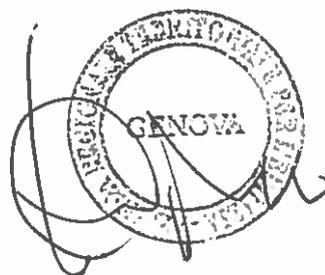


BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO

ESERCIZIO 2020

(allegato n. 6)

Vendite “patrimonio storico”;
vendite immobili di ERP considerati di “pregio”;
vendite L. 80/14;
vendite di libero mercato.



A.R.T.E. - GENOVA

Bilancio Economico – Preventivo 2020

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda" (immobili di ERP)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Esercizio 2020
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	556.500,00
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro	38.000,00
A Totale introiti	594.500,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Aggiornamento anno precedente)	197.731,60
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	792.231,60
- Rimborso spese di vendita (3% di A)	-17.835,00
C Totale disponibilità per investimenti	774.396,60
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziari (Piano degli investimenti)	-707.160,25
D Disponibilità residua per interventi da programmare	67.236,35

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A.R.T.E. - GENOVA**Bilancio Economico – Preventivo 2020****Entrate derivanti del cosiddetto "patrimonio di pregio" (immobili di ERP)****Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)***(Euro)*

DESCRIZIONE	Esercizio 2020
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.000.000,00
A Totale introiti	1.000.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Aggiornamento anno precedente)	
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	1.000.000,00
- Rimborso spese di vendita (10% di A)	-100.000,00
C Totale disponibilità per investimenti	900.000,00
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	
D Disponibilità residua per interventi da programmare	900.000,00

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intendono - oltre alle rate a riscatto ed i riscatti anticipati - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A.R.T.E. - GENOVA

Bilancio Economico – Preventivo 2020

Entrate derivanti dalle alienazioni ai sensi della L. 80/14 (immobili di ERP realizzati col contributo dello Stato).

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Esercizio 2020
- Entrate da alienazioni immobili	840.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione	190.000,00
A Totale introiti da vendite	1.030.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Aggiornamento anno precedente)	2.754.717,09
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	3.784.717,09
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	-2.990.527,16
C Disponibilità residua	794.189,93

Nota 1. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intendono - oltre alle rate a riscatto ed i riscatti anticipati - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A.R.T.E. - GENOVA

Bilancio Economico – Preventivo 2020

Contabilizzazione dei ricavi derivanti dalle vendite di libero mercato e del patrimonio acquisito ai sensi della L.R. 22/10

A) Immobili merce	Esercizio 2020
A.1) Vendita degli immobili della ex "Manifattura Tabacchi"	
Valore di vendita	194.000,00
Variazione delle rimanenze	-164.852,65
Ricavo netto	29.147,35
A.2) Vendita boxes in Via Sertoli	
Valore di vendita	45.000,00
Variazione delle rimanenze	-23.254,00
Ricavo netto	21.746,00
A.3) Vendita immobili patrimonio L.R. 22/10	
Valore di vendita	10.935.842,75
Variazione delle rimanenze	-14.336.968,06
Ricavo netto	-3.401.125,31
TOTALE RICAVI NETTI (A.1 + A.2 + A.3)	-3.350.231,96
B) Immobili patrimoniali	Esercizio 2020
B.1) Vendita delle aree (comprese quelle di proprietà ex ASL 3)	
Valore di vendita	700.000,00
Valore storico	
Plusvalenza	700.000,00
B.2) Vendita degli immobili acquisiti dalla ASL 3	
Valore di vendita	621.000,00
Valore storico	-199.946,53
Plusvalenza	421.053,47
Minusvalenza	
B.3) Vendita immobili diversi	
Valore di vendita	538.000,00
Valore storico	-544.065,48
Plusvalenza	
Minusvalenza	-6.065,48
TOTALE PLUSVALENZE / MINUSVALENZE (B.1+ B.2 + B.3)	1.114.987,99
Riepilogo (categorie A e B)	Esercizio 2020
Totale valori di vendita	13.033.842,75
Totale rimanenze / valori storici	-15.269.086,72
Totale ricavi netti e plusvalenze	-2.235.243,97