

Nota Integrativa

ESERCIZIO 2017

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,
vendite “Patrimonio storico”,
vendite L.R. 10/04.**

INDICE

PARTE ECONOMICA

Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)	pag.	2
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)	pag.	4
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili alienati ai sensi della L.R. n. 10/04 (ERP)	pag.	7

PARTE FINANZIARIA

Piano vendite degli immobili appartenenti al "patrimonio storico dell'Azienda":

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag.	10
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag.	11
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b)	pag.	13

Piano vendite degli immobili alienati ai sensi della L.R. 10/04:

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	pag.	14
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	pag.	15
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b)	pag.	18

Bilancio Consuntivo 2017 - Vendite libero mercato

A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore delle rimanenze	Ricavo conseguito
1	30540	21/3/17	Box via Sertoli n. 17 sub 26	22.500,00	14.790,15	7.709,85
2	30541	21/3/17	Box via Sertoli n. 17 sub 27	22.500,00	14.790,15	7.709,85
3	30633	26/5/17	Box via Sertoli n. 35 sub 44	22.500,00	14.790,16	7.709,84
Totali				67.500,00	44.370,46	23.129,54

A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

P R O G	Decreto	data	Descrizione immobile	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	30229	8/9/16	Via Bottino 30/3	146.000,00	126.447,25	19.552,75
Totali				146.000,00	126.447,25	19.552,75

A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 netto delle rimanenze al conto 410222301010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	30670	21/6/17	Donazione Rambaldi (Ospedaletti)	895.000,00	895.000,00	
2	30470	6/2/17	Via Dassori 29/7 sc. B (Genova)	246.000,00	246.000,00	
3	30508	28/2/17	Terreno localita Panigasse (Ronco Scrivia) - fog.28 mapp. 169-448	12.764,18	4.317,20	8.446,98
Totali				1.153.764,18	1.145.317,20	8.446,98

Totale complessivo "immobili merce" (A)				1.367.264,18	1.316.134,91	51.129,27
--	--	--	--	---------------------	---------------------	------------------

B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

P R O G	N° Decreto	data	Descrizione	Prezzo di vendita	Valore storico	Plusvalenza conseguita
1	30631	26/5/17	Vendita terreni in loc. Cascinazza a Campo L.	7.500,00		7.500,00
2	30632	26/5/17	Vendita terreni in loc. Cascinazza a Campo L. NCT fg. 12 part. 1173	3.600,00		3.600,00
3	30634	26/5/17	Vendita terreno in via Bainsizza NCT fg. 56 part. 1192	3.400,00		3.400,00
4	30639	26/5/17	Vendita immobile e magazzino in via Romitorio 346 a Masone	10.000,00		10.000,00
Totali				24.500,00		24.500,00

B 2) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	30595	9/5/17	Vendita alloggio in via Donaver 6/34	104.000,00	75.764,66	28.235,34
2	30639	26/5/17	Vendita terreno - immobile e magazzino in via Romitorio 346 a Masone	62.000,00	42.743,73	19.256,27
3	29934	18/2/16	Vendita alloggio in via Rota 7/56 (rent to buy)	120.000,00	73.164,15	46.835,85
Totali				286.000,00	191.672,54	94.327,46

B.3) Altri immobili (conto 41050103030)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	30485	14/2/17	P.zza Pinelli 1/5	143.000,00	112.940,37	30.059,63
2	30623	19/5/17	Vendita posto auto in via Capo Pino snc (Sori)	15.000,00		15.000,00
3	30624	19/5/17	Vendita posto auto in via Bainsizza snc sub. 1	12.800,00		12.800,00
4	30650	29/5/17	Vendita posto auto via Bainsizza sub 2	14.750,00		14.750,00
5	30671	22/6/17	Vendita posto auto via Bainsizza sub 4	14.850,00		14.850,00
6	30649	29/5/17	Vendita posto auto via Bainsizza sub 3	13.800,00		13.800,00
Totali				214.200,00	112.940,37	101.259,63

Totale complessivo "immobili patrimonio" (B)	524.700,00	304.612,91	220.087,09
---	-------------------	-------------------	-------------------

Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)	1.891.964,18	1.620.747,82	271.216,36
--	---------------------	---------------------	-------------------

A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	Fdo Ammortamento	Plusvalenza
1	613	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DEGLI OLEANDRI 18/18	58.548,00	58.548,00	53.907,66	2.052,52	6.692,86
					51.855,14		
2	796	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO MARONCELLI 12/12	5.580,00				
	568	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 12/12	50.175,00	55.755,00	34.489,14	1.000,46	22.266,32
					33.488,68		
3	11	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOTTINI 47/9	60.154,00	60.154,00	37.456,14	778,11	23.475,97
					36.678,03		
4	28	ACCONTO SU ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 3/24	5.600,00				
	100	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 3/24	50.400,00	56.000,00	19.160,63	555,81	37.395,18
					18.604,82		
5	34	ACQUISTO ALLOGGIO IN USUFRUTTO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26B/8	22.485,60				
	35	ACQUISTO ALLOGGIO NUDA PROPRIETÀ 50% SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26B/8	13.741,20				
	36	ACQUISTO ALLOGGIO NUDA PROPRIETÀ 50% SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26B/8	13.741,20	49.968,00	42.248,06	1.143,37	8.863,31
					41.104,69		
6	45	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 10/11	8.000,00				
	661	SALDO ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 10/11	71.560,00	79.560,00	57.919,01	1.680,12	23.321,11
					56.238,89		
7	85	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/15 A	4.158,00				
	99	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 17/15 A	37.422,00	41.580,00	29.561,68	857,53	12.875,85
					28.704,15		
8	85	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26C/30	61.006,00	61.006,00	48.082,41	1.286,30	14.209,89
					48.796,11		
9	107	QUOTA USUFRUTTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26C/38	11.556,60				
	108	QUOTA NUDA PROPRIETÀ ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26C/38	65.487,40	77.044,00	66.650,17	1.715,05	11.908,88
					65.135,12		
10	101	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 9/18	6.268,00				
	605	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 9/18	81.945,88	88.213,88	57.919,01	1.680,12	31.974,99
					56.238,89		
11	102	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 5/16	4.828,00				
	5712'	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 5/16	5.010,22				
	675	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 5/16	40.264,02	50.102,24	19.160,63	555,81	31.497,42
					18.604,82		
12	103	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE ANSALDO 8/27 B	7.000,00				
	647	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE ANSALDO 8/27B	70.229,00	77.229,00	45.163,77	1.310,11	33.375,34
					43.853,66		
13	104	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 22/3	4.045,00				
	5592'	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 22/3	6.445,00				
	586	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 22/3	30.000,00				
	671	INTEGRAZIONE 2' ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZI 22/3	10,00	40.500,00	22.992,76	666,97	18.174,21
					22.325,79		

14	105	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 18/4	7.484,00				
	584	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 18/4	68.676,00	78.160,00	70.784,30	2.053,31	7.429,01
					68.730,99		
15	588	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TORTONA 29/13 - NUDA PROPRIETA' (USUFRUTTO SIG. RA DANOVARO MARIA TERESA)	28.446,00				
	590	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TORTONA 29/13 - USUFRUTTO (NUDA PROPRIETA' SIG. CIVANO EMANUELE)	9.482,00	37.928,00	32.041,34	1.310,11	7.196,77
					30.731,23		
16	603	CAUZIONE PER ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 21/4	4.293,00				
	674	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 21/4	4.293,00				
	1241	VERSAMENTO A SALDO PER ACQUISTO ALLOGGIO IN GENOVA, VIA PIACENZA 21/4	34.344,00	42.930,00	34.489,14	1.000,48	9.441,32
					33.488,68		
17	815	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DEGLI OLEANDRI 18/12	70.176,00	70.176,00	62.947,55	2.239,09	9.467,54
					60.708,46		
18	624	QUOTA USUFRUTTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DEGLI OLEANDRI 18/14	26.316,00				
	622	ACQUISTO NUDA PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DEGLI OLEANDRI 18/14 (50% CON MANFREDI ROBERTO)	19.737,00				
	623	ACQUISTO NUDA PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DEGLI OLEANDRI 18/14 (50% CON MANFREDI FEDERICA)	19.737,00	65.790,00	59.153,27	2.239,09	8.875,82
					58.914,18		
19	630	CAUZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OBERDAN 22/4	23.535,00				
	684	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OBERDAN 22/4	212.465,00	236.000,00	104.013,58	3.017,23	135.003,67
					100.996,33		
20	681	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DEGLI OLEANDRI 18/8 - QUOTA NUDA PROPRIETA'	23.419,20				
	682	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DEGLI OLEANDRI 18/8 - QUOTA USUFRUTTO	15.612,80	39.032,00	37.465,79	2.052,52	3.618,73
					35.413,27		
21	697	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA TORTONA 27/19	72.405,00				
	698	SPESE MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VENDITA ALLOGGIO VIA TORTONA 27/19	168,70	72.573,70	58.220,79	2.402,67	18.755,58
					55.818,12		
		Totale plusvalenze (A)	1.436.249,82	###	1.956.456,86	31.596,76	473.819,77

B) Plusvalenze su vendite rateali (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortamento	Plusvalenza
1	67	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26C/24	10.766,00				
	68	INTERESSI SU 180 RATE RISCATTO ALLOGGIO	1.095,40				
	68	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 26C/24 (N. 180 RATE MENSILE IN 15 ANNI)	60.956,00	72.817,40	59.893,81	1.286,30	14.209,89
		Totale plusvalenze (B)	72.817,40	72.817,40	59.893,81	1.286,30	14.209,89

C) Recuperi diversi (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
	176/2017	GENNAIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	2430/2017	FEBBRAIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	3615/2017	MARZO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	4786/2017	APRILE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	5925/2017	MAGGIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	6988/2017	GIUGNO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	71077/2017	LUGLIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	81140/2017	SETTEMBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	91205/2017	OTTOBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	101226/2017	NOVEMBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
	111263/2017	DICEMBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
		Totale recuperi diversi (B)	3.816,78
		Totale vendite in contanti e rateali (A+B+C)	1.509.067,22
			1.509.067,22
			2.016.350,67
			32.883,06
			491.846,44

D) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 "Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico")

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	59/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, PIAZZA G. FERRARIS 5/15 A	5.345,30
2	80/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, VIA G. CASACCIA 12/14	2.982,50
3	117/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. PAPA 2/20	4.260,80
4	128/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZO 19/5	4.686,80

5	130/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 4/20	5.345,30
6	560/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NIZZA 36/11 A	3.550,60
7	564/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MACULANO 10/10	4.686,80
8	600/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OBERDAN 24/1	11.775,20
9	643/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SPAVENTA 1A/6	3.834,70
10	687/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 7/1A	4.157,50
11	1233/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 7/13A	3.524,80
12	1235/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ACHILLE PAPA 1/12	4.648,10
<i>Totale estinzione diritto di prelazione (C)</i>			58.798,40

Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C+D)		550.644,84
---	--	-------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili alienati ai sensi della L.R. 10/2004 (ERP)

(Piano vendite approvato con D.G.R. n. 1637 del 27 novembre 2009)

A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo L.R. 10/04")

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Plusvalenza/minusvalenza
1	47	ACCONTO SU ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 20A/14	1.000,00				
	84	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 20A/14	9.000,00	10.000,00	7.608,40	198,17	2.589,77
2	1221	ACCONTO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 24A/19	1.200,00				
	14	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 24A/19	10.800,00	12.000,00	28.192,81	682,20	-13.510,41
3	1217	ACCONTO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 16A INT. 6	1.500,00				
	19	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 16A INT. 6	18.607,00	20.107,00	15.219,08	396,39	5.284,33
4	1390	ACCONTO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 24A / 10	960,00				
	15	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 24A / 10	8.640,00	9.600,00	10.146,04	264,26	-281,78
5	43	ACCONTO SU ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 20A/2	1.500,00				
	70	VERSAMENTO A SALDO PER ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 20A/2	13.700,00	15.200,00	17.754,44	462,43	-2.092,01
6	1684	ACCONTO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 16A / 18	1.200,00				
	17	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 16A / 18	10.800,00	12.000,00	13.315,55	346,61	-968,74
7	30	ACCONTO SU ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 16A/2	1.520,00				
	58	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 16A/2	13.680,00	15.200,00	18.388,57	478,94	-2.709,63
8	1718	ACCONTO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 242A INT. 14	1.200,00				
	23	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN VIA GIRO DEL VENTO 242A INT. 14	10.800,00	12.000,00	10.146,04	264,26	2.118,22
9	1357	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 4/B	5.200,00				
	37	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 4/B	46.535,00	51.735,00	25.866,85	750,35	26.818,50
10	771	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 125/5 (PROPRIETA' 50% CON OLIVIERO BEATRICE)	6.225,00				
	772	ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 125/5 (PROPRIETA' 50% CON MICELI DAVIDE)	6.225,00				
	82	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 125/5 (PROPRIETA' 50% CON OLIVIERO BEATRICE)	55.000,00				
	125	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA B. BIANCO 125/5 (PROPRIETA' 50% CON OLIVIERO BEATRICE)	55.000,00	122.450,00	77.188,87	2.239,09	47.500,42
11	781	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 4/4	5.174,00				
	57	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 4/4	52.376,00	57.550,00	25.866,85	750,35	32.433,50
12	788	Versamento acconto acquisto box nr. 12 Via GIRO DEL VENTO 16A	1.200,00				
	3	Versamento a saldo acquisto box nr. 12 Via GIRO DEL VENTO 16A	10.800,00	12.000,00	10.146,04	264,26	2.118,22
13	1223	ACCONTO ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 20A/10	1.500,00				
	33	SALDO ACQUISTO BOX SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 20A/10	12.000,00				
	33	SALDO ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 16/18	70.248,59	83.748,59	66.848,73	1.741,12	18.840,94
14	1	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA UGOLINI 36A/7	6.979,00				
	111	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA UGOLINI 36A/7 (devolvibili)	82.811,00	69.790,00	8.667,97	2.059,30	65.181,33
15	2	SALDO ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA VAL DI CANEPA 35/7 (devolvibili)	128.250,00	128.250,00	38.211,23	1.108,43	91.147,20
16	7	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 82/62	79.882,94	79.882,94	99.314,45	2.000,92	-17.850,59
17	8	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA (GE), VIA DEL MERCATO 2/4	6.127,50				
	81	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA (GE), VIA DEL MERCATO 2/4 - (in conto)	55.147,50	61.275,00	24.790,00		36.485,00
18	21	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 26/22	57.075,88	57.075,88	47.251,49	1.230,69	11.055,08
19	40	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA UGOLINI 36A/8 (devolvibili)	114.950,00	114.950,00	13.335,81	4.118,57	105.732,76
20	44	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CORDANIERI 26/4	4.160,00				
	641	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CORDANIERI 26/4	46.340,00	50.500,00	20.145,92	584,39	30.938,47
21	75		1.900,00				
	76	SALDO SU ACQUISTO BOX, Via GIRO DEL VENTO 24A/2	17.100,00	19.000,00	18.388,57	478,94	1.090,37
22	77	ACCONTO SU ACQUISTO BOX, Via GIRO DEL VENTO 24A/15	1.500,00				
	78	SALDO SU ACQUISTO BOX, Via GIRO DEL VENTO 24A/15	15.501,00	17.001,00	13.315,55	346,61	4.032,26
23	110	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA SAN PIER DI CANNE 50/9 (devolvibili)	98.419,18	98.419,18	68.309,54	14.734,58	46.844,20

24	551	ACCONTO SU ACQUISTO NEGOZIO SITO IN GENOVA, VIALE B. BREIA BR	2.295,08				
	570	VERSAMENTO A SALDO ACQUISTO NEGOZIO SITO IN GENOVA, VIALE B. BREIA BR	25.704,92	28.000,00	28.690,47	632,25	141,78
	694	ACCONTO SU CESSIONE N. 2 LOCALI IN Via BOLZANETO 54R Sez BOL - Fig. 18 - Mapp. 85 - sub. 81/83	9.800,00				
25	695	SALDO SU CESSIONE N. 2 LOCALI IN Via BOLZANETO 54R Sez BOL - Fig. 18 - Mapp. 85 - sub. 81/83	88.200,00	98.000,00	77.079,85	2.235,93	23.158,08
Totale vendite in contanti (A)			1.255.514,53	1.255.514,53	778.188,70	38.589,44	515.895,27

B) Plusvalenze su vendite rateali (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo L.R. 10/04")

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Plusvalenza
1	9	QUOTA CONTANTI ACQUISTO VIA DEL MERCATO 11/7 - LAVAGNA - in conto	70.000,00				
	10	QUOTA RATEALE ACQUISTO VIA DEL MERCATO 11/7 - LAVAGNA - 96 RATE MENSILI	50.400,96				
	10	INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO	454,08	120.855,04	49.579,00		71.276,04
2	51	ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN MONTOGGIO (GE) VIA POGGIO 3/3 -	10.756,50				
	52	INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO (debolvibili)	228,30				
	52	SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN MONTOGGIO (GE) VIA POGGIO 3/3 (N° 96 RATE MENSILI IN 8 ANNI)	25.098,50	36.081,30	17.317,16	4.022,96	22.787,10
3	689	Acconto su cessione alloggio sito in Genova. Via Tofane 34 uni - quota in contanti	20.361,33				
	1239	SECONDO ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DELLE TOFANE 34 UNI	20.000,00				
	1242	ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOFANE 34 uni - quota rateale	27.509,78				
	1242	INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO TOFANE 34 uni	351,61	68.222,70	60.768,85	1.782,70	8.218,55
Totale vendite rateali (B)			225.159,04	225.159,04	127.683,01	5.785,66	103.281,69

Totale vendite in contanti e rateali (A+B)			1.480.673,57	1.480.673,57	905.851,71	44.355,10	619.176,96
---	--	--	---------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------

C) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 "Proventi mancata prelazione L. 560/93")

Progr.	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	13/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE B. BREIA 48/9	14.202,60
2	22/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE SU IMMOBILE SITO IN GENOVA, CORSO L.A.A MARTINETTI 123/3	2.905,10
3	25/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/41	2.065,80
4	26/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 231/3	3.976,70
5	27/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA (GE) VIA DEL MERCATO 24/6	2.840,50
6	38/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ASILO GARBARINO 23/2	2.130,39
7	39/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. PELLEGRINI 15/4 sc. A	3.615,20
8	42/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 57/4	4.338,20
9	53/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ASILO GARBARINO 21/14	2.556,50
10	54/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 73/15	5.112,89
11	55/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI (GE) VIA SAN PIETRO 4/5	8.366,60
12	56/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI (GE) VIA SAN PIETRO 4/6	8.366,60
13	66/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, VIA TOFANE 81/5	3.344,10
14	72/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/7	1.807,60
15	83/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN RECCO (GE) VIA TREGANEGA BASSA 2/5	7.669,39
16	87/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 17/4	2.324,10
17	88/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 267/7	7.953,39
18	89/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI 117/4	3.550,60
19	96/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARTIRI DEL TURCHINO 75/7	10.690,60
20	97/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/107 sc. D	2.169,10
21	98/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 245/8	3.976,70
22	106/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 37/10	3.976,70
23	113/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 39/B	6.068,39
24	128/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 243/10	3.976,70
25	129/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 39/C	6.068,39

26	550/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 30/6	5.905,52
27	552/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA EMERY 21/4	3.615,20
28	561/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16C/11	4.777,20
29	567/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 251/B	4.696,80
30	569/2017	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/37a (50% CON PIZZO CRISTINA)	3.195,60
31	570/2017	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/37a (50% CON PIZZO CRISTINA)	3.195,60
32	572/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/14	1.807,60
33	585/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 6/22	2.087,78
34	587/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 10/3	3.486,10
35	594/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 275/4	3.976,70
36	595/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA N. S. DEL PIAANO 4/4	2.440,30
37	601/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 4/1	2.640,50
38	606/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN CERANESI (GE), VIA B. PARODI 114B/4	6.507,40
39	629/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OPISSO 278/28	2.169,10
40	639/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 35/11	7.282,00
41	642/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 15/11 B	3.834,70
42	644/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI 117/6	2.550,00
43	645/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 221/10	7.953,39
44	646/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 265/6	3.976,70
45	650/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DINO COL 12/6	6.068,40
46	663/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE EREDI PISANO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 61/1	8.351,11
47	691/2017	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI CIV 62/18	3.253,70
48	700/2017	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, PASSO MOTERAMA 38 UNI	4.519,00
49	701/2017	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO IN VIA PARADISO 6/5	2.582,30
50	702/2017	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO IN VIA MARONCELLI 3/2	3.021,31
51	1221/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ALIZERI 4/25	4.531,90
52	1224/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN RECCO (GE), VIA TREGANEGA BASSA 2/6	7.669,40
53	1225/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/95 SC. D	1.807,60
54	1226/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN SORI (GE), VIA MAZZINI 19/6	12.884,48
55	1227/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARTIRI DEL TURCHINO 71/6	12.347,84
56	1229/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 233/11	9.186,18
57	1236/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIOVANNI COSTANZI 91/4	4.854,70
58	1237/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 50/6	2.655,50
59	1240/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/85	3.579,11
Totale estinzione diritto di prelazione (C)			287.663,36

Totale vendite in contanti, vendite rateali ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)	906.840,32
--	-------------------

D) Minusvalenze su cessioni ai sensi della L. R. N. 40/2012 - registrate al conto 52150000000

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza
1	1191	SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 18/25 PROFUGO	1.765,83	1.765,83	37.801,42	984,56	-35.051,03
Totale minusvalenza (D)			1.765,83	1.765,83	37.801,42	984,56	-35.051,03

Bilancio Consuntivo 2017

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"*(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)***Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)**

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) <i>(prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2</i>	1.590.469,12
- Differenza prezzo e recuperi diversi – <i>si veda la tabella 2</i>	3.816,78
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – <i>si veda la tabella 2</i>	58.798,40
A Totale introiti	1.653.084,30
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2016)	2.174.286,69
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	3.827.370,99
- rimborso spese di vendita (3% di A)	-49.592,53
C Totale disponibilità per investimenti	3.777.778,46
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – <i>si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)</i>	-63.085,45
D Disponibilità residua per interventi da programmare	3.714.693,01

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Vendite alloggi e locali

Prog.	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	30424	Via Bottini 47/9	60.154,00
2	30446	Via Terpi 26C/30	61.008,00
3	30447	Via Terpi 26B/8	49.998,00
4	30484	Via Terpi 26C/24 (acconto del 30% su un totale di euro 71.772,00)	10.766,00
5	30516	Via Bainsizza 3/24	58.000,00
6	30520	Via degli Oleandri 1B/14	65.790,00
7	30521	Via Terpi 26C/38	77.044,00
8	30532	Via Fumagalli 10/11	79.580,00
9	30533	Via Piacenza 17/15A	41.580,00
10	30580	Via Fumagalli 16/4	76.160,00
11	30580	Viale Ansaldo 6/27B	77.229,00
12	30580	Via Fumagalli 9/18	88.213,88
13	30580	Via Bainsizza 5/16	50.102,24
14	30580	Via Balestrazzi 22/3	40.500,00
15	30635	Via degli Oleandri 18/12	70.176,00
16	30638	Via degli Oleandri 18/18	58.548,00
17	30637	Via degli Oleandri 18/14 (annullamento decreto n. 30520/17)	-65.790,00
18	30637	Via degli Oleandri 18/14	65.790,00
19	30638	Via degli Oleandri 18/8	39.032,00
20	30656	Via Tortona 29/13	37.828,00
21	30704	Via Lugobisagno d'Isiria 7/29	56.725,00
22	30736	Via Tortona 27/19	72.405,00
23	30737	Via Oberdan 22/4	236.000,00
24	30759	Via Piacenza 21/4	42.930,00
25	30638	Via degli Oleandri 18/8	-39.032,00
26	30767	Via degli Oleandri 18/8	39.032,00
27	30778	Via degli Oleandri 18/8	-39.032,00
28	30767	Via degli Oleandri 18/8	39.032,00
29	30892	Via Fumagalli 8/12	65.062,00
30	30910	Via Balestrazzi 18/4	77.580,00
		Totale	1.590.469,12

Differenza prezzo e recuperi diversi

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
176	2017	GENNAIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
2430	2017	FEBBRAIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
3615	2017	MARZO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
4786	2017	APRILE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
5925	2017	MAGGIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
6998	2017	GIUGNO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
71077	2017	LUGLIO 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
81140	2017	SETTEMBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
91205	2017	OTTOBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
101226	2017	NOVEMBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
111263	2017	DICEMBRE 2017 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
		Totale	3.816,78

Estinzione diritto di prelazione

Prog.	N° Fattura	Descrizione	Importo
159	2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, PIAZZA G. FERRARIS 5/15 A	5.345,30
280	2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, VIA G. CASACCIA 12/14	2.982,50
3117	2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. PAPA 2/20	4.260,80
4126	2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BALESTRAZZO 19/5	4.686,80
5130	2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 4/20	5.345,30

6560/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NIZZA 36/11 A	3 550.60
7564/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MACULANO 10/10	4 688.80
8600/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OBERDAN 24/1	11 775.20
9643/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SPAVENTA 1A/6	3 834.70
10687/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 7/1A	4 157.50
11.1233/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CASATA CENTURIONA 7/13A	3 524.80
12.1235/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ACHILLE PAPA 1/12	4 648.10
Totale		58.798,40

Tabella 3a - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio
(Piano di reinvestimento approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo
1	via Val Trebbia civv. 82-84-86-88 Lavori di M.S. risamento lucerna, tetto e terrazzi (PD GES 5 del 5/3/15)	18.675,00
2	Via M Turchino civv. 57-59-61-63- aaprovazione contabilità consuntiva lavori di M.S. ai corpi scale e terrazzi (decreto n. 30425 del 11/01/2017)	17.552,72
3	Interventi non assistiti da specifico provvedimento	26.857,73
	Totale	63.085,45

Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio Economie di spesa

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)	Importo economia
1		
	Totale	

Bilancio Consuntivo 2017

Entrate derivanti dalle alienazioni ai sensi della L.R. 10/04.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (risorse introitate a tutto il 31/10/2017) (1)

(Risorse rendicontate con Decreto AU n. 30941 del 16/01/2018 appartenenti e NON appartenenti al Piano approvato con la DGR n. 1637/09)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2a	736.984,42
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2b	218.024,24
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	320.421,84
- Procedure di vendita approvate negli anni 2010 - 2017 ma non rogitate entro il 31/10/17	-1.758.028,85
- Differenza tra importi rogitati e decretati (anni 2010 - 2017)	2.923,04
- Vendite alloggi profughi di anni precedenti (stralciate dagli introiti L.R. n. 10/04)	-25.490,06
A Totale introiti da vendite	-505.165,37
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2016)	9.005.449,53
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3b	1.106.422,20
B Totale disponibilità	9.606.706,36
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità (2)	-189.043,15
C Totale disponibilità per investimenti	9.417.663,21
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti)	-2.019.731,27
- Utilizzo per recupero oneri manutentivi del periodo 2010 – 2016 non coperti dalla "quota C" dei canoni	-6.510.180,19
D Disponibilità residua	887.751,75

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (risorse introitate successivamente al 31/10/2017) (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita, esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2c	98.000,00
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2d	69.639,12
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	53.869,44
A Totale introiti da vendite	221.508,56
- Disponibilità proveniente da economie di spesa (successive al 31/10/2017) - si veda tabella 3c	8.252,44
B Totale disponibilità	229.761,00
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità (2)	24.915,73
C Totale disponibilità per investimenti	254.676,73
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	
D Disponibilità residua	254.676,73

Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevedono verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio. Il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici; anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. L'importo di euro 164.127,42 - pari alla somma algebrica dell'importo di € 189.043,15 relativo alle vendite effettuate anteriormente al 31/10/2017 (determinato previsionale in sede della rendicontazione approvato col decreto AU n. 30941/18) e la differenza in eccesso di € 24.915,73 rispetto al dato effettivo riscontrato a Consuntivo - è composto da euro 160.647,80 di spese di personale e da altri 3.479,62 euro di "costi vivi" registrati al conto 52070201125 "Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04".

Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio ai sensi della L.R. n. 10/04

(Piano vendita e di reinvestimento)

Tab. 2a - Alienazione alloggi e locali effettuate entro il 31/10/2017

(Risorse appartenenti e NON appartenenti al Piano approvato con la DGR n. 1637/09).

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Risorse contemplate dal Piano vendita della DGR 1637/09
1	30416	Vendita alloggio in via Giro del Vento 26/22	57.075,88
2	30417	Vendita box in via Giro del Vento 24A/10	9.600,00
3	30419	Vendita box in via Giro del Vento 16A/18	12.000,00
4	30421	Vendita box in via Giro del Vento 24A/19	12.000,00
5	30427	Vendita alloggio in via Giro del Vento 16/18	71.748,55
6	30428	Vendita box in via Giro del Vento 20A/10	12.000,00
7	30429	Vendita alloggio in via San Pier di Canne 50/9 - Chiavari	98.419,16
8	30440	Vendita box via Giro del Vento 24A/14	12.000,00
9	30441	Vendita box via Giro del Vento 16A/6	20.107,00
10	30459	Vendita alloggio in via Ugolini 36A/8	114.950,00
11	30460	Vendita alloggio in via Poggio 3/3 (prezzo tot. Euro 35 855 00 - acconto del 30%)	10.758,50
12	30466	Vendita alloggio in via Ugolini 36A/7	69.790,00
13	30473	Vendita alloggio in via del Mercato 2/4 - Lavagna	61.275,00
14	30474	Vendita box via Giro del Vento 16A/2	15.200,00
15	30483	Vendita alloggio via Tofane 34 UNI (acconto 30% su un tot. di euro 67.871,09)	20.361,33
16	30494	Vendita box in via Giro del Vento 20A/2	15.200,00
17	30517	Vendita box in via Giro del Vento 20A/14	10.000,00
18	30518	Vendita box in via Giro del Vento 24A/2	19.000,00
19	30519	Vendita box in via Giro del Vento 24A/15	17.001,00
20	30522	Vendita alloggio in via Cordanieri 26/4	50.500,00
21	30551	ANNULLAMENTO DECRETO N. 30429/17 VIA SAN PIER DI CANNE 50/9	-98.419,16
22	30551	Vendita diritto di superficie via San Pier di Canne 50/9	98.419,16
23	30651	Vendita locale in viale B. Brea 8r	28.000,00
Totale vendite L.R. n. 10/04			736.984,42

Tab. 2b - proventi da estinzione diritto di prelazione conseguiti entro il 31/10/2017

(Risorse appartenenti e NON appartenenti al Piano approvato con la DGR n. 1637/09).

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	13/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIALE B. BREA 48/9	14.202,80
2	22/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE SU IMMOBILE SITO IN GENOVA, CORSO L.A.A MARTINETTI 123/3	2.905,10
3	25/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/41	2.065,80
4	26/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 231/3	3.976,70
5	27/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA (GE), VIA DEL MERCATO 24/6	2.840,50
6	38/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ASILO GARBARINO 23/2	2.130,39
7	39/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. PELLEGRINI 15/4 sc. A	3.615,20
8	42/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 57/4	4.338,20
9	53/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ASILO GARBARINO 21/14	2.556,50
10	54/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 73/15	5.112,89

11	55/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI (GE), VIA SAN PIETRO 4/5	8.366,60
12	56/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN ZOAGLI (GE), VIA SAN PIETRO 4/6	8.366,60
13	66/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, VIA TOFANE 81/5	3.344,10
14	72/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/7	1.807,60
15	83/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN RECCO (GE), VIA TREGANEGA BASSA 2/5	7.669,39
16	87/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGI SITO IN GENOVA, VIA PODESTA' 17/4	2.324,10
17	88/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 267/7	7.953,39
18	89/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI 117/4	3.550,60
19	96/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARTIRI DEL TURCHINO 75/7	10.690,60
20	97/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/107 sc. D	2.169,10
21	98/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 245/8	3.976,70
22	106/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 37/10	3.976,70
23	113/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 39/B	6.068,39
24	128/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VA LORIA 243/10	3.976,70
25	129/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 39C	6.068,39
26	550/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BAINSIZZA 30/6	5.905,52
27	552/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA EMERY 21/4	3.615,20
28	561/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16C/11	4.777,20
29	567/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 251/9	4.696,80
30	569/2017	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/37a (50% CON PIZZO CRISTINA)	3.195,60
31	570/2017	ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/37a (50% CON PIZZO CRISTINA)	3.195,60
32	572/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/14	1.807,60
33	585/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 6/22	2.087,78
34	587/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 10/3	3.486,10
35	594/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 275/4	3.976,70
36	595/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA N.S. DEL PRIANO 4/4	2.440,30
37	601/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 4/1	2.840,50
38	606/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN CERANESI (GE), VIA B. PARODI 114B/4	6.507,40
39	629/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA OPISSO 276/26	2.169,10
40	639/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 35/11	7.282,00
41	642/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 15/11 B	3.834,70
42	644/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO MARTINETTI 117/6	2.550,00
43	645/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 221/10	7.953,39
44	646/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 265/6	3.976,70

45	650/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DINO COL 12/8	6.068,40
46	663/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE EREDI PISANO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 61/1	8.351,11
47	691/2017	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IM GENOVA, VIA PELLEGRINI CIV 6/21B	3.253,70
Totale estinzione diritto di prelazione			218.024,24

Tab. 2c - Alienazione alloggi e locali effettuate successivamente al 31/10/2017
(Risorse NON appartenenti al Piano approvato con la DGR n. 1637/09).

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	30493	Vendita box in via Giro del Vento 20A/9	12.000,00
2	30606	Annullamento vendita box via Giro del Vento 20A/9 (Decreto 30493/17)	-12.000,00
3	30766	Vendita locale in via Bolzaneto 54 R B-C	98.000,00
Totale vendite L.R. n. 10/04			98.000,00

Tab. 2d - proventi da estinzione diritto di prelazione conseguiti successivamente al 31/10/2017
(Risorse NON appartenenti al Piano approvato con la DGR n. 1637/09).

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	700/2017	ESTINZION EDIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN COGOLETO, PASSO MOTERAMA 38 UNI	4.519,00
2	701/2017	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO IN VIA PARADISO 6/5	2.582,30
3	702/2017	ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO IN VIA MARONCELLI 3/2	3.021,31
4	1221/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ALIZERI 4/25	4.531,90
5	1224/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN RECCO (GE), VIA TREGANEGA BASSA 2/6	7.669,40
6	1225/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/95 SC. D	1.807,60
7	1226/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN SORI (GE), VIA MAZZINI 19/6	12.884,48
8	1227/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARTIRI DEL TURCHINO 71/6	12.347,64
9	1229/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA LORIA 233/11	9.186,18
10	1236/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIOVANNI COSTANZI 91/4	4.854,70
11	1237/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA SALVEMINI 50/6	2.655,50
12	1240/2017	ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLZANETO 64/85	3.579,11
Totale estinzione diritto di prelazione			69.639,12

Tabella 3.a - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio ai sensi della L.R. 10/2004 rientranti nel Piano vendite e di reinvestimento approvato con D.G.R. n. 1837/09

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importi	Intervento previsto nel piano/intervento in modifica al piano
1	Recupero di 14 alloggi nella zona denominata "Genova B" (DM 97/15, L. 80/14) (Decreto n. 30413 del 29/12/2016)	35.855,52	Non previsto
2	Recupero di 16 alloggi nella zona denominata "Genova A" (DM 97/15, L. 80/14) (Decreto n. 30414 del 29/12/2016)	13.850,20	Non previsto
3	DGR 1507/12 GESEP - Recupero 8 alloggi - LOTTO 2B (Decreto n. 30652 del 29/05/2017)	14.237,71	Non previsto
4	DGR 1507/12 GESEP - Recupero 8 alloggi - LOTTO 2B (Decreto n. 30652 del 29/05/2017)	44.758,18	Non previsto
5	DGR 1507/12 GESEP - Recupero 10 alloggi - LOTTO 3B (Decreto n. 30790 del 28/09/2017)	67.559,73	Non previsto
6	DGR 1422/13 GESEP2 - Recupero 4 alloggi - LOTTO 4B (Decreto n. 30849 del 07/11/2017)	61.239,08	Non previsto
7	DGR 1422/13 GESEP2 - Recupero 4 alloggi - LOTTO 5B (Decreto n. 30849 del 07/11/2017)	61.789,00	Non previsto
8	L. 82/14 - LINEA A - RECUPERO ALLOGGI ZONA TIGULLIO (N. 1 ALLOGGIO AGGRUNTIVO - Via Ravel 48/23) (Decreto n. 30481 del 13/2/2017)	3.655,54	Non previsto
9	L. 82/14 - LINEA A - RECUPERO ALLOGGI Zona Val Bisagno (n. 1 alloggio aggiuntivo - Via Ravel 19/19) (Decreto n. 30481 del 13/2/2017)	1.240,64	Non previsto
10	L. 82/14 - LINEA A - RECUPERO ALLOGGI Zona Genova - Centro Levante (n. 1 alloggio aggiuntivo - Via Ravel 39/3) (Decreto n. 30481 del 13/2/2017)	2.686,12	Non previsto
11	Recupero di 7 alloggi nella zona denominata "Genova A" (DM 97/15, L. 80/14) (Decreto n. 30852 del 09/11/2017)	23.044,70	Non previsto
12	DGR 1507/12 GESEP - Recupero 8 alloggi - LOTTO 1B (Decreto n. 30608 del 18/05/2017)	50.827,44	Non previsto
13	Recupero di alloggi sfitti affidato al Global service (Decreto n. 30878 del 26/06/17)	420.000,00	Non previsto
14	Adeguamento impianti antincendio edifici con altezza > 24m (Budget totale euro 350.000,00) (Decreto n. 30715 del 24/07/2017)	350.000,00	Non previsto
15	Messa e norma antincendio scuola materna Montale - scuola materna in via Faa 83 (Decreto n. 30775 del 19/09/2017)	58.758,50	Non previsto
16	Messa e norma antincendio scuole "Govi" in via Pellegrini 7 (Decreto n. 30710 del 20/07/2017)	24.150,00	Non previsto
17	Lavori di realizzazione ufficio decentrato ARTE "Centro-Levante" (Decreto n. 30558 del 31/03/17)	40.061,76	Non previsto
18	Rifacimento tratto fognario acque nere - via Aurelia 143A-B-C-F-G-H (Decreto n. 30776 del 19/09/2017)	48.582,82	Non previsto
19	Lavori di realizzazione ufficio decentrato ARTE "Centro-Levante" - lavori aggiuntivi (Decreto n. 30882 del 29/11/2017)	15.327,56	Non previsto
20	Via due Dicembre 1944 60-62-64 e via della Benediccia 21-23 - Impianti ascensori lavori di M.S. (PD GES 15 del 03/07/2015)	19.715,05	Previsto
21	Via Piacenza 15 - M.S. alla copertura a falde (PD GES 17 DEL 03/07/15)	2.620,95	Previsto
22	Via Ravecca 6 - lavori di manutenzione straordinaria relativi alla messa in sicurezza dell'edificio (Decreto n. 30397 del 22/12/2016 + decreto di integrazione n.30709 del 18/07/2017)	77.390,38	Non previsto
23	Via Cravasco 24-34-34-44-48-52-75-75a - installazione valvole termostatiche (Decreto n. 30458 del 30/01/2017)	48.305,97	Non previsto
24	Via delle Vigne 7-9 - lavori di adeguamento impianto riscaldamento e lavaggio caldaia (Decreto n. 30576 del 13/4/2017 + mail di integrazione del 01/06/2017)	28.643,58	Non previsto
25	Via Terpi 26 A-B-C-D-F-G Lavori di adeguamento impianto di riscaldamento (Decreto n. 30804 del 16/05/2017)	44.441,17	Non previsto
26	Via Cravasco 77-79 - installazione valvole termostatiche (Decreto n. 30690 del 08/07/2017)	2.371,88	Non previsto
27	Via Valtrebbia civ. 82-88 integrazione decreto 30235/16 per installazione valvole termostatiche (Decreto n. 30804 del 10/10/2017)	10.043,14	Non previsto
28	Via S. Pietro 4 - opere di M.S. alla copertura (Decreto n. 30457 del 30/01/2017)	31.873,58	Non previsto
29	Via Mogadiscio civ. 8D-E - lavori di M.S. ai prospetti ed alla copertura (Decreto n. 30589 del 27/04/2017) - Comprese quote imputate sul 2016 e sul 2018	323.856,98	Previsto
30	Via Ravecca 6 fornitura e posa in opera ringhiera vano condominiale e struttura in cantonessato (Decreto n. 30709 del 18/07/2017)	4.653,60	Non previsto
31	Adesione alla quota per l'attacco agli impianti ascensori - quota preventiva (Decreto n. 30821 del 20/10/2017)	24.122,33	Non previsto
32	Recupero alloggi sfitti nell'ambito del contratto Global Service - proroga tecnica fino al mese di dicembre 2017 (Decreto n. 30813 del 12/10/2017)	70.000,00	
Totale		2.019.731,27	

Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio (entro il 31/10/2017)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1	LOTTO 1 DGR968/13 - RECUPERO ALLOGGI - APPROVAZIONE QTE 5 ED EMISSIONE CRE (Decreto n. 30479 dell'8/2/17)	2.970,60
2	LOTTO 2 DGR968/13 - RECUPERO ALLOGGI - APPROVAZIONE QTE 5 ED EMISSIONE CRE (Decreto n. 30480 dell'8/2/17)	4.797,10

3	BANDO GENITORI SEPARATI DGR 1507/12, 1422/13, 395/13 E 935/15 (rilascio risorse corrispondenti alla somma dei totti impegnati nel 2017) (Decreto n. 30606 del 15/5/17- 30652 del 29/05/2017)	95.685,63
4	RAMAIA - Costruzione 1 alloggio erp e 5 L.P. - approvazione QTE 5-CHIUSURA LOTTI I -II -III (Decreto n. 30646 del 26/05/2017)	20.648,03
5	Via Poggio S/1 (Moconesi) (Decreto n. 30645 del 26/05/2017)	4.838,60
6	Recupero 5 alloggi zona Tigullo linea A (Decreto n. 30787 del 22/09/2017)	17.532,72
7	Lavori di realizzazione ufficio decentrato ARTE "Centro-Levante" (Decreto n. 30882 del 29/11/17)	858,47
8	Lavori manutenzione facciate Piazza di Vittorio 13-16-19-22-26-29-31 (Decreto in preparazione: cancellazione imputazione d'ufficio per mancato avvio intervento)	959.083,05
Totale		1.106.422,20

Tabella 3c - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio (successivamente al 31/10/2017)

Prog.	Descrizione Interventi (estratti dal provvedimento che individua la minor spesa)	Importo economia
1	Via Podestà 51-53 - installazione valvole termostatiche (mal uff. condomini del 30/11/2017)	8.252,44
Totale		8.252,44

