

## **PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2019 – 2020 - 2021**

(allegato n. 7)

### **Prospetto attività tecnica:**

- 1) Piano degli Investimenti tecnici;**
- 2) Costi relativi agli Interventi tecnici;**
- 3) Ricavi da compensi tecnici**

Piano delle attività e relativo budget triennale (periodo 2019÷2021)

1) Interventi tecnici del Piano degli investimenti

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi per lavori anno 2019	Costi per lavori anno 2020	Costi per lavori anno 2021
1.1	<b>Interventi di recupero alloggi (n. alloggi recuperati)</b>						
1	DGR 1320 del 12/11/2010 programma di intervento previsto dal piano nazionale di edilizia abitativa (n. 12 alloggi di proprietà' ARTE - Intervento n. 5)	ERP	2	295.214,31	1.059,38		
2	DGR 968 del 5/8/2013: PNEA DPCM 16/7/2009. Programma d'intervento regionale (n. 9 alloggi di proprietà' ARTE - Lotto 3)	ERP	2	262.934,07	1.036,23		
3	DGR 968 del 5/8/2013: PNEA DPCM 16/7/2009. Programma d'intervento regionale (n. 11 alloggi di proprietà' ARTE - Lotto 6)	ERP	2	359.717,89	1.645,64		
4	DGR 968 del 5/8/2013: PNEA DPCM 16/7/2009. Programma d'intervento regionale (n. 14 alloggi di proprietà' ARTE - Lotto 7)	ERP	2	298.783,82	1.177,28		
5	DGR 968 del 5/8/2013: PNEA DPCM 16/7/2009. Programma d'intervento regionale (n. 14 alloggi di proprietà' ARTE - Lotto 8)	ERP	2	400.330,24	2.457,50		
6	DGR 968 del 5/8/2013: PNEA DPCM 16/7/2009. Programma d'intervento regionale (n. 14 alloggi di proprietà' ARTE - Lotto 9)	ERP	2	392.474,56	230,00		
7	DGR 1507 del 7/12/2012 GESEP (Bando genitori separati) Lotto 3B (10 alloggi)	ERP	2	275.510,92	731,08		
8	Bando L. 80/14 linea A zona Val Bisagno (8+1 alloggi) – <i>Programma/obiettivo di interesse regionale</i>	ERP	2		428,28		
9	Bando L. 80/14 linea A Zona Centro Levante (7+1 alloggi) – <i>Programma/obiettivo di interesse regionale</i>	ERP	2	116.906,34	460,26		
10	Bando L. 80/14 linea A Zona Ponente (8+1 alloggi) – <i>Programma/obiettivo di interesse regionale</i>	ERP	2	99.348,30	359,02		
11	Begato Project – DGR 419 del 27/03/15 alloggi murati (7 alloggi) - delocalizz fondi regionali + fondi da vendite LR 10/04	ERP	2 e 7	276.658,23	206.769,95		
12	Begato Project – DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza (q.p. 1/3 circa 15 alloggi) 1^ tranche - Fin.to regionale	ERP	2	280.000,00	213.740,45		
13	Begato Project – DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza (q.p. 1/3 circa 15 alloggi) 2^ tranche - Fin.to regionale	ERP	2	220.000,00	167.938,93		
14	Begato Project - Perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18 (n. 40 alloggi) – F.to vendite patr. Storico	ERP	7	250.000,00	200.000,00		
15	Begato Project – alloggi da destinare al rialloggiamento (n. 135 alloggi) – <i>Fin.to Fondo Strategico Regionale</i>	ERP	2	3.500.000,00	2.637.435,60		
16	Recupero alloggi sfitti 2019 (A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio) (n. 50 alloggi circa) – F.to vendite patr. storico	ERP	7	312.500,00	250.000,00		
17	Recupero alloggi sfitti 2019 (A.Q. per lavori di importo superiore a € 5.000,00 ad alloggio) (n. 22 alloggi circa) – F.to vendite patr. storico	ERP	7	687.500,00	110.000,00	440.000,00	440.000,00
18	Recupero alloggi sfitti 2020 (n. 72 alloggi circa) – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	1.000.000,00		360.000,00	360.000,00
19	Recupero alloggi sfitti 2021 (n. 72 alloggi circa) – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	1.000.000,00			
20	Programma Studenti – recupero n. 27 alloggi da destinare al programma	Libero mercato	4	915.034,20	786.648,32	29.010,86	
	<b>Totale interventi di recupero alloggi</b>			<b>11.051.695,01</b>	<b>4.582.117,92</b>	<b>829.010,86</b>	<b>800.000,00</b>
1.2	<b>Manutenzione edile</b>						
1	Via Traversa a Via Pavia civv. 1-2-3-4-5 (copertura)	ERP	2	245.774,99	983,10		
2	Via Traversa a Via Pavia civv. 1-2-3-4-5 (facciate)	ERP	2	186.944,09	747,78		
3	Bando L. 80/14 linea B (lotti 1 e 2 suddivisi in stralcio 1,2,3) – <i>Programma/obiettivo di interesse regionale</i>	ERP	2	2.259.635,00	943.399,57	51.447,45	
4	Bando L. 80/14 linea B (lotto 3) – <i>Programma/obiettivo di interesse regionale</i>	ERP	2	1.500.000,00	681.181,97		
5	Via Martiri del Turchino civ. 80-82-84	ERP	2	1.000.000,00	450.000,00	115.889,49	
6	DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza – Manutenzione portoni, piazzali e strade (q.p. 2/3) Fin.to regionale	ERP	2	179.400,76	68.473,58	68.473,58	
7	Budget 2019 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) – proventi vendite Arte	ERP	7	300.000,00	240.000,00		
8	Budget 2020 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) – proventi vendite Arte	ERP	7	300.000,00		240.000,00	
9	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) – proventi vendite Arte	Libero mercato	7	300.000,00			240.000,00
10	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale	Libero mercato	4	4.855.767,53	839.885,00	2.000.000,00	1.506.868,18
11	Via Ravecca 6 – lotto 1 (n. 3 alloggi)	Libero mercato	4	203.469,33	114.251,68		
12	Via Ravecca 6 – lotto 2 (n. 3 alloggi)	Libero mercato	4	200.720,58	112.791,52		
13	Via Ravecca 6 – ponteggi	Libero mercato	4	2.871,00	870,00		
14	Via Ravel civ. 46 (lotto 5) - manutenzione prospetti e coperture – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	814.244,78		120.628,86	482.515,42
15	Piazza di Vittorio civv. 13 al 21 - manutenzione prospetti – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	960.000,00		142.000,00	568.000,00
16	Via Canepa, 7 – copertura – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	168.750,00		125.000,00	
17	via S. Pietro 6 Zoagli – copertura – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	125.000,00			93.000,00
18	via Martiri del Turchino 117, 119, 121 – copertura – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	310.500,00			230.000,00
19	Interventi in condominio in edifici diversi (manutenzione straordinaria) – Proventi vendite patrimonio storico	ERP	2	833.510,56	325.809,60	270.924,00	120.856,00
	<b>Totale interventi di manutenzione edile</b>			<b>14.746.588,62</b>	<b>3.778.393,80</b>	<b>3.134.363,37</b>	<b>3.241.239,60</b>
1.3	<b>Manutenzione impiantistica</b>						
1	DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza – Manutenzione citofoni, impianti esterni, adduzione acqua potabile, linee di riscaldamento (q.p. 3/3)	ERP					
2	Fin.to regionale	ERP	2	280.000,00	106.870,24	106.870,24	
3	Accordo quadro triennale 2017÷2019 adeguamento antincendio edifici ed autorimesse	ERP	7	350.000,00	75.000,00	54.634,82	
4	Convenzione ARTE e Comune di Genova (acque loc. Lago Figoi)	ERP	7	98.125,00	24.907,25		
5	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2018-2019 (appalto 2018) – proventi vendite arte	ERP	7	163.750,00	120.000,00	11.000,00	
6	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2019-2020 – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	170.000,00	27.200,00	108.800,00	
7	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2020-2021 – vendite immobili di pregio	ERP	7	170.000,00			108.800,00
8	Budget 2019 per interventi impiantistici – adeguamento impianti – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	445.650,00	69.304,00	27.200,00	
9	Budget 2020 per interventi impiantistici – adeguamento impianti – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	445.650,00		277.216,00	277.216,00
10	Budget 2021 per interventi impiantistici – adeguamento impianti – Proventi vendite L. 80/14	ERP	7	445.650,00		69.304,00	69.304,00
11	Interventi in condominio in edifici diversi (manutenzione straordinaria) – Proventi vendite L. 80/14	ERP	2	107.337,28	98.009,57		
	<b>Totale interventi di manutenzione impiantistica</b>			<b>3.322.920,65</b>	<b>642.941,34</b>	<b>811.225,06</b>	<b>611.520,00</b>

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi per lavori anno 2019	Costi per lavori anno 2020	Costi per lavori anno 2021	
1.4	Nuova costruzione							
	1 Vico Dragone civ. 6	Locazione a termine	5	1.865.300,49	837.261,65			
	2 CASARTE - Modulo abitativo - realizzazione prototipo (opere propedeutiche) – Fondi regionali	ERP	7	500.000,00	400.000,00			
	3 CASARTE - realizzazione intervento – Fondi regionali	ERP	7	1.647.900,00		659.160,00	659.160,00	
1.5	Totale interventi di nuova costruzione			4.013.200,49	1.237.261,65	659.160,00	659.160,00	
	Interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova							
	1 Accordo quadro per interventi urgenti e non programmabili Opere edili	ERP	10	165.275,00	150.250,00			
	2 Accordo quadro per interventi urgenti e non programmabili Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi	ERP	10	165.275,00	150.250,00			
	3 Accordo quadro per interventi urgenti e non programmabili Impianti idrosanitari, del gas ed antincendio	ERP	10	165.275,00	150.250,00			
	4 Accordo quadro per interventi urgenti e non programmabili Impianti ascensori	ERP	10	165.275,00	150.250,00			
	5 Budget 2020 – Accordi quadro per interventi di manutenzione	ERP	10	661.100,00		601.000,00		
6	Budget 2021 – Accordi quadro per interventi di manutenzione	ERP	10	661.100,00			601.000,00	
	Totale interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà' del Comune di Genova			1.983.300,00	601.000,00	601.000,00	601.000,00	
Totale lavori (progr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 e 1.6)								5.912.919,60
Iva prorata al 78% (esclusi i lavori condominiali)								461.207,73
Totale complessivo (Iva prorata compresa)								6.374.127,33



Piano delle attività e relativo budget triennale (periodo 2019-2021)

1.6) Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa) da ultimo QTE approvato	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
A	Interventi su Immobili di proprietà del Comune di Genova	ERP	7 A	35 500,00	2 336,05		
1	Interventi urgenti non programmabili da eseguirsi nel 2016 in utilizzo fondi L.560/93	ERP	7 A	8 797,57	8.797,57		
2	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (periodo luglio 2017 – giugno 2018 cod. 372.11)	ERP	7 A	5 100,00	5 100,00		
3	Riqualificazione n. 2 impianti ascensori (Via Pastore civ. 74 e civ. 128)	ERP	7 B	10.407,94	867,33		
4	Via dei Platani civ. 20-20a (ponteggi)	ERP	7 B	9 368,44	5 266,27		
5	Accordo quadro L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – recupero n. 6 alloggi	ERP	7 B	4 682,69	4.131,78		
6	L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – Lotto C1 - recupero n. 3 alloggi	ERP	7 B	4 683,37	4.132,39		
7	L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – Lotto C2 - recupero n. 3 alloggi	ERP	7 B	4 585,44	4.134,21		
8	L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – Lotto C3 - recupero n. 3 alloggi	ERP	7 B	1 561,72	1.377,99		
9	L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – recupero n. 1 alloggio	ERP	7 B	1 561,62	1.377,90		
10	L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – recupero n. 1 alloggio	ERP	7 B	1 561,43	1.377,73		
11	L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – recupero n. 1 alloggio	ERP	7 B	30 634,86	27 616,65		
12	Accordo quadro L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – recupero n. 16 alloggi	ERP	7 B	88 528,91	18 479,32		
13	Via Vittorini civ. 17+27 e Via Pavese civ. 14+24	ERP	7 B	44 963,40	7 722,05		
14	Accordo quadro per sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) (appalto anno 2016)	ERP	7 B	2 274,16	2 274,16		
15	Installazione contatori per la lettura dei consumi dell'acqua in alloggi Via Pastore/Calamandrei (PRU) (q.p. Comune di Genova)	ERP	7 B	23 311,30	10 060,53		
16	D.lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via Lineeo 150+184 e Via Cambiaso 121) (q.p. Comune di Genova)	ERP	7 B	1 746,07	1 746,07		
17	D.lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via privata di Ferrari civ. 24 Busalla) (q.p. Comune di Genova)	ERP	7 B	114 082,59	70 000,00		
18	Via Lugo civ. 10 (1° lotto)	ERP	7 B	2 080,00	2 080,00		
19	Via Novella civili dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	7 B	35 008,72	4 275,10		
20	Messa a norma ed adeguamento antincendio	ERP	7 B	8 183,31	4 000,00		
21	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) 2° lotto	ERP	7 B	20 000,00	16 000,00		
22	Sostituzione serramenti edifici ERP (accordo quadro del 2018)	ERP	7 B	42 783,95	13 616,27		
23	Salita del Prione civ. 22-24-26	ERP	7 B	84 098,96	42 098,96		
24	Via Lugo civ. 2-8-11	ERP	7 B	35 000,00	1 400,00		
25	Via Brocchi divv. 13-16-18	ERP	7 B	3 542,64			
26	Via Cecchov 8-10-12-14 (Begato 9) – camminamenti pedonali esterni	ERP	7 B	5 659,92	243,56		
27	Via Pastore civ. 156-Via Novella civ. 3 – riqualificazione centrali termiche (quota Comune)	ERP	7 B	93 479,24	51 639,34		
28	Via Brocchi civ. 59 – Via Cecchov civ. 2 – intervento di recupero (Manutenzione fienili FER e Comune di Genova)	ERP	7 B	70 000,00	70 000,00		
29	Accordo Quadro per interventi di man. edile su patrim. di propr.del Comune di Genova zona Centro Ponente	ERP	7 B	70 000,00	70 000,00		
30	Accordo Quadro per interventi di man. edile su patrim. di propr.del Comune di Genova zona Centro Levante	ERP	7 B	70 000,00	70 000,00		
31	Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti in edifici in condominio di propr.del Comune di Genova 1° stralcio	ERP	7 B	70 000,00	46 167,88		
32	Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti in edifici in condominio di propr.del Comune di Genova 2° stralcio	ERP	7 B	70 000,00	70 000,00		
33	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr.del Comune di Genova 1° stralcio	ERP	7 B	70 000,00	70 000,00		
34	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr.del Comune di Genova 2° stralcio	ERP	7 B	56 456,41	56 000,00		
35	Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori (q.p. Comune di Genova) (D. 31070/18)	ERP	7 B	16 486,23	3 100,00		
36	Manutenzione straordinaria alloggio di Via Prasio civ. 2A int. 3 (proprietà del Comune di Genova – sfollati crollo Ponte Morandi)	ERP	7 B	1 978,91	1 978,91		
37	Manutenzione straordinaria alloggio di Via Prasio civ. 4 int. 5 (proprietà del Comune di Genova – sfollati crollo Ponte Morandi)	ERP	7 B	2 268,21	2 268,21		
38	Via Novella divv. 11+71 (2° lotto) sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale	ERP	7 B	40 000,00	12 800,00		17 200,00
39	Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alte e basse" di Via Vittorini e Via Pavese (1° lotto)	ERP	7 B	50 000,00	7 500,00		30 000,00
40	Via Brocchi divv. 13-16-18 (2° lotto)	ERP	7 B	25 000,00	12 550,00		
41	Salita del Prione civ. 20-28-30	ERP	7 B	65 000,00	21 750,00		
42	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (previsione appalto nel 2019)	ERP	7 B	10 000,00	2 000,00		
43	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2020)	ERP	7 B	275 000,00	135 000,00		140 000,00
44	Previsione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2021)	ERP	7 B	275 000,00	135 000,00		135 000,00
45	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (previsione appalto del 2020)	ERP	7 B	10 000,00	10 000,00		
46	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (previsione appalto del 2021)	ERP	7 B	10 000,00	10 000,00		
47	Programma Cambio Casa Begato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per destinarli a cambio)	ERP	7 B	33 400,13	26 720,11		
48	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi)	ERP	7 B	36 000,00	6 680,02		
49	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi)	ERP	7 B	36 000,00	16 560,00		
50	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 1°" (n. 8 alloggi)	ERP	7 B	26 121,11	13 320,00		
51	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 2°" (n. 8 alloggi)	ERP	7 B	27 667,76	13 320,00		
52	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 3°" (n. 8 alloggi)	ERP	7 B	26 513,26	13 930,00		
53	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 4°" (n. 10 alloggi)	ERP	7 B	34 877,25	12 583,26		
54	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 5°" (n. 10 alloggi)	ERP	7 B	38 788,71	16 967,25		
55	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 1°" (n. 25 alloggi)	ERP	7 B	28 146,24	16 898,71		
56	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 2°" (n. 25 alloggi)	ERP	7 B	57 213,77	10 236,24		
57	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 3°" (n. 25 alloggi)	ERP	7 B	57 213,77	29 213,77		
58	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 4°" (n. 25 alloggi)	ERP	7 B	57 213,77	29 213,77		
59	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 5°" (n. 25 alloggi)	ERP	7 B	57 213,77	29 213,77		
60	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 6°" (n. 25 alloggi)	ERP	7 B	57 213,77	29 213,77		
61	Interventi in conto terzi in condomini con amministratore (quota Comune di Genova)	ERP	7 B	57 220,45	29 220,45		
62	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/18 – 30/06/19) - in attesa DD comunale	ERP	7 C	10 229,13	3 229,13		
63	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/19 – 30/06/20) - in attesa DD comunale	ERP	7 A	32 520,25	5 172,00		620,00
64	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/20 – 30/06/21) - in attesa DD comunale	ERP	7 A	10 930,75	10 930,75		
Totale interventi per conto del Comune di Genova ( A )				2.502.095,86	1.066.208,98	615 347,10	355.990,75

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (iva esclusa) da ultimo QTE approvato	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
B	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto						
1	Manutenzione straordinaria alloggio sito in Cogoleto – Via Isorella 1/5	ERP	7 A	365,03	365,03		
	<b>Totale Interventi per conto del Comune di Cogoleto ( B )</b>			365,03	365,03		
C	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo						
1	Sostituzione caldaia interna alloggio sito in Rapallo – Via Betti 211/28	ERP	7 A	159,07	159,07		
2	Sostituzione caldaia interna alloggio sito in Rapallo - Via Balze 18/3	ERP	7 A	169,98	169,98		
	<b>Totale Interventi per conto del Comune di Rapallo ( C )</b>			329,05	329,05		
D	Interventi su immobili di proprietà di Regione Liguria						
1	Realizzazione del Visitor Center in Piazza de Ferrari a Genova	ERP	7 B	13.879,60	13.879,60		
	<b>Totale Interventi per conto Regione Liguria ( D )</b>			13.879,60	13.879,60		
E	Interventi su immobili di proprietà di privati						
1	Scale metalliche tra le coperture dei civici 46, 48 e 10 di Via Ravei (q.p. privato proprietario di Via Ravei 10/2)	ERP	7 A bis	55,03	502,60		
2	Installazione contatori per la lettura dei consumi dell'acqua in alloggi Via Pastore/Calamandrei (PRU) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	260,12	-1.857,98		
3	Manutenzione straordinaria alla copertura di Via Tonale 25 (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	1.886,74	14.803,43		
4	Messa in sicurezza del prospetto est Via Raveli 10 (q.p. privato proprietario di Via Raveli 10/2)	ERP	7 A bis	149,86	1.149,72		
5	D lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via della Benediccia 44-91 e Via Martini del Turchino 104) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	1.039,85	13.726,02		
6	D lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via Giro del Vento 16+26) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	1.666,91	22.003,21		
7	D lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via Poggio 3-5 a Moconesi) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	336,60	4.443,09		
8	D lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via Pastore 52+184 e Via Calamandrei 101+107) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	1.394,03	1.394,03		
9	D lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via Pastore 4+44 e Via Calamandrei 73+95) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	1.339,73	1.339,73		
10	D lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via Tonale 25) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	223,40	223,40		
11	D lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (valvole termostatiche Via Linneo 150+184 e Via Cambiaso 121) (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	4.063,58	9.269,94		
12	Via Pastore civ. 156: riqualificazione della centrale termica (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis	371,94	5.003,53		
13	Via Pastore civ. 28: riqualificazione della centrale termica (q.p. privati proprietari)	ERP	7 A bis				
14	Lavori urgenti di riqualificazione n. 8 Impianti ascensori: Via Negrotto Cambiaso 121 (q.p. n. 5 privati) - Via Linneo 184 (q.p. n. 10 privati) (D. 31070/18)	ERP	7 A bis	993,77	10.931,46		
	<b>Totale interventi per conto di privati ( E )</b>			13.781,56	86.995,76		
	<b>Totale ricavi per compensi tecnici</b>				1.167.778,42	615.347,10	355.990,75
	<b>Iva prorata al 78% su costi fatturati ad ARTE (tabelle 2A e 2Abis)</b>				-32.191,02	-18.757,17	-18.757,17
	<b>Saldo ricavi-costi</b>				1.135.587,40	596.589,93	337.233,58



2) Costi relativi agli interventi

2.1) Interventi in conto terzi

Progr	Descrizione	Destinazione Interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
A	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova	ERP	2A	433.810,00	23.360,54		
1	Interventi urgenti non programmabili da eseguirsi nel 2016 in utilizzo fondi L.560/93	ERP	2A	107.506,34	87.975,73		
2	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (variante suppletiva approvata nel 2018)	ERP	2A	62.322,00	6.616,46		
3	Riqualificazione ascensori Via Pastore civ. 74 e 128	ERP	2B	20.642,90	16.244,02		
4	CDQ II – VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei: installazione contatori acqua negli alloggi (quota Comune)	ERP	2B	919.925,59	19.201,00		
5	Polo anziani Salita Mermi civ. 1-2 (completamento e sistemazioni esterne)	ERP	2B	14.994,88	12.327,63		
6	L. 80 del 23/5/2014 - Linea A – recupero n. 1 alloggio Via Pedrini 28/14 – Programma/obiettivo di interesse regionale	ERP	2B	975.725,60	300.000,00	193.232,49	
7	Via Vittorini civ. 17+27 e Via Pavese civ. 14+24	ERP	2B	549.452,75	167.147,28		
8	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)	ERP	2B	282.420,08	121.814,31		
9	D. lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (CT Via Linneo 184) (quota Comune)	ERP	2B	156.604,29	681,17		
10	Via Pastore civ. 156-Via Novella civ. 3 – riqualificazione centrali termiche (quota Comune)	ERP	2B	1.296.900,90	500.000,00	314.875,67	
11	Via Lugo civ. 10 (1° lotto)	ERP	2B	28.017,60	20.800,00		
12	Via Novella civili dall'11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	2B	475.279,20	228.139,08	30.536,44	
13	Messa a norma ed adeguamento antincendio	ERP	2B	100.000,00	25.466,44	40.000,00	
14	Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre) 2° lotto	ERP	2B	244.400,00		160.000,00	
15	Sostituzione serramenti edifici ERP	ERP	2B	492.534,40	97.259,06		
16	Salita del Prione civ. 22-24-26	ERP	2B	864.765,60	300.000,00	181.986,30	
17	Via dei Pescatori civ. 2-8-11	ERP	2B	317.700,00	240.000,00	10.000,00	
18	Via Brocchi civ. 13-16-18	ERP	2B	99.712,00	29.521,97		
19	Via Cechov 8-10-12-14 (Begato 8) – camminamenti pedonali esterni	ERP	2B	1.000.000,00	420.000,00	105.156,68	
20	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 – intervento di recupero (finanziamento fondi FESR e Comune di Genova)	ERP	2B	635.400,00	400.000,00		
21	Accordo Quadro per interventi di man. edile su patrim. di propr. del Comune di Genova zona Centro Ponente	ERP	2B	635.400,00	400.000,00		
22	Accordo Quadro per interventi di man. edile su patrim. di propr. del Comune di Genova zona Centro Levante	ERP	2B	635.400,00	329.770,56		
23	Programma "Begato Project" - Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti in edifici in condominio di propr. del Comune di Genova 1° stralcio (23 alloggi)	ERP	2B	635.400,00	500.000,00		
24	Programma "Begato Project" - Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti in edifici in condominio di propr. del Comune di Genova 2° stralcio (24 alloggi)	ERP	2B	635.400,00	500.000,00		
25	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr. del Comune di Genova 1° stralcio	ERP	2B	512.462,89	400.000,00	3.260,06	
26	Accordo Quadro per interventi impiantistici su patrim. di propr. del Comune di Genova 2° stralcio	ERP	2B	201.461,74	31.000,00		
27	Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori	ERP	2B	16.926,27	13.192,73		
28	O.P.C.M. 539 del 20/8/2018 (Crollo Ponte Morandi) - Alloggio Via Prasio civ. 2A/3 propr. Comune di Genova (fondo emergenze nazionali)	ERP	2B	19.400,74	15.121,39		
29	O.P.C.M. 539 del 20/8/2018 (Crollo Ponte Morandi) - Alloggio Via Prasio civ. 4/5 propr. Comune di Genova (fondo emergenze nazionali)	ERP	2B	21.442,72	21.442,72		
30	Progettazione prevenzione incendi autorimesse nei quartieri di ERP, propedeutica alla definizione degli interventi di adeguamento pedonale	ERP	2B	598.800,00		160.000,00	215.000,00
31	Via Novella civ. 11+71 (2° lotto) sostituzione dell'impermeabilizzazione del passaggio pedonale	ERP	2B	611.000,00		75.000,00	300.000,00
32	Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati "barre alte e basse" di Via Vittorini e Via Pavese (1° lotto)	ERP	2B	305.500,00	62.000,00	125.500,00	
33	Via Brocchi civ. 13-16-28 (2° lotto)	ERP	2B	794.300,00	270.000,00		
34	Salita del Prione civ. 20-28-30	ERP	2B	122.200,00	80.000,00	20.000,00	
35	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (appalto previsto nel 2019)	ERP	2B	4.000.000,00		1.183.500,00	1.193.000,00
36	Provisione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2020)	ERP	2B	4.000.000,00		1.183.500,00	
37	Provisione di interventi manutentivi non ancora individuati singolarmente (anno 2021)	ERP	2B	122.200,00		100.000,00	
38	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (previsione appalto del 2020)	ERP	2B				
39	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (previsione appalto del 2021)	ERP	2B				
40	Programma Cambio Cassa – Begato Project – ristrutturazione n. 30 alloggi destinati al cambio	ERP	2B	500.000,00	334.001,34	83.500,33	
41	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo" (n. 10 alloggi)	ERP	2B	538.920,00	166.500,00	207.000,00	76.500,00
42	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Quasimodo Vittorini" (n. 10 alloggi)	ERP	2B	538.920,00	166.500,00	207.000,00	76.500,00
43	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 1" (n. 8 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	319.200,00	139.300,00	121.911,13	
44	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 2" (n. 8 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	338.100,00	139.300,00	137.377,58	
45	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 3" (n. 8 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	323.992,00	179.100,00	125.832,57	
46	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 4" (n. 10 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	426.200,00	179.100,00	169.672,50	
47	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 5" (n. 10 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	473.998,00	218.900,00	168.987,07	
48	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Begato 6" (n. 7 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	343.947,00	179.100,00	102.362,36	
49	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 1" (n. 25 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	699.152,25	280.000,00	292.137,68	
50	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 2" (n. 25 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	699.152,25	280.000,00	292.137,68	
51	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 3" (n. 25 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	699.152,25	280.000,00	292.137,68	
52	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Lotto "Novella 4" (n. 25 alloggi) – programma di interesse regionale (DGR 1190/18)	ERP	2B	699.233,93	280.000,00	292.204,53	
53	Programma "Begato Project" - Recupero alloggi sfitti - Via dei Pescatori (n. 5 alloggi)	ERP	2B	125.000,00	50.000,00	52.291,32	
54	Interventi in conto terzi in condomini con amministratore (quota Comune di Genova)	ERP	2C	1.471.326,00	530.066,24	229.354,00	117.270,85
55	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/18 – 30/06/19) - in attesa DD comunale	ERP	2A	146.690,67	109.307,50		
56	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/19 – 30/06/20) - in attesa DD comunale	ERP	2A	146.690,67			
57	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/20 – 30/06/21) - in attesa DD comunale	ERP	2A	146.690,67			
	Totale interventi per conto del Comune di Genova (A)			31.703.974,18	9.110.457,17	5.803.761,57	3.371.076,35
B	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto	ERP	2A				
1	Manutenzione straordinaria alloggio sito in Cogoleto – Via Isorella 1/5	ERP	2A	3.313,43	2.607,35		
	Totale interventi per conto del Comune di Cogoleto (B)			3.313,43	2.607,35		

Progr	Descrizione	Destinazione Interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
C	Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo						
1	Sostituzione caldaia Interna alloggio sito in Rapallo – Via Betti 211/28	ERP	2A	1.443,90	1.136,21		
2	Sostituzione caldaia Interna alloggio sito in Rapallo - Via Balze 18/3	ERP	2A	1.542,90	1.214,11		
	Totale Interventi per conto del Comune di Rapallo (C)			2.986,80	2.350,32		
D	Interventi su immobili di proprietà di Regione Liguria						
1	Realizzazione del "Visitor Center" in Piazza de Ferrari a Genova	ERP	2B	150.000,00	111.256,09		
	Totale Interventi per conto di Regione Liguria (D)			150.000,00	111.256,09		
E	Interventi su immobili di proprietà di privati						
1	CDQ II – VOLTRI Via Pastore e Via Calamandrei: installazione contatori acqua negli alloggi (quota privati) – Costi fatturati ad ARTE	ERP	2A BIS	2.361,13	1.857,98		
2	D.lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (CT Via Pastore 156) (quota privati) – Costi fatturati ad ARTE	ERP	2A BIS	17.035,06	13.940,31		
3	D.lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (CT Via Pastore 28) (quota privati) – Costi fatturati ad ARTE	ERP	2A BIS	16.371,49	13.397,29		
4	D.lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (CT Via Tonale 25) (quota privati) – Costi fatturati ad ARTE	ERP	2A BIS	2.729,95	2.234,00		
5	D.lgs 4 luglio 2014 n. 102 contabilizzazione calore negli alloggi (CT Via Linneo 184) (quota privati) – Costi fatturati ad ARTE	ERP	2A BIS	49.656,90	16.443,95		
6	Centrale Termica di Via Pastore 156 (quota privati) – Costi fatturati ad ARTE	ERP	2A BIS	10.291,07	44,99		
7	Via Borzoli 95E ripristino prospetti piano terreno (quota privato)	ERP	2A BIS	1.540,00	1.400,00		
	Totale interventi per conto di privati (E)			99.985,60	49.318,52		
				31.960.260,01			
				Totale lavori	9.275.989,45	5.803.761,57	3.371.078,35
				Iva prorata al 78% su costi fatturati ad ARTE (tabelle 2A e 2ABIS)	32.191,02	20.440,50	20.440,50
				Totale COSTI	9.308.180,47	5.824.202,07	3.391.518,85



2.2) Conto 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Progr	Descrizione	Destinazione Interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale Intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
1	Messa in sicurezza versante sotto la rampa di accesso al civ. 29 di via Mogadiscio	Diverse	4	137.214,84	11.979,21		
2	Lavori di manutenzione alla sede aziendale	Diverse	4	185.440,00	178.083,20		
3	Budget 2019 per interventi di manutenzione ordinaria su proprietà arte	Diverse	4	30.000,00	28.809,83		
4	Budget 2020 per interventi di manutenzione ordinaria su proprietà arte	Diverse	4	30.000,00		28.809,83	
5	Budget 2021 per interventi di manutenzione ordinaria su proprietà arte	Diverse	4	30.000,00			28.809,83
6	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/18 – 30/06/19) – Quote "a canone" ed "extra canone"	Diverse	4	158.184,57	151.909,05		
7	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/19 – 30/06/20) - Quote "a canone" ed "extra canone"	Diverse	4	158.184,57		151.909,05	
8	Manutenzione aree verdi non pertinenziali (per. 1/07/20 – 30/06/21) - Quote "a canone" ed "extra canone"	Diverse	4	158.184,57			151.909,05
Totale				887.208,55	370.781,29	180.718,88	180.718,88

2.3) Conto 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione Interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale Intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
1	Accordo quadro annuale 2018/2019 per lavori impiantistici (q.p. anno 2019)	ERP	5	176.000,00	137.984,00		
2	Edifici siti in Via due dicembre '44 civv. 4, 8, 18, 46, 32, 40, 42: messa in sicurezza dei parapetti prefabbricati	ERP	5	31.009,00	30.388,82		
3	Interventi a seguito eventi atmosferici del 29/10/2018	ERP	5	51.324,81	50.298,32		
4	Budget 2019 per interventi di manutenzione edile non programmabili singolarmente	ERP	5	40.000,00	39.200,00		
5	Accordo quadro annuale 2019/2020 per lavori impiantistici non programmabili singolarmente	ERP	5	176.000,00	34.496,00	137.984,00	
6	Budget 2020 per interventi di manutenzione edile non programmabili singolarmente	ERP	5	40.000,00		39.200,00	
7	Accordo quadro annuale 2020/2021 per lavori impiantistici non programmabili singolarmente	ERP	5	176.000,00		34.496,00	137.984,00
8	Budget 2021 per interventi di manutenzione edile non programmabili singolarmente	ERP	5	40.000,00			39.200,00
9	Accordo quadro annuale 2021/2022 per lavori impiantistici non programmabili singolarmente (q.p. anno 2021)	ERP	5	176.000,00			34.496,00
Totale				906.333,81	292.367,14	211.680,00	211.680,00

2.4) Conto 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione Interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale Intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
1	Budget per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP – anno 2019	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	28.809,83		
2	Budget per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP – anno 2020	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00		28.809,83	
3	Budget per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP – anno 2021	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00			28.809,83
Totale				90.000,00	28.809,83	28.809,83	28.809,83

2.5) Conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione Interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale Intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
1	Via Borzoli 95E ripristino prospetti piano terreno (quota ARTE)	ERP	6	6.600,00	6.468,00		
2	Gestione Centrali Termiche: proroga tecnica fino al 15/4/2019 - Imputazione costi anno 2019	ERP	6	33.000,00	21.560,00		
3	Sostituzione calderine bimestre novembre-dicembre 2018	ERP	6	39.643,98	38.851,10		
4	Budget per interventi diversi non programmabili singolarmente (compresi eventuali lavori di bonifica e gestione CT) – anno 2019	ERP	6	100.000,00	98.000,00		
5	Budget per interventi diversi non programmabili singolarmente (compresi eventuali lavori di bonifica e gestione CT) – anno 2020	ERP	6	100.000,00		98.000,00	
6	Budget per interventi diversi non programmabili singolarmente (compresi eventuali lavori di bonifica e gestione CT) – anno 2021	ERP	6	100.000,00			98.000,00
Totale				379.243,98	164.879,10	98.000,00	98.000,00

2.6) Conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione Interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale Intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
1	Accordo quadro annuale 2017/2018 relativo ad interventi di recupero sfitti (D. 30525/17 q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00	1.519,79		
2	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo ad interventi di recupero sfitti (D. 31002/18 q.p. 1 di 3)	Loc. perm.	7	110.000,00	86.240,00		
3	Lavori 2019 alle fognature in loc. San Biagio	Loc. perm.	7	11.198,00	10.974,04		
4	Budget 2020 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	110.000,00		86.240,00	
5	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	110.000,00			86.240,00
6	Lavori di rifacimento dei prospetti al condominio di Via Bottino (D. 30872/17)	Loc. perm.	7	399.414,82	130.121,44	110.064,48	18.297,15
7	Lavori di riqualificazione CT e adeguamento Dlgs 102/14 al condominio di Corso Europa 40-50 – (Decreto n. 30905/17)	Loc. perm.	7	120.557,74	48.223,12		
8	Rifacimento falde e cornicione del condominio di Salita Coccagna 6-10 e Vico Coccagna 3 – (Decreto n. 30983/18)	Loc. perm.	7	35.028,47	13.463,49		
9	Budget 2019 per interventi condominiali non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	37.500,00	37.500,00		37.500,00
10	Budget 2020 per interventi condominiali non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	80.000,00		80.000,00	
11	Budget 2021 per interventi condominiali non programmabili singolarmente	Loc. perm.	7	80.000,00			80.000,00
Totale				1.203.699,03	328.041,88	276.304,48	222.037,15



2.7) Conto 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
1	Accordo quadro annuale 2017/2018 relativo al recupero sfritti da destinare alla locazione (D. 30525/17 q.p. 2 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	2.917,64		
2	Accordo quadro annuale 2017/2018 relativo ad interventi su alloggi in vendita (D. 30525/17 q.p. 3 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	3.523,02		
3	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo al recupero sfritti da destinare alla locazione (D. 31002/18 q.p. 2 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	17.248,00		
4	Accordo quadro annuale 2018/2019 relativo ad interventi su alloggi in vendita (D. 31002/18 q.p. 3 di 3)	Lib. merc.	8	22.000,00	17.248,00		
5	Budget 2020 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	22.000,00		17.248,00	17.248,00
6	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	22.000,00			
7	Lavori di rifacimento dei prospetti al condominio di Via Bottino (D. 30872/17)	Lib. merc.	8	341.452,12	111.238,32	94.092,00	15.641,78
8	Lavori di rifacimento del tetto in Vico Canneto il Curto 2 (D. n. 30982/18)	Lib. merc.	8	52.867,00	27.973,00		
9	Lavori di rifacimento del tetto in S. M. di Castello 22A	Lib. merc.	8	337.635,00	75.030,00	112.545,00	150.060,00
10	Budget 2019 per interventi condominiali non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	37.500,00	37.500,00		
11	Budget 2020 per interventi condominiali non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	50.000,00		50.000,00	
12	Budget 2021 per interventi condominiali non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	50.000,00			50.000,00
Totale				1.001.454,12	292.677,98	273.885,00	232.949,78

2.8) Conto 52070202025 - Spese di manutenzione alloggi e locali di ERP (extra Global service)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2019	Costi anno 2020	Costi anno 2021
1	Accordo quadro 2019 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	77.000,00	75.460,00		
2	Accordo quadro 2020 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	78.100,00		76.500,00	
3	Accordo quadro 2021 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	79.200,00			77.500,00
Totale				234.300,00	75.460,00	76.500,00	77.500,00

Totale complessivo

4.702.239,49	1.553.017,22	1.145.898,20	1.051.695,65
--------------	--------------	--------------	--------------

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale compensi da ultimo QTE approvato (spese tecniche + piano e coordinamento sicurezza) o ammontare previsionale	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
1.1	<b>Interventi di recupero alloggi</b>						
1	DGR 419 del 27/03/15 alloggi murati (7 alloggi) - delocalizz fondi regionali + fondi da vendite LR 10/04	ERP	4	35.150,92	18.609,29	4.135,43	
2	DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza (q.p. 1/3 circa 60/70 alloggi) 1^ tranche - Fin.to regionale	ERP	4	44.885,50	19.236,64	12.824,43	
3	DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza (q.p. 1/3 circa 60/70 alloggi) 2^ tranche - Fin.to regionale	ERP	4	35.267,18	15.114,50	10.076,34	
4	Bando L. 80/14 linea A GENOVA Zona "A" - n. 7 alloggi sfitti di proprietà' ARTE	ERP	4	12.569,81	6.654,60	1.478,80	
5	DGR 1507 del 7/12/2012 GESEP (Bando genitori separati) Lotto 38 (10 alloggi)	ERP	4	28.804,04	258,33		
6	Begato Project - Perizia suppletiva al contratto di Global Service n. 78/18 (n. 40 alloggi) - F.to vendite patr. Storico	ERP	4	30.000,00	30.000,00		
7	Begato Project - alloggi da destinare al rialloggiamento (n. 135 alloggi) - Fin.to Fondo Strategico Regionale	ERP	4	501.112,77	395.615,34	105.497,43	
8	Recupero alloggi sfitti 2019 (A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio) (n. 50 alloggi circa)	ERP	4	37.500,00	18.200,00	19.300,00	
9	Recupero alloggi sfitti 2019 (A.Q. per lavori di importo superiore a € 5.000,00 ad alloggio) (n. 22 alloggi circa)	ERP	4	82.500,00	40.300,00	42.200,00	
10	Recupero alloggi sfitti 2020 (n. 72 alloggi circa)	ERP	4	120.000,00		58.500,00	61.500,00
11	Recupero alloggi sfitti 2021 (n. 72 alloggi circa)	ERP	4	120.000,00			58.500,00
1.2	<b>Totale interventi di recupero alloggi</b>			<b>1.047.790,22</b>	<b>543.988,70</b>	<b>254.012,43</b>	<b>120.000,00</b>
1	<b>Manutenzione edile</b>						
1	Via Martiri del Turchino civ. 80-82-84	ERP	4	107.635,87	31.600,00	10.229,08	
2	DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza - Manutenzione portoni, piazzali e strade (q.p. 2/3) Fin.to regionale	ERP	4	28.758,88	14.379,45	14.379,43	
3	Bando L. 80/14 linea B (lotti 1 e 2 suddivisi in stralcio 1.2.3) - <i>Programma/obiettivo di interesse regionale</i>	ERP	4	218.126,21	84.513,45	31.324,96	
4	Bando L. 80/14 linea B (lotto 3) - <i>Programma/obiettivo di interesse regionale</i>	ERP	4	176.695,85	66.247,23	15.809,75	
5	Budget 2019 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	36.000,00	36.000,00		
6	Budget 2020 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	36.000,00		36.000,00	
7	Budget 2021 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	36.000,00			36.000,00
8	Manutenzione straordinaria in condominio (finanziamento P. vendite L. 80/14)	ERP	4	53.250,00	10.650,00	21.300,00	21.300,00
9	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) - compensi da QTE intervento + f.to comunale a copertura costi progettazione	Libero mercato	5	394.439,93	198.958,07	29.439,93	
1.3	<b>Totale interventi di manutenzione edile</b>			<b>1.086.906,74</b>	<b>442.348,20</b>	<b>158.483,15</b>	<b>57.300,00</b>
1	<b>Manutenzione impiantistica</b>						
1	DGR 826/18 Programma Vivibilità' e Sicurezza - Manutenzione citofoni, impianti esterni, adduzione acqua potabile, linee di riscaldamento (q.p. 3/3) Fin.to regionale	ERP	4	44.885,48	22.442,75	22.442,73	
2	Accordo quadro triennale 2017÷2019 adeguamento antincendio edifici ed autorimesse	ERP	4	30.614,17	6.700,00	5.056,17	
3	Convenzione ARTE e Comune di Genova (acque loc. Lago Figoi)	ERP	4	4.488,41	2.788,41		
4	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE - Stagione termica 2018-2019 (appalto 2018)	ERP	4	19.650,00	10.800,00	990,00	
5	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE - Stagione termica 2019-2020	ERP	4	20.400,00	10.608,00	9.792,00	
6	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE - Stagione termica 2020-2021	ERP	4	20.400,00		10.608,00	9.792,00
7	Budget 2019 per interventi impiantistici - adeguamento impianti	ERP	4	51.978,00	27.028,56		
8	Budget 2020 per interventi impiantistici - adeguamento impianti	ERP	4	51.978,00		24.949,44	51.978,00
9	Budget 2021 per interventi impiantistici - adeguamento impianti	ERP	4	51.978,00			
1.4	<b>Totale interventi di manutenzione impiantistica</b>			<b>296.372,06</b>	<b>80.367,72</b>	<b>73.838,34</b>	<b>61.770,00</b>
1	<b>Nuova costruzione</b>						
1	Vico Dragone civ. 6	Locazione a termine	2	135.800,00			
2	Modulo abitativo - realizzazione prototipo (opere propedeutiche) - CASARTE	ERP	4	60.000,00	60.000,00		
3	Modulo abitativo - realizzazione prototipo - CASARTE	ERP	4	197.748,00		98.874,00	98.874,00
1.5.	<b>Totale interventi di nuova costruzione</b>			<b>393.548,00</b>	<b>97.640,00</b>	<b>98.874,00</b>	<b>98.874,00</b>
1	<b>Servizi tecnici a terzi</b>						
1	Ex Genio civile - Viale Matteotti 50 - Imperia	ERP	6	80.456,11	45.778,41	34.677,70	
2	Immobile regionale in Via Fieschi 17 - Genova	ERP	6	40.638,13	16.255,25	24.382,88	
3	Immobile Via D'Annunzio 109-111	ERP	6	20.000,00	20.000,00		
	<b>Totale Servizi tecnici a terzi</b>			<b>141.094,24</b>	<b>82.033,66</b>		
	<b>Totale compensi Piano degli investimenti</b>				<b>1.246.378,28</b>	<b>644.268,50</b>	<b>337.944,00</b>