



PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2019 – 2020 – 2021

(allegato n. 5)

Gestione case comunali

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
I6121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA ((Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)

(Importi in euro)

| ENTRATE | | Preventivo 2019 | Preventivo 2020 | Preventivo 2021 |
|-----------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3611402010 | Canoni alloggi | 4.400.000,00 | 4.708.000,00 | 5.037.560,00 |
| 3611402009 | Canoni locali | 320.000,00 | 326.400,00 | 332.928,00 |
| 3611402011 | Recupero servizi a rimborso | 3.700.000,00 | 3.767.710,00 | 3.836.659,09 |
| 3611402016 | Recupero servizi alloggi in autogestione | 220.000,00 | 220.000,00 | 220.000,00 |
| 3611402014 | Recupero imposta di bollo | 145.000,00 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| 3611402015 | Recupero tassa di registro | 150.000,00 | 75.000,00 | 75.000,00 |
| TOTALE ENTRATE | | 8.935.000,00 | 9.177.110,00 | 9.582.147,09 |

| USCITE | | 373.000,00 | 373.000,00 | 373.000,00 |
|----------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1505101021 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service) | 373.000,00 | 373.000,00 | 373.000,00 |
| 1505101022 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service) | 550.635,38 | 550.635,38 | 550.635,38 |
| 15051010221 | Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro) | 660.364,61 | 660.364,61 | 660.364,61 |
| 1505101023 | Altre spese di manutenzione alloggi e locali | 64.000,00 | 64.000,00 | 64.000,00 |
| 1505101025 | Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio | 361.000,00 | 361.000,00 | 361.000,00 |
| 1505101040 | Spese condominiali | 343.000,00 | 343.000,00 | 343.000,00 |
| 1505101080 | Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili) | 211.000,00 | 211.000,00 | 211.000,00 |
| 1501401010 | Spese generali e di amm. alloggi e locali | 2.048.000,00 | 2.048.000,00 | 2.048.000,00 |
| 1505101011 | Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.) | 144.000,00 | 144.000,00 | 144.000,00 |
| 1505101012 | Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.) | 225.000,00 | 225.000,00 | 225.000,00 |
| 1505101013 | Spese per utenze ed altri servizi a rimborso | 3.345.000,00 | 3.406.470,00 | 3.486.540,00 |
| 1505101070 | Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione | 145.000,00 | 145.000,00 | 145.000,00 |
| 1505101060 | Spese per imposta di bollo | 145.000,00 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| 1505101050 | Spese per tassa di registro | 300.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 |
| TOTALE USCITE | | 8.915.000,00 | 8.761.470,00 | 8.841.540,00 |

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

20.000,00 415.640,00 740.607,10

VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1501045000 | Morosita' su canoni di locazione | 901.000,00 | 765.850,00 | 650.972,50 |
| 1501045010 | Morosita' su canoni locali | 900,00 | 900,00 | 900,00 |
| 1501225000 | Morosita' sui servizi a rimborso | 855.000,00 | 726.750,00 | 617.737,50 |
| 1501229000 | Morosita' sulle voci accessorie | 90.000,00 | 76.500,00 | 65.025,00 |
| B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' | | 1.846.900,00 | 1.570.000,00 | 1.334.635,00 |

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

20.000,00 415.640,00 740.607,10

B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)

| | | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| | | -1.846.900,00 | -1.570.000,00 | -1.334.635,00 |
| (A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO | | -1.826.900,00 | -1.154.360,00 | -594.027,90 |

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| | I/A da versare all'Eranio | -1.020.134,13 | -1.028.724,10 | -1.039.058,63 |
| | Importo a credito (+) / debito (-) | -806.765,87 | -125.635,90 | 445.030,73 |
| SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA | | -1.826.900,00 | -1.154.360,00 | -594.027,90 |

PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO (Conv. 32676/01)

Preventivo 2019 Preventivo 2020 Preventivo 2021

(Importi in euro)

ENTRATE

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3611403010 | Canoni alloggi | 55.600,00 | 55.600,00 | 55.600,00 |
| 3611403011 | Recupero servizi a rimborso | 45.000,00 | 45.000,00 | 45.000,00 |
| 3611403013 | Recupero imposta di bollo | 660,00 | 660,00 | 660,00 |
| 3611403014 | Recupero tassa di registro | 265,00 | 265,00 | 265,00 |
| TOTALE ENTRATE | | 101.525,00 | 101.525,00 | 101.525,00 |

USCITE

| | | | | |
|----------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 1501402010 | Spese generali e di amm. alloggi e locali | 25.273,00 | 25.273,00 | 25.273,00 |
| 1505102021 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service) | 6.517,70 | 6.517,70 | 6.517,70 |
| 1505102022 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service) | 12.196,80 | 12.196,80 | 12.196,80 |
| 1505102023 | Altre spese di manutenzione | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 1505102080 | Spese per sgombero alloggi | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| 1505102011 | Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.) | 1.072,50 | 1.072,50 | 1.072,50 |
| 1505102012 | Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.) | 3.928,10 | 3.928,10 | 3.928,10 |
| 1505102013 | Spese per utenze ed altri servizi a rimborso | 30.030,00 | 30.030,00 | 30.030,00 |
| 1505102040 | Spese per imposta di bollo | 660,00 | 660,00 | 660,00 |
| 1505102030 | Spese per tassa di registro | 530,00 | 530,00 | 530,00 |
| TOTALE USCITE | | 82.208,10 | 82.208,10 | 82.208,10 |

A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)

19.316,90 19.316,90 19.316,90

VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1501046000 | Morosita' su canoni di locazione | 4.470,00 | 4.470,00 | 4.470,00 |
| 1501225030 | Morosita' su servizi a rimborso | 2.700,00 | 2.700,00 | 2.700,00 |
| 1501229030 | Morosita' su voci accessorie | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento) | | 7.420,00 | 7.420,00 | 7.420,00 |

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

| | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconosc | 19.316,90 | 19.316,90 | 19.316,90 |
| (A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA | -7.420,00 | -7.420,00 | -7.420,00 |
| | 11.896,90 | 11.896,90 | 11.896,90 |

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| IVA da versare all'Eraio | -10.414,73 | -10.414,73 | -10.414,73 |
| Importo a credito (+) / debito (-) | 22.311,63 | 22.311,63 | 22.311,63 |
| SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA | 11.896,90 | 11.896,90 | 11.896,90 |

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (Conv. 3288/93)

(Importi in euro)

Preventivo 2019 Preventivo 2020 Preventivo 2021

ENTRATE

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3611405010 | Canoni alloggi | 15.800,00 | 15.800,00 | 15.800,00 |
| 3611405011 | Recupero servizi a rimborso | 2.000,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| 3611405013 | Recupero imposta di bollo | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 3611405014 | Recupero tassa di registro | 152,50 | 152,50 | 152,50 |
| TOTALE ENTRATE | | 18.242,50 | 18.242,50 | 18.242,50 |

USCITE

| | | | | |
|----------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 1501404010 | Spese generali e di ammm. alloggi e locali | 5.716,00 | 5.716,00 | 5.716,00 |
| 1505104011 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service) | 295,50 | 295,50 | 295,50 |
| 1505104012 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service) | 654,50 | 654,50 | 654,50 |
| 1505104080 | Spese per sgombero alloggi | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| 1505104040 | Spese condominiali | 3.000,00 | 3.000,00 | 3.000,00 |
| 1505104030 | Spese per imposta di bollo | 290,00 | 290,00 | 290,00 |
| 1505104020 | Spese per tassa di registro | 305,00 | 305,00 | 305,00 |
| TOTALE USCITE | | 10.511,00 | 10.511,00 | 10.511,00 |

A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)

7.731,50 7.731,50 7.731,50

VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

| | | | | |
|--|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1501044000 | Morosita' su canoni di locazione | 440,00 | 440,00 | 440,00 |
| 1501225010 | Morosita' su servizi a rimborso | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1501229010 | Morosita' su voci accessorie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento) | | 440,00 | 440,00 | 440,00 |

A) SALDO D'ESERCIZIO

7.731,50 7.731,50 7.731,50

B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)

-440,00 -440,00 -440,00

(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA

7.291,50 7.291,50 7.291,50

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| IVA da versare all'Eratario | -1.162,20 | -1.162,20 | -1.162,20 |
| Importo a credito (+) / debito (-) | 8.453,70 | 8.453,70 | 8.453,70 |
| SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA | 7.291,50 | 7.291,50 | 7.291,50 |

PATRIMONIO DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)

(importi in euro)

Preventivo 2019 Preventivo 2020 Preventivo 2021

ENTRATE

| | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3611404010 | Canoni alloggi | 6.600,00 | 6.600,00 | 6.600,00 |
| 3611404011 | Recupero servizi a rimborso | 5.900,00 | 5.900,00 | 5.900,00 |
| 3611404013 | Recupero imposta di bollo | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| 3611404014 | Recupero tassa di registro | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| TOTALE ENTRATE | | 12.600,00 | 12.600,00 | 12.600,00 |

USCITE

| | | | | |
|----------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1501403010 | Spese generali e di ammn. alloggi e locali | 2.982,00 | 2.982,00 | 2.982,00 |
| 1505103021 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service) | 770,20 | 770,20 | 770,20 |
| 1505103022 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service) | 1.450,90 | 1.450,90 | 1.450,90 |
| 1505103080 | Spese per sgombero alloggi | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 1505103011 | Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.) | 266,20 | 266,20 | 266,20 |
| 1505103012 | Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.) | 1.004,30 | 1.004,30 | 1.004,30 |
| 1505103013 | Spese per utenze ed altri servizi a rimborso | 2.136,00 | 2.136,00 | 2.136,00 |
| 1505103040 | Spese per imposta di bollo | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| 1505103030 | Spese per tassa di registro | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| TOTALE USCITE | | 8.979,60 | 8.979,60 | 8.979,60 |

A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)

3.620,40 3.620,40 3.620,40

VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1501043000 | Morosita' su canoni di locazione | 1.400,00 | 1.400,00 | 1.400,00 |
| 1501225020 | Morosita' su servizi a rimborso | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 1501229020 | Morosita' su voci accessorie | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento) | | 2.410,00 | 2.410,00 | 2.410,00 |

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

3.620,40 3.620,40 3.620,40

B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconosi

-2.410,00 -2.410,00 -2.410,00

(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA

1.210,40 1.210,40 1.210,40

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| IVA da versare all'Eario | -1.276,40 | -1.276,40 | -1.276,40 |
| Importo a credito (+) / debito (-) | 2.486,80 | 2.486,80 | 2.486,80 |
| SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA | 1.210,40 | 1.210,40 | 1.210,40 |

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI

(Importi in euro)

Preventivo 2019 Preventivo 2020 Preventivo 2021

ENTRATE

| | | | | |
|------------|-----------------------------|----------|----------|----------|
| 3611407010 | Canoni alloggi | 4.460,00 | 4.460,00 | 4.460,00 |
| 3611407011 | Recupero servizi a rimborso | 5.650,00 | 5.650,00 | 5.650,00 |
| 3611407013 | Recupero imposta di bollo | 107,00 | 107,00 | 107,00 |
| 3611407014 | Recupero tassa di registro | 15,00 | 15,00 | 15,00 |

TOTALE ENTRATE

10.232,00 10.232,00 10.232,00

USCITE

| | | | | |
|------------|---|----------|----------|----------|
| 1501405010 | Spese generali e di ammn. alloggi e locali | 2.299,00 | 2.299,00 | 2.299,00 |
| 1505105021 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service) | 593,60 | 593,60 | 593,60 |
| 1505105022 | Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service) | 1.076,90 | 1.076,90 | 1.076,90 |
| 1505105080 | Spese per sgombero alloggi | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 1505105011 | Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.) | 293,70 | 293,70 | 293,70 |
| 1505105012 | Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.) | 261,80 | 261,80 | 261,80 |
| 1505105013 | Spese per utenze ed altri servizi a rimborso | 1.250,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| 1505105040 | Spese per imposta di bollo | 107,00 | 107,00 | 107,00 |
| 1505105030 | Spese per tassa di registro | 30,00 | 30,00 | 30,00 |

TOTALE USCITE

6.112,00 6.112,00 6.112,00

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

4.120,00 4.120,00 4.120,00

VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

| | | | | |
|------------|---------------------------------------|------|------|------|
| 1501047000 | Morosita' su canoni di locazione | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1501225040 | Morosita' su recupero servizi | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1501229040 | Morosita' su recupero voci accessorie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)

0,00 0,00 0,00

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

4.120,00 4.120,00 4.120,00

B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconosc

0,00 0,00 0,00

(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA

4.120,00 4.120,00 4.120,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| IVA da versare all'Eranio | -878,41 | -878,41 | -878,41 |
| Importo a credito (+) / debito (-) | 4.998,41 | 4.998,41 | 4.998,41 |
| SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA | 4.120,00 | 4.120,00 | 4.120,00 |