



PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2019-2020-2021

(allegato n. 4)

Fondo per gli interventi di E.R.P.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)

A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
|----------------------------------|-----------------------|--|----------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluti | vers. anticipi | al 31/12 dell'anno insoluti | vers. anticipi | |
| ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2) | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 0,00 |

A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
|-----------------------------|-----------------------|--|----------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluti | vers. anticipi | al 31/12 dell'anno insoluti | vers. anticipi | |
| ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito credito / degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
|-------------------------------|-----------------------|--|----------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluti | vers. anticipi | al 31/12 dell'anno insoluti | vers. anticipi | |
| COOPERATIVE INA CASA E GESCAL | 55.000,00 | 14.083,71 | 0,00 | 17.083,71 | 0,00 | 52.000,00 |
| FONDO DI ROTAZIONE ABILAG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 55.000,00 | 14.083,71 | 0,00 | 17.083,71 | 0,00 | 52.000,00 |

Esercizio 2019

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

B1 - Accrediti derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente

| Intervento | Oneri da reintegrare | ata in restituzior di rate totali | Quota annua da reintegrare | Totale accreditato | Residuo |
|--|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| 1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07) | 712.650,68 | 11° di 13 | 54.819,28 | 603.012,11 | 109.638,57 |
| 2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. in locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b | 724.861,31 | 10° di 14 | 51.775,81 | 517.758,08 | 207.103,23 |
| 3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. in locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23 | 152.664,40 | 10° di 16 | 9.541,53 | 95.415,25 | 57.249,15 |
| 4) Recupero Piazza Valoria 1 | 203.168,98 | 9° di 13 | 15.628,38 | 140.655,45 | 62.513,53 |
| TOTALE | 1.793.345,37 | | 131.765,00 | 1.356.840,89 | 436.504,48 |

B2 - Accrediti derivanti dal recupero di morosità

| Riferimento assegnatario | Importo incassato | Reversale | Anno | Estremi nota di storno | Note |
|--------------------------|-------------------|-----------|------|------------------------|------|
| TOTALE | | | | | |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

1) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

| AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO | | 8.572.087,02 |
|---|-----------------|----------------------|
| Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio | | |
| COMPONENTI POSITIVI: | | |
| 1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1 | 0,00 | |
| 2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3 | 52.000,00 | |
| 3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all. costruiti con contributo Stato | 414.000,00 | |
| 4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all. costruiti dallo Stato | 10.000,00 | |
| 5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1 | 131.765,00 | |
| 6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2 | 0,00 | |
| Totale componenti positivi | 607.765,00 | |
| COMPONENTI NEGATIVI: | | |
| 1) Rate mutui - Tabella C1 | 0,00 | |
| 2) Rate mutui per interventi - Tabella C2 | 0,00 | |
| Totale componenti negativi | 0,00 | |
| ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010) | | 607.765,00 |
| UTILIZZO FONDO | | -4.785.313,48 |
| AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO | Totale I | 4.394.538,54 |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

| Situazione riepilogativa | Ammontare Fondo inizio Esercizio | Accantonamento dell'Esercizio | Utilizzo Fondo dell'Esercizio | Ammontare Fondo fine Esercizio |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 (1) | 785.313,48 | 0,00 | 785.313,48 | 0,00 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (2) | 7.474.131,42 | 607.765,00 | 4.000.000,00 | 4.081.896,42 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (3) | 39.036,97 | 0,00 | 0,00 | 39.036,97 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (4) | 273.605,15 | 0,00 | 0,00 | 273.605,15 |
| TOTALI | 8.572.087,02 | 607.765,00 | 4.785.313,48 | 4.394.538,54 |

NOTE

1. Ai sensi del punto 2, comma 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 785.313,48 è destinata alla copertura di morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 ad integrazione del Piano approvato con D.G.R. 123/04 (prima applicazione della DGR n. 960/03). Nell'esercizio in esame è prevista la predisposizione di un Piano che preveda l'utilizzo integrale di tale accantonamento.
2. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio è destinato alla copertura della morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002. Nell'esercizio in esame è prevista la predisposizione di un Piano che preveda l'utilizzo dei fondi accantonati a tale titolo per l'importo di 4 milioni di euro.
3. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 39.036,97 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.
4. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/08.

A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)

A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
|----------------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------------|----------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluiti | vers. anticipi | al 31/12 dell'anno insoluiti | vers. anticipi | |
| ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2) | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 20.857,39 | 0,00 | 0,00 |

A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
|-----------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------------|----------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluiti | vers. anticipi | al 31/12 dell'anno insoluiti | vers. anticipi | |
| ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito credito / degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
|-------------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------------|----------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluiti | vers. anticipi | al 31/12 dell'anno insoluiti | vers. anticipi | |
| COOPERATIVE INA CASA E GESCAL | 50.000,00 | 17.083,71 | 0,00 | 15.083,71 | 0,00 | 52.000,00 |
| FONDO DI ROTAZIONE ABILAG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 50.000,00 | 17.083,71 | 0,00 | 15.083,71 | 0,00 | 52.000,00 |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

B1 - Accreditati derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente

| Intervento | Oneri da reintegrare | Rata in restituzione di rate totali | Quota annua da reintegrare | Totale accreditato | Residuo |
|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| 1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07) | 712.650,68 | 12° di 13 | 54.819,28 | 657.831,40 | 54.819,28 |
| 2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b | 724.861,31 | 11° di 14 | 51.775,81 | 569.533,89 | 155.327,42 |
| 3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23 | 152.664,40 | 11° di 16 | 9.541,53 | 104.956,78 | 47.707,63 |
| 4) Recupero Piazza Valoria 1 | 203.168,98 | 10° di 13 | 15.628,38 | 156.283,83 | 46.885,15 |
| TOTALE | 1.793.345,37 | | 131.765,00 | 1.488.605,89 | 304.739,48 |

B2 - Accreditati derivanti dal recupero di morosità

| Riferimento assegnatario | Importo incassato | Reversale | Anno | Estremi nota di storno | Note |
|--------------------------|-------------------|-----------|------|------------------------|------|
| TOTALE | | | | | |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

I) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

| AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO | | 4.394.538,54 |
|---|-----------------|---------------------|
| Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio | | |
| COMPONENTI POSITIVI: | | |
| 1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1 | 0,00 | |
| 2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3 | 52.000,00 | |
| 3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato | 412.000,00 | |
| 4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato | 9.000,00 | |
| 5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1 | 131.765,00 | |
| 6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2 | 0,00 | |
| Totale componenti positivi | 604.765,00 | |
| COMPONENTI NEGATIVI: | | |
| 1) Rate mutui - Tabella C1 | 0,00 | |
| 2) Rate mutui per interventi - Tabella C2 | 0,00 | |
| Totale componenti negativi | 0,00 | |
| ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010) | | 604.765,00 |
| UTILIZZO FONDO (finanziamento di programmi di manutenzione) | | 0,00 |
| AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO | Totale I | 4.999.303,54 |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

| Situazione riepilogativa | Ammontare Fondo inizio Esercizio | Accantonamento dell'Esercizio | Utilizzo Fondo dell'Esercizio | Ammontare Fondo fine Esercizio |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 (1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (2) | 4.081.896,42 | 604.765,00 | 0,00 | 4.686.661,42 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (3) | 39.036,97 | 0,00 | 0,00 | 39.036,97 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (4) | 273.605,15 | 0,00 | 0,00 | 273.605,15 |
| TOTALI | 4.394.538,54 | 604.765,00 | 0,00 | 4.999.303,54 |

NOTE

- Quota della quale si prevede l'utilizzo integrale nel 2019.
- Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio è destinato alla copertura della morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002.
- Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 39.036,97 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.
- Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti

A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)

A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | Incassi dello anno |
|----------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluti | al 31/12 dell'anno insoluti | |
| ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2) | 0,00 | 20.857,39 | 20.857,39 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 20.857,39 | 20.857,39 | 0,00 |

A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | Incassi dello anno |
|-----------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluti | al 31/12 dell'anno insoluti | |
| ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77

| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito credito / degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
|--------------------------------|-----------------------|--|---|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| | | al 31/12 dell'anno precedente insoluti | al 31/12 dell'anno precedente vers. anticipi | al 31/12 dell'anno insoluti | al 31/12 dell'anno vers. anticipi | |
| COOPERATIVE INA CASA E GESSCAL | 48.000,00 | 15.083,71 | 0,00 | 11.083,71 | 0,00 | 52.000,00 |
| FONDO DI ROTAZIONE ABLIAG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 48.000,00 | 15.083,71 | 0,00 | 11.083,71 | 0,00 | 52.000,00 |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

B1 - Accreditati derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente

| Intervento | Oneri da reintegrare | Rata in restituzione di rate totali | Quota annua da reintegrare | Totale accreditato | Residuo |
|--|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|
| 1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07) | 712.650,68 | 13° di 13 | 54.819,28 | 712.650,68 | 0,00 |
| 2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b | 724.861,31 | 12° di 14 | 51.775,81 | 621.309,69 | 103.551,62 |
| 3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23 | 152.664,40 | 12° di 16 | 9.541,53 | 114.498,30 | 38.166,10 |
| 4) Recupero Piazza Valoria 1 | 203.168,98 | 11° di 13 | 15.628,38 | 171.912,21 | 31.256,77 |
| TOTALE | 1.793.345,37 | | 131.765,00 | 1.620.370,89 | 172.974,48 |

B2 - Accreditati derivanti dal recupero di morosità

| Riferimento assegnatario | Importo incassato | Reversale | Anno | Estremi nota di storno | Note |
|--------------------------|-------------------|-----------|------|------------------------|------|
| | TOTALE | | | | |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

1) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

| AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO | | 4.999.303,54 |
|---|-----------------|---------------------|
| Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio | | |
| COMPONENTI POSITIVI: | | |
| 1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1 | 0,00 | |
| 2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3 | 52.000,00 | |
| 3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato | 410.000,00 | |
| 4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato | 8.000,00 | |
| 5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1 | 131.765,00 | |
| 6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2 | 0,00 | |
| Totale componenti positivi | 601.765,00 | |
| COMPONENTI NEGATIVI: | | |
| 1) Rate mutui - Tabella C1 | 0,00 | |
| 2) Rate mutui per interventi - Tabella C2 | 0,00 | |
| Totale componenti negativi | 0,00 | |
| ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010) | | 601.765,00 |
| UTILIZZO FONDO | | 0,00 |
| AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO | Totale I | 5.601.068,54 |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

| Situazione riaplogativa | Ammontare Fondo inizio Esercizio | Accantonamento dell'Esercizio | Utilizzo Fondo dell'Esercizio | Ammontare Fondo fine Esercizio |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 (1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (2) | 4.686.661,42 | 601.765,00 | 0,00 | 5.288.426,42 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (3) | 39.036,97 | 0,00 | 0,00 | 39.036,97 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (4) | 273.605,15 | 0,00 | 0,00 | 273.605,15 |
| TOTALI | 4.999.303,54 | 601.765,00 | 0,00 | 5.601.068,54 |

NOTE

1. Quota della quale si prevede l'utilizzo integrale nel 2019.
2. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio è destinato alla copertura della morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002.
3. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 39.036,97 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.
4. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti