

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO

ESERCIZIO 2019

(allegato n. 6)

Vendite “patrimonio storico”;
vendite immobili di ERP considerati di “pregio”;
vendite L. 80/14;
vendite di libero mercato.

A.R.T.E. - GENOVA

BILANCIO ECONOMICO – PREVENTIVO 2019

Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda" (immobili di ERP)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Esercizio 2019
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.000.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro	39.000,00
A Totale introiti	1.039.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Preventivo anno precedente)	3.317.030,97
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	4.356.030,97
- Rimborso spese di vendita (3% di A)	-31.170,00
C Totale disponibilità per investimenti	4.324.860,97
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) (Piano degli investimenti)	-2.770.034,20
D Disponibilità residua per interventi da programmare	1.554.826,77

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

Entrate derivanti del cosiddetto "patrimonio di pregio" (immobili di ERP)**Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)**

(Euro)

DESCRIZIONE	Esercizio 2019
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.000.000,00
A Totale introiti	1.000.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Preventivo anno precedente)	
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	1.000.000,00
- Rimborso spese di vendita (10% di A)	-100.000,00
C Totale disponibilità per investimenti	900.000,00
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	
D Disponibilità residua per interventi da programmare	900.000,00

Nota

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intendono - oltre alle rate a riscatto ed i riscatti anticipati - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A.R.T.E. - GENOVA**BILANCIO ECONOMICO – PREVENTIVO 2019****Entrate derivanti dalle alienazioni ai sensi della L. 80/14 (immobili di ERP realizzati col contributo dello Stato).**Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Esercizio 2019
- Entrate da alienazioni immobili	1.700.000,00
- Estinzioni diritto di prelazione	200.000,00
A Totale introiti da vendite	1.900.000,00
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Preventivo anno precedente)	2.471.125,82
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
B Totale disponibilità	4.371.125,82
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	-1.059.400,00
C Disponibilità residua	3.311.725,82

Nota 1. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intendono - oltre alle rate a riscatto ed i riscatti anticipati - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

A.R.T.E. - GENOVA

BILANCIO ECONOMICO – PREVENTIVO 2019

Contabilizzazione dei ricavi derivanti dalle vendite di libero mercato e del patrimonio acquisito ai sensi della L.R. 22/10

A) Immobili merce	Esercizio 2019
<u>A.1) Vendita degli immobili della ex "Manifattura Tabacchi"</u>	
Valore di vendita	320.000,00
Variazione delle rimanenze	-278.400,00
Ricavo netto	41.600,00
<u>A.2) Vendita boxes in Via Sertoli</u>	
Valore di vendita	135.000,00
Variazione delle rimanenze	-69.762,00
Ricavo netto	65.238,00
<u>A.3) Vendita immobili patrimonio L.R. 22/10</u>	
Valore di vendita	18.975.000,00
Variazione delle rimanenze	-23.404.290,94
Ricavo netto	-4.429.290,94
TOTALE RICAVI NETTI (A.1 + A.2 + A.3)	-4.322.452,94
B) Immobili patrimoniali	Esercizio 2019
<u>B.1) Vendita delle aree (comprese quelle di proprietà ex ASL 3)</u>	
Valore di vendita	1.000.000,00
Valore storico	
Plusvalenza	1.000.000,00
<u>B.2) Vendita degli immobili acquisiti dalla ASL 3</u>	
Valore di vendita	545.000,00
Valore storico	-350.600,00
Plusvalenza	194.400,00
<u>B.3) Vendita immobili diversi</u>	
Valore di vendita	
Valore storico	
Plusvalenza	
TOTALE PLUSVALENZE (B.1+ B.2 + B.3)	1.194.400,00
Riepilogo (categorie A e B)	Esercizio 2019
Totale valori di vendita	20.975.000,00
Totale rimanenze / valori storici	-24.103.052,94
Totale ricavi netti e plusvalenze	-3.128.052,94