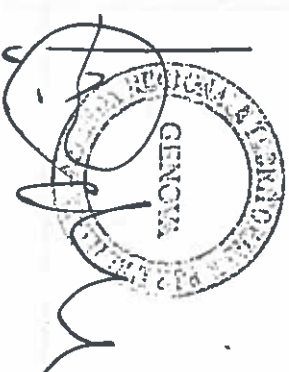




BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2020

(allegato n. 7)

Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Member of CENIS Foundation
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 45001

A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2020

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	142.000,00	1	1
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	29.840,00	2	2
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica	783.881,57	3	18
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	25.000,00	19	19
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	80.684,39	20	21
			1.061.405,96		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	8.167,88	22	24
7a bis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	0,00		
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	1.110.349,64	25	38
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condominio con amministratore	0,00		
			1.118.517,52		
Totale			2.179.923,48		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
da codificare	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	500.000,00	Via Bainsizza edificio composto da n. 15 alloggi con caratteristiche innovativ e alte prestazioni energetiche lotto 1 Fondazioni	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese tecniche 15%	60.000,00	60.000,00	48.000,00
da codificare	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	1.647.900,00	Via Bainsizza edificio composto da n. 15 alloggi con caratteristiche innovativ e alte prestazioni energetiche lotto 2 Costruzione	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese tecniche 15%	197.748,00	197.748,00	94.000,00
Totale compensi per interventi in locazione permanente 142.000,00								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 2) 410020-50230 Compensi per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
134.5.UY13.NC.PLT 51LTMIN	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS divenuto Dipartimento della Gioventu' Decreto Pogas 24/2/2009 di approvazione della graduatoria e del fin to di € 1.500.000,00 per tutti gli interventi compresi nel progetto presentato dal Comune di Genova	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie (n. 12 nuovi alloggi)	V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN Spese tecniche 20%	100.000,00	100.000,00	20.840,00
				V06	D. 28999/14 arch. P. Oberto revis. progett. archit. (13467/14)		-12.445,81	
				V06	D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori		-49.102,56	
				V06	Piano e coordinamento sicurezza	0,00	38.451,63 0,00	0,00
134.5.UY13.NC.PLT 52LTREG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandaie	V06	D. 32019 del 17/12/19 – q.p. QTE 3quater – codice finanziario 51LTMIN Spese tecniche 20%	50.000,00	50.000,00	9.000,00
				V06	Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00	0,00
Totale compensi per interventi in locazione a termine								29.840,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ritmi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
391 BILREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	1.000.000,00 così suddivisi:	Programma "Vivibilità e sicurezza" nei quartieri "V5 quartieri"					
391.1 UY18 RE PER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diversa' BILREGDIV		260.000,00 106.870,41	a1) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Prima tranche – 1° stralcio	V06	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 2b (1° tranche – 1° stralcio) Spese Tecniche	12.224,02	12.224,02	
391.2 UY18 RE PER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diversa' BILREGDIV		220.000,00	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Seconda tranche	V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (Accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche	25.190,84	25.190,84	0,00
391.4 UY19 MS PER BILREGDIV		173.129,59	Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 300.8 Prima tranche – 2° stralcio alloggi sfitti	V06	Piano e Coordinamento sicurezza D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 1 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	19.837,05 7.820,81	19.837,05 7.820,81	11.902,23 7.820,81
391.3 UY18 MS PER 26PVENDARTE Imputazione provvis. diversa' BILREGDIV		40.599,24	b1) manutenzione straordinaria inerenti l'asfaltatura degli spazi pertinenti adiacenti all'edificio di proprietà ARTE sito in Sestri Levante, via Aurelia civ. 147 Affidamento diretto dei lavori a ILSET srl	V06	D. 31976 del 2/12/2019 - QTE 5 "di chiusura conti" Spese Tecniche	4.648,77	4.648,77	
391.5 UY19 MS PER BILREGDIV		109.400,76	b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35E, Genova Molassana; Via Mogadiscio 6, Genova Molassana; Via Merini, Genova Molassana; Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori;	V06	D. 31976 del 2/12/2019 - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	13.128,09	13.128,09	7.876,85
da codificare		350.000,00	Manutenzione portoni, citofoni, impianti esterni, adduzione idrica linee di riscaldamento	V06 V06	stima QTE Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	40.500,00 12.500,00	40.500,00 12.500,00	28.350,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
395.2.B.Y18.RE.PER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 32017 del 16/12/2019 - QTE 3A Spese Tecniche	79.853,02	79.853,02	29.714,96
395.2.B.Y18.RE.PER 26VENDARTE	Vendite Arte Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 e 86-88-90 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	V06	D. 32017 del 16/12/2019 - QTE 3A Spese Tecniche	34.222,72	34.222,72	21.306,42
321			Costi extra QTE D. 31262 del 7/9/2018	7.866,56	Studio C.V.D. Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo	cod. 395.2.A.Y18.AL.PER		
321 13 A.Y16.RE.PER 02SOVMMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	62.150,53	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B	V06	PD 1313 del 19/9/2017 - QTE 3 relativo allo stralcio 1 Spese Tecniche 15% (solo su voce lavori stralcio 1)	6.304,80	6.304,80	0,00
321 13 B.Y17.RE.PER 02SOVMMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, divv. 75-77 e divv. 79 (lotti 1 e 2) Stralcio 2	V06	D. 31849 del 11/9/2019 - QTE 3A Spese Tecniche 15% PD 1475/19 Incarico Studio Consult engineering S.n.C. maggiore spesa su capata al 5% e al 4% (855/19, ...)	216.309,42	216.309,42 -6.280,56 -6,67 210.022,19	66.239,19
				V06	Piano e Coordinamento sicurezza	25.000,00	25.000,00	0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
321.13.C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 2.259.635,00	<p>Altri costi extra QTE</p> <p>Altri costi extra QTE soggetti al rimborso da parte dell'appaltatore ai sensi art. 5 comma 2 DM 2/12/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed esito)</p> <p>Rimborso</p>	200,00 OP 71/18 imposta di registro				
				163,94 R 684/18 Eliccionografica				
				4.270,00 q.p. r.74/19 arch. Lanza (PLA studio srl)				
				196,30 OP 100/19 PAGAMENTO SCIA VIA 2 DICEMBRE 75-77-79				
				4.145,10 R 1208/17 GOODEA SRL – pubblicazione bando				
				373,00 R 1597/17 GOODEA SRL – rettifica bando (preventivo del 5/7/2017 fattura 1320A del 6/7/2017)				
				816,99 R 199/18 GOODEA SRL – rettifica n. 2 bando (preventivo del 21/7/2017 n. 1732)				
				1.098,00 R 1649/17 Rivetti Grafica Srl FT 1451/2017				
				951,60 R 733/18 Rivetti pubblicazione esito gara (F. 1055 del 31/3/2018)				
				732,00 R1820/17 Rivetti Grafica srl RIAPERTURA TERMINI RIQUELIFICAZIONE ENERGETICA VIA DUE DICEMBRE 75-77-79				
				915,00 R1821/17 Rivetti Grafica srl				
				964,99 R 283/18 GOODEA SRL esito gara (preventivo 656 del 19/3/2018)				
				9.996,68				
				12,30 F. ARTE 598/17 ACQUISTO CD ELABORATI DI GARA VIA 2 DICEMBRE 144 CIVV.75-77-79				
				QTE previsionale (13/12/2016)				
				V06 Spese Tecniche 15%		6.513,45	6.513,45	6.513,45
				V06 Piano e Coordinamento sicurezza		0,00	0,00	0,00
								6.513,45

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
321.17.A.Y17.RE.PER 02SOVVMMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	51.489,38	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 1	V06 V06	D. 30770 del 11/9/2017 – QTE 1 e 2 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	4.287,37 857,47	4.287,37 857,47	0,00 0,00
321.17.B.Y17.RE.PER 02SOVVMMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	1.370.625,28	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 2	V06 V06	D. 31841 del 6/9/2019 – QTE 3 Spese Tecniche 15% Elaborati grafici arch. Avanzi E. 2.051,22 (non imponibile IVA)	137.966,27	137.966,27 -2.051,22 135.915,05	57.158,05
da codificare 02SOVVMMIN	L. 80/14 Fondi ministeriali	77.885,34	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014). Linea B Via 2 Dicembre 1944, civv. 73-83 (lotto 3) Stralcio 3	V06	QTE previsionale Spese Tecniche 15%	9.127,19	9.127,19	9.127,19
Costi extra QTE				200,01	1694/18 elioscialografica snc			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
3/3.U.VY17MS.PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017-2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. di Genova. Nota) I lavori sono vendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di eip a carico dei proventi di vendita"	V06 Spese Tecniche	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017-2019) 30.614,17	30.614,17	30.614,17	6.061,61
294.2.U.VY18AL.PDD 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	66.839,11	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figo" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago Figo (lotto 2)	V06 Spese Tecniche	PD 1436 del 28/1/2019 – QTE 2bis Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza (arch. Carla Pareschi)	5.209,64 0,00	5.209,64 0,00	437,52
			Costi extra QTE D. 29778 del 27/10/2015	6.090,24	Analisi sistema smaltimento acque RECC engineering S.r.l. (SP)			
401.9.U.VY18.MO.PER 26VENDARTE 3404011000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 economia di spesa a QTE 1A	163.750,00 -27.500,00 136.250,00	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore (calderine) non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stagione termica 2018-2019	V06 Spese Tecniche	D. 31673 del 9/5/2019 – QTE 1A (accordo quadro) Spese Tecniche	16.350,00	16.350,00	1.079,50
			Spese a carico della commessa extra QTE 10.034,28		D. 31490 del 22/1/2019: nomina DL (ing. Massimiliano Torre), spesa extra QTE D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico DL ad ing. Torre e conferimento incarico ad ing. Marte			
401.2.U.VY19.MO.PER 26VENDARTE inserito a maggio 2019	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di edilizia in edifici di proprietà A.R.T.E.	V06 Spese Tecniche	D. 31814 del 1/8/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	11.000,00
401.3.U.VY19.MO.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	156.250,00	Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio	V06 Spese Tecniche	D. 31808 del 1/8/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche	18.750,00	18.750,00	11.000,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	300.000,00	Budget 2019 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	36.000,00	36.000,00	0,00
424 U.UY19.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	5.922,50	Budget 2019 – Intervento 1 Via Berglini 47: lavori di riparazione condotta fognaria lesionata TECNO.DI srl	V06	PD 1443 del 6/2/2019 – QTE finale Spese Tecniche	710,70	710,70	0,00
432 J.UY19.MD.PER 26PVENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	57.275,00	Budget 2019 – Intervento 2 AQ annuale per lavori a fognature q.p. lavori ERP comprendente San Biagio ERP su tabella 7) q.p. lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7 senza spese tec.	V06	D. 31661 del 3/5/2019 Spese Tecniche	6.873,00	6.873,00	4.123,80
305 S.UY19.MS.PAD 26PVENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	22.498,09	Budget 2019 – Intervento 3 Caserma dei carabinieri di via Arata 12 nel Comune di Cicagna Lavori di manutenzione straordinaria all'alloggio di servizio destinato al Comandante della Stazione dei Carabinieri DESSR COSTRUZIONI S.R.L.	V06	D. 31685 del 16/5/2019 - QTE 2 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.576,12 1.030,45	2.576,12	0,00
440 U.UY19.MS.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	20.115,00	Budget 2019 – Intervento 4 Edifici di Via Scarpanto 14B-C-D-E-F modifica di cinque bucaie sulla facciata Nord Est finalizzate alla realizzazione di un accesso agli stabili sul retro degli stessi, trasformando la prima finestra presente in ciascuno dei cinque vani scala in porta Calderan & Moscatelli Spa	V06	D. 31830 del 14/6/2019 – QTE 2 Spese Tecniche	2.235,00	2.235,00	1.161,00
345 A.UY19.MD.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	31.034,86	Budget 2019 – Intervento 5 LAVAGNA – Via S. Giulia 15D Lavori di m.o. per realizzazione di ufficio decentrato di ARTE Calderan & Moscatelli S.p.A	V06	D. 31929 del 5/11/2019 - QTE 2 Spese Tecniche	2.612,64	2.612,64	0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
422.2 UY19.MG.PER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	250.000,00	Manutenzione ordinaria a n. 40 alloggi sfitti (Begrato Project) 3 ^a perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18	V06	D. 31621 del 3/4/2019 - QTE Spese Tecniche	30.000,00	30.000,00	15.120,00
431.UUYA.MS.PAD 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2019	1.167.734,64	Programma Studenti Manutenzione di n. 27 alloggi da destinare al programma (di cui n. 16 di proprietà) ARTE, n. 4 del Comune di Genova e n. 7 dell'ASP Brignole)	V06	D. 31636 del 11/4/2019 - QTE 0 "di programma" complessivo dei 7 lotti Spese Tecniche A dedurre incarichi professionali esterni	119.738,61	119.738,61 -71.306,93 48.431,68	
431.1.UY19.MS.PAD 26VENDARTE			Programma Studenti – lotto 1	V06	D. 31927 del 5/11/2019 - QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Lazzaro Domenico (D. 31636/19) A sommare IVA su incarico non dovuta (Regime forfettario)	14.088,75	14.088,75 -15.930,32 2.872,68 1.031,11	84,53
431.2.UY19.MS.PAD 26VENDARTE			Programma Studenti – lotto 2	V06	D. 31927 del 5/11/2019 - QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Costanzo Alessio	18.151,28	18.151,28 -16.822,84 1.328,44	328,44
431.3.UY19.MS.PAD 26VENDARTE			Programma Studenti – lotto 3	V06	D. 31927 del 5/11/2019 - QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Sinesi Marco	11.998,60	11.998,60 -11.120,46 878,14	78,14
431.4.UY19.MS.PAD 26VENDARTE			Programma Studenti – lotto 4	V06	D. 31927 del 5/11/2019 - QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Rava Giovanni (D. 31636/19) A sommare IVA su incarico non dovuta (Regime forfettario)	12.678,47	12.678,47 -11.760,57 2.118,96 3.036,86	36,86

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
431.5 UY19.MS.PAD ZEVENDARIE			Programma Studenti – lotto 5	V06	D. 31927 del 5/11/2019 – QTE 3 Spese Tecniche A dedurre incarico arch. Barzotti Ivana	16.921,14	16.921,14 -15.682,74 1.238,40	101,53
431.6 UY19.MS.PAD ZEVENDARIE			Programma Studenti – lotto 6 D. 31269 del 12/9/2018: aggiudicazione a Edilpiemme srl (-26,710%)	V06	D. 31734 del 17/6/2019 – QTE 2b Spese Tecniche	19.837,05	19.837,05	119,02
431.7 UY19.MD.PAD ZEVENDARIE			Programma Studenti – lotto 7	V06	PD 1513 del 5/8/2019 Spese Tecniche	727,50	727,50	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
434 434.1 A.V.19 M.S. PER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019	3.100.000,00	Begato Project Recupero n. 135 alloggi di erp di proprietà ARTE da destinare al rialloggiamento					
			LOTTO 1 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1A a EDILGIE COSTRUZIONI srl Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	13.777,78 0,00	13.777,78	8.266,67 0,00
434.1 A.V.19 M.S. PER 26PENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 1 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 1A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1A a EDILGIE COSTRUZIONI srl	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.777,78 0,00	1.777,78	1.066,67 0,00
434.1 B.V.19 M.S. PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 1B (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 1B a G.R. RESTAURO CONSERVATIVO srl	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	10.837,76 0,00	10.837,76	6.502,66
434.1 B.V.19 M.S. PER 26PENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 1B (N. 45 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.422,22 0,00	1.422,22	853,33
434.2 U.V.19 M.S. PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.738,51 0,00	24.738,51	7.273,12 0,00
434.2 U.V.19 M.S. PER 26PENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 2 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.594,32 0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ritavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
434.3 U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06	D. 31964 del 23/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.800,00	24.800,00	9.455,94
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00	0,00
434.3 U.Y19.MS.PER 26PVENIDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	LOTTO 3 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06	D. 31964 del 23/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00	3.200,00	1.294,32
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00	0,00
			spese extra QTE lotti 1-2-3	9.360,00	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 1-2-3)			
434.4 U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06	D. 31964 del 23/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.615,54	24.615,54	11.871,48
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00	0,00
434.4 U.Y19.MS.PER 26PVENIDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	LOTTO 4 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06	D. 31964 del 23/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00	3.200,00	1.536,32
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00	0,00
434.5 U.Y19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06	D. 31964 del 23/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.800,00	24.800,00	11.955,94
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00	0,00
434.5 U.Y19.MS.PER 26PVENIDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)	LOTTO 5 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro		V06	D. 31964 del 23/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00	3.200,00	1.536,32
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00	0,00	0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
434.6.UY19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 6 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00	9.455,94 0,00	
				V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.210,32 0,00	
434.6.UY19.MS.PER 26PENDINGARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 6 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	11.419,20 D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 4-5-6)				
434.7.UY19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00	9.455,94 0,00	
				V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.210,32 0,00	
434.7.UY19.MS.PER 26PENDINGARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 7 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00	11.955,94 0,00	
				V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.536,32 0,00	
434.8.UY19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00	11.955,94 0,00	
				V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.536,32 0,00	
434.8.UY19.MS.PER 26PENDINGARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 8 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00	11.955,94 0,00	
				V06 D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.536,32 0,00	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
434.9 UY19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.800,00	24.800,00	11.955,94
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00		0,00
434.9 UY19.MS.PER 26PVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 9 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00	3.200,00	1.536,32
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00		0,00
			spese extra QTE lotti 7-8-9	11.419,20	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 7-8-9)			
434.10 UY19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.738,51	24.738,51	9.394,45
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00		0,00
434.10 UY19.MS.PER 26PVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 10 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00	3.200,00	1.210,32
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00		0,00
434.11 UY19.MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	24.800,00	24.800,00	9.455,94
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00		0,00
434.11 UY19.MS.PER 26PVENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 11 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto"	3.200,00	3.200,00	1.210,32
				V06	Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	0,00		0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
434.12 U.V19 M5.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00	9.455,94 0,00
434.12 U.V19 M5.PER 26PVENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 12 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.210,32 0,00
			spese extra QTE lotti 10-11-12	11.419,20	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 10-11-12)			
434.13 U.V19 M5.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.800,00 0,00	24.800,00	9.455,94 0,00
434.13 U.V19 M5.PER 26PVENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 13 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 0,00	3.200,00	1.210,32 0,00
434.14 A.V19 M5.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 14 (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 14A a MA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	13.777,78	13.777,78	5.042,67 0,00
434.14 A.V19 M5.PER 26PVENDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 14 (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro LOTTO 14A (N. 5 ALLOGGI) – Accordo Quadro lotto 14A a MA.P.I. EDILIZIA ED IMPIANTI srl	V06 V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.777,78	1.777,78	682,67 0,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
434 14 B Y19 MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 148 (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro Lotto 148 a TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO s.r.l.	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	11.022,22 11.022,22	11.022,22	4.232,53
434 14 B Y19 MS.PER 26PENDINGARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 148 (N. 4 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	1.422,22 1.422,22	1.422,22	546,13
434 15 U Y19 MS.PER 10FONDOSTRREG	Regione Liguria Fondo Strategico DGR 236 del 29/3/2019 Fondi 2019 (a favore Comune di Genova)		LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	24.738,51 24.738,51	24.738,51	11.894,45 0,00
434 15 U Y19 MS.PER 26PENDINGARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2019 (provvisorio)		LOTTO 15 (N. 9 ALLOGGI) – Accordo Quadro	V06 V06	D. 31964 del 21/11/2019 - QTE 2bis "rimodulazione del QTE 2 dopo l'appalto" Spese Tecniche Piano/coordinamento sicurezza (interno)	3.200,00 3.200,00	3.200,00	1.536,32 0,00
			spese extra QTE lotti 13, 14-15	9.360,00	D. 31772 del 8/7/2019: incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (lotti 13-14-15)			
439 U Y19 AL.PER 27180	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	125.000,00	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata Rilascio coperture	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	13.950,00	13.950,00	10.500,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
da codificare 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	170.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento riscaldamento autonomo 2020	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	20.400,00	20.400,00	20.400,00
da codificare 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	30.650,00	Adeguamento impianti Adeguamento gruppi pompaggio 2020	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	3.678,00	3.678,00	3.678,00
da codificare 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	15.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento impianti tv 2020	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	1.800,00	1.800,00	1.800,00
da codificare 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	100.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento impianti elettrici 2020 Accordo Quadro	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	12.000,00	12.000,00	8.400,00
da codificare 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	150.000,00	Adeguamento impianti Adeguamento funzionale impianti ascensori CAT. D – 2020	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	16.500,00	16.500,00	16.500,00
da codificare 27L80 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	150.000,00	Adeguamento e manutenzione antincendio	V06	QTE previsionale (a preventivo 2019) Spese Tecniche	18.000,00	18.000,00	18.000,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (c)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (c)	Deconto ricavi (c)	Bilancio preventivo 2020 (c)
da codificare 27180 Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020 Fondi 2021 Totale fabbisogno	400.000,00 414.974,82 814.974,82	Via Ravel (civ. 46 (lotto 5) - manutenzione prospetti e coperture	V06	QTE previsionale a preventivo 2020 Spese Tecniche	90.471,64	90.471,64	56.800,00
da codificare 10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020	1.200.000,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accorrio Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprietà ARTE	V06	QTE previsionale al 30/2/2020 Spese Tecniche 20%	183.083,00	183.083,00	110.000,00
da codificare 10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2020	Vendite L. 80/14 Fondi 2020	65.000,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accorrio Quadro n. 50 alloggi sfitti di erp di proprietà ARTE					
26VENDART di cui cofinanziamento ai n. 50 alloggi sfitti FESR 2020	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	150.000,00 65.000,00	Budget 2020 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente, comprensivo del co-finanziamento dell'intervento ai n. 50 alloggi sfitti di erp a valere sul Fondo Strategico Regionale 2020	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	18.000,00	18.000,00	18.000,00
26VENDART	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020	300.000,00	Budget 2020 Lavori di rifacimento impianto di adduzione acqua potabile in Via delle Genziane (civ. 7)	V06	QTE previsionale (a preventivo 2020) Spese Tecniche	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)								
						783.881,57		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
409 U U VAA RE PAD			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalità ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilità del parco.					
409 U U V19 RE PAD 82ENTIDIV	Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 25/5/2016 (approvazione bando)	4.855.787,53	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. 32022 del 17/12/19 – QTE 1 BASE DI APPALTO Spese Tecniche a dedurre saldo negativo incarichi non coperto da finito comunale D. ___ del ___/1/2020 gara DL (importo al lordo del ribasso)	421.748,45	421.748,45 -31.187,74 -125.962,46 264.598,25	25.000,00
409 U U V19 RE PAD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanzio regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE, a ricavo 2018	337.000,00	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (a copertura progettazione)	V06	D. 32022 del 17/12/19 – QTE 1 BASE DI APPALTO Spese Tecniche a dedurre incarichi a carico delle S.T.: D. 30591/17 IRE SpA D. 31716/19 RINA Check spa D. 31736/19 IRE SpA saldo negativo portato a carico delle ST del finanziamento ministeriale	337.000,00	337.000,00 -276.736,54 -30.451,20 -61.000,00 -31.187,74	
Totale compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi								25.000,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
367.4.UY19.AL.TAD	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.456,11	80.546,11	4.140,37
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC					
Decreto Dirigente RL codice _____		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione da affidare ad ARTE Imperia					
Decreto Dirigente RL codice _____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)					
		80.546,11 0,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a metà 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD _____ del ____/2019: affidamento incarico per redazione Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2							
da codificare	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilità dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	15.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD TEC 1437 del 5/2/2019: conferimento incarico di assistente di cantiere e contabilizzatore, presa d'atto nomina DL (interni)							20

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2020

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
401.1 UY19 MOT ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova (canoni di locazione)	167.664,00	Interventi edili Accordo quadro	V06 I V06	D. 31645 del 15/4/2019 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	11.200,00 2.464,00	11.200,00 0,00	11.200,00
401. da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	107.784,00	Impianti Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V06 I V06	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	7.200,00 1.584,00	7.200,00 0,00	7.200,00
401. da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	47.065,99	Sostituzione serramenti Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V06 I V06	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	3.144,02 691,68	3.144,02 0,00	3.144,02
401. da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	359.280,00	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V06 I V06	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	24.000,00 5.280,00	24.000,00 0,00	24.000,00
401. da codificare 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova (canoni di locazione)	239.520,00	Ascensori Accordo quadro o contratto aggiuntivo	V06 I V06	QTE previsionale (29 gennaio 2020) Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00 0,00	16.000,00
Totale compensi per servizi tecnici a terzi								80.684,39

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Preventivo 2020
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 148.010,87 con IVA al 22%) - D.D. n. 2019.179.0.0.401	2020	12.334,24	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/20 al 31/01/20 (aree non pertinenti) - Decreto n. 31743 del 20/06/2019 - Quota 2020	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	9.190,94 2.022,01 919,09 202,20	919,09
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (€ 148.010,87 con IVA al 22%) - D.D. n. 2019.179.0.0.401	2020	136.789,20	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 01/02/20 al 31/12/20 (aree non pertinenti)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	101.929,36 22.424,46 10.192,94 2.242,45	10.192,94
							Totale	136.789,20	10.192,94
							Totale ricavi		11.112,03
							Costo del prorata IVA		-12.223,23
							Saldo ricavi-costi		-1.111,20

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (c)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (c)	Deconto ricavi (c)	2020 (c)
	372.11.U.VI18.M5.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vinculato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE per la stagione 2016-2017 A consuntivo dell'attività periodo luglio 2017 – giugno 2018. Contabilizzata la sostituzione di n. 55 caldaie per un importo lavori pari a Euro 87.975,73	V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	8.797,57 1.935,47	8.797,57 0,00	43,99
	406.U.VI18.M5.TER 63AUTOFINITER	Comune di Cogoleto nota 5754 del 12-03-2018 Integrazione necessaria in attesa di autorizzazione comunale ad utilizzo ulteriori fondi quota A	2.770,34 542,09 2.770,34	Alloggio di proprietà del Comune di Cogoleto sito in Cogoleto Via Isorella 1/5 Lavori di manutenzione straordinaria Compensi da iscrivere solo dopo intervenuta autorizzazione comunale	V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	365,03 80,31	365,03 0,00	365,03
	407.U.VI18.M5.TER 63AUTOFINITER	Comune di Rapallo Nota 32367 del 05-07-2018 Spesa autorizzata erroneamente su quota A A consuntivo lavori rimane in attesa di apposita localizzazione comunale nota n. ___ del ___	2.922,84 1.443,90	Alloggio di proprietà del Comune di Rapallo sito in Rapallo Via Beati 211/28 Sostituzione della caldaia interna all'alloggio Compensi da iscrivere solo dopo intervenuta localizzazione comunale	V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	159,07 35,00	159,07 0,00	159,07
	408.U.VI18.M5.TER 63AUTOFINITER	Comune di Rapallo Nota 32470 del 05-07-2018 Spesa autorizzata erroneamente su quota A A consuntivo lavori rimane in attesa di apposita localizzazione comunale nota n. ___ del ___	2.922,84 1.542,90	Alloggio di proprietà del Comune di Rapallo sito in Rapallo Via Balze 18/3 Sostituzione della caldaia interna all'alloggio Compensi da iscrivere solo dopo intervenuta localizzazione comunale	V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	169,98 37,40	169,98 0,00	169,98

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 7a)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	2020 (€)
	385.12 U.VI9 MISTE Inserito a BP 2019	Comune di Genova 1) DGC 268 del 36/11/2017 2) DD 2017/179 0.0/295 del 24/11/17 mutuo da contante liquidazione spesa subordinata a contrattazione mutuo 3) Riola Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrattazione mutuo per cod. 385.12	79.604,76	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 1 di 2) 44° perizia di variante al contratto n. 78/18 con I.A.T.I. tra Consorzio stabile CMCI e KONE SPA	V06 I V06	D. 31782 del 16/7/2019 – QTE a consuntivo Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	6.514,30 1.433,15	6.514,30	0,00
	385.13 U.VI9 MISTE 63AUTOFINITER	Comune di Genova	42.595,24	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2) Termoidraulica Bruschini	V06 I V06	D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1° perizia Spese Tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	3.485,70 766,85	3.485,70	3.485,70
	422.5 U.VI9 MISTE 63AUTOFINITER	Comune di Genova q.p. D.C.C. 41 del 21/7/2019	180.000,00	Restaur Begato- Begato Project Messa in sicurezza degli alloggi (n. 521 unità abitative) costituenti la "Diga rossa" e "la Diga bianca" rilasciati nell'ambito del programma di rialloggiamento dell'utenza 5° perizia suppletiva (atto di sottomissione n. 3) contratto n. 78/18 con I.A.T.I. tra Consorzio stabile CMCI e KONE SPA	V06 I V06	D. 31935 del 5/11/2019 Spese tecniche Iva su spese Tecniche 22%	10.002,78 2.200,61	10.002,78	10.002,78
	da codificare 63AUTOFINITER inserito a BP 2020	Comune di Cogoleto quota "a" dei canoni di locazione	30.000,00	Alloggio di proprietà del Comune di Cogoleto sito in Cogoleto Via Isorella 1/1 lavori di manutenzione straordinaria	V06 I V06	Ipotesi spesa a preventivo 2020 Spese tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	3.305,01 727,10 4.032,11	3.305,01	3.305,01
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									
								Iva pro-rata	17.531,56
									-8.252,48
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)									9.279,08

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
03000	349 UUV16.M5.TER 63AUTOPINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0--260 del 2/12/2015 D.C. 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo	975.725,60	Via Vittorio chev. 17-27 e Via Pavese chev. 17-27 Manutenzione straordinaria ai prospetti degli edifici (LAVORI EDILI)	V06 I V06	D. 31624 del 4/4/2019 – QTE 3 variante in corso d'opera Spese Tecniche 14% Iva 22% su Spese Tecniche	104.366,90 22.960,72	104.366,90	24.990,56
		D. 30386 del 13/12/2016: incarico Studio Legale Cocchi - Carassale e Associati (ricorso impresa edile Dolcecasa x esclusione gara) r.1300/17 D. 30488 del 20/2/2017: estensione incarico Studio Legale Cocchi - Carassale e Associati per appello al Consiglio di Stato (r.363/17) D. 30488 del 20/2/2017: nomina procuratore domiciliatario avv. Gabriele Palundi – Roma (spesa presunta) PD 1314 del 4/10/2017:ing. Canelli Luigi verifica dello stato di conservazione del ponteggio di proprietà dell'impresa Dolcecasa (r.2150/17) Avv. Alberto Marconi (Tar. Liguria pagamento spese di lite sentenza 1240/16) M1 1357/17 R 1200/17		Costi extra QTE	7.612,80 6.344,00 1.015,04 1.015,04 2.918,24 18.905,12				

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economica-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
	372								
	372.1 UY17.MSTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179 D.O. 223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, credente devoluzione di mutui già contratti	1.296.900,90	Delibera di Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abiativo di erp del Comune gestito dall'ARTE. Importo complessivo degli interventi finanziati E. 2.997.505,88 Via Lugo civ. 10 (1° lotto) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale	V06 V06 I V06	D. 31751 del 26/6/2019 - QTE 3 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	139.495,20 139.495,20 30.688,94		106.219,44
				Costi extra QTE	500,00 106,61 222,04 200,00 12.346,49 950,00 3.933,67 1.112,99 951,60	11238/17 Elaborati grafici (D. 30367 del 30/11/2016 mod 12151/17 EUOCLANOGRAFICA 1850/18 Elucidariografica (duplici copia elaborati appalto da allegare a contratto) Op 94/18 registrazione verbale di gara 31754 del 1/7/2019: inc. Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (extra QTE) 1819/17 Rivetti grafica srl - PROCEDURA APERTA LAVORI RIQUALIFICAZIONE VIA LUPO 10 2349/17 GOODDEA srl spesa inserzione gara di appalto 1862/18 GOODDEA srl esito gara 1933/18 Rivetti Grafica	com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER com. 362.U.UY17A.MSTER		

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi/costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
372.8.UY17.MS.TER 63AUTOFINIER	da codificare	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'importo vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	62.454,98 di cui:	Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmati di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari comprendente il seguente intervento: Via Novella civ. 32 Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell'impianto di risc. Affidamento diretto a PAOLO BARCHI srl	V06 I V06	D. 30931 del 11/1/2018 – QTE finale di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.600,00 572,00	2.600,00	0,00
		economia di programma	34.372,00 -2.600,00		V06 I V06	QTE stimato Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.080,00 457,60	2.080,00	2.080,00
			30.682,98 62.454,98	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)	V06 I V06				
372.7.DY18.MS.TER 63AUTOFINIER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'importo vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	475.279,20	Messa a norma ed adeguamento antincendio interventi di messa a norma degli edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio Accordo Quadro annuale	V06 I V06	D. 30847 del 6/11/2017 QTE 1 (*) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.008,72 7.701,92	35.008,72	25.275,10

(*) Il D. 30847 del 6/11/2017 riguarda solo l'indizione gara per servizi di progettazione (Voce consulenze) ed approva il QTE 1 dell'intero intervento.
D. 31173 del 3/7/2018: approvazione indizione gara lavori. Accordo Quadro Triennale 2018-2020. Presa d'atto dell'avvenuta approvazione del QTE 1 a base di appalto con Decreto 30847/17

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
	372.9.UY18.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 D.D. 2015-179.0.0.-260 del 2/12/2015 somme a disposizione di cod. 350.U.	100.000,00 172.199,08	Centro storico Interventi diffusi su peristene (LAVORI EDILI) Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) - (2° lotto) Sostituzione n. 94 infissi Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MS.TER e 385.3.UY18.MS.TER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	22.274,96 4.900,49	22.274,96	20.638,30
	385.3.UY18.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	4.699.981,87 di cui: 244.400,00 per il presente intervento	BUDGET 2018 intervento 3 Sostituzione e/o riparazione serramenti esterni Accordo Quadro con un unico operatore efferente le seguenti commesse: 372.9.UY18.MS.TER e 385.3.UY18.MS.TER ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 (accordo quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	20.000,00 4.400,00	20.000,00	217,33

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
376	376.1.UY17.MS.TER 63AUTOFINITER	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire:	1.800.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE					
		Comune di Genova D.O. 2016-179.0.0-235 del 19/12/2016 mutuo	492.534,40	5.alita del Prione civ. 22-24-26 Demolizione manto di copertura in abbadini, rifacimento copertura compresa (im permeabilizzazione ed isolamento, rifacimento poggioni e velux	V06 I V06	D. 31700 del 24/5/2019 – QTE 3bis Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	51.085,80 11.238,86	51.085,80	0,00
				Incassati extra QTE	750,00 245,83	D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici (Ing. Agnese Vaccaro) (209,18 q.p. r2286/17 Etholamp			
376.2.UY17.MS.TER 63AUTOFINITER		Comune di Genova D.O. 2016-179.0.0-235 del 19/12/2016 mutuo	989.765,60	Via dei Pescatori civ. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura ristanamento prospetti, poggiate di accesso agli alloggi e relative tenole	V06 I V06	D. 31098 del 14/5/2018 – QTE 2 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	84.098,96 18.501,77	84.098,96	32.139,85
		Comune di Genova Nota Comune di Genova Prot. 24075 del 17/1/2019		Recupero n. 5 alloggi di erp in Via dei Pescatori (reinvestimento ribasso d'asta relativo al recupero di coperture e facciate Beglio Project	V06 I V06	Ultima ulteriori spese tecniche Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	10.229,13 2.250,41	10.229,13	10.229,13
376.3.UY18.MS.TER 63AUTOFINITER		Comune di Genova D.O. 2016-179.0.0-235 del 19/12/2016 mutuo	317.700,00	Via Brocchi civ. 13-16-18 (1° lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scale e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponeamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antistandamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.					
				Incassati extra QTE	750,00 (2031/17) (D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici) 50,02 (683/18 (eliodanografica snc) 271,45 (949/18 OP 110/18 (Eliodanografica Iart. 202 del 2/7/2018) 1.125,00 (60/19) (D. 30367 del 30/1/16 e nota 5. Tecnica 187 del 26/3/2019 elaborati grafici)	D. 31239 del 1/10/2018 – QTE 1 Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	35.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economica-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
395.1.BY18.RE.TE.R 63AUTOFINITER	08FES4 Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR-FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cecov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3 Spese tecniche 15% (iva 22% compresa)	77.102,42	63.198,70	36.761,84
				Via Brocchi civ. 59 – Via Cecov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 31943 del 11/11/19 - QTE 3 Spese tecniche 15% (iva 22% compresa)	33.043,89	27.085,16	27.085,16
395.1.BY18.RE.TE.R 63AUTOFINITER	Comune di Genova DGC 269 del 16/11/2017		300.000,00	Costi extra QTE D. 31150 del 14/6/2018	10.737,74	Studio D & M srl Incarico rilievo e progetto impiantistico/esecutivo (cod			
385.4.UY18.MS.TE.R 63AUTOFINITER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17		635.400,00	Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Ponente.	V06 I V06	D. 30976 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	25.942,56
				Programma impermeabilizzazione coperture, balconi, terrazzi su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi, di risanamento dei prospetti, su immobili di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE – Zona Centro-Levante. Pignatari Costruzioni Generali srl	V06 I V06	D. 30975 del 16/2/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	10.911,04

A.R.I.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto		Conto: 410321		Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)					
Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)	
385.8.UY18.M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17	635.400,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Primo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V06 I V06	D. 31068 del 18/4/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	70.000,00 15.400,00	70.000,00	35.602,70	
385.9.UY18.M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE	V06 I V06	D. 31167 del 25/6/2018 - QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	45.105,13	
63AUTOFINTER 385.1.UY18.M5.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17	100.000,00	BUDGET 2018 interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova BUDGET 2018 intervento 1 DGC 268 del 16/11/2017 DD 2016/179.0.0/295 del 24/11/17 Approvazione del programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abilitativo di erp del Comune gestito da ARTE per l'anno 2017 Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori: Quota a carico Comune di Genova	V06 I V06	Stima a preventivo 2018 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche D. 32019 del 17/12/19 - q.p. QTE squater - codice finanziario 511UTAIN Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche QUADRATURA 2018	8.183,31 1.800,33	8.183,31	13.386,23	13.386,23
QTE per 8 ascensori (escluso Via Pedini 26) eccedenza di finanziamento	stanziamento per 9 ascensori 201.461,74 21.020,13	222.481,87		V06 I V06		13.386,23 2.944,97	13.386,23	13.386,23	

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
	418.1 U Y18.MA.T.ER 63AUTOFINITER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0-289 del 25/10/2018	500.000,00	Programma Cambio Casa – Begato Project ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno del quartiere	V06 I V06 Arch.	D. 31474 del 10/1/19 – QTE 1 (accordo quadro) Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche Burlando Roberto – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	33.400,13 7.348,03	33.400,13 -8.747,40	12.344,49
	428			D.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP, Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 51 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento - Localizzazione: Begato Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).					
	428.1.U.Y19.MA.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018 Modalità erogazione delle ST D.D. 2019-179.0.0-315 del 18/9/2019 40% ad inizio lavori 40% al raggiungimento del 50% dei lavori salido a fine lavori (CRE/Colaudi)	319.200,00	Begato lotto 1 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 I V06 Arch.	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	26.121,11 5.746,64	26.121,11 -3.681,71	15.672,66
	428.2.U.Y19.MA.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	338.100,00	Begato lotto 2 (n. 8 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 I V06 Arch.	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	27.667,76 6.086,91	27.667,76 -3.681,71	16.600,66
	428.3.U.Y19.MA.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	323.992,00	Begato lotto 3 (n. 8 alloggi sfitti) – SECONDO STRALCIO	V06 I V06 Arch.	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	26.513,26 5.832,92	26.513,26 -3.588,68 1.531,54	15.907,90

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
428.4 U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	426.200,00	Begato – Lotto 4 (n. 10 alloggi sfitti) - SECONDO STRALCIO	V06 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	34.877,25 7.673,00	-3.588,68 1.531,54	20.926,35	
428.5 U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	473.998,00	Begato – Lotto 5 (n. 10 alloggi sfitti) – PRIMO STRALCIO	V06 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Buonacasa Marina – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	38.788,71 8.533,52	-3.681,71	23.273,23	
428.6 U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	343.947,00	Begato – Lotto 6 (n. 7 alloggi sfitti) SECONDO STRALCIO	V06 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pareschi Carola – incarico a carico S.T. (D. 31665/19) q.p. R2221/19 no Iva contribuente minimo	D. 31590 del 20/3/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	28.146,24 6.192,17	-3.588,68 1.531,54	16.887,75	
428.7 U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Programma “Begato Project” - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 100 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento. Suddivisione dell’intervento in n. 4 lotti denominati “Lotto Novella 1, Lotto Novella 2, Lotto Novella 3, Lotto Novella 4 Via Novella – Lotto 1 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	-6.706,51	34.328,26	
428.8 U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.152,25	Via Novella – Lotto 2 (n. 25 alloggi sfitti)	V06 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Arch. Pompoli Andrea – incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	57.213,77 12.587,03	-6.706,50	34.328,26	

A.R.I.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
428 10 U Y19 M S T E R 02SOVVMMIN	428 10 U Y19 M S T E R 02SOVVMMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.151,25	Via Novella – Lotto 3 (n. 25 alloggi sfitti)	V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro	57.213,77	57.213,77	34.328,26
					I V06	Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	12.587,03	-6.706,51	
					Ing. Muccio Palma – Incarico a carico S.T. (D. 31665/19)				
	428 10 U Y19 M S T E R 02SOVVMMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	699.233,93 5.022.127,68	Via Novella – Lotto 4 (n. 25 alloggi sfitti)	V06	D. 31631 del 10/4/2019 – QTE 1 Accordo Quadro	57.220,45	57.220,45	34.332,27
					I V06	Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	12.588,50	-6.706,50	
					Ing. Muccio Palma – Incarico a carico S.T. (D. 31665/19)				
	428 11 U Y19 M S T E R 02SOVVMMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civ. 13-16-18 e Via Sbarbaro civ. 3-5 e Via Sbarbaro civ. 7-9-11.	V06 I V06	D. 31915 del 22/10/2019 – QTE 1 a base di appalto Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	86.188,96 18.961,57	86.188,96	47.000,00

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
429	429.1.UY19.MS.TER 63A.UO.FIN.TER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018.179.0.0. 322 del 21/11/2018	538.920,00	D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018.179.0.0.-322 del 21/11/2018 Programma per l'anno 2018 di interventi urgenti di m.s. nell'ambito del patrimonio abitato di erp del Comune. Approvazione dell'esecuzione degli interventi da parte di ARTE ed impegno dei relativi importi per un totale di € 2.593.140,00. = Programma "Reggio Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmati di recupero di n. 20 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al riadeguamento, suddivisione dell'intervento in n. 2 lotti denominati Lotto Quasimodo e Lotto Quasimodo-Vittorini	V06 I V06	D. 31632 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 5% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Borchì Giancarlo - incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	36.000,00 7.920,00	36.000,00 -5.576,19	36.000,00
429.2.UY19.MS.TER 63A.UO.FIN.TER		Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018.179.0.0. 322 del 21/11/2018	538.920,00	Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi sfitti)	V06 I V06	D. 31632 del 10/4/2019 - QTE 1 Accordo Quadro Spese tecniche 5% Iva 22% su Spese Tecniche Ing. Borchì Giancarlo - incarico a carico S.T. (D. 31665/19)	36.000,00 7.920,00	36.000,00 5.576,18	36.000,00
429.3.UY19.MS.TER 63A.UO.FIN.TER		Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018.179.0.0. 322 del 21/11/2018	598.000,00	Via Novella civ. 11 e 71 (2° lotto) Manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale	V06 I V06	QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	40.000,00 8.800,00	40.000,00	12.800,00
				spese extra QTE	2.946,30 PD	del ____/10/2019: Incarico per redazione Piano Sicurezza e coordinamento			

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
	422.4.UY19.MS.TER 63AUTOFINTER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0. 201 del 28/5/2019	220.000,00	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Movella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scari e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio Immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2	V06 I V06	D. 31810 del 1/8/2019 Spese tecniche Iva 22% su Spese Tecniche	14.342,87 3.155,43	14.342,87	14.342,87
	417.3.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0. 406 del 3/12/2019	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V06 I V06	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 Spese tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	70.000,00
	417.3.UY19.AL.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00	D. 31730 del 12/6/2019 – Incasso	V06 I V06	D. 32018 del 16/12/19 - QTE 1 Spese Tecniche Iva su spese Tecniche (22%)	64.257,30 14.136,61	64.257,30 -49.483,20	
	429.4.UY20.MS.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0. 322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PC/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (lotto 1)	V06 I V06	D. ____ del ____ QTE 1 "a base di appalto" Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	50.000,00	25.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi/costi sostenuti per gli interventi c/verzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
	401.4.U.V20.MO.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.396 del 15/11/2019	144.100,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di sostituzione dei generatori di calore non più funzionanti (calderine), ubicati in alloggi di civica proprietà. Stagione termica 2019- 2020.	V06 I V06	D. del - QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Totale	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00
	Inserito a BP 2019 da codificare	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	305.500,00	Via Brocchi civ. 13-16-18 (2° lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	QTE Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	25.000,00 5.500,00	25.000,00	15.000,00
	436.U.V19.MO.TER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018	794.300,00	Salita del Prione civ. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	D. del - QTE 1 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00	25.000,00
	447.U.U.V20.MO.TER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2023 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	V06 I V06	D. del - QTE 1 "a base di appalto" Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	49.000,00 10.780,00	49.000,00	25.000,00

A.R.T.E. Genova
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2020
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2020 (€)
	da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova	500.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 vedasi incarico cod. 413.1 U.V.A.	V06 I V06	QTE previsionale (nov. 2019) – Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	40.916,53 9.001,64	40.916,53	30.000,00
	da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova	1.250.000,00	Riqualificazione edifici di Via Lugo (secondo lotto) 1 agosto 2011 n. 151	V06 I V06	QTE previsionale (nov. 2019) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	102.291,33 22.504,09	102.291,33	40.000,00
	da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova	227.686,01	Rilascio coperture edifici e balconi	V06 I V06	QTE previsionale (29gen2020) – Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	18.632,24 4.099,09	18.632,24	18.632,24
	da codificare inserito a BP 2020	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020	V06 I V06	QTE previsionale DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	5.000,00 1.100,00	5.000,00	5.000,00
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									1.110.349,64