

## **Nota Integrativa**

ESERCIZIO 2016

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,  
vendite “Patrimonio storico”,  
vendite L.R. 10/04.**

**INDICE**

**PARTE ECONOMICA**

|   |               |
|---|---------------|
| Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato) | <b>pag. 2</b> |
| Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)   | <b>pag. 5</b> |
| Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili alienati ai sensi della L.R. n. 10/04 (ERP)                              | <b>pag. 7</b> |

**PARTE FINANZIARIA**

**Piano vendite degli immobili appartenenti al "patrimonio storico dell'Azienda":**

|   |                |
|---|----------------|
| Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi                           | <b>pag. 10</b> |
| Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio  | <b>pag. 11</b> |
| Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b) | <b>pag. 12</b> |

**Piano vendite degli immobili alienati ai sensi della L.R. 10/04:**

|   |                |
|---|----------------|
| Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi                           | <b>pag. 13</b> |
| Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio  | <b>pag. 14</b> |
| Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b) | <b>pag. 17</b> |

## ARTE Genova

## Bilancio Consuntivo 2016 - Vendite libero mercato

## A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

## A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

| PROG          | Decreto | data    | Descrizione immobile                | Prezzo di vendita | Valore delle rimanenze | Ricavo conseguito |
|---------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| 1             | 29922   | 10/2/16 | Via Sertoli 12r box n. 41 sub 50    | 22.500,00         | 14.790,15              | 7.709,85          |
| 2             | 30014   | 25/3/16 | via Sertoli 12r box n. 105 sub. 177 | 22.500,00         | 14.790,15              | 7.709,85          |
| 3             | 30177   | 21/7/16 | Via Sertoli 12r box n. 56 sub. 65   | 22.500,00         | 14.790,15              | 7.709,85          |
| 4             | 30210   | 22/8/16 | Via Sertoli 12r box n. 45 sub 54    | 22.500,00         | 14.790,15              | 7.709,85          |
| 5             | 30382   | 7/12/16 | Via Sertoli 12r box n. 15 sub 24    | 22.500,00         | 14.790,16              | 7.709,84          |
| <b>Totali</b> |         |         |                                     | <b>112.500,00</b> | <b>73.950,76</b>       | <b>38.549,24</b>  |

## A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

| PROG          | Decreto | data    | Descrizione immobile | Prezzo di vendita   | Valore storico    | Plusvalenza conseguita |
|---------------|---------|---------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| 1             | 29925   | 12/2/16 | Via Bottino 37/6     | 191.500,00          | 128.241,89        | 63.258,11              |
| 2             | 29932   | 17/2/16 | Via Bottino 1/1      | 192.000,00          | 151.891,47        | 40.108,53              |
| 3             | 29950   | 29/2/16 | Via Bottino 4/3      | 220.500,00          | 152.203,09        | 68.296,91              |
| 4             | 29958   | 2/3/16  | Via Bottino 47/4     | 172.000,00          | 129.221,27        | 42.778,73              |
| 5             | 30013   | 25/3/16 | Via Bottino 35/4     | 177.000,00          | 128.887,39        | 48.112,61              |
| 6             | 29978   | 15/3/16 | Via Bottino 37/3     | 183.500,00          | 131.046,46        | 52.453,54              |
| 7             | 30016   | 8/4/16  | Via Bottino 35/2     | 180.500,00          | 128.820,60        | 51.679,40              |
| <b>Totali</b> |         |         |                      | <b>1.317.000,00</b> | <b>950.312,17</b> | <b>366.687,83</b>      |

## A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 netto delle rimanenze al conto 410222301010)

| PROG          | N° Decreto | data    | Descrizione              | Prezzo di vendita | Valore storico    | Plusvalenza conseguita |
|---------------|------------|---------|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1             | 30176      | 20/7/16 | C.so Europa 19/5 (Loano) | 201.000,00        | 201.000,00        |                        |
| <b>Totali</b> |            |         |                          | <b>201.000,00</b> | <b>201.000,00</b> |                        |

|  |  |  |  |                     |                     |                   |
|--|--|--|--|---------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Totale complessivo "immobili merce" (A)</b> |  |  |  | <b>1.630.500,00</b> | <b>1.225.262,93</b> | <b>405.237,07</b> |
|--|--|--|--|---------------------|---------------------|-------------------|

## B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

## B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

| PROG | N° Decreto | data    | Descrizione                                 | Prezzo di vendita | Valore storico | Plusvalenza conseguita |
|------|------------|---------|---|-------------------|----------------|------------------------|
| 1    | 30109      | 30/5/16 | Area in via Schiaffino Qua/7/1929-1931-1942 | 150.000,00        |                | 150.000,00             |

| <b>P<br/>R<br/>O<br/>G</b> | <b>N° Decreto</b> | <b>data</b> | <b>Descrizione</b>               | <b>Prezzo di vendita</b> | <b>Valore storico</b> | <b>Plusvalenza conseguita</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 2                          | 30163             | 11/7/16     | Area in via Branega – Loc. Penna | 7.800,00                 |                       | 7.800,00                      |
|                            |                   |             | <b>Totali</b>                    | <b>157.800,00</b>        |                       | <b>157.800,00</b>             |

B.2) Immobili acquistati dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

| <b>P<br/>R<br/>O<br/>G</b> | <b>N° Decreto</b> | <b>data</b> | <b>Descrizione</b>                   | <b>Prezzo di vendita</b> | <b>Valore storico</b> | <b>Plusvalenza conseguita</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1                          | 29729             | 16/9/15     | Via Pizzorni 24 - Rossiglione        | 8.000,00                 | 8.194,39              | -194,39                       |
| 2                          | 30231             | 8/9/16      | Via San Pietro 11/3 -Arenzano        | 211.113,99               | 46.350,36             | 164.763,63                    |
| 3                          | 29851             | 18/12/15    | Via San Pietro 11/2 -Arenzano        | 192.750,69               | 46.350,36             | 146.400,33                    |
| 4                          | 30163             | 11/7/16     | Magazzino in via Branega, loc. Penna | 9.700,00                 |                       | 9.700,00                      |
|                            |                   |             | <b>Totali</b>                        | <b>421.564,68</b>        | <b>100.895,11</b>     | <b>320.669,57</b>             |

B.3) Altri immobili (conto 41050103030)

| <b>P<br/>R<br/>O<br/>G</b> | <b>N° Decreto</b> | <b>data</b> | <b>Descrizione</b>                       | <b>Prezzo di vendita</b> | <b>Valore storico</b> | <b>Plusvalenza conseguita</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------|--|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1                          | 29256             | 1/10/14     | Via della Torrazza 35 uni                | 200.000,00               | 163.528,10            | 36.471,90                     |
| 2                          | 29589             | 11/5/15     | Via S.Croce 16/1                         | 88.000,00                | 35.082,53             | 52.917,47                     |
| 3                          | 29810             | 18/11/15    | Via dei Giustiniani 12/9                 | 175.000,00               | 165.397,06            | 9.602,94                      |
| 4                          | 29892             | 25/1/16     | Via Balestrazzi 39r                      | 20.000,00                | 21.262,23             | -1.262,23                     |
| 5                          | 29920             | 10/2/16     | Via Aurelia 137B - Sestri L. - cantina   | 16.000,00                | 7.739,92              | 8.260,08                      |
| 6                          | 29698             | 31/7/15     | P.zza Cavour 13AR                        | 9.250,00                 | 4.241,47              | 5.008,53                      |
| 7                          | 29851             | 18/12/15    | P.zza del Ferro 5-13-15r                 | 450.000,00               | 428.768,54            | 21.231,46                     |
| 8                          | 29851             | 18/12/15    | Via B. Brea civv. 60.68 posto auto sub 4 | 15.000,00                |                       | 15.000,00                     |
| 9                          | 29851             | 18/12/15    | Via B. Brea civv. 60.68 posto auto sub 5 | 15.010,00                |                       | 15.010,00                     |
| 10                         | 29833             | 4/12/15     | Via S. Moro 52E posto auto n. 10         | 16.250,00                |                       | 16.250,00                     |
| 11                         | 30017             | 8/4/16      | Via XX Settembre 34R - Recco             | 39.000,00                | 10.176,60             | 28.823,40                     |
| 12                         | 30031             | 22/4/16     | Viale B. Brea posto auto sub 11          | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| 13                         | 30032             | 22/4/16     | Viale B. Brea posto auto sub 3           | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| 14                         | 30034             | 22/4/16     | Viale B. Brea posto auto sub 2           | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| 15                         | 30115             | 6/6/16      | Viale B. Brea posto auto sub 9           | 12.273,00                |                       | 12.273,00                     |
| 16                         | 30126             | 16/6/16     | Viale B. Brea posto auto sub 11          | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| 17                         | 30160             | 11/7/16     | Via Alizeri posto auto sub 4             | 10.000,00                |                       | 10.000,00                     |
| 18                         | 30162             | 11/7/16     | Via Fea 73-85 posto auto sub 166         | 10.000,00                |                       | 10.000,00                     |
| 19                         | 30221             | 31/8/16     | Viale B. Brea posto auto sub 12          | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| 20                         | 30224             | 1/9/16      | Viale B. Brea posto auto sub 8           | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| 21                         | 30230             | 8/9/16      | Viale B. Brea posto auto sub 6           | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |

| <i>P<br/>R<br/>O<br/>G</i> | <i>N° Decreto</i> | <i>data</i> | <i>Descrizione</i>                         | <i>Prezzo di vendita</i> | <i>Valore storico</i> | <i>Plusvalenze conseguite</i> |
|----------------------------|-------------------|-------------|--|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 22                         | 30232             | 8/9/16      | Viale B. Brea posto auto sub 7             | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| 23                         | 30273             | 11/10/16    | Vendita posto auto in viale B. Brea sub 10 | 12.000,00                |                       | 12.000,00                     |
| <b>Totale</b>              |                   |             |  | <b>1.183.783,00</b>      | <b>836.196,45</b>     | <b>347.586,55</b>             |

|   |  |  |  |                     |                   |                   |
|---|--|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Totale complessivo "immobili patrimonio" (B)</b> |  |  |  | <b>1.763.147,68</b> | <b>937.091,56</b> | <b>826.056,12</b> |
|---|--|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|

|  |  |  |  |                     |                     |                     |
|--|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)</b> |  |  |  | <b>3.393.647,68</b> | <b>2.162.354,49</b> | <b>1.231.293,19</b> |
|--|--|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)  
(Piano vendite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

A) Plusvalenze su vendite (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

| Prog. | Nr. Reg. | DESCRIZIONE   | Parziali          | Totale            | Valore storico a Bilancio | F.do Ammortamento | Plusvalenza       |
|-------|----------|---|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|       | 439/2015 | Acconto alloggio sito in Genova, via Fumagalli 16/23                                    | 6.552,00          |                   |                           |                   |                   |
| 1     | 45/2016  | Saldo alloggio sito in Genova, via Fumagalli 16/23                                      | 59.735,24         | 66.287,24         | 45.053,73                 | 1.306,92          | 22.540,43         |
|       |          |   |                   |                   | 43.746,81                 |                   |                   |
|       | 15/2016  | Pedoni M. - versamento acconto quota usufrutto immobile sito in Genova, via Nizza 36/3B | 6.232,00          |                   |                           |                   |                   |
|       | 70/2016  | Pedoni M. - versamento a saldo quota usufrutto immobile sito in Genova, via Nizza 36/3B | 14.168,00         |                   |                           |                   |                   |
| 2     | 71/2016  | Lagomarsino Luca - saldo quota 50% nuda propr. Alloggio via Nizza 36/3B                 | 23.800,00         |                   |                           |                   |                   |
|       | 72/2016  | Lagomarsino Francesca- saldo quota 50% nuda propr. Alloggio via Nizza 36/3B             | 23.800,00         | 68.000,00         | 31.477,75                 | 913,11            | 37.435,36         |
|       |          |   |                   |                   | 30.564,64                 |                   |                   |
|       | 148/2016 | Saldo alloggio sito in Genova, via Fumagalli 9/2  | 44.202,72         |                   |                           |                   |                   |
| 3     | 149/2016 | Saldo alloggio sito in Genova, via Fumagalli 9/2  | 44.202,72         | 88.405,44         | 57.919,01                 | 1.680,11          | 32.166,54         |
|       |          |   |                   |                   | 56.238,90                 |                   |                   |
|       | 747      | Cauzione su acquisto alloggio sito in Genova, via Fumagalli 5/8                         | 7.839,00          |                   |                           |                   |                   |
| 4     | 1216     | Saldo su acquisto alloggio sito in Genova, via Fumagalli 5/8                            | 70.551,00         | 78.390,00         | 57.919,01                 | 1.680,11          | 22.151,10         |
|       |          |   |                   |                   | 56.238,90                 |                   |                   |
|       |          | <b>Totale plusvalenze (A)</b>   | <b>301.082,68</b> | <b>301.082,68</b> | <b>379.158,75</b>         | <b>5.580,25</b>   | <b>114.293,43</b> |

B) Recuperi diversi (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")

| Prog. | Nr. Reg. | DESCRIZIONE  | IMPORTO         |
|-------|----------|--|-----------------|
| 1     | 41/2016  | GENNAIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE   | 346,98          |
| 2     | 42/2016  | FEBBRAIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE  | 346,98          |
| 3     | 70/2016  | MARZO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE     | 346,98          |
| 4     | 120/2016 | APRILE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 5     | 180/2016 | MAGGIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 6     | 226/2016 | GIUGNO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 7     | 271/2016 | LUGLIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 8     | 359/2016 | AGOSTO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 9     | 385/2016 | SETTEMBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE | 346,98          |
| 10    | 417/2016 | OTTOBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE   | 693,96          |
| 11    | 445/2016 | NOVEMBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE  | 346,98          |
| 12    | 471/2016 | DICEMBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE  | 346,98          |
|       |          | <b>Totale recuperi diversi (B)</b>                         | <b>4.510,74</b> |

C) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 "Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico")

| Prog. | Nr. Reg.   | DESCRIZIONE   | IMPORTO  |
|-------|------------|---|----------|
|       | 166/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NIZZA 36/2 SC. D         | 4.854,70 |
|       | 267/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 16/32          | 6.675,20 |
|       | 368/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 35/13           | 4.648,10 |
|       | 485/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO SARDEGNA 92/3 B        | 4.531,89 |
|       | 5145/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 15/6 B          | 2.324,10 |
|       | 6162/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 58/4              | 3.976,70 |
|       | 7180/2016  | ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO PATRIMONIO STORICO VIA COCITO 5/10                 | 5.939,30 |
|       | 8191/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 6/8            | 6.675,20 |
|       | 9198/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 15 INT. 3 SC. C | 3.718,50 |
|       | 10199/2016 | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VIA BALESTRAZZI 21/13    | 3.021,30 |
|       | 11514/2016 | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTALDO 5C/8            | 5.112,89 |
|       | 12738/2016 | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLOGNA 4/13             | 2.982,50 |
|       | 13749/2016 | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/15 sc. A     | 3.253,70 |
|       | 14768/2016 | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 29/1            | 3.252,60 |
|       | 15780/2016 | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 1/8                 | 2.982,50 |

| Prog. | Nr. Reg.    | DESCRIZIONE   | IMPORTO          |
|-------|-------------|---|------------------|
|       | 16/800/2016 | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CARBONE 19/3 | 2.530,60         |
|       |             | <i>Totale estinzione diritto di prelazione ( C )</i>                  | <b>66.479,78</b> |

|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
| <b>Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)</b> |  |  | <b>185.283,95</b> |
|---|--|--|-------------------|

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili alienati ai sensi della L.R. 10/2004 (ERP)

(Piano vendite approvato con D.G.R. n. 1637 del 27 novembre 2009)

**A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo L.R. 10/04")**

| Prog. | N. Reg.    | Descrizione  | Parziali   | Totali     | Valore storico a Bilancio | F.do Ammortam. | Plusvalenza |
|-------|------------|--|------------|------------|---------------------------|----------------|-------------|
| 1     |            | SALDO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA SAN PIER DI CANNE 50/7 - in<br>16ammortamento      | 98.419,16  | 98.419,16  | 92.833,78                 | 20.628,51      | 26.213,91   |
|       | 208        | ACCONTO PER ACQUISTO CANTINA SITA IN CHIAVARI, VIA SAN PIER DI CANNE 50                      | 820,00     |            |                           |                |             |
| 2     | 208        | SALDO PER ACQUISTO CANTINA SITA IN CHIAVARI, VIA SAN PIER DI CANNE 50                        | 7.380,00   | 8.200,00   | 6.138,94                  | 1.364,13       | 3.425,19    |
|       | 20/2015    | ACCONTO SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA<br>137A/3              | 12.250,00  |            |                           |                |             |
| 3     | 739        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA AURELIA 137A/3                      | 110.250,00 | 122.500,00 | 68.978,27                 | 2.000,92       | 55.522,85   |
|       | 137 / 2015 | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 11/1A                           | 4.140,00   |            |                           |                |             |
|       | 1632       | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 11/1A                               | 4.137,00   |            |                           |                |             |
| 4     | 766        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PELLEGRINI 11/1A                                 | 33.093,00  | 41.370,00  | 16.423,83                 | 476,42         | 25.422,59   |
| 5     | 12         | SALDO ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 22/2                              | 58.938,56  | 58.938,56  | 47.251,49                 | 1.230,69       | 10.917,76   |
| 6     | 13         | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BERTUCCIONI 5/3D  | 34.580,00  | 34.580,00  | 27.098,48                 | 786,07         | 8.267,81    |
| 7     | 29         | SALDO ALLOGGIO SITO IN MELE (GE) VIA DELLE VIGNE 10/4 - in ammortamento                      | 58.448,75  | 58.448,75  | 20.982,14                 | 4.874,37       | 42.340,97   |
|       | 59         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA RIVOLI 1B/6                                | 16.543,00  |            |                           |                |             |
| 8     | 147        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA RIVOLI 1B/6                                      | 215.278,00 | 231.821,00 | 121.808,29                | 3.533,36       | 113.548,07  |
|       | 60         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VALTREBBIA 50/7                            | 9.952,10   |            |                           |                |             |
| 9     | 1225       | URBANO - SALDO ALLOGGIO VIA VAL TREBBIA, 50/7 - in conto                                     | 103.047,90 | 113.000,00 | 72.175,21                 |                | 40.824,79   |
|       | 65         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GORIZIA 1A/14                              | 7.813,90   |            |                           |                |             |
|       | 96         | SECONDO ACCONTO SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GORIZIA 1A/14                       | 9.513,00   |            |                           |                |             |
| 10    | 172        | SALDO ALLOGGIO SITO IN VIA GORIZIA 1A/14   | 77.998,85  | 95.125,75  | 53.376,19                 | 1.548,34       | 43.297,90   |
|       | 81         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 243/4                                | 9.001,00   |            |                           |                |             |
| 11    | 224        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VIA LORIA 243/4                                  | 81.009,00  | 90.010,00  | 42.152,38                 | 1.222,76       | 49.080,38   |
|       | 62         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA EMERY 23/6                                 | 8.709,70   |            |                           |                |             |
| 12    | 188        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA EMERY 23/6  | 48.292,22  | 53.001,92  | 38.321,26                 | 1.111,82       | 15.792,28   |
|       | 63         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, BORZOLI 97F/1                                  | 5.200,00   |            |                           |                |             |
|       |            | SECONDO ACCONTO SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BORZOLI<br>9597F/1                  | 5.200,00   |            |                           |                |             |
| 13    | 107        | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA BORZOLI 97 F/1   | 41.600,00  | 52.000,00  | 25.868,85                 | 750,35         | 26.883,49   |
|       | 64         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BORZOLI 97F/2                              | 4.840,00   |            |                           |                |             |
| 14    | 138        | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BORZOLI 97F/2   | 48.160,00  | 53.000,00  | 25.868,85                 | 750,35         | 27.883,49   |
| 15    |            | SALDO ALLOGGIO SITO IN SANTA MARGHERITA LIGURE (GE), VIA SBARBARO 4A<br>69UNI (ammortamento) | 121.908,75 | 121.908,75 | 25.158,24                 | 5.844,52       | 102.595,02  |
| 16    | 84         | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MALFANTE 9/4  | 58.520,00  | 58.520,00  | 38.130,81                 | 1.048,08       | 23.437,47   |
|       | 93         | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TERPI 39/2                                 | 9.937,00   |            |                           |                |             |
| 17    | 1222       | BARISONE - VENDITA ALLOGGIO VIA TERPI, 39/2 (non valorizzato)                                | 89.433,00  | 99.370,00  |                           |                | 99.370,00   |
| 18    | 94         | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 28/18                                      | 57.075,88  | 57.075,88  | 47.251,49                 | 1.230,69       | 11.055,08   |
|       | 108        | ALIENAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA MARONCELLI 7/20                                      | 3.474,00   |            |                           |                |             |
| 19    | 222        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MARONCELLI 7/20                                  | 31.257,00  | 34.731,00  | 26.714,85                 | 774,85         | 8.791,10    |
|       | 105        | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 88/7                                  | 4.180,00   |            |                           |                |             |
| 20    | 217        | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 88/7   | 37.620,00  | 41.800,00  | 44.356,16                 | 833,72         | -1.722,44   |
| 21    | 126        | ALIENAZIONE ALLOGGIO VIA SBARBARO 6A/3 SANTA MARGHERITA LIGURE - in<br>ammortamento          | 154.137,50 | 154.137,50 | 12.553,32                 | 2.155,53       | 143.739,71  |
|       | 127        | ACCONTO ALIENAZIONE ALLOGGIO VIA CRAVASCO 92/1   | 5.400,00   |            |                           |                |             |
| 22    | 527        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 92/1                                    | 48.600,00  | 54.000,00  | 34.489,14                 | 1.000,46       | 20.511,33   |
| 23    | 130        | ACQUISTO IMMOBILE L.10 VIA GIRO DEL VENTO 18/13  | 44.631,83  | 44.631,83  | 37.801,42                 | 984,56         | 7.814,97    |
|       | 134        | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 86/41                          | 8.413,00   |            |                           |                |             |
| 24    | 211        | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 86/41   | 75.717,00  | 84.130,00  | 64.049,81                 | 1.857,96       | 21.938,15   |
|       | 137        | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 13/22                                 | 6.214,00   |            |                           |                |             |
| 25    | 221        | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 13/22                                       | 55.926,00  | 62.140,00  | 47.079,83                 | 1.365,89       | 16.425,88   |



|                                       |      |   |                     |                     |                     |                   |                     |
|---------------------------------------|------|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 26                                    | 164  | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 22/14                                    | 57.440,34           | 57.440,34           | 47.251,49           | 1.230,69          | 11.419,54           |
| 27                                    | 189  | CAUZIONE SU ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 86/34                                 | 8.407,80            |                     |                     |                   |                     |
|                                       | 750  | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VAL TREBBIA 88/34  | 75.670,20           | 84.078,00           | 84.049,81           | 1.857,98          | 21.888,15           |
| 28                                    | 223  | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA POGGIO 3/4  | 34.736,75           | 34.736,75           | 17.317,16           | 4.022,98          | 21.442,55           |
| 29                                    | 515  | ACCONTO ACQUISTO IMMOBILE VIANAPOLI 87/37   | 8.022,60            |                     |                     |                   |                     |
|                                       | 763  | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 67/37  | 72.203,40           | 80.226,00           | 52.690,73           | 1.528,45          | 29.063,73           |
| 30                                    | 737  | SALDO ALLOGGIO SITO IN SANTA MARGHERITA LIGURE, VIA SBARBARO 48/3 - in ammortamento                 | 121.908,75          | 121.908,75          | 11.080,53           | 2.574,12          | 113.402,34          |
| 31                                    | 748  | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE), VIA SAN PIER DI CANNE 48/5 - in ammortamento         | 98.419,16           | 98.419,16           | 92.833,76           | 20.628,51         | 26.213,91           |
| 32                                    | 764  | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA (GE), VIA DEL MERCATO 20/4 (QUOTA 50%)                      | 44.935,00           |                     |                     |                   |                     |
|                                       | 765  | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA (GE), VIA DEL MERCATO 20/4 (QUOTA 50%)                      | 44.935,00           | 89.870,00           | 38.321,26           | 1.111,62          | 52.660,36           |
| 33                                    | 773  | SALDO ALLOGGIO 50% CON FORTUNATO MASSIMO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA VAL DI CANEPA 35/3        | 62.700,00           |                     |                     |                   |                     |
|                                       | 774  | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO 50% CON FORTUNATO ANITA SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA VAL DI CANEPA 35/3 | 62.700,00           | 125.400,00          | 38.183,97           | 1.107,64          | 88.323,67           |
| 34                                    | 780  | SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 20/8  | 1.518,49            | 1.518,49            | 33.076,94           | 881,51            | -30.696,94          |
| 35                                    | 791  | SALDO ALLOGGIO (50% CON LANZA LUCA) SITO IN COGOLETO (GE), VIA PRIMO MAGGIO 1/3                     | 74.895,63           |                     |                     |                   |                     |
|                                       | 792  | SALDO ALLOGGIO (50% CON CERMINARA GUENDALINA) SITO IN COGOLETO (GE), in ammortamento                | 74.895,62           | 149.791,25          | 41.848,95           | 17.661,60         | 125.803,90          |
| 36                                    | 793  | SALDO ALLOGGIO SITO IN SESTRI LEVANTE (GE), VIA VAL DI CANEPA 37/7                                  | 101.175,00          | 101.175,00          | 38.183,97           | 1.107,64          | 64.098,67           |
| 37                                    | 1219 | VANACORE - SALDO ALLOGGIO VIA VAL TREBBIA, 50/1 - in conto  | 86.803,85           | 86.803,85           | 72.175,21           |                   | 14.628,64           |
| <b>Totale vendite in contanti (A)</b> |      |   | <b>2.952.227,69</b> | <b>2.952.227,69</b> | <b>1.581.870,58</b> | <b>111.066,75</b> | <b>1.481.423,88</b> |

**B) Plusvalenze su vendite rateali (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo L.R. 10/04")**

| Prog. | N. Reg. | Descrizione   | Parziali  | Totali    | Valore storico a Bilancio | F.do Ammortam. | Plusvalenza |
|-------|---------|---|-----------|-----------|---------------------------|----------------|-------------|
| 1     | 28      | ACCONTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MALFANTE 4/3   | 18.060,00 |           |                           |                |             |
|       | 44      | Quote rateali riscatto Malfante 4/3   | 42.140,00 |           |                           |                |             |
|       | 44      | Quote interessi su 96 rate Via Malfante 4/3   | 1.918,24  | 62.118,24 | 36.130,61                 | 1.048,08       | 27.035,71   |
| 2     | 36      | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 22/23                                      | 14.524,45 |           |                           |                |             |
|       | 37      | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 22/23 (96 RATE MENSILI IN 8 ANNI)            | 33.890,39 |           |                           |                |             |
|       | 37      | INTERESSI SU RATE RISCATTO ALLOGGIO   | 1.543,21  | 49.958,05 | 37.801,42                 | 984,56         | 13.141,19   |
| 3     | 42      | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 18/18                                      | 60.000,00 |           |                           |                |             |
|       | 43      | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA GIRO DEL VENTO 18/18 (N. 96 RATE MENSILI IN 8 ANNI)         | 13.637,98 |           |                           |                |             |
|       | 43      | INTERESSI SU RATE RISCATTO ALLOGGIO   | 122,66    | 73.760,64 | 56.702,69                 | 1.478,86       | 18.534,81   |
| 4     | 104     | ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN MOCONESI VIA POGGIO 3/2   | 10.863,00 |           |                           |                |             |
|       | 146     | Quote rateali riscatto Via Poggio 3 / 2 (capitale)  | 25.347,00 |           |                           |                |             |
|       | 146     | Quote interessi su 96 rate Via Poggio 3/2 - in ammortamento -   | 1.153,80  | 37.363,80 | 17.317,16                 | 4.022,96       | 24.069,60   |
| 5     | 124     | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO VIA GIRO DEL VENTO 28/25  | 25.000,00 |           |                           |                |             |
|       | 125     | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO VIA GIRO DEL VENTO 28/25  | 21.969,18 |           |                           |                |             |
|       | 125     | INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO  | 200,37    | 47.169,55 | 33.076,94                 | 861,51         | 14.954,12   |
| 6     | 128     | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA BORZOLI 97A/5  | 13.860,00 |           |                           |                |             |
|       | 129     | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA BORZOLI 97A/5  | 32.340,00 |           |                           |                |             |
|       | 129     | INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO  | 291,36    | 46.491,36 | 25.866,85                 | 750,35         | 21.374,86   |
| 7     | 132     | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO A MELE (GE), VIA DELLE VIGNE 3/10  | 22.380,98 |           |                           |                |             |
|       | 133     | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO A MELE (GE), VIA DELLE VIGNE 3/10 (96 RATE MENSILI IN 8 ANNI)              | 52.222,27 |           |                           |                |             |
|       | 133     | INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO  | 471,17    | 75.074,42 | 67.608,36                 | 1.961,19       | 9.427,25    |
| 8     | 139     | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DELLA BENEDICTA 30/1                                      | 35.000,00 |           |                           |                |             |
|       | 140     | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DELLA BENEDICTA 30/1 (96 RATE MENSILI IN 8 ANNI)            | 13.061,42 |           |                           |                |             |
|       | 140     | INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO - in ammortamento  | 117,95    |           |                           |                |             |
|       | 141     | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DELLA BENEDICTA 30/1                                      | 35.000,00 |           |                           |                |             |
|       | 142     | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA DELLA BENEDICTA 30/1 (96 RATE MENSILI IN 8 ANNI)            | 13.061,42 |           |                           |                |             |
|       | 142     | INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO - in ammortamento  | 117,95    | 96.358,74 | 13.151,02                 | 2.148,74       | 85.358,46   |
| 9     | 166     | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE) VIA SAN PIER DI CANNE 48/8                              | 22.755,00 |           |                           |                |             |
|       | 167     | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE) VIA SAN PIER DI CANNE 48/8 (N. 96 RATE MENSILI IN 8 ANNI) | 53.095,00 |           |                           |                |             |
|       | 167     | INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO - in ammortamento  | 2.417,00  | 78.267,00 | 39.786,32                 | 8.840,88       | 47.321,58   |
|       | 179     | ACCONTO ACQUISTO ALLOGGIO SITO A Genova Via Giro del Vento 18/10  | 35.000,00 |           |                           |                |             |

| Prog.                             | N. Reg. | Descrizione   | Parziali          | Totali            | Valore storico a Bilancio | F.do Ammortam.   | Plusvalenza       |
|-----------------------------------|---------|---|-------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
|                                   | 181     | SALDO ACQUISTO ALLOGGIO SITO A Genova Via Giro del Vento 18/10(NUM 96 RATE IN 8 ANNI) | 37.713,45         |                   |                           |                  |                   |
| 10                                | 181     | INTERESSI SU 96 RATE RISCATTO ALLOGGIO  | 339,99            | 73.053,44         | 56.702,69                 | 1.478,86         | 17.827,61         |
| <b>Totale vendite rateali (B)</b> |         |   | <b>639.615,24</b> | <b>639.615,24</b> | <b>364.144,05</b>         | <b>23.571,99</b> | <b>279.043,18</b> |

|   |  |  |                     |                     |                     |                   |                     |
|---|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Totale vendite in contanti e rateali (A+B)</b> |  |  | <b>3.591.842,93</b> | <b>3.591.842,93</b> | <b>1.988.014,61</b> | <b>134.638,74</b> | <b>1.760.467,06</b> |
|---|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|

**C) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 " Proventi mancata prelazione L. 560/93")**

| Progr.   | Nr. Reg.  | Descrizione   | Importo           |
|--|-----------|---|-------------------|
| 1  | 14/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 111/1                | 3.615,20          |
| 2  | 26/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. GARBARINO 20/9        | 3.021,30          |
| 3  | 27/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 73/9            | 5.112,89          |
| 4  | 38/2016   | ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/24 B  | 6.391,20          |
| 5  | 41/2016   | PROVENTI MANCATA PRELAZIONE L. 560/93 - C.SO MARTINETTI 122/4                     | 2.582,30          |
| 6  | 53/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 249/1              | 3.976,70          |
| 7  | 54/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE TERRENO IN GENOVA, VIA LORIA 281/11                   | 3.976,70          |
| 8  | 97/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, Via Rivoli 1/8               | 22.982,39         |
| 9  | 103/2016  | ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE IN VIA MURA DEGLI ANGELI 37A         | 6.675,20          |
| 10   | 110/2016  | PROVENTI MANCATA PRELAZIONE L. 560/93 VIA S.B. FOSSATO 52/4                       | 3.408,60          |
| 11   | 131/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ALASSIO 6/2              | 7.230,39          |
| 12   | 165/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA , VIA DEL MERCATO 22/3       | 3.615,20          |
| 13   | 190/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 123/6                | 5.422,80          |
| 14   | 216/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 8/16          | 2.324,10          |
| 15   | 518/2016  | ESTINZIONE PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI VIA DEI LERTORA 2/1           | 6.959,30          |
| 16   | 528/2016  | PROVENTI MANCATA PRELAZIONE L. 560/93   | 4.026,39          |
| 17   | 733/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CORDANIERI 28/1          | 2.982,50          |
| 18   | 734/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 109/6                | 3.615,20          |
| 19   | 736/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA ALIMONDA 3A/5         | 9.063,80          |
| 20   | 744/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 37E        | 6.675,20          |
| 21   | 745/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/32B            | 7.101,30          |
| 22   | 751/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 281/3              | 3.976,70          |
| 23   | 781/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 2/6           | 3.718,50          |
| 24   | 782/2016  | ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA VEZZANI CIV. 16B INT. 5 | 3.744,30          |
| 25   | 767/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 137/2                | 3.615,20          |
| 26   | 775/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 57/3                 | 4.338,20          |
| 27   | 776/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 14/7            | 2.840,50          |
| 28   | 797/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 57/6            | 2.711,39          |
| 29   | 798/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA MARASSI 3a/27            | 4.260,80          |
| 30   | 801/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16C/2            | 3.821,80          |
| 31   | 855/2016  | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/7 SC. B        | 6.391,20          |
| 32   | 1224/2016 | LANGELLA - MANCATA DIRITTO PRELAZIONE VIA NAPOLI 78/41                            | 7.811,39          |
| 33   | 1227/2016 | GRILLONE - MANCATA PRELAZIONE CORSO MARTINETTI, 124/2                             | 3.227,89          |
| <b>Totale estinzione diritto di prelazione (C)</b> |           |   | <b>171.210,53</b> |

|  |  |  |                     |
|--|--|--|---------------------|
| <b>Totale vendite in contanti, vendite rateali ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)</b> |  |  | <b>1.931.685,59</b> |
|--|--|--|---------------------|

## Bilancio Consuntivo 2016

**Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"***(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)***Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)***(Euro)*

| DESCRIZIONE   | Disponibilità per interventi da programmare |
|---|---|
| - Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) <i>(prezzo di vendita, esclusa IVA) - si veda la tabella 2</i>  | 290.550,44                                  |
| - Differenza prezzo e recuperi diversi - <i>si veda la tabella 2</i>  | 4.531,89                                    |
| - Estinzioni diritto di prelazione ed altro - <i>si veda la tabella 2</i>   | 66.479,78                                   |
| <b>A Totale introiti</b>  | <b>361.562,11</b>                           |
| <i>disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2015)</i>   | <i>1.922.483,37</i>                         |
| <i>- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa</i>   | <i>3.727,61</i>                             |
| <b>B Totale disponibilità</b>   | <b>2.287.773,09</b>                         |
| <i>- rimborso spese di vendita (3% di A)</i>  | <i>-10.846,86</i>                           |
| <b>C Totale disponibilità per investimenti</b>  | <b>2.276.926,23</b>                         |
| <i>- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) - si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)</i> | <i>-102.639,54</i>                          |
| <b>D Disponibilità residua per interventi da programmare</b>  | <b>2.174.286,69</b>                         |

**Nota**

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

**Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto "patrimonio storico dell'Azienda"**

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

**Vendite alloggi e locali**

| Prog.         | N° Decreto         | Descrizione immobile                     | Importo           |
|---------------|--------------------|--|-------------------|
| 1             | 29944 del 24/02/16 | Vendita alloggio in via Nizza 38/3B      | 68.000,00         |
| 2             | 30084 del 17/5/16  | Vendita alloggio in via Fumagalli 9/2    | 88.405,44         |
| 3             | 30303 del 24/10/16 | Vendita alloggio in via Fumagalli 5/8    | 78.390,00         |
| 4             | 30387 del 20/12/16 | Vendita alloggio in via Maroncelli 12/12 | 55.755,00         |
| <b>Totale</b> |                    |  | <b>290.550,44</b> |

**Differenza prezzo e recuperi diversi**

| Prog.         | N° Documento | Descrizione  | Importo         |
|---------------|--------------|--|-----------------|
| 1             | 41/2016      | GENNAIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE   | 346,98          |
| 2             | 42/2016      | FEBBRAIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE  | 346,98          |
| 3             | 70/206       | MARZO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE     | 346,98          |
| 4             | 120/2016     | APRILE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 5             | 180/2016     | MAGGIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 6             | 229/2016     | GIUGNO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 7             | 271/2016     | LUGLIO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 8             | 359/2016     | AGOSTO 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE    | 346,98          |
| 9             | 385/2016     | SETTEMBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE | 346,98          |
| 10            | 417/2016     | OTTOBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE   | 693,96          |
| 11            | 445/2016     | NOVEMBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE  | 346,98          |
| 12            | 471/2016     | DICEMBRE 2016 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO GIUSEPPE  | 346,98          |
| <b>Totale</b> |              |  | <b>4.510,74</b> |

**Estinzione diritto di prelazione**

| Prog.         | N° Fattura | Descrizione   | Importo          |
|---------------|------------|---|------------------|
| 166/2016      |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NIZZA 38/2 SC. D         | 4.854,70         |
| 267/2016      |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 18/32          | 6.675,20         |
| 368/2016      |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 35/13           | 4.648,10         |
| 485/2016      |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, CORSO SARDEGNA 92/3 B        | 4.631,89         |
| 5145/2016     |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 15/6 B          | 2.324,10         |
| 6182/2016     |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 58/4              | 3.976,70         |
| 7180/2016     |            | ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO PATRIMONIO STORICO VIA COCITO 5/10                 | 5.939,30         |
| 8191/2016     |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FUMAGALLI 8/8            | 6.675,20         |
| 9199/2016     |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 15 INT. 3 SC. C | 3.716,50         |
| 10199/2016    |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VIA BALESTRAZZI 21/13    | 3.021,30         |
| 11514/2016    |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTALDO 5C/8            | 5.112,89         |
| 12738/2016    |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOLOGNA 4/13             | 2.982,50         |
| 13749/2016    |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 11/15 sc. A     | 3.253,70         |
| 14768/2016    |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PIACENZA 29/1            | 3.252,60         |
| 15780/2016    |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA TOTI 1/8                 | 2.982,50         |
| 16800/2016    |            | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CARBONE 19/3             | 2.530,60         |
| <b>Totale</b> |            |   | <b>66.479,78</b> |

**Tabella 3a - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio**  
(Piano di reinvestimento approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

| <b>Prog.</b>  | <b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>                         | <b>Importo</b>    |
|---------------|--|-------------------|
| 1             | via Val Trebbia civv. 82-84-86-88 - Lavori di M.S. risamento lucernai, tetto e terrazzi ( PD GES 5 del 5/3/15) | 74.700,00         |
| 2             | Via M. Turchino civv. 57-63 - lavori ai volumi dei corpi scala e terrazzo (PD GES 6 del 10/3/15)               | 27.939,54         |
| <b>Totale</b> |  | <b>102.639,54</b> |

**Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio Economie di spesa**

| <b>Prog.</b>  | <b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)</b> | <b>Importo economia</b> |
|---------------|---|-------------------------|
| 1             | Recupero Vico Neve 7 - approvazione QTE finale (Decreto n. 29941 del 24/02/16)          | 3.727,61                |
| <b>Totale</b> |   | <b>3.727,61</b>         |

## Bilancio Consuntivo 2016

**Entrate derivanti dalle alienazioni ai sensi della L.R. 10/04.**

Piano vendita e di reinvestimento approvato con DGR n. 1637 del 27 novembre 2009.

**Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)**

(Euro)

| DESCRIZIONE  | Disponibilità per interventi da programmare |
|--|---|
| - Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita, esclusa eventuale IVA) - si veda la tabella 2  | 3.127.628,59                                |
| - Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)  | 558.470,00                                  |
| - Estinzioni diritto di prelazione - si veda la tabella 2  | 171.218,53                                  |
| - Recuperi diversi   |   |
| <b>A Totale introiti da vendite</b>  | <b>3.857.317,12</b>                         |
| Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2015)   | 7.922.757,07                                |
| Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3B  | 176.249,87                                  |
| <b>B Totale disponibilità</b>  | <b>11.956.324,06</b>                        |
| - Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità (2)  | -266.012,51                                 |
| <b>C Totale disponibilità per investimenti</b>   | <b>11.690.311,55</b>                        |
| - Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)- si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti) | -2.684.862,02                               |
| <b>D Disponibilità residua</b>   | <b>9.005.449,53</b>                         |

**Note**

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

**Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio ai sensi della L.R. n. 10/04**

(Piano vendita e di reinvestimento approvato con DGR n. 1637 del 27 novembre 2009)

**Alienazione alloggi e locali**

| Pr | N° Decreto | Descrizione Immobile  | Importo    |
|----|------------|---|------------|
| 1  | 29884      | Vendita immobile in via delle Vigne 10/4- MELE  | 58.448,75  |
| 2  | 29891      | Vendita alloggio in via Val di Canepa 37/7 - Sestri L.  | 105.450,00 |
| 3  | 29893      | Vendita alloggio in via Giro del Vento 22/23 (acconto del 30% su un tot. di euro 48.414,84)               | 14.524,45  |
| 4  | 29910      | Vendita alloggio in via Val Trebbia 50/1 (acconto del 30% su prezzo tot. di euro 91.372,47)               | 27.411,74  |
| 5  | 22921      | Annullamento vendita alloggio in via Giro del Vento 18/18   | -60.000,00 |
| 6  | 29921      | Vendita alloggio in via Giro del Vento 18/18 (acconto di euro 60.000,00 su prezzo tot. di euro 73.637,98) | 60.000,00  |
| 7  | 29943      | Vendita alloggio in via Sbarbaro 4B/3 - Santa Margherita Ligure   | 121.908,75 |
| 8  | 29960      | Vendita alloggio in via San Pier di Canne 4B/8 (acconto del 30% su un tot. di euro 78.850,00)             | 22.755,00  |
| 9  | 29977      | Vendita alloggio in via Malfante 9/4  | 58.520,00  |
| 10 | 29994      | Vendita alloggio in Via Giro del Vento 26/1   | 57.075,88  |
| 11 | 30002      | Vendita alloggio in Via Rivoli 18/6   | 231.821,00 |
| 12 | 30002      | Vendita alloggio in Via Val Trebbia 50/7  | 113.000,00 |
| 13 | 30002      | Vendita alloggio in via Gorizia 1A/14   | 95.126,75  |
| 14 | 30002      | Vendita alloggio in via Loria 243/4   | 90.010,00  |
| 15 | 30002      | Vendita alloggio in via Emery 23/6  | 53.001,92  |
| 16 | 30002      | Vendita alloggio in via Borzoli 97F/1   | 52.000,00  |
| 17 | 30002      | Vendita alloggio in via Borzoli 97F/2   | 53.000,00  |
| 18 | 30012      | Vendita alloggio in via Poggio 3/2 - MOCONESI (acconto del 30% su un tot. di euro 36.210,00)              | 10.863,00  |
| 19 | 30017      | Vendita locale in via XX Settembre 34 R (Recco)   | 39.000,00  |
| 20 | 30027      | Vendita alloggio in via Sbarbaro 6A/3 - Santa Margherita Ligure   | 154.137,50 |
| 21 | 30033      | Annullamento vendita alloggio in via Poggio 3/2 - MOCONESI (acconto del 30% su un tot. di euro 36.210,00) | -10.863,00 |
| 22 | 30033      | Vendita alloggio in via Poggio 3/2 - MOCONESI (acconto del 30% su un tot. di euro 36.210,00)              | 10.863,00  |
| 23 | 30039      | Vendita alloggio in via Borzoli 97a/5 (acconto del 30% su un tot. di euro 46.200,00)                      | 13.860,00  |
| 24 | 30040      | Vendita alloggio in via Giro del Vento 18/13  | 44.631,83  |
| 25 | 30041      | Vendita alloggio in via delle Vigne 3/10 MELE (acconto del 30% su un tot. di euro 74.603,25)              | 22.380,98  |
| 26 | 30042      | Vendita alloggio in via San Pier di Canne 4B/5  | 98.419,16  |
| 27 | 30056      | Vendita alloggio in via Giro del Vento 26/25 (acconto del 53% su un tot. di euro 47.169,55)               | 25.000,00  |
| 28 | 30057      | Vendita alloggio in via Terpi 39/2  | 99.370,00  |
| 29 | 30062      | Vendita alloggio in via della Benedicta 30/1 (acconto del 73% su un tot. di euro 96.122,83)               | 70.000,00  |
| 30 | 30064      | Vendita alloggio in via Cravasco 88/7   | 41.800,00  |
| 31 | 30065      | Vendita alloggio in via Maroncelli 7/20   | 34.731,00  |
| 32 | 30108      | Vendita alloggio in via Cravasco 92/1   | 54.000,00  |
| 33 | 30110      | Vendita alloggio in via Giro del Vento 22/14  | 57.440,34  |
| 34 | 30112      | Vendita alloggio in via Val Trebbia 86/41   | 84.130,00  |
| 35 | 30113      | Vendita alloggio in via Giro del Vento 18/10 (acconto del 48% su un tot. di euro 72.713,45)               | 35.000,00  |
| 36 | 30114      | Vendita alloggio in via Toti 13/22  | 62.140,00  |
| 37 | 30125      | Vendita alloggio in via Poggio 3/4 (Moconesi)   | 34.736,75  |
| 38 | 30137      | Vendita alloggio in via Primo Maggio 1/3 (Cogoleto)   | 149.791,25 |
| 39 | 30139      | Annullamento vendita proprietà alloggio in via San Pier di Canne 4B/5 (Chiavari)                          | -98.419,16 |
| 40 | 30139      | Vendita diritto di sup. alloggio in via San Pier di Canne 4B/5 (Chiavari)                                 | 98.419,16  |
| 41 | 30161      | Annullamento vendita alloggio in via Cravasco 88/7  | -41.800,00 |

| Pr                                  | N° Decreto | Descrizione immobile  | Importo             |
|-------------------------------------|------------|---|---------------------|
| 42                                  | 30161      | Vendita alloggio in via Cravasco 88/7   | 41.800,00           |
| 43                                  | 30166      | Vendita cantina in via San Pier di Canne 50   | 8.200,00            |
| 44                                  | 30178      | Vendita alloggio in via Valtrebbia 86/34  | 84.078,00           |
| 45                                  | 30189      | Annullamento vendita alloggio in via Poggio 3/4 (piena propr.)                                  | -34.736,75          |
| 46                                  | 30189      | Vendita alloggio in via Poggio 3/4 (dir. Sup.)  | 34.736,75           |
| 47                                  | 30211      | Annullamento vendita in via Primo Maggio 1/3 (Cogoleto)   | -149.791,25         |
| 48                                  | 30211      | Vendita in via Primo Maggio 1/3 (Cogoleto) - diritto di superficie                              | 149.791,25          |
| 49                                  | 30228      | Vendita alloggio in via Napoli 67/37  | 80.226,00           |
| 50                                  | 30256      | Annullamento vendita alloggio in via Val di Canepa 35/3- Sestri L.                              | -123.975,00         |
| 51                                  | 30256      | Vendita alloggio + cantina in via Val di Canepa 35/13 - Sestri L.                               | 125.400,00          |
| 52                                  | 30257      | Vendita alloggio in via Del Mercato 20/4 - Lavagna  | 89.870,00           |
| 53                                  | 30322      | Vendita alloggio in via Giro del Vento 20/8 (profughi)  | 1.518,49            |
| 54                                  | 30330      | Annullamento vendita alloggio in via Val di Canepa 37/7- Sestri L.                              | -105.450,00         |
| 55                                  | 30330      | Vendita alloggio in via Val di Canepa 37/7 - Sestri L.  | 101.175,00          |
| 56                                  | 30349      | Vendita alloggio in via del Mercato 11/7 - Lavagna (acconto del 58% su tot. Di euro 120.400,00) | 70.000,00           |
| 57                                  | 30350      | Vendita alloggio in via Cravasco 4/8  | 51.735,00           |
| 58                                  | 30357      | Vendita alloggio in via via B.Bianco 125/5  | 122.510,00          |
| 59                                  | 30380      | Vendita alloggio in via Cravasco 4/4  | 57.550,00           |
| 60                                  | 30381      | Vendita alloggio via Val di Canepa 35/7 (Lettera AFG N. 05 DEL 24/3/17)                         | 128.250,00          |
| 61                                  | 30383      | Vendita BOX in via Giro del Vento 16A/12  | 12.000,00           |
| 62                                  | 30384      | Annullamento vendita alloggio via Val Trebbia 50/1  | -27.411,74          |
| 63                                  | 30384      | Vendita alloggio in via Val Trebbia 50/1 (diritto di sup.)                                      | 86.803,85           |
| 64                                  | 30410      | Vendita alloggio in via Val Trebbia 82/62   | 79.662,94           |
| <b>Totale vendite L.R. n. 10/04</b> |            |   | <b>3.127.628,59</b> |

#### Estinzione diritto di prelazione

| Pr | N° Fattura | Descrizione  | Importo   |
|----|------------|--|-----------|
| 1  | 14/2016    | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 111/1               | 3.615,20  |
| 2  | 26/2016    | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA A. GARBARINO 20/9       | 3.021,30  |
| 3  | 27/2016    | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 73/9           | 5.112,89  |
| 4  | 38/2016    | ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/24 B | 6.391,20  |
| 5  | 41/2016    | PROVENTI MANCATA PRELAZIONE L. 560/93 - C.SO MARTINETTI 122/4                    | 2.582,30  |
| 6  | 53/2016    | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 249/1             | 3.976,70  |
| 7  | 54/2016    | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE TERRENO IN GENOVA, VIA LORIA 281/11                  | 3.976,70  |
| 8  | 97/2016    | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, Via Rivoli 1/8              | 22.982,39 |
| 9  | 103/2016   | ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE IN VIA MURA DEGLI ANGELI 37A        | 6.675,20  |
| 10 | 110/2016   | PROVENTI MANCATA PRELAZIONE L. 560/93 VIA S.B. FOSSATO 52/4                      | 3.408,60  |
| 11 | 131/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ALASSIO 6/2             | 7.230,39  |
| 12 | 165/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN LAVAGNA, VIA DEL MERCATO 22/3       | 3.615,20  |
| 13 | 190/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 123/6               | 5.422,80  |



| Pr   | N° Decreto | Descrizione immobile  | Importo           |
|--|------------|---|-------------------|
| 14   | 216/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 6/16          | 2.324,10          |
| 15   | 518/2016   | ESTINZIONE PRELAZIONE PER ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI VIA DEI LERTORA 2/1           | 6.959,30          |
| 16   | 528/2016   | PROVENTI MANCATA PRELAZIONE L. 560/93 VIA MARONCELLI 2/5                          | 4.028,39          |
| 17   | 733/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CORDANIERI 28/1          | 2.982,50          |
| 18   | 734/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 109/6                | 3.615,20          |
| 19   | 736/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, PIAZZA ALIMONDA 3A/5         | 9.063,80          |
| 20   | 744/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, MURA DEGLI ANGELI 37E        | 6.675,20          |
| 21   | 745/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/32B            | 7.101,30          |
| 22   | 751/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 281/3              | 3.976,70          |
| 23   | 761/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MOGADISCIO 2/6           | 3.718,50          |
| 24   | 762/2016   | ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA VEZZANI CIV. 16B INT. 5 | 3.744,30          |
| 25   | 767/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 137/2                | 3.615,20          |
| 26   | 775/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA FEA 57/3                 | 4.338,20          |
| 27   | 776/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA PARADISO 14/7            | 2.840,50          |
| 28   | 797/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA CRAVASCO 57/6            | 2.711,39          |
| 29   | 798/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA MARASSI 3a/27            | 4.260,80          |
| 30   | 801/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA VEZZANI 16C/2            | 3.821,80          |
| 31   | 855/2016   | ESTINZIONE DELLA PRELAZIONE IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA NAPOLI 78/7 SC. B        | 6.391,20          |
| 32   | 1224/2016  | LANGELLA - MANCATO DIRITTO PRELAZIONE VIA NAPOLI, 78/41                           | 7.811,39          |
| 33   | 1227/2016  | GRILLONE - MANCATA PRELAZIONE CORSO MARTINETTI, 124/2                             | 3.227,89          |
| <b>Totale estinzione diritto di prelazione</b> |            |   | <b>171.218,53</b> |

**Tabella 3.a - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio ai sensi della L.R. 10/2004**

(Piano vendita e di reinvestimento approvato con DGR n. 1637 del 27 novembre 2009)

| Prog. | Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)   | Importi    | Intervento previsto nel piano/intervento in modifica al piano | Estremi notifica degli interventi in modifica |
|-------|---|------------|---|---|
| 1     | Recupero di alloggi sfitti affidato al Global service (Decreto 30050 del 28/4/16)   | 420.000,00 | Non previsto  |   |
| 2     | Recupero di alloggi sfitti affidato al Global service - intervento su n. 8 ascensori a servizio degli stabili di proprietà dell'Azienda (approvazione atto di sottomissione al contratto principale) (integrazione Decreto 30050 del 28/4/16 con nota Str. SAG. N. 107 del 2/11/16 e Decreto n. 30140 del 22/08/2016) | 240.536,90 | Non previsto  |   |
| 3     | Impermeabilizzazione coperture e poggioni, rifacimento giunti di facciata e sostituzione serramenti vano scala- via Ravel 48 (lotto 4) – quota 2016 - Decreto 29594/15  | 385.695,58 | Previsto  |   |
| 4     | Via Cappella 48 -LORSICA Località Figarolo lavori di M.S. ai prospetti e alla copertura (PD TEC 1165 del 24/02/16)  | 81.119,05  | Previsto  |   |
| 5     | LOTTO 4 (L.80/14 Bando DM 97/15)- N. 1 alloggio Vico del Fico 11/3 (PD TEC 1150 del 27/01/2016)   | 4.125,37   | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 6     | LOTTO 1A : Recupero alloggio in Via Giro del Vento 24/1 (programma Genitori separati DGR 1507/12, 1422/13, 395/13 e 935/15) (PD TEC 1185 del 15/4/16)   | 10.810,53  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 7     | LOTTO 2A : Recupero alloggio in Via Maroncelli 8/14 (programma Genitori separati DGR 1507/12, 1422/13, 395/13 e 935/15) (PD TEC 1185 del 15/4/16)   | 6.296,30   | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 8     | LOTTO 3A : Recupero alloggio in Via Terpi 26C/19 (programma Genitori separati DGR 1507/12, 1422/13, 395/13 e 935/15) (PD TEC 1185 del 15/4/16)  | 10.212,98  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 9     | LOTTO 4A : Recupero alloggio in Via Terpi 26C/23 (programma Genitori separati DGR 1507/12, 1422/13, 395/13 e 935/15) (PD TEC 1185 del 15/4/16)  | 13.139,03  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 10    | LOTTO 5A : Recupero alloggio in Via Maxena 33/4B (programma Genitori separati DGR 1507/12, 1422/13, 395/13 e 935/15) (PD TEC 1185 del 15/4/16)  | 2.544,54   | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 11    | Recupero alloggi sfitti DM 97/2015 (Bando Renzi) – n. 8 alloggi "zona ponente" - Cofinanziamento LR 10/04 (Decreto 30219 del 31/08/2016)  | 17.418,87  | Non previsto  |   |
| 12    | Recupero alloggi sfitti DM 97/2015 (Bando Renzi) – n. 8 alloggi "zona Val Poicavera" - Cofinanziamento LR 10/04 (Decreto 30218 del 31/08/2016)  | 22.557,81  | Non previsto  |   |
| 13    | Recupero alloggi sfitti DM 97/2015 (Bando Renzi) – n. 7 alloggi "zona centro levante" - Cofinanziamento LR 10/04 (Decreto 30217 del 31/08/2016)   | 8.851,17   | Non previsto  |   |
| 14    | Recupero alloggi sfitti DM 97/2015 (Bando Renzi) – n. 5 alloggi "zona Tigulio" - Cofinanziamento LR 10/04 (Decreto 30215 del 31/08/2016)  | 17.532,72  | Non previsto  |   |
| 15    | Recupero alloggi sfitti DM 97/2015 (Bando Renzi) – n. 8 alloggi "zona Val Bisagno" - Cofinanziamento LR 10/04 (Decreto 30216 del 31/08/2016)  | 20.241,12  | Non previsto  |   |
| 16    | Via Aurelia 143R INT. 10 - LOTTO 6BIS (Decreto n. 29983 del 17/03/2016)   | 31.569,84  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 17    | Via San Biagio 3E-F-H - Ripristino tubazione gas (PD TEC 1181 del 23/03/2016)   | 48.600,00  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 18    | Ripristino impianto ascensore di via 2 Dicembre 1944 civ. 4 (PD TEC 1176 del 17/03/2016)  | 14.355,00  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 19    | Ripristino impianto ascensore di via 2 Dicembre 1944 civ. 7 (PD TEC 1176 del 17/03/2016)  | 15.000,00  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 20    | Via 2 Dicembre 1944 civ. 32A - ripristino impianto ascensore (KONE)- (PD TEC 1183 dell' 08/04/2016 )  | 45.261,25  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 21    | Via 2 Dicembre 1944 civ. 3 - ripristino impianto ascensore (KONE)- (PD TEC 1201 del 19/5/2016 )   | 6.587,80   | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 22    | Via 2 Dicembre 1944 civ. 18 - ripristino impianto ascensore (KONE)- (PD TEC 1201 del 19/5/2016 )  | 16.072,50  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 23    | Via della Benedicta civv. 44-46-48-50-52-54-45-47-89-91 e via Martiri del Turchino 104 (Decreto 30183 del 25/07/2016)   | 116.667,47 | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 24    | Via Giro del Vento civv.16-18-20-22-24-24 (Decreto 30183 del 25/07/2016)  | 168.688,86 | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 25    | Via Poggio civv. 3-5 (Decreto 30183 del 25/07/2016)   | 10.266,23  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 26    | RS Service srl – Approvazione atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa a norma antincendio autorimessa Via Toscanelli 122-86A-86B (PD TEC n. 1210 del 27/06/2016)  | 127.616,25 | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 27    | Via Santa Maria del campo 112Q- Rapallo - lavori di ripristino stazione di pompaggio acque nere (PD TEC1170 del 01/03/2016)   | 16.127,36  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 28    | Approvazione schema di convenzione per l'adeguamento reti fognarie del quartiere "Lago Figo" - accantonamento risorse (Decreto n. 30082 del 16/5/2016)  | 98.125,00  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 29    | Via Santa Giulia 17/4 Lavagna- recupero alloggio sfitto (Decreto 29915 dell'8/2/16)   | 26.505,90  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 30    | Lavori ai prospetti del condominio di Via S. Giovanni d'Acri 10-12 (Decreto n. 28187/12)  | 39.567,59  | Previsto  |   |
| 31    | Via delle Vigne 1-3 – Lavori di rifacimento della copertura e dei canali di gronda – quota 2016 (PD GES 21 del 29/07/15)  | 26.255,00  | Previsto  |   |
| 32    | Via due Dicembre 1944 60-62-64 e via della Benedicta 21-23 - impianti ascensori lavori di M.S (PD GES 15 DEL 3/7/15).   | 47.316,14  | Previsto  |   |
| 33    | Via Piacenza 15 - M.S. alla copertura e falde (PD GES 17 DEL 03/7/15)   | 7.154,28   | Previsto  |   |
| 34    | P.zza Galileo Ferraris 5 – Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento copertura – quota 2016 (PD GES 20 del 28/07/15)  | 4.473,00   | Previsto  |   |
| 35    | Via Lungo Bisagno Istria 6 – Lavori alle coperture – quota 2016 (PD GES 19 del 28/07/15)  | 20.556,00  | Previsto  |   |
| 36    | Via S. Moro 52 a - 52 e - 52c - 52 d via Edera 17-17a-b-c opere di adeguamento impianto di riscaldamento e muro di contenimento sottostante il campetto (Decreto n. 29857 del 23/12/15)   | 83.214,95  | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |

| Prog.         | Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)   | Importi             | Intervento previsto nel piano/intervento in modifica al piano | Estremi notifica degli interventi in modifica |
|---------------|---|---------------------|---|---|
| 37            | Via Mogadiscio/Terpi P.C. Lavori di adeguamento all'impianto di riscaldamento alle nuove disposizioni legislative (Decreto n. 29733 del 21/9/2015)                                      | 158.567,20          | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 38            | Via Martini del Turchino civv. 57/75- opere di adeguamento di cui al D.L. 102/14 (Decreto n. 29890 del 25/11/18 )   | 34.030,87           | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 39            | Via Cravasco civv. 24-24-36-44-48-52-75-75A (Decreto n. 29867 del 09/03/2016)   | 7.200,00            | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 40            | Via Ugolini civv. 36A -B, 38, 40 E 40A adeguamento valvole termostatiche di cui al D.L. 102/14 (Decreto n. 30011 del 25/03/2016) + integrazione spesa (Decreto n. 30393 del 20/12/2016) | 45.120,56           | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 41            | Via delle Vigne 7-9 - Incarico professionale Tecnico per adeguamento normativo impianti di riscaldamento (Decreto n. 30008 del 25/03/2016 )   | 3.335,00            | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 42            | Via 2 Dicembre 1944 civv. 60-62-64. via della Benedicta civv.21-23 - nomina tecnico per opere di adeguamento di cui al DLGS 102/14 (Decreto 30044 del 27/04/16)                         | 9.401,81            | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 43            | Via Cravasco 77-79 - adeguamento valvole termostatiche di cui al DLGS 102/14 (Decreto n. 30151 del 30/06/2016)  | 9.576,01            | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 44            | Via Podestà civv. 51-53 - adeguamento valvole termostatiche di cui al DLGS 102/14 (Decreto n. 30155 del 05/07/2016)   | 20.716,05           | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| 45            | Via Valtrebbia 82-88 - installazione valvole termostatiche, detentori e contabilizzatori (Decreto n. 30235 dell' 8/9/16)  | 22.441,18           | Non previsto  |   |
| 46            | Via Pratogrande CIVV. 17A-B-C-D (Busalla) - lavori di adeguamento delle valvole termostatiche e della CT (Decreto n. 30248 del 15/9/2016)   | 34.577,80           | Non previsto  |   |
| 47            | Via Pietrafaccia 22-24-26 - Lavori di adeguamento CT , termoregolazione e contabilizzazione (Decreto n. 30258 del 26/09/16)   | 27.128,72           | Non previsto  |   |
| 48            | Via 2 Dicembre 1944 civv. 60-62-64. via della Benedicta civv.21-23 -lavori di adeguamento di cui al DLGS 102/14 (Decreto n. 30272 del 10/10/16 + mail di integrazione dell'8/5/17 )     | 63.828,00           | Non previsto  |   |
| 49            | Via delle Vigne 1-3 adeguamento di cui al DLGS 102/14 (Decreto n. 30299 del 21/10/2016)   | 15.796,41           | Non previsto  |   |
| 50            | Lungo Bisagno Iatria civ. 6 - MS al rifacimento di quattro terminali di camini (Decreto n. 30010 del 25/03/2016)  | 1.870,00            | Non previsto  | Prot. 4948 del 12/9/16                        |
| <b>Totale</b> |   | <b>2.684.862,02</b> |   |   |

**Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio Economie di spesa**

| Prog.         | Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)   | Importo economia  |
|---------------|---|-------------------|
| 1             | Lavori somma urgenza messa in sicurezza prospetto EST di via Ravel 14 (PD TEC 1169 del 01/03/2016 )   | 1.282,69          |
| 2             | Recupero via Sertoli civ.7 (Decreto 29970 dell'11/03/2016)  | 7.776,38          |
| 3             | LOTTO 4 Lavori di M.S. edile e impiantistica (Decreto n. 30005 del 25/03/2016)  | 1.400,09          |
| 4             | Via San Pier di Canne civ. 48 prolungamento ascensore (PD TEC 1188 del 26/04/2016)  | 2.945,00          |
| 5             | BANDO GENITORI SEPARATI DGR 1507/12, 1422/13, 395/13 E 935/15 (rilascio risorse corrispondenti alla somma dei lotti impegnati nel 2016) (PD TEC 1185 del 03/5/16) | 43.003,38         |
| 6             | Bando recupero alloggi ERP affitti- DGR 968 e 1086 del 2013 (rilascio risorse corrispondenti alla somma dei lotti impegnati nel 2016)                             | 31.569,84         |
| 7             | Lavori di recupero di 9 alloggi ERP in via Montanella e via 2 Dicembre 1944 ( Decreto n. 30310 del 28/10/2016)  | 3.706,01          |
| 8             | LOTTO 8- Lavori di recupero 14 alloggi (Decreto n. 30344 del 18/11/2016)  | 5.232,88          |
| 9             | LOTTO 6- Lavori di recupero n. 11 alloggi (Decreto 30405 del 29/12/2016)  | 10.584,61         |
| 10            | LOTTO 7 - Lavori di recupero d n. 11 alloggi (Decreto n. 30412 del 29/12/2016)  | 42.198,84         |
| 11            | LOTTO 4- Lavori di recupero n. 11 alloggi (Decreto 30406 del 29/12/2016)  | 5.512,41          |
| 12            | LOTTO 5- Lavori di recupero n. 13 alloggi (Decreto 30407 del 29/12/2016)  | 6.411,51          |
| 13            | LOTTO 9- Lavori di recupero n. 14 alloggi (Decreto 30408 del 29/12/2016)  | 5.281,81          |
| 14            | LOTTO 6BIS - Lavori di recupero via Aurelia 143r (Decreto 30404 del 29/12/2016)   | 9.344,41          |
| <b>Totale</b> |   | <b>178.249,67</b> |