment split payment	
	372.7.E.VIA.ALTER 63AUTOFINTER			D. 31226 del 6/8/2018 annullamento gara lotto 3 Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27	DIV DIV I DIV DIV I DIV Totale	D. 31333 del 10/10/2018 – Agjudicazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO Servizi Cassa 4% Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale	9.242,28 369,69 9.611,97 2.114,63 1.730,31 380,67 13.837,58	9.611,97 1.730,31 split payment split payment split payment split payment split payment	11.342,28
	372.7.F.VIA.ALTER 63AUTOFINTER			Lotto 3 B – proprietà Comune di Genova Via dei Platani 20-20A, Salita del Prione 28, 30 sc. Dx/Sx	DIV DIV I DIV DIV I DIV Totale	D. 31333 del 10/10/2018 – Agjudicazione lotto 3B DBM Design & Management srl Servizi Cassa 4% Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale	12.918,00 516,72 13.434,72 2.955,64 2.418,46 532,06 19.340,88	13.434,72 2.418,46 split payment split payment split payment split payment split payment	2.686,94 2.418,46
				Mandati di pagamento/costi 10.747,78 (PNU 19/18 m1 241/19 a residuo (D&M 80%)) 2.686,94 ___/19 (D&M saldo)					
				Fatturazione al Comune di Genova 10.747,78 F. 914/18					

↓

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	372.7.DV18.MS.TER 63AUTOFINTE			Messa a norma ed adeguamento antincendio Interventi di messa a norma degli edifici di ERP di proprietà del Comune di Genova sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	LAV Lavori I LAV IVA lavori 10% DIV Allacci Consulenze (iva compresa) vedere lotti 1, 2, 3 sopra dettagliati SP Spese Tecniche 14% I SP Iva su spese Tecniche (22%) Totale	D. 30847 del 6/11/2017 - QTE 1 (Accordo Quadro triennale 2018-2020)	250.062,32 25.006,23 17.500,00 140.000,00 35.008,72 7.701,92	250.062,32 split payment 17.500,00 0,00 0,00 0,00	
		Mandati di pagamento/costi 36.107,29		REM 101304 del 01/04/2019 (Prot. 1382)					36.107,29 231.455,03
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30847 del 6/11/2017 (proposta 1059794 del 18/10/2017): indizione gara per l'affidamento di servizi di progettazione dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e della consulenza in fase di esecuzione lavori (Voce consulenze del QTE 1); approvazione QTE 1 dell'intervento "senza approvazione dell'indizione gara di appalto per i lavori". 1° aggrornamento 2017: prevista approvazione decreto indizione gara per lavori nella 2° metà del 2018. D. 31043 del 30/3/2018 (proposta 1060043 del 10/4/2018): annullamento procedura di gara di progettazione approvata con D. 30847/17 (cod. 372.7.UYMA.MS.TER). Mandato alla S. Tecnica per la predisposizione della documentazione per l'affidamento del servizio diviso in diversi lotti. D. 31106 del 21/5/2018 (proposta 1060000 del 15/5/2018): approvazione indizione gara per servizi di progettazione suddivisa in lotti (lotto 1, 2, 3 cod. 312.7.A.B.C per Comune di Genova e lotti 4-5 cod. 26.10.A.B per ARTE) D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Accordo Quadro. Prima d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17 Inizio lavori previsto a settembre 2018 C.S.A. Art. 2 – Armonia le dell'appalto – Ribasso: operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 – Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 50.000,00) All. 6 elenco figure professionali Fasi 1, 2, 3 D. 31226 del 6/8/2018: annullamento gara progettazione lotto 3 D. 31333 del 10/10/2018: affidamento diretto progettazione lotto 3 suddiviso tra lotto 3A e lotto 3B D. 31324 del 9/10/2018: aggiudicazione appalto a R.S. Servizi srl (28,752%) - RUP Ing. Corradi Contratto alla firma in data 22/11/2018 – importo contrattuale ribassato € 180.536,44 (lavori € 172.286,44 – oneri sicurezza € 8.250,00) CONSEGNA LAVORI 01/03/2019 TEMPO UILE PER UTILIZZAZIONE 365 FINE LAVORI PREVISTA 01/03/2020							

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	372.9.UY18.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 266/16 D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinicolo derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	100.000,00	Centro storico Interventi diffusi su perlane (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (perlane e finestre) (2° lotto) Sostituzione n. 94 infissi ALFRA VETRI srl	LAV LAV LAV LAV SP I SP Totale	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (secondo quadro) Lavori appalto principale Lavori aggiuntivi Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% IVA su spese Tecniche (22%) Totale	81.833,05 140.916,52 222.749,57 22.274,96 22.274,96 4.900,49 272.199,98	222.749,57 split payment 0,00 0,00 222.749,57	
		Comune di Genova DGC 2015/275 D.D. 2015-179.0.0-260 del 21/12/2015 risorse derivanti da contrattazione di mutuo q.p. dello stanziamento	172.199,98 somme a disposizione di cod. 350.U.						
				Mandati di pagamento/PNU 16.366,61 q.p. PNU 16/18: 16.366,61 M1 125/2019 su residuo (anticipazione REM 99106 del 20/11/2018 Prot. 1330)					
			206.382,96 saldo lavori						206.382,96
			Fatturazione al Comune di Genova 16.366,61 € 929/18 1° sal						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione indizione gara di appalto, QTE 1, Accordo Quadro per commesse 372.9.UY18.MS.TER e 385.3.UY18.MS.T.R. Scheda previsione SAL allegata a decreto Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto: Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 – Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (SAL di € 135.000,00) D. 31142 del 11/6/2018 aggiudicazione ALFRA VETRI srl (-27,777%) contratto alla firma in data 9/8/2018 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1° atto aggiuntivo.							

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	385.3.UY18.MS.TE.R 63AUTOFINTE.R	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017 179.0.0. 295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo Nota Comune PG 169279 del 17/1/2018 comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni ALFRA VETRI srl	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) LAV Lavori I LAV IVA lavori 10% SP Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	200.000,00 20.000,00 20.000,00 4.400,00 244.400,00	200.000,00 split payment 0,00 0,00 200.000,00	Mandati di pagamento (€)	
		Mandati di pagamento/PNU 40.000,00 q.p. PNU 16/18: M1 124/19 su residuo (anticipazione REM 99107 del 20/11/2018 P.nol. 1331) 157.826,71 M1 1145/19 2.173,29 saldo lavori							2.173,29
		Fatturazione al Comune di Genova 40.000,00 F. 930/18 1° sal 157.826,71 F. 174/19							
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30968 del 13/2/2018 (proposta 1060019): approvazione indizione gara di appalto, QTE 1, Accordo Quadro per commesse 372.9.UY18.MS.TE.R e 385.3.UY18.MS.TE.R. Scheda previsione SAL allegata a decreto Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni (naturali) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (sal di € 135.000,00) D. 31142 del 11/6/2018 - aggiudicazione ALFRA VETRI srl (-27,777%) contratto alla firma in data 9/8/2018 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere e aggiuntive finanziarie con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1° atto aggiuntivo.							

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
41032104010 41032104010 41032104010	376.2.UVY17.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 11 Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo 21 Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD PP (entità del 20/7/2017 da Comune di Genova allegato 2 al decreto di indizione)	989.765,60	Via dei Pescatori civ. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura ristanamento prospetti, poggiatele di accesso agli alloggi e relative tettoie	LAV LAV LAV LAV LAV SP I SP	D. 31098 del 14/5/2018 - QTE 2 Lavori soggetti a ribasso Oneri della sicurezza Lavori in economia Totale lavori a forfait Totale lavori Imprevisti 10% IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	437.955,18 155.647,62 593.602,80 7.104,06 600.706,86 59.360,28 60.070,69 split payment 84.098,96 18.501,77 822.738,56 167.027,04 989.765,60	600.706,86 0,00 split payment 0,00 0,00 600.706,86	126.000,00 103.570,30
			Mandati di pagamento 118.720,56 M1 860/19 126.099,00 M1 1035/19 126.317,00 M1 1909/19 126.000,00 103.570,30 600.706,86 Fatturazione al Comune di Genova 118.720,56 F. 103/19 126.099,00 F. 123/19 126.317,00 F. 276/19						
			Recupero n. 5 alloggi di erp in Via dei Pescatori (reinvestimento ribasso d'asta relativo al recupero di coperture e facciate) Begoro Project						
			Stima QTE dei lavori finanziati nell'ambito del QTE dell'appalto principale Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale						
			102.291,33 10.229,13 10.229,13 2.250,41 125.000,00						
102.291,33 split payment 0,00 0,00									
102.291,33									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30902 del 14/12/2017 (proposta 10599167): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponente lavori su BP 2017. Schieda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori S40 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 20-21 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sai di € 150.000,00) D. 31098 del 14/5/2018 (proposta 1060193 del 7/5/2018): Approvazione Verbale di Procedura Negoziata (I.L.S.E.T. S.r.l. - 28,915%); Q.T.E. 2 "situazione dopo l'appalto" Nota PEC prot. 24075 del 17/1/2019 del Comune di Genova nulla-osta all'utilizzo dell'economia di spesa derivante dal ribasso di gara (PG ARTE 183865 del 18/1/2019) Preventivo 2020: intervento confermato (recupero 5 alloggi con variante all'appalto in corso)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	376.3.UY18.MX.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016 179.0.0. 235 del 19/12/2016 1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato alla formale contrazione del mutuo 2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD PP (finalità del 20/7/2017 da Comune di Genova Allegato 7 al decreto di induzione)	317.700,00	Via Brocchi civ. 13-15-18 (1° lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi interventi manutentivi in copertura, nel vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponeamenti, installazione serramenti in prossimità dei cammina- menti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	LAV Lavori I LAV SP I SP	D. 31239 del 1/10/2018 – QTE 1 (accordo Quadro) IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.000,00 25.000,00 35.000,00 7.700,00 317.700,00	250.000,00 split payment 0,00 0,00 250.000,00	250.000,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro): D. 31239 del 1/10/2018 (proposta 1060431 del 26/9/18): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponibile lavori su B/I 2018. Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – Ammontali e dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 12 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 17-18 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (SAL di € 80.000,00) D. 31557 del 7/3/2019: aggiudicazione lavori VELLA SALVATORE srl (-35,353%) Contratto alla firma con nota prot.: 269 del 3/5/2019							

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	395.1.B.VI.B.RE.TE.R. 08FESR Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	Via Brocchi civ. 59 - Via Cachov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3 Lavori Oneri della sicurezza Opere in economia IVA sul lavoro 10% Imprevisti e pagamenti contro fattura Indagini e rilievi Allacciamenti Spese tecniche 15% dei lavori IVA compresa (IVA 22% compresa) Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo somme a disposizione Totale	369.018,41 77.268,96 21.000,00 467.287,37 467.287,37 46.728,74 split payment 514.016,11 46.755,67 16.236,80 5.724,30 77.102,42 2.056,06 13.917,26 24.191,38 700.000,00	467.287,37 467.287,37 split payment 46.755,67 16.236,80 5.724,30 2.056,06 13.917,26 551.977,46	241.570,16	
	395.1.B.VI.B.RE.TE.R. 63AUTORINTER	Comune di Genova DSC 269 del 16/11/2017	300.000,00	Via Brocchi civ. 59 - Via Cachov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3 Lavori Oneri della sicurezza Opere in economia IVA sul lavoro 10% Imprevisti e pagamenti contro fattura Indagini e rilievi Allacciamenti Spese tecniche 15% dei lavori IVA compresa (IVA 22% compresa) Costi riconoscibili aggiuntivi: pubblicità Costi riconoscibili aggiuntivi: prove di laboratorio e collaudo somme a disposizione Totale	158.150,75 33.115,27 191.266,02 9.000,00 200.266,02 20.036,60 split payment 220.292,62 20.036,15 6.958,63 2.453,27 33.043,89 881,17 5.964,54 10.367,73 300.000,00	200.266,02 200.266,02 200.266,02 20.036,15 6.958,63 2.453,27 881,17 5.964,54 236.561,78	200.266,02	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31150 del 14/6/2018 (proposta 1060260 del 6/6/2018) approvazione QTE "P" di programma solo complessivo di € 1.000.000,00 = che tiene conto delle indicazioni sull'utilizzo dei fondi FESR ricevute da Regione Liguria in data 07/07/2017, nelle more dell'approvazione del DPR di ammissibilità delle spese, Nomina RUE Conferimento incarico al Studio D & M Design and Management S.r.l., per l'esecuzione di rilievi e relativa restituzione grafica, relazioni energetiche (ex L. 10/9/1), diagnosi energetiche e progetto impiantistico esecutivo per complessivi € 10.737,74 (oneri compresi) a carico del conto "Progettazioni" del BP 2018 (cod. 395.1.A.VI.B.AL.T.EF) D. 31273 del 17/9/2018 (Proposta 1060398 del 10/9/2018) approvazione QTE 1 "a base di appalto", indizione gara, imputazione costo. Scheda previsione SAL allegata a decreto di indizione gara Alf. 8 elenco figure professionali Fasì 1,2,3 Tempi previsti gg. 300 pari a mesi 10, previsione inizio lavori dicembre 2018, fine lavori ottobre 2019									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 Mandati di pagamento (€)	
	C.S.A. Art. 20-21 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 140.000,00) D. 31382 del 15/11/2018: aggiudicazione appalto a INGINS INT. Spa. Ribasso: 29,21%. Importo contrattuale € 495.156,67 oltre € 30.000,00 per opere in economia Contratto alla firma in data 14/12/2018 D. 31943 del 11/11/19: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1A per la diversa ripartizione di lavori appaltati tra quelli soggetti a ribasso e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, QTE 2, 1° perizia suppl. e atto di sottomissione, QTE 3									
07024	385.4 UY18 MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/11/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo		Programma Impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Zona Centro-Ponente Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi, risanamento dei prospetti. COMED srl	V01 V01 V01 V06 I V06 Totale	D. 30976 del 16/7/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	410.000,00 90.000,00 500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 635.400,00	500.000,00 split payment 0,00 0,00 500.000,00		
07024			Mandati di pagamento 50.000,00 M1 2155/18 50.000,00 PNU 33/18 – M1 98/19 (a residuo) 107.763,00 M1 828/19 106.933,00 M1 1805/19 182.405,00 SAL 3 2.899,00 500.000,00 Fatturazione al Comune di Genova 100.000,00 F. 884/18 anticipazione (data fattura 22/10/2018) 107.763,00 F. 55/19 106.933,00 F. 278/19 182.405,00 F. 446/19							2.899,00
41032104010 41032104010				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30976 del 16/7/2018 (proposta 1060033): approvazione elaborati di appalto ed indizione gara (accordo quadro), QTE 1. Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – anticipazione 20% C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 31143 del 11/6/2018: approvazione verbale di procedura negoziata (COMED srl - 25,39%) Contratto di appalto alla firma in data 24/7/2018						

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
41032104010 41032104010 41032104010	385 S.UY18 M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo	635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Zona Centro-Levante Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V01 V01 V01 V06 V06 Totale	D. 30975 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza Totale appalto IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	410.000,00 90.000,00 500.000,00 50.000,00 split payment 70.000,00 15.400,00 635.400,00	500.000,00 0,00 0,00 500.000,00	Mandati di pagamento (€)
07029		Altri costi: Allacci non previsti a QTE 3.868,25 IRETI SPA Prev. 2018/2483 REM 98529 del 16/10/2018 (Prot. 1311) Pagato imponibile (Split Payment) € 3.170,70	Mandati di pagamento 100.000,00 M1 578/19 160.564,00 M1 1806/19 161.500,00 M1 2431/19 77.936,00						77.936,00
		Fatturazione al Comune di Genova 100.000,00 F. 39/19 160.564,00 F. 279/19 161.500,00 F. 388/19							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30975 del 16/2/2018 (proposta 1060032): approvazione elaborati di appalto ed indizione gara (accordo quadro). QTE 1. Inizio lavori previsto a giugno 2018 C.S.A. Art. 1 – zona Centro-Polevera (Boglio-Diamante ecc): levante del Comune di Genova C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 – Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) Contratto alla firma in data 24/9/2018 (D. 31210 del 30/7/2018 aggiudicazione - Pignatario Costruzioni Generali srl -26,557%)									

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	385.B.UY18.M5.TE18 63AUIOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (Pg 169279 del 17/11/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per l'A.Q. cod. 385.8 residuo	1.270.800,00 635.400,00 635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona srl	LAV LAV LAV LAV SP I SP Totale	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	474.692,49 25.307,51 500.000,00 50.000,00 70.000,00 15.400,00 635.400,00	500.000,00 split payment 0,00 0,00 500.000,00	254.305,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31068 del 18/4/2018 (proposta 1060129 del 4/4/2018): Inizio lavori previsto a luglio 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) Contratto d'appalto di lavori pubblici alla firma in data 17/9/2018 (D. 31184 del 10/7/2018)	approvazione CSA, irriduzione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1.	Fatturazione al Comune di Genova 100.000,00 F. 90/19 145.695,00 F. 308/19						

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
41032104010	385.9 U.VI18.MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/1/2017 2) DD 2017/179.0.0/295 del 24/1/17 mutuo da contrarre a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per l'A.Q. cod. 385.8 di cui per l'A.Q. cod. 385.9 importo disponibile utilizzato x Engie (cod. 369)	1.270.800,00 635.400,00 512.462,89 122.937,11	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza V01 V01 V01 V06 V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale		382.855,10 20.404,96 403.260,06 40.326,01 split payment 56.456,41 12.420,41 512.462,89	403.260,06 0,00 0,00 403.260,06	322.608,06
			Mandati di pagamento 80.652,00 M1 825/19	Fatturazione al Comune di Genova 80.652,00 F. 43/19					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreto e altro) D. 31167 del 25/6/2018 (proposta 1060276 del 14/6/2018) approvazione CSA, indizione gara di appalto per "accordo Quadro", RUP, DL, QTE 1. Inizio lavori previsto a novembre 2018 C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso, non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori (360 giorni) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 100.000,00) Allegato 8 – 2% elenco figure professionali Fasi 1,2,3 D. 31321 del 8/10/2018: aggiudicazione a G.M.C. Società Cooperativa Contratto alla firma in data 15/11/2018							

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
413 63AUTOGINTIER	413 63AUTOGINTIER	Comune di Genova D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018	29.219,40	D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018 avente ad oggetto "autorizzazione alla progettazione di prevenzione incendi delle autorimesse nei quartieri di ERP da parte dell'ARTE in forza di convenzione in data 29-12-1993, precedente alla definizione degli interventi di adeguamento alla normativa vigente					
			21.442,72						
41032104010				Progettazione antincendio delle autorimesse comunali di: Via Pedrini 28-30 a Genova e Via Privata de Ferrari 24 a Busalla incarico ad ing. Giuliano Boero	V06	D. 31332 del 10/10/2018 – voce Spese Tecniche del QTE 1 di successiva approvazione Diorario CNPAA 4% Iva 22% Totale Incarico	16.900,00 676,00 17.576,00 3.866,72 21.442,72	16.900,00 676,00 17.576,00 3.866,72 21.442,72	3.612,54
				Mandati di pagamento 14.450,18 M1 1135/19 (FATTPA 6_19 del 22/3/2019 acconto 80%) 3.612,54 M1 ___/19 18.062,72 Fatturazione al Comune di Genova 14.450,18 F. 124/19		Ritenuta d'acconto Totale mandati da emettere			
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31332 del 10/10/2018: affidamento incarico di progettazione ad ing. Boero, fatturazione diretta al Comune di Genova, imputazione spesa c/terzi (€ 21.442,72), spesa a carico voce Spese Tecniche del QTE 1 a base di appalto di successiva approvazione					
			7.776,68	residuo disponibile su localizzazione					

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)
Tabella 2b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (1)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (1)	Budget costi (1)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (1)
	418	418.1.UY18.MSTER 63AUTOFINTER	500.000,00	Comune di Genova – DD n. 2018-179.0.0-289 del 25/10/2018 Programma di rigenerazione urbana del quartiere "Diamante" a Begato settore nove. Approvazione dell'esecuzione delle attività ricomprese nel programma da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 875.000,00 Programma Cambio Casa Begato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessità di cambio alloggio di inquilini all'interno del quartiere) Accordo Quadro	V01 V01 V01 V06 I V06	D. 31474 del 10/1/19 – QTE 1 (accordo quadro) Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	400.801,67 16.700,00 417.501,67 41.750,17 33.400,13 7.348,03 500.000,00	417.501,67 417.501,67 split payment 0,00 0,00 417.501,67	
									154.306,17

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vod di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
428	MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI	Fondi M.I.T. tramite Regione Liguria al Comune di Genova DGR 1190 del 28/12/2018 DGR 1190 del 28/12/2018 Totale localizzato	3.625.637,00 2.796.690,68 6.422.327,68	O.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP.					
428.1.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE del 9 maggio 2019 Trasferimento fondi: 40% ad inizio lavori 52% la raggiungimento del 50% dei lavori 8% a saldo (Collaudo/CRF/consegna alloggi al Comune)	319.200,00	Acquisto e gestione per appalti lavori in conto terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario) DGR 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).					

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
D. 31590 del 20/3/2019				approvazione progetti, suddivisi in n. 6 lotti (da 1 a 6) e distinti in n. 2 stralci (primo stralcio lotti 1-2-5 e secondo stralcio lotti 3-4-6).					
QTE 1 Accordo Quadro,				Fonte DL, subordinazione all'azione definitiva alla sottoscrizione della specifica Convenzione con il Comune di Genova.					
C.S.A. Art. 2 – Ammoniare dell'appalto - Ribasso: non operare su importo contrattuale									
C.S.A. Art. 13 – Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.									
C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento									
C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (sal di € 70.000,00)									
D. 31651 del 18/4/2019				approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria					
approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2934/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18									
O. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 3+6, Novella 3+4, Quastimodo e Quastimodo/Vitrinini e lotto unico "Cambio Casa".									
Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi.									
Lotti 1,2,5 arch. Buonacasa (imponibile lotto 1 € 3.142,46)									
D. 31671 del 9/5/2019: approvazione verbale di procedura negoziata (EDILSTRADE DI ANDREA RAFFETTO & C. sas -27,204%)									
Nota a Comune di Genova PG 6341 del 5/7/2019 di richiesta trasferimento 1° tranche dei fondi pari al 40% di ciascun intervento dei lotti da 1 a 6									
Contratto alla firma con nota prot. 9318 del 2/9/2019									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
									Mandati di pagamento (€)	
	428.3 U.Y19 M5.1 ER 02SOVVMIN Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO VIA BROCCCHI 52/7 VIA BROCCCHI 52/8 VIA BROCCCHI 54/3 VIA BROCCCHI 56/13 VIA BROCCCHI 56/15 VIA BROCCCHI 58/4 VIA BROCCCHI 58/16 VIA BROCCCHI 58/20	V01 V01 V01 V01 V06 V06 V06 Totale	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	254.527,27 10.605,30 265.132,57 26.513,26 5.832,91 323.992,00	265.132,57 split payment		
				Mandati di pagamento 18.659,71 M1 1809/19 20.466,18 M1 1905/19 80.329,00 M1 2426/19						
				Fatturazione al Comune di Genova 18.659,71 F. 289/19 (anticipazione 20%) 20.466,18 F. 302/19 (seconda anticipazione lavori 20%) 80.329,00 F. 376/19						
41012 114010 41032 114010				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31590 del 20/3/2019: approvazione progetti, suddivisi in n. 6 lotti (da 1 a 6) e distinti in n. 2 stralci (primo stralcio lotti 1-2-5 e secondo stralcio lotti 3-4-6), QTE 1 Accordo Quadro, (omine DL, subordinazione aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione della specifica Convenzione con il Comune di Genova. C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operare su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 70.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vitranini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18 D. 31672 del 9/5/2019: approvazione verbale di procedura negoziata (QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC -28,264%) Contratto alla firma (15/7/2019) Nota a Comune di Genova PG 6341 del 5/7/2019 di richiesta trasferimento 1^ tranche dei fondi pari al 40% di ciascun intervento dei lotti da 1 a 6						145.677,68

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (C)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (C)	Budget costi (C)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (C)
	428.4 U.Y.19 M.S.T.E.R. 02SOVVMMH Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begato – Lotta 4 (n. 10 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO VIA CECCHIOV 2/8 VIA CECCHIOV 3/6 VIA CECCHIOV 22/3 VIA VIGILIERO 23/5 VIA VIGILIERO 29/11 VIA VIGILIERO 29/5 VIA VIGILIERO 6/22 VIA SBARBARO 3/13 VIA SBARBARO 5/23 VIA SBARBARO 11/9	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori V01 V01 Oneri della sicurezza Totale lavori V01 IVA Lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	334.821,60 13.950,90 348.772,50 34.877,25 34.877,25 7.673,00 348.772,50	348.772,50		
		Mandati di pagamento 37.665,07 M1 1771/19 74.859,00 M1 2370/19 99.299,00							
		Fatturazione al Comune di Genova 37.665,07 F. 290/19 (anticipazione 20%) 74.859,00 F. 383/19 99.299,00 F. 457/19							
	41032104010								
	Referimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31590 del 20/3/2019 approvazione progetti, suddivisi in n. 6 lotti (da 1 a 6) e distinti in n. 2 stralci (primo stralcio lotti 1-2-5 e secondo stralcio lotti 3-4-6), QTE 1 Accordo Quadro, nomine DL, subordinazione aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione della specifica Convenzione con il Comune di Genova. C.S.A. Art. 2 – Annullazione dell'appalto - Ribasso: non operare su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 90.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1-6, Novella 1-4, Quasimodo e Quasimodo/Vitorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione, incarichi a carico delle S.L. dei rispettivi QTE, imputazione costo in c/terzi. Lotti 3, 4, 6 arch. Pareschi (imponibile lotto 4 € 3.063,06) D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto di gentilezza 7914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18 D. 31672 del 9/5/2019: approvazione verbale di procedura negoziale (NESTAURI EDILI DI SANTO DI GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS -28,264%) Contratto alla firma (15/7/2019) Nota a Comune di Genova PG 6341 del 5/7/2019 di richiesta trasferimento 1^ tranche dei lotti pari al 40% di ciascun intervento dei lotti da 1 a 6								
	136.949,43								

136.949,43

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520504 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	428.5.U.V19.M5.T.ER 0230VVMAN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begato - Lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) - PRIMO STRALCIO VIA LINNEO 154/2 VIA LINNEO 182/2 VIA LINNEO 184/26 VIA LINNEO 184/27 VIA LINNEO 184/33 VIA LINNEO 184/34 VIA LINNEO 184/38 VIA LINNEO 184/43 VIA LINNEO 184/49 VIA LINNEO 184/43	D. 31590 del 20/3/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	372.371,59 15.515,48 387.887,07 38.788,71 8.533,51 473.998,00	387.887,07 split payment		
				Mandati di pagamento 70.275,42 M1 1804/19 121.896,35 M1 2429/19					
				Fatturazione al Comune di Genova 70.275,42 F 287/19 (anticipazione 20%) 121.896,35 F 385/19					
41032.10A010 41032.10A010				Riferimenti ai Vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31590 del 20/3/2019 approvazione progetti, suddivisi in n. 6 lotti (da 1 a 6) e distinti in n. 2 stralci (primo stralcio lotti 1-3-5 e secondo stralcio lotti 3-4-6). QTE 1 Accordo Quadro, l'omne D.L. subordinazione aggiudicazione definitiva allo sottoscrizione della specifica Convenzione con il Comune di Genova. C.S.A. Art. 2 - Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori (80 giorni naturali consecutivi) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 - concessi anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sal di € 110.000,00) Contratto alla firma (15/7/2019) D. 31605 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorio e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione: incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in C/terzi. D. 31651 del 18/4/2019 approvazione schema di convenzione tra Atte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18 D. 31671 del 9/5/2019: approvazione verbale di procedura negoziata (C. e M.E. di Puzzo M. & C. sas 27.204%) Contratto alla firma (15/7/2019) Nota a Comune di Genova PG 6341 del 5/7/2019 di richiesta trasferimento 1° tranche dei fondi pari al 40% di ciascun intervento dei lotti da 1 a 6					

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio
									preventivo 2020
	428.6.UY19.M5.T.ER 02SOVVMMIN Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00	Begato – lotto 6 (n. 7 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO VIA MARIANO 98/17 VIA MARIANO 98/27 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/15 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/12 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/27 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/31 VIA NEGROTTO CAMBIASO 121/37 SIRCE spa	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori V01 Oneri della sicurezza V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	270.203,87 11.258,49 281.462,36 28.146,24 5.192,16	281.462,36 split payment	Mandati di pagamento (€)	
		Mandati di pagamento 79.023,11 ML 2372/19							202.439,25
		Fatturazione al Comune di Genova 79.023,11 L. 377/19							
		Entrate da Regione Liguria 890.174,80 R1 ____/____ Nota PG Fohium 6665 del 10/7/19 del Comune a Regione domanda pagamento 1° quota di anticipazione intervento di rec. 51 alloggi sfitti Begato 17273241576 (pari al 40% di 2.225.437,00)							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31590 del 20/3/2019 approvazione progetti, suddivisi in n. 6 lotti (da 1 a 6) e distinti in n. 2 stralci (primo stralcio lotti 1-2-5 e secondo stralcio lotti 3-4-6). QTE 1 Accordo Quadro, nomine DL, subordinazione definitiva alla sottoscrizione della specifica Convenzione con il Comune di Genova. C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: 180 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessi anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (5a di € 70.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.IT. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 3,4,6 arch. Patocchi (imponibile lotto 6 € 3.063,06) D. 31651 del 18/4/2019 approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18 D. 31672 del 9/5/2019: approvazione verbale di procedura negoziata (SIRCE Spa - 28.264%) Contratto alla firma (15/7/2019) Nota a Comune di Genova PG 6341 del 5/7/2019 di richiesta trasferimento 1° tranche dei fondi pari al 40% di ciascun intervento dei lotti da 1 a 6									

Conto economico -- Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (C)	Budget costi (C)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (C)
428	428	428.7.U.V19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a marzo 2019	699.152,25	Programma "Beggio Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al riadeguamento. Suddivisione dell'intervento in n. 4 lotti denominati "Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4 Via Novella - Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti) VIA NOVELLA 3/2-3-9-12 VIA NOVELLA 4/2-3 VIA NOVELLA 5/2-4-8 VIA NOVELLA 6/11-17 VIA NOVELLA 7/2-4 VIA NOVELLA 9/3-4-13 VIA NOVELLA 15/1-2 VIA NOVELLA 21/1-9-12 VIA NOVELLA 23/3-7-8-13	D. 31631 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Lavori V01 Oneri della sicurezza V01 Totale lavori V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale	549.252,17 22.885,51 572.137,68 57.213,77 57.213,77 12.587,03 572.137,68	572.137,68 split payment	Mandati di pagamento (C)	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31631 del 10/4/2019 (proposta 1060763): approvazione progetto, elaborati, indizione gare Accordo Quadro, QTE 1 dei lotti da 7 a 10 C.S.A. Art. 2 - Ammoniale dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori C.S.A. Art. 18 - concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) U. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Beggio 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa" Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 1 € 5.724,23) D. ____ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arie e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18									
Mandati di pagamento 143.376,76 M1 / Sal 1 scadenza 29/11/19									
Fatturazione al Comune di Genova 143.376,76 F. 435/19									
428.760,92									

Conto		Fonte finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 Mandati di pagamento (€)	
Codice Commessa Codice Finanziario										
428.8.U.V19.MS.T.FR 02SCVM/MIN inserito a marzo 2019		DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti) VIA NOVELLA 25/6-7 VIA NOVELLA 26/3 VIA NOVELLA 28/5 VIA NOVELLA 30/1-2-8 VIA NOVELLA 32/5-7-8-11 VIA NOVELLA 34/1-3-6-15-17 VIA NOVELLA 35/3-10 VIA NOVELLA 36/5 VIA NOVELLA 37/5-9 VIA NOVELLA 38/1-3-7-8	V01 V01 V01 V06 V06 V06 Totale	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	549.252,17 22.885,51 572.137,68 57.213,77 57.213,77 12.587,03	572.137,68 split payment	572.137,68	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31631 del 10/4/2019 (proposta 1060763): approvazione progetto, elaborati, indicazione gare Accordo Quadro, QTE 1 dei lotti da 7 a 10 C.S.A. Art. 2 – Ammonizione dell'appalto - Ribasso non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessi anticipazione pari al 20% dell'imporito stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (SAI di € 120.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/cetri. Lotti 1,2 arch. Pompoli (imponibile lotto 2 € 5.724,22) D. ____ del ____ rettificata decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante D. 31651 del 18/4/2019 approvazione schema di convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18 D. 31758 del 02/07/2019 (Appare Verbale di gara) FERRO COSTRUZIONI S.R.L.		Fatturazione al Comune di Genova 49.769,34 F. 292/19 (anticipazione 20%) 97.962,63 F. 432/19								
				Mandati di pagamento 49.769,34 1770/19 97.962,63 M1 / ____ SAI 1 scadenza 29/11/19						572.137,68

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (C)	Budget costi (C)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (C)
	428.9 U.V.19 M.S.T.E.R. DZSOVVMMIN inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti) VIA NOVELLA 24/6 VIA NOVELLA 39/7-8-12-14 VIA NOVELLA 40/1-3-4-5-6-9-10-16 VIA NOVELLA 42/3-6-13-16 VIA NOVELLA 49/3-5 VIA NOVELLA 51/7-14 VIA NOVELLA 53/4 VIA NOVELLA 55/8-12-13	V01 V01 V01 V06 V06 V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	549.252,17 22.885,51 572.137,68 57.213,77 12.587,03	572.137,68 spili payment	
Mandati di pagamento 28.846,54 M1 2058/19									
Fatturazione al Comune di Genova 28.846,54 F. 291/19 (anticipazione 20%)									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31631 del 10/4/2019 (proposta 1060763): approvazione progetto, elaborati, indizione gare Accordo Quadro, QTE 1 dei lotti da 7 a 10 C.S.A. Art. 2 – Ammonale dell'appalto - Ribasso: non operative su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 3+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. D. ____ del ____: rettifiche decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18									
543.291,14									

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (C)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (C)	Budget costi (C)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (C)
428.10.U.V19.M5.T.ER 02.S0VVAIN Inserito a marzo 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93	VIA Novella – lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti)	VIA NOVELLA 43/2	V01	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	549.316,35		415.888,21
				VIA NOVELLA 57/6-8-14	V01		22.888,18		
				VIA NOVELLA 59/3-10			572.204,53	572.204,53	
				VIA NOVELLA 61/1-2	I V01		57.220,45	split payment	
				VIA NOVELLA 75/6-11	V06		57.220,45		
				VIA NOVELLA 77/6-10-12-14	I V06		12.588,50		
				VIA NOVELLA 81/1			699.233,93	572.204,53	
				VIA NOVELLA 89/4-11-12-14					
				VIA NOVELLA 93/11					
				VIA NOVELLA 95/9-10					
		Mandati di pagamento 46.179,32 110.137,00	Fatturazione al Comune di Genova 46.179,32 F. 310/19 Lavori recupero alloggi sfitti programma Restart Begato - lotto Novella 4 - anticipazione lavori 20% - Impr. A.Z. Srl Costruzioni 110.137,00 461/19 1° sal						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31631 del 10/4/2019 (proposta 1060763): approvazione progetto, elaborati, indicazione gare Accordo Quadro, QTE 1 dei lotti da 7 a 10 C.S.A. Art. 7 – Ammontare dell'appalto – Ribasso: non operare su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di C. 120.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. D. ____ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante D. 31651 del 18/4/2019: approvazione schema di Convenzione tra Arte e Comune di Genova per l'attuazione degli interventi comunali inseriti nella graduatoria approvata da Regione Liguria con decreto dirigenziale 2914/15 e previsti nel riparto di nuove risorse della L. 80/14 come da DGR 1190/18									

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanbiato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
429	63AUTOINTER	Comune di Genova	538.920,00	D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 ID.D. 2018-179.0.0.-322 del 23/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00.= Programma "Bergio Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di recupero di n. 20 alloggi sfiti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinare al riadeguamento. Suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini Recupero alloggi sfiti - Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi sfiti) VIA QUASIMODO 19/6 VIA QUASIMODO 21/2-6 VIA QUASIMODO 23/1-3 VIA QUASIMODO 27/2-3-4 VIA QUASIMODO 29/2-4	V01 V01 V06 V06 I V06 Totale	D. 31632 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	450.000,00 45.000,00 36.000,00 7.920,00 538.920,00	450.000,00 split payment 0,00 0,00 450.000,00	412.940,21
4103104010				Mandati di pagamento 15.706,92 M1 2074/19 21.352,87 fatturazione al Comune di Genova 15.706,92 € 303/19 (anticipazione 20% lavori affidati - Impr. VIMA S.r.l.) 21.352,87 € 458/19 (2% anticipazione)					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31632 del 10/4/2019 (proposta 1060908): approvazione progetto, indizione gare Accordi Quadro, suddivisione intervento in n. 2 lotti, QTE 1 di ciascun lotto C.S.A. Art. 2 - Amministrate dell'appalto - Ribasso: non operare su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 18 - concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Bergamo 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione, incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/ieri. Lotti 1,2 ing. Borchì (imponibile lotto 1 € 4.759,47) D. ____ del ____: rettifica decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante VIMA srl									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	429 2 U V19 M5 T E R 63A U O F I N T E R	Comune di Genova 1) D.G. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179 0.0. 322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti) VIA QUASIMODO 35/1-4 VIA QUASIMODO 37/1 3-4 VIA VITTORINI 52/1-6 VIA VITTORINI 54/4 VIA VITTORINI 56/1 VIA VITTORINI 58/1	V01 V01 V06 V06 Totale	D. 31632 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	450.000,00 45.000,00 36.000,00 7.920,00 538.920,00	450.000,00 split payment 0,00 0,00 450.000,00	
		Mandati di pagamento 38.800,14 M1 2314/19 fatturazione al Comune di Genova 38.800,00 F. 311/19 Lavori recupero alloggi sfitti programma Restart Begato - lotto Quasimodo Vittorini - anticipazione 20% lavori affidati - Impr. Edilpiemme S.r.l.							411.199,86
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decretti e altro):</p> <p>D. 31632 del 10/4/2019 (proposta 1060908): approvazione progetto, indicazione gare Accordi Quadro, suddivisione intervento in n. 2 lotti, QTE 1 di ciascun lotto</p> <p>C.S.A. Art. 2 – Ammoniale dell'appalto - Ribasso: non operare su importo contrattuale</p> <p>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</p> <p>C.S.A. Art. 18 – concessa anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento</p> <p>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (salvo di € 120.000,00)</p> <p>D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa".</p> <p>Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.r.l. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in C/terzi.</p> <p>Lotti 1,2 ing. Borchetti (imponibile lotto 2 € 4.759.46)</p> <p>D. ____ del ____: rettifiche decreti n. 31631/19 e 31632/19 in merito alla nomina dell'Ufficiale Rogante</p> <p>EDILPIEMME SRL</p>									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	429.3.UY19.M5.TE.R 63A.UO.FIN.TE.R	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018 179.00. 322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	598.800,00	Via Novella civ. 11/71 (2° lotto) Manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzato del passaggio pedonale	V01 V01 V06 V06 Totale	D. ____ del ____ - QTE 1 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese tecniche (22%) Totale	500.000,00 50.000,00 40.000,00 8.800,00 598.800,00	500.000,00 split payment 0,00 0,00 500.000,00	300.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1548 del 30/10/2019: Affidamento di incarico esterno per prestazioni professionali relative alla redazione di Piano Sicurezza e Coordinamento (extra D. ____ del ____ (Proposta 1061435): approvazione elaborati di appalto, indicazione gara e QTE 1 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (10 mesi) C.S.A. Art. 20 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 21 – Pagamenti in acconto (sal di € ____)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
422.4.UY19.MASTER 63AUTOFINITER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)		Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0-201 del 28/5/2019 risorse derivanti dalle entrate accertate e riscosse al cap. 72951 c.d.c. 2010.8.20 "Interventi in materia di Edilizia Residenziale – Proventi vendita diritti di superficie (ACC.2019/1021)	220.000,00	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scari e KONE SpA (appaltatrice del Servizio integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2	V01 V01 V01 V06 V02	D. 31810 del 1/8/2019 Lavori Oneri della sicurezza Totale lavori IVA su lavori 10% Spese tecniche Iva su ST 22% Consuetudine progettuale Somma a disposizione Totale intervento	167.985,80 6.997,20 174.983,00 17.498,30 14.342,87 3.155,43 10.000,00 20,40 220.000,00	174.983,00 split payment 10.000,00 20,40 185.003,40	174.983,00
422.4.UY19.MASTER 63AUTOFINITER (non previsto a preventivo) (inserito il 15/7/19)		Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0-253 del 8/7/2019	44.000,00	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scari e KONE SpA (appaltatrice del Servizio integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 2 di 2	V01 V01 V01 V01	D. 31810 del 1/8/2019 Lavori di ripristino parziale compresi oneri sicurezza Spese ed oneri aggiuntivi (Servizio di bus navetta) Totale IVA su lavori 10% Somme a disposizione Totale intervento	22.000,00 14.760,00 36.760,00 3.676,00 3.564,00 44.000,00	36.760,00 split payment 0,00	6.074,00 22.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31810 del 1/8/2019 (proposta 1061149 Area Gestione tecnica del Patrimonio): approvazione atto finale di avvenuto affidamento in somma urgenza di servizio navetta sostitutivo a supporto del fermo impianto ad Autoleggi Scagnetti srl (lettera del 10/7/2019 con decorrenza da tale data e fino al 31/7/2019) Approvazione atto aggiuntivo al contratto di Global Service CMCI-KONE per lavori di riqualificazione, ripristino parziale e servizio sostitutivo navetta									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)
Tabella 2b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	443.UY19.AL.TER 63AUOIFINTER	Comune di Genova q.p. D.C.C. 41 del 2/7/2019	120.900,00	Riesart Begato - Begato Project Fase di rialloggiamento inquilini 1) Contributo forfettario riconosciuto ai nuclei familiari per trasferimento utenze	D. 31817 del 2/8/2019 2) Contributo forfettario per trasferimento utenze			imputazione 120.900,00	
				3.600,00 M1 1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1763/1764/1765/1818					
				3.000,00 M1 1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828					
				3.900,00 M1 da 1859 a 1866/19 e da 1950 a 1954/19					
				1.800,00 M1 2073/19, 2123/19 e 2124/19, 2165/19, 2232/19, 2233/19					
				1.500,00 M1 /2273/2274/2275					
				5.100,00 M1 da 2302 a 2306, 2308, da 2337 a 2339, da 2400 a 2403 da 2502 a 2505					
				102.000,00 PNU /19					
									0,00
				Entrate fondi da Comune di Genova					
			120.900,00	q.p. r.1 252/19					
	401.4.UY20.MOT.ER 63AUOIFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.396 del 15/11/2019	144.100,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di civica proprietà, Stagione termica 2019- 2020.	LAV I LAV	D. del - QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori IVA sul lavoro 10%	131.000,00 13.100,00 144.100,00	131.000,00 split payment 131.000,00	86.200,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. del (Proposta) : approvazione C.S.A. QTE 1, affidamento diretto a seguito richiesta preventivi (accordo quadro di duplice annuale) Durata annuale, prevista anticipazione del 20%, SAL minimo € 60.000,00							

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
									Mandati di pagamento (€)	
	417.3.UY19.AL.TE.R 63AUTOFINTE.R Inservito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019.179.0.0.-406 del 3/1/2019 Impegno del finanziamento in utilizzo di finanziamenti correnti per investimenti	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begoro" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civ. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civ. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V01 V01 V01 V01 V01	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 Importo lavori Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza Lavori in economia Spese progetto esecutivo	4.482.936,88 867.133,53 50.000,00 78.237,00	5.478.307,41 547.830,74 Split Payment 415.296,08 0,00 54.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 483.573,45 106.386,16 0,00 0,00 0,00 0,00 25.000,00 0,00	5.972.603,99	1.200.000,00
Mandati di pagamento – Lavori										
	417.3.UY19.AL.TE.R 63AUTOFINTE.R Inservito a BP 2020	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019 D.D. 2019.179.0.0.-406 del 3/1/2019 Materiale atto che l'importo e' già stato liquidato ad ARTE	115.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begoro" sito in Valpolcevera nel comune di Genova. Via Maritano civ. 50-70 (Diga Bianca) Via Cechov civ. 11 (q.p. Diga Rossa) Via Maritano civ. 80-90-92-95 (q.p. Diga Rossa)	V02 V06 V06 V06	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 Rilevi, accertamenti, indagini Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%) TOTALE FINANZIAMENTO - COSTO RICONOSCIBILE TOTALE	36.606,10 64.257,30 14.136,61 115.000,01	36.606,10	36.606,10	36.606,10
	417.2.UY19.AL.TE.R 63AUTOFINTE.R			D. 31730 del 12/6/2019 – Incarico progettazione a Golder Ass. a carico voce Spese Tecniche del QTE rendicontazione su tab. 2A)	V05 V05 V05 V05	D. 31730 del 12/6/2019 – Incarico a carico ST del QTE di appalto della demolizione onorario per progettazione definitiva Incaricasse imponibile Iva 22%	39.000,00 1.560,00 40.560,00 8.923,20 49.483,20	6.009.209,59		

47

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)
Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
									Mandati di pagamento (€)	
		417.3.UY19.AL.TIR 417.2.UY19.AL.TIR	Entrate da Comune di Genova 55.516,80 q.p. r.1 252/19 49.483,20 q.p. r.1 252/19 115.000,00	Entrate da Comune di Genova 55.516,80 q.p. r.1 252/19 (q.p. del 115.000 € finanziati nei 1.081.900,00 €) 49.483,20 q.p. r.1 252/19 115.000,00						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota Comune di Genova via Pec (Prot. Folium 15334 del 26/11/2019) D. 32018 del 16/12/19: Addizione gara d'appalto integrato, QTE 1, imputazione costi Durata prevista dei lavori 553 giorni (CSA del 21/1/2019) Importo SAI 300.000,00 (ipotesi su bozza CSA) No scheda previsione SAI								

Conto economico - Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	429. A.U.V.ZO.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0: 322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrattazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE. denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (lotto 1)	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	500.000,00 50.000,00 50.000,00 11.000,00 611.000,00	500.000,00 split payment 0,00 0,00 500.000,00	250.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): inserirlo a BP 2019 BP 2020: previsione iniziale lavori a partire da aprile 2020 D. ____ del ____ approvazione C.S.A., indizione gara, QTE 1								
	429. da codificare	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0: 322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrattazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00	Via Brocchi civ. 13-16-18 (2° lotto) intervento di riqualificazione dell'edificio	V01 I V01 V06 I V06	QTE a preventivo 2020 Lavori IVA Lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.000,00 25.000,00 25.000,00 5.500,00 305.500,00	250.000,00 split payment 0,00 0,00 250.000,00	150.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	436 U V Y Z R K S L L R 63AUTOFINITER	Comune di Genova 1) DD 2018. 179.0.0. 323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 2) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Pione civ. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01 I V06	D. ____ del ____ - QTE 1 Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Lavori in economia Nota ponteggi (Ponteggi Sadis s.r.l.) Spese Tecniche 10% IVA su totale progetto 10% IVA 22% su spese tecniche Totale intervento	502.605,38 70.439,36 573.044,74 17.105,60 590.150,34 59.849,66 650.000,00 65.000,00 65.000,00 14.300,00 794.300,00	650.000,00 0,00 65.000,00 split payment 0,00 650.000,00	250.000,00
			0,00						
				Fatturazione al Comune di Genova					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) BP 2019: inizio febbraio 2019 fine febbraio 2020 D. 3.1700 del 24/5/2019 (proposta 1060988): Approvazione dell' "Atto di ricezione consensuale dell'Atto di Sottomissione con l'impresa Bettini & Partners S.r.l. e Atto di Impegno da parte di Ponteggi Sadis s.r.l." Affidamento diretto del montaggio delle nuove opere provvisorie all'impresa "Ponteggi SADS s.r.l." ed approvazione della relativa spesa di nolo dei ponteggi fino al 30/8/2019, a servizio del futuro appalto dei lavori di Salita del Pione civ. 20-28-30 ma finanziata all'interno del QTE 3bis dell'appalto di Salita del Pione civ. 22-24-26. Approvazione del Q.T.E. n° 3 bis dei lavori di Salita del Pione civ. 22-24-26. D. ____ del ____/6/2019 (proposta J) approvazione indicazione gara e QTE 1. (Proposta non pervenuta in forma cartacea) Preventivo 2020: intervento confermato (durata prevista 450 giorni – inizio previsto ad aprile)								

Conto	Codice Commessa Codice Finanziaria	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	447.U.U.VY20.MS.TER 63AUTOCENTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019.179.0.0 - 386 del 11/11/2019 finanziamento con mutuo da contarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/11/2019 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	D. ____ del ____ QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale		490.000,00 49.000,00 49.000,00 10.780,00 598.780,00	490.000,00 split payment 0,00 0,00 490.000,00	250.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____: approvazione CSA, QTE 1 "a base di appalto" ed indizione gara C.S.A. Art. 2 - ribasso MQN operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 - Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 - Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00)								
	da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova	500.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	V01 I V01 V06 I V06 Totale	QTE previsionale (nov. 2019) - Accordo Quadro Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	409.165,30 40.916,53 40.916,53 9.001,64 500.000,00	409.165,30 split payment 0,00 0,00 409.165,30	300.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova	1.250.000,00	Riqualificazione edifici di Via Iugo (secondo lotto)		V01	QTE previsionale (nov. 2019)	1.022.913,26	1.022.913,26	400.000,00
					I V01	Lavori	102.291,33	split payment	
					V06	Iva lavori 10%	102.291,33	0,00	
					I V06	Spese Tecniche 10%	22.504,09	0,00	
						Iva su spese Tecniche (22%)			
					Totale	1.250.000,00	1.022.913,26		
da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova	227.686,01	Rilascio coperture edifici e balconi		V01	QTE previsionale (29gen2020) – Accordo Quadro	186.322,43	186.322,43	186.322,43
					I V01	Lavori	18.632,24	split payment	
					V06	Iva lavori 10%	18.632,24	0,00	
					I V06	Spese Tecniche 10%	4.099,09	0,00	
						Iva su spese Tecniche (22%)			
					Totale	227.686,01	186.322,43		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
Nota 5, Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019									
Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019									
Nota 5, Tecnica a Comune di Genova PG Folium 17066 del 20/12/2019 (richiesta finanziamento aggiuntivo per eliminazione amianto)									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):									
Nota 5, Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019									
Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019									

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica vodi	Vodi di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
									Mandati di pagamento (€)
	da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 avente ad oggetto: riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autocoscupero per l'anno 2020 finanziamento a carico di quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autocoscupero per l'anno 2020	VO1 VO1 VO6 VO6 Totale	(QTE previsionale DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	50.000,00 5.000,00 5.000,00 1.100,00 61.100,00	50.000,00 split payment 0,00 0,00 50.000,00	50.000,00
		Mandati di pagamento							
		fatturazione al Comune di Genova							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2010 del 28/11/2019 DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 (€ 61.100,00)								
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									11.414.479,10

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto Economico- Bilancio Economico Preventivo 2020

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di OTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2020
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	5.841,54
	63AUTOFINTER	Privati proprietari 41.914,00	2019	41.914,00	Via M. del Turchino 129-131-133 lavori di manutenzione straordinaria alla copertura a falde (D. 31957/19)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	37.666,79 (al netto del rimborso dell'assicurazione)	12.044,00
TOTALE									17.885,54

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore
5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova
5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consumivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
										Mandati di pagamento (€)
	403 U.VY18.MS.T.I.C 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 260 del 2/12/2015	83.276,40	Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39 Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, corpi scala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza Assemblea condominiale del 30/7/2018 Amministratore Studio associato La Torre Q.p. lavori 1 di 3 n. 45 unità "immobiliari di cui n. 27 di proprietà" del Comune MM 598,25 Comune di Genova	V08 V08 V08 V08 V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori IVA 10% sui lavori DL Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%) Compensi amministratore e oneri relativi (3%) Spesa deliberata in assemblea n. 45 unità "immobiliari di cui n. 27 di proprietà" del Comune TOTALE QTE Somme a disposizione TOTALE FINANZIAMENTO	Spesa a preventivo (q.p. Comune di Genova) 123.287,36 12.328,74 8.630,12 3.698,62 147.944,83 0,00 147.944,83 0,00 147.944,83	QTE previsionale n. 1 (q.p. 1 di 3) 69.397,00 6.939,70 4.857,79 2.081,91 83.276,40 0,00 83.276,40 0,00 83.276,40		
				Mandati di pagamento 27.489,65 IM1 960/19 1, 2, 3-4, 5 rata preventivo lavori straordinari alla copertura (delibera assembleare del 21/11/2018) - 5 rate di 28. Rem 101511 5.497,93 IM1 1047/19 6 rata preventivo lavori straordinari alla copertura (delibera assembleare del 21/11/2018) - 6 rate di 28. Rem 101513 5.497,93 IM1 1251/19 7 rata preventivo lavori straordinari alla copertura (delibera assembleare del 21/11/2018) - 7 rate di 28. Rem 101514 5.497,93 IM1 1472/19 8* 5.497,93 IM1 1677/19 9* 5.497,93 IM1 1985/19 10* 5.497,93 22318/19 11* rata 5.497,93 2509/19 12* rata 5.497,93 2728/19 13* rata 5.497,93 14* 76.971,02						
				Fatture al Comune di Genova 38.485,52 156/19 Lavori copertura Via Pergolesi civ. 11-39, l'abbicchio al 30/06/2019 38.485,52 240/19 Lavori copertura Via Pergolesi civ. 11-39, l'abbicchio al 31/12/2019 76.971,04						
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) Decreto 31347 del 23/10/2018 (Proposta del 30/7/2018 non reperibili): partecipazione all'assemblea del 30/7/2018 con voto favorevole all'esecuzione dei lavori Intervento finanziato con q.p. di n. 3 DD comunali (codici commessa 403 U.A. 372.10.U. 385.10.U.VY18)						
										6.305,18

6.305,38

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore
 5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova
 5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consumivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)	
										Mandati di pagamento (€)	
	372	Comune di Genova Stanziamiento totale di cui: per interventi tecnici (lab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	2.997.505,88 2.442.108,34 555.397,54 2.997.505,88	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.							
	da codificare 63AUTOFINTER inserito a prev.2017	Comune di Genova D.D. 2016-179 0.0-223 del 30/11/2016	9.000,00	Via Albionni civ. 16 e 30 Rilascio terrazzo di pertinenza alloggio civ. 30 int. 1	VO8	Lavori	8.250,00		8.250,00		9.000,00
						Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.)	750,00		750,00		
						Totale	9.000,00		9.000,00		
	da codificare 63AUTOFINTER inserito a prev.2017	Comune di Genova D.D. 2016-179 0.0-223 del 30/11/2016	288.221,63	Via Baden Powell civ. 7-15 Rilascio copertura e prospetti	VO8	Lavori	264.203,16		264.203,16		72.055,41
						Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.)	24.018,47		24.018,47		
						Totale	288.221,63		288.221,63		
	da codificare 63AUTOFINTER inserito a prev.2017	Comune di Genova D.D. 2016-179 0.0-223 del 30/11/2016	12.000,00	Via Baden Powell civ. 7-15 adeguamento D.lgs. 102/2014 e riqualificazione centrale termica integrazione fondi 2015	VO8	Lavori	11.000,00		11.000,00		0,00
						Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.)	1.000,00		1.000,00		
						Totale	12.000,00		12.000,00		

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2c)

Conto: 5206-04

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore

5206040-7000

Manutenzione edile condomini comune di Genova

5206040-7010

Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifi ca voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consumivo assembleare (€)	Bilancio preventivo 2020	
									Budget costi (€)	Mandati di pagamento (€)
	372.4.UV17.M5.T1C 63A.UO.FIN.TER inserito a prev.2017	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016	36.000,00	Via Lucarno div. 85-87-98 Adeguamento Digs 102/2014 e riqualificazione centrale termica Amministratore Studio Aimm.ni Cond Il Portorocchio (*) Il QTE previsionale n. 1 riguardava solo le opere di riqualificazione della CT esclusa la fornitura e posa delle valvole termostatiche e dei contabilizzatori, anche se gli finanziati dal Comune Il QTE a consuntivo riguarda anche le valvole termostatiche	D. 30629 del 24/5/2017 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori (opere di riqualificazione della CT) V08 IVA 10% sui lavori V08 Compenso amministratore (3%) V08 Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spesa da deliberare / deliberata in assemblea Spese tecniche di ARTE (a differenza importo stanziato per spese tecniche) TOTALE QTE economia di fondi TOTALE FINANZIAMENTO	spesa a preventivo 30.000,00 3.000,00 900,00 2.100,00 36.000,00 0,00 36.000,00 0,00 36.000,00	QTE a consuntivo del 4/2/2018 (non approvato in decreto) (*) 22.643,66 2.264,37 265,06 3.112,16 28.285,25 0,00 28.285,25 7.714,75 36.000,00			
			Mandati di pagamento per 1.387,54 m1 1381/17 Da 1° a 7° rata lavori su D. 30629/17 1.387,54 PMU 129/17 m1 113/18 rem da 90539 a 90545 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2017 (rate da 8° a 14°) lavori su D. 30629/17 2.775,08 Totale 2017	792,88 M1 929/18 rem da 90546 a 90549 del 26/5/2017 (rate da 15° a 18°) lavori su D. 30629/17 396,44 M1 1175/18 rem da 90550 a 90551 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate 19°-20°) lavori su D. 30629/17 11.038,03 M1 1205/18 installazione conta KW e valvole termostatiche - unica soluzione Rem 96580 lavori su D. 31356/18 - LAVORI NON PREVISTI NEL DECRETO 30629/17 5.353,85 M1 1692/18 Saldo lavori centrale termica - unica soluzione Rem 96582 lavori su D. 31356/18 - LAVORI NON PREVISTI NEL DECRETO 30629/17 1.189,32 PMU 34/18 - M1 806/19 a residuo rem 90552+90557 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2018 (rate da 21° a 26°) lavori su D. 30629/17 18.770,52 Totale 2018	991,10 M1 1123/19 rem da 90558 a 90569 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2019 (rate da 27° a 31°) lavori su D. 30629/17 1.387,54 M1 1175/19 rem da 90558 a 90569 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2019 (rate da 32° a 38°) lavori su D. 30629/17 2.378,64 m1 1205/19 rem da 90570 a 90581 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2020 (rate da 39° a 50°) lavori su D. 30629/17 1.982,20 m1 1205/19 rem da 90582 a 90591 del 26/5/2017 ultima in scad. 30/12/2021 (rate da 51° a 60°) lavori su D. 30629/17 28.086,86					
			Fatture al Comune di Genova 2.775,08 FE 151/17							
			2.578,77 FE 95/18 Vostro dare per saldo lavori centrale termica Lavori di adeguamento Centrale Termica Lucarno 85-87-89 - Vs D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 11.038,03 FE 96/18 Vostro dare per lavori di fornitura e installazione valvole e ripartitori - saldo lavori Via Lucarno 85-87-89 - Vs. D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 0,00 PHE 18 13.616,80 Totale 2018							
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30629 del 24/5/2017 - approvazione QTE 1 (spesa a preventivo assembleare di C. 36.000,00) ed imputazione lavori per la sola riqualificazione CT (C. 11.893,37) D. 31356 del 19/6/2018 (non transito per codice); imputazione lavori installazione valvole (C. 16.391,88)							

2.378,64

57

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2c)

Conto: 5206-04
5206040-7000
5206040-7010
Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore
Manutenzione edile condomini comune di Genova
Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consumivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
										Mandati di pagamento (€)
	372.10.UV18.MS.TER 63AUTOFINITER inserito a prev.2017	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	21.537,00	Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39 Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, corpi scala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza Assemblea condominiale del 30/7/2018 Amministratore Studio associato La Torre D.p. lavori 2 di 3 n. 45 unità immobiliari di cui n. 27 di proprietà del Comune MM 598,25 Comune di Genova	V08 V08 V08 V08 V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori IVA 10% sui lavori DL Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%) Compenso amministratore e oneri relativi (3%) Spesa deliberata in assemblea Spese tecniche di ARTE (a concorrenza importo stanziato per spese tecniche) Sommie a disposizione TOTALE QTE TOTALE FINANZIAMENTO	spesa a preventivo (a.p. Comune di Genova) 123.287,36 12.328,74 8.630,12 3.698,62 147.944,83 0,00 147.944,83 0,00 147.944,83 0,00 147.944,83	QTE previsionale n. 1 (a.p. 2 di 3) 17.947,50 1.794,75 1.256,33 538,43 21.537,00 0,00 21.537,00 0,00 21.537,00 0,00 21.537,00		21.537,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) Decreto 31347 del 23/10/2018 (Proposta del 30/7/2018 non reperibile); partecipazione all'assemblea del 30/7/2018 con voto favorevole all'esecuzione dei lavori Intervento finanziato con q.p. di n. 3 DD comunali (codici commessa 403.U.A. 372.10.U. 385.10.UV18)									
	da codificare 63AUTOFINITER inserito a prev. 2017	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016	82.080,00	Via Vigliero div. C-8 Rilascio copertura, risanamento prospetti e poggioli	V08 V08 Totale	Lavori Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.) Totale	75.240,00 6.840,00 82.080,00			20.520,00
	385	Comune di Genova Stanziamento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	4.639.981,87 4.401.481,87 298.500,00 4.639.981,87	Delibera Giunta Comunale n. 268 del 16/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2017 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitato di ep del Comune gestito dall'ARTE. Nota 1) lo stanziamento di € 298.500,00 e' riferito ai seguenti indirizzi, senza ripartizione dell'importo: 1) Via Pergolesi 11-39 2) Via Lucarno 85-87-98 3) Via Vittorini 52-66						
	385		298.500,00	D.D. N. 2017-179.0.0.-295 del 24/11/2017						58

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2c)

Conto: 5206-04
5206040-7000
5206040-7010

Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore
Manutenzione edile condomini comune di Genova
Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consumivo (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)	
										Mandati di pagamento (€)	
	385.10.UY18.M5.T1.C 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017 179 0.0-295 Del 24/11/2017	45.600,00	Condominio ubicato in Genova - Via Pergolesi 11-39 interventi di manutenzione straordinaria da eseguire alla copertura, volumi tecnici, copriscala e nomina del DL e coordinatore della sicurezza Assemblea condominiale del 30/7/2018 Amministratore Studio associato La Torre C.L.P. lavori 3 di 3 n. 45 unità immobiliari di cui n. 27 di proprietà del Comune MM 598,25 Comune di Genova	V08 V08 V08 V08 V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Lavori IVA 10% sui lavori DL Coordinatore sicurezza e oneri relativi (7%) Compenso amministratore e oneri relativi (3%) Spesa deliberata in assemblea n. 45 unità immobiliari di cui n. 27 di proprietà del Comune MM 598,25 Comune di Genova Somme a disposizione TOTALE QTE TOTALE FINANZIAMENTO	spesa a preventivo (a.p. Comune di Genova) 123.287,36 12.378,74 8.630,12 3.699,62 147.944,83 0,00 147.944,83 0,00 147.944,83	QTE previsionale n. 1 (a.p. 3 di 3) 38.000,00 3.800,00 2.660,00 1.140,00 0,00 45.600,00 0,00 45.600,00 0,00 45.600,00	35.942,86 3.594,29 2.516,00 1.078,29 2.468,57 45.600,00 45.600,00 45.600,00	45.600,00	

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)

31 Decreto 31347 del 23/10/2018 (Proposta del 30/7/2018 non reperibili); partecipazione all'assemblea del 30/7/2018 con voto favorevole all'esecuzione dei lavori
Intervento finanziato con q.p. di n. 3 DD comunali (codici commessa 403 U/A, 372.10.U, 385.10.UY18)

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2c)

Conto: 5206-04 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condomini con amministratore
5206040-7000 Manutenzione edile condomini comune di Genova
5206040-7010 Manutenzione impianti condomini comune di Genova

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifi ca voci	Voci di QTE / Budget	Spesa autorizzata dal Comune (€)	Spesa a preventivo/consumivo assembleare (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)	Mandati di pagamento (€)
385.11.UV18.MS.TLC 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2017-179.0.8-295 Del 24/11/2017	2.371,87	Condominio ubicato in Genova – Via Vittorio 52-66 Punto 2 o d.g. - Ristrutturazione copertura della "barra bassa" Punto 3 o d.g. - eliminazione infiltrazioni nella parte a "gradoni" Codifica attribuita a decreto di incarico a professionista per la redazione del 2 capitolati di appalto Assemblea condominiale del 26/9/2018 Amministratore Studio Grelli srl	D. 31291 del 26/9/2018 arch. Claudia Pastorino Stesura capitolato punto 2 dell'o.d.g. oneri professionali Iva 22%	Totale 960,00	quota presunta a carico del condominio	Calcolo presunta quota incariichi a carico Comune di Genova (all. 4) 590,93 29,55 136,50 756,98	756,98			
385.11.UV18.MS.TLC 63AUTOFINTER	287.525,43	Condominio ubicato in Genova – Via Vittorio 52-66 Lavori di m. s. relativi all'eliminazione delle infiltrazioni nella parte a gradoni	D. 31861 del 22/9/2019 LAVORI Iva ed oneri compresi	Spesa a preventivo 287.525,43		1.614,89					
385.11.UV18.MS.TLC 63AUTOFINTER	22.598,99	19.091,84 M1 2485/19 1° rata 19.091,84 M1 2590/19 2° rata 229.102,08 Previsione 2020 20.239,67 Previsione 2021 Condominio ubicato in Genova – Via Vittorio 52-66 Incarico professionale per D.L. e Coordinamento sicurezza arch. Claudia Pastorino	D. 31861 del 22/9/2019 Incarico Iva ed oneri compresi	Spesa a preventivo 22.598,99		11.299,50					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): 1) D. 31291 del 26/9/2018 (Proposta del 24/9/2018) partecipazione all'assemblea del 26/9/2018 con voto favorevole all'affidamento degli incarichi professionali ad arch. Claudia Pastorino 2) D. 31861 del 23/9/2019: partecipazione ad assemblea per deliberare sui lavori di m.s. relativi all'eliminazione delle infiltrazioni nella parte a gradoni e all'affidamento di incarico di D.L. e coordinamento sicurezza ad arch. Claudia Pastorino imputazione di € 287.525,43 Iva ed oneri compresi relativo ai lavori ed € 22.598,99 Iva ed oneri compresi relativa all'attività professionale sul conto 520604 "Interventi in conto terzi" del BP 2019											
Totale costi appalti lavori per conto terzi in condomini con amministratore										420.169,88	

Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2020

Tabella 4) Conto 520702021 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2020
61AUTOFIN	2.763,67	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. 31743 del 20/06/2019 – Quota 2020 - periodo dal 1/1 al 31/1/2020)	LAV I LAV	Decreto 31743/19 (periodo 01/01/2020 -31/01/2020) Lavori IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 50%	2.265,30	2.265,30	2.265,30
					498,37	249,18	249,18
					2.763,67	2.514,48	2.514,48
61AUTOFIN	30.400,33	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali - quota 2020 - periodo dal 1/2 al 31/12/2020	LAV I LAV	Decreto n. (periodo 01/02/2020 -31/12/2020) Lavori IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 50%	24.918,30	24.918,30	24.918,30
					5.482,03	2.741,01	2.741,01
					30.400,33	27.659,31	27.659,31
61AUTOFIN	3.980,63	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. 31743 del 20/06/2019 – Quota 2020 - periodo dal 1/1 al 31/1/2020)	LAV I LAV	Decreto 31743/19 (periodo 01/01/2020 -31/01/2020) Lavori IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 50%	3.262,81	3.262,81	3.262,81
					717,82	358,91	358,91
					3.980,63	3.621,72	3.621,72

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2020
61AUTOFIN	43.786,91	CNS - Proroga servizio di manutenzione aree verdi non pertinenti (extra canone) quota 2020 - periodo dal 1/2 al 31/12/2020	LAV LAV I LAV	Decreto n. (periodo 01/02/2020 -31/12/2020) Lavori IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 50%	35.890,91	35.890,91	35.890,91
					7.896,00	3.948,00	3.948,00
					43.786,91	39.838,91	39.838,91
					Totale Generale		73.634,43

Conto economico - Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
402.13.UY19.MS.F.AD 61AUTOFINARTE Fondi 2020	189.100,00	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°). SAL CO. S.r.l.						
			V01	D. 31966 del 26/11/2019 - QTE 2 Lavori ai piani 2° e 4°	137.704,12	137.704,12		
			V01	Oneri per la sicurezza	1.850,00	1.850,00		
			V01	Lavori in economia	139.554,12	139.554,12	139.554,12	
				Totale lavori	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
				Totale appalto	144.554,12	144.554,12		
			IV01	Iva sui lavori 22%	31.801,91	15.900,96		
				Totale intervento	176.356,03	160.455,08		
				Somme a disposizione	12.743,97	12.743,97		
				Totale finanziamento	189.100,00	173.199,05	10.445,88	

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):

D. 31966 del 26/11/2019: approvazione elaborati di appalto, QTE 2, nomina RUP e DL, affidamento lavori a seguito procedura concorsuale (SAL CO. Srl)

Imputazione 2020

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è previsto di 75 gg naturali consecutivi dalla consegna dei lavori.
20% alla consegna, 70% a fine lavori e 10% a CRE

Conto economico - Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
441.1.UY19 MS.PAD		Budget 2019 - Intervento 5		D. 31967 del 26/11/2019 - QTE 2				
61AUTOFINARTE Fondi 2020	35.433,01	Intervento di manutenzione straordinaria per la ricostruzione del fronte murario (MURRO) sito tra via Foa e Piazzetta Ubertis di proprietà ARTE Genova. Forza Motrice S.r.l.	VO1 VO1 VO1 IVO1	Lavori Oneri per la sicurezza Lavori in economia IVA sui lavori 22% Totale intervento Somme a disposizione Totale finanziamento	22.568,39 1.274,80 23.843,19 3.000,00 26.843,19 5.905,50 32.748,69 2.684,32 35.433,01	22.568,39 1.274,80 23.843,19 3.000,00 26.843,19 2.952,75 29.795,94 2.684,32 32.480,26	26.843,19	2.200,26
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31967 del 26/11/2019: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore a 40.000,00"						
423.2.UY19.SI.P.LM 61AUTOFINARTE	13.127,20	Ex Albergo Trezzano - Via S. Ambrogio civ. 9-11-13 Affidamento ulteriori lavori di messa in sicurezza ING.INS.INT. Spa	VO1 IVO1	D. 32034 del 23/12/2019 Lavori IVA 22% Totale	7.550,00 1.661,00 9.211,00	7.550,00 830,50 8.380,50	7.550,00	
61AUTOFINARTE	70.000,00	Budget 2020 "Manutenzione ordinaria su proprietà arte" Comprensivo dell'intervento relativo alla frana di Via delle Casette	VO1 IVO1	QTE stimato Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	57.377,05 12.622,95 70.000,00	57.377,05 6.311,48 63.688,53	57.377,05	
Totale imponibili							248.970,50	0,00
Iva prorata							27.386,76	0,00
Non imponibili Iva								0,00
Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"							276.357,26	

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 5)

Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
							Imponibili Iva 10% (€)
392 U.U.V18.SI.PER 61AUTOFINARTE DI CUI: NEL 2018 NEL 2019	176.000,00	Budget 2018 – Intervento 2 (q.p. nel 2018 e q.p. nel 2019) Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di proprietà ARTE ELETTRO SYSTEM sas	V01	D. 31067 del 18/4/2018 – QTE 1 "a base di appalto" (A.Q.) Lavori a base di gara Oneri della sicurezza IVA sui lavori 10% Totale lavori Totale intervento	152.000,00	160.000,00	
	35.200,00		V01		8.000,00	12.480,00	
	140.800,00		I V01		160.000,00	172.480,00 (*)	
	176.000,00				176.000,00		
32.000,00 R1795/18 (anticipazione) 62.173,00 R810/19 (SAL 1 A TUTTO IL 08/05/2019) 30.584,74 lavori contabilizzati al 19/11/19 che confluiranno nel 2° sal 6.000,00 lavori da assegnare entro il 31/12/2019 che confluiranno nel 2° sal		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31067 del 18/4/2018 (proposta 1059963 del 4/4/18): approvazione CSA, indizione gara, RUP, DL, QTE 1, imputazione costo. Inizio lavori previsto a giugno 2018 CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31192 del 12/7/2018 aggiudicazione a ELETTRO SYSTEM Sas – 29,01%) E' NECESSARIO SPOSTARE Q.P. IMPUTAZIONE DI € 173.600,00 AL 2019 PER CREARE DISPONIBILITA' PER GLI INTERVENTI COMPRESI NEL BUDGET 2018 AL PROGRESSIVO 11-12 Vedere nota 5. Tecnica n. 596 del 24/10/2018 di spostamento di q.p. di imputazione al 2019 (*) imputazione modificata con prorata al 78%					29.242,26
CONSEGNA LAVORI TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE FINE LAVORI PREVISTA nuova fine lavori			15/10/2018 360 10/10/2019 10/10/2020				

A.R.I.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
							Imponibili Iva 10% (€)	
da codificare 61AUTOFINARTE di cui: NEL 2020 NEL 2021	176.000,00	Accordo Quadro per interventi di messa in sicurezza (anno 2020)	V01	QTE stimato a Preventivo 2020	152.000,00		32.000,00	
	35.200,00		V01	Lavori a base di gara	8.000,00			
	140.800,00			Oneri della sicurezza				
	176.000,00		I V01	IWA sui lavori 10%	160.000,00	160.000,00		
				Totale lavori	16.000,00	8.000,00		
				Totale intervento	176.000,00	168.000,00		
61AUTOFINARTE	40.000,00	Budget 2020	V01	QTE stimato a Preventivo 2020	36.363,64	36.363,64	36.363,64	
			I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	3.636,36	1.818,18		
				IWA sui lavori 10%/Iva prorata	40.000,00	38.181,82		
Totale imponibili								97.605,90
Iva prorata								4.880,30
Totale "Messa in sicurezza stabili di erp"								102.486,20

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
							Imponibili Iva 22%	(€)
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2019 "Messa in sicurezza stabili NON di erp" Stanziamento a preventivo 2019	V01	QTE stimato	24.590,16	24.590,16		
			I V01	Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata	5.409,84	4.219,68		
				Totale	30.000,00	28.809,84		
401.9.AV19.MO.P.LP 61AUTOFINARTE	18.300,00	Budget 2019 – Intervento 1 Accordo Quadro annuale sostituzione caldaie. Stagione termica 2018-2019. QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3	V01	D. 31673 del 9/5/2019 - QTE 1A	15.000,00	15.000,00		10.864,00
			I V01	Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata	3.300,00	2.574,00		
				Totale	18.300,00	17.574,00		
	4.136,00	2033/19						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
D. 31338 del 16/10/2018: Accordo Quadro annuale, indicazione gara di appalto, approvazione QTE 1 (SOLO ERP)								
D. 31482 del 16/1/2019: aggiudicazione a Termoidraulica Bruschini (-28,33%)								
D. 31673 del 9/5/2019 (proposta 1060961): approvazione QTE 1A e ripartizione dello stesso oltre che per l'ERP (tab. 7 del P.I.) anche per alloggi in loc.perm./libero mercato (tab. 5bis del C.E.)								
D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico DL ad ing. Torre e conferimento incarico ad ing. Marte								
CONSEGNA LAVORI								
TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE								
FINE LAVORI PREVISTA								
22/03/2019								
365								
21/03/2020								

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
							Imponibili (€)	Imponibili Iva 22%
401.9.B.Y19.MO.PLM 61AUTOFINARTE	8.540,00	Budget 2019 – intervento 2 Accordo Quadro annuale sostituzione calderine. Stagione termica 2018-2019. QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO q.p. 3/3	V01 I V01	D. 31673 del 9/5/2019 - QTE 1A Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	7.000,00 1.540,00 8.540,00	7.000,00 1.201,20 8.201,20		4.787,00
	2.213,00 2034/19	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31338 del 16/10/2018: Accordo Quadro annuale, indizione gara di appalto, approvazione QTE 1 (SOLO ERP) D. 31482 del 16/1/2019: aggiudicazione a Termoidraulica Bruschini (-28,33%) D. 31673 del 9/5/2019 (proposta 1060961): approvazione QTE 1A e ripartizione dello stesso oltre che per l'ERP (tab. 7 del P.I.) anche per alloggi in loc.perm/libero mercato (tab. 5bis del C.E.) D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico Dt. ad ing. Torre e conferimento incarico ad ing. Marte						
		CONSEGNA LAVORI 22/03/2019 TEMPO UTILE PER UTILIZZAZIONE 365 FINE LAVORI PREVISTA 21/03/2020						
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2020 "Messa in sicurezza stabili NON di erp" Stanziamento a preventivo 2020	V01 I V01	QTE stimato Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	24.590,16 5.409,84 30.000,00	24.590,16 2.704,92 27.295,08		24.590,16
Imponibili							40.241,16	
Iva prorata								4.426,53
Totale "Messa in sicurezza stabili NON di erp"								44.667,69

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
426.1 UV19 AL PER 61AUTOFINARTE	49.500,00 Anno 2020	CONVENZIONE quinquennale con AMNU BONIFICHE SPA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (r.p. anno 2020)	LAV LAV LAV	D. 31589 del 20/3/2019 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	45.000,00 4.500,00 49.500,00	45.000,00 3.510,00 48.510,00	45.000,00	
330.1 UV16.MS.PER 61AUTOFINARTE BP 2020	38.500,00	(ENGIE SERVIZI S.p.A. ex COFELY SPA) Interventi di m.s. delle CT a carico della proprietà' Proroga tecnica dal 16/4/2019 al 15/4/2020 al Contratto rep. 111 del 11/04/2011 Engie Servizi S.p.A imputazione costo nel 2020	LAV LAV	D. 31877 del 1/10/2019 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	35.000,00 3.500,00 38.500,00	35.000,00 1.750,00 36.750,00	35.000,00	
61AUTOFINARTE BP 2020	46.000,00	Interventi di m.s. delle centrali termiche a carico della proprietà' Periodo dal 15/4/2020 al 31/12/2020	LAV LAV LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	41.818,18 4.181,82 46.000,00	41.818,18 2.090,91 43.909,09	41.818,18	
61AUTOFINARTE BP 2020	30.000,00	Budget 2020	LAV LAV LAV	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva prorata Totale	27.272,73 2.727,27 30.000,00	27.272,73 1.363,64 28.636,37	27.272,73	
Imponibili							152.424,24	0,00
Iva prorata							7.621,21	0,00
Totale "Spese manutenzione alloggi erp extra quota c"							160.045,45	

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2020
61AUTOFIN	20182-2019	399.414,82	Via Bottino - lavori di MS. ai prospetti ed incarico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017)	V08	Lavori	335.444,02	335.444,02	110.064,48
				V08	IVA	33.544,40	33.544,40	
				V08	Compenso amministratore	6.708,88	6.708,88	
				V08	oneri di legge 5%	335,44	335,44	
				V08	IVA su compenso 22%	1.549,75	1.549,75	
				V08	Direzione lavori	17.043,19	17.043,19	
				V08	oneri di legge 5%	852,16	852,16	
				V08	IVA su D.L. 22%	3.936,98	3.936,98	110.064,48
					Totale	399.414,82	399.414,82	
61AUTOFIN	2020	10.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale Generale								120.064,48

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
							Imponibili Iva 10% (€)
388.1.UY18.MO.P.LP 61AUTOFINARTE	110.000,00	Budget 2018 – intervento 1) q.p. 1 di 3 Stanziamento a preventivo 2018 Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8) di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp	LAV I LAV Totale	D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85%	100.000,00 10.000,00 110.000,00	100.000,00 8.500,00 108.500,00	
Costi registrati 20.000,00 q.p. r1786/18 anticipaz. 61.000,00 R____/19 avanzamento lavori al 30/9							
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018 (proposta 1060056): approvazione C.S.A., indizione gara di appalto, opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, QTE 1, preso d'atto nomina RUP, nomina DL. CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 55.000,00) Contratto alla firma dott. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31177 del 4/7/2018 aggiudicazione a EDIL DYMA di Ianni VIII -31,62%)							
61AUTOFINARTE	110.000,00	CONSEGNA LAVORI 15/11/18 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 360 FINE LAVORI PREVISTA 09/11/19 fine lavori nuova 01/05/20	LAV I LAV Totale	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	100.000,00 10.000,00 110.000,00	100.000,00 5.000,00 105.000,00	
Budget 2020 Stanziamento a preventivo 2020							
Imponibile Iva prorata							119.000,00 5.950,00
Totale "Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c"							124.950,00

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2020
61AUTOFIN	2018-2019	341.452,12	Via Botino - lavori di MS. ai prospetti ed incarico a professionista per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Decreto n. 30872 del 22/11/2017)	V08	Lavori	286.764,70	286.764,70	94.092,00
				V08	IVA	28.676,47	28.676,47	
				V08	Compenso amministratore	5.735,29	5.735,29	
				V08	oneri di legge 5%	286,76	286,76	
				V08	IVA su compenso 22%	1.324,85	1.324,85	
				V08	Direzione lavori	14.569,90	14.569,90	
				V08	oneri di legge 5%	728,50	728,50	
				V08	IVA su D.L. 22%	3.365,65	3.365,65	
				Totale		341.452,12	341.452,12	
				V08	Lavori	24.610,00	24.610,00	24.610,00
61AUTOFIN	2020	24.610,00	Vico Angel 1 - vano scale	V08	Lavori	24.610,00	24.610,00	24.610,00
61AUTOFIN	2020 - 2021	75.690,00	Vico Colananza 6 - tetto e facciate	V08	Lavori	75.690,00	75.690,00	33.640,00
61AUTOFIN	2020-2021-2022	400.000,00	C.so Europa 44 - 44A - Piazzale	V08	Lavori	400.000,00	400.000,00	133.333,33
61AUTOFIN	2020 - 2021	19.231,82	C.so Firenze 40 - tetto e facciate	V08	Lavori	19.231,82	19.231,82	15.225,19
61AUTOFIN	2020-2021-2022	337.635,00	Via S.M. di Castello 22A - Tetto	V08	Lavori	337.635,00	337.635,00	112.545,00
61AUTOFIN	2020	50.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Totale Generale								463.445,52

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2020
							Imponibili Iva 10% (€)
388.2.UY18.MO.P1M 61AUTOFINARTE	22.000,00	Budget 2018 – Intervento 1) q.p. 2 di 3 Stanziamento a preventivo 2018 Accordo Quadro annuale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione di a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 7) b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8)	LAV LAV Totale	D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85%	20.000,00 2.000,00 22.000,00	20.000,00 1.700,00 21.700,00	
Costi registrati							
	4.000,00	q.p. r1786/18 anticipaz.					16.000,00
388.3.UY18.MO.PVE 61AUTOFINARTE	22.000,00	Budget 2018 – Intervento 1) q.p. 3 di 3 c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8) di proprietà A.R.T.E., siti nella Provincia di Genova. Non erp	LAV LAV Totale	D. 31002 del 6/3/2018 (Accordo Quadro annuale) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 85%	20.000,00 2.000,00 22.000,00	20.000,00 1.700,00 21.700,00	
Costi registrati							
	4.000,00	q.p. r1786/18 anticipaz.					
	2.500,00	R____/19 avanzamento al 30/9					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31002 del 6/3/2018 (proposta 1060056): approvazione C.S.A., indizione gara di appalto, opere da appaltare pari ad E. 140.000,00, QTE 1, preso d'atto nomina RUP, nomina DL. CSA art. 2 ribasso non operante CSA art. 13: 360 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 18 anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto. Art. 19 Pagamenti in acconto (Sal di € 55.000,00) Contratto alla firma d'it. Gallo in data 14/9/2018 (Decreto 31177 del 4/7/2018 aggiudicazione a EDIL DIVA di Iliani VIII -31,62%)							
61AUTOFINARTE	48.400,00	Budget 2020	LAV LAV Totale	QTE stimato Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	44.000,00 4.400,00 48.400,00	44.000,00 2.200,00 46.200,00	44.000,00
Imponibili							73.500,00
Iva prorata							3.675,00
Totale "Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c"							77.175,00

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	2020
							Imponibili Iva 10% (€)
401	77.550,00	Accordo quadro 2020 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	V01 I V01	D. ____ del ____ Lavori	70.500,00	70.500,00	70.500,00
				Iva sui lavori 10%	7.050,00	3.525,00	
				Totale	77.550,00	74.025,00	
Imponibili							70.500,00
Iva prorata							3.525,00
Totale							74.025,00