

## **Nota Integrativa**

ESERCIZIO 2018

(allegato 5)

**Vendite di Libero Mercato,  
vendite “Patrimonio storico”,  
vendite di alloggi realizzati con  
contributo dello Stato.**

## Bilancio Consuntivo 2018

### INDICE

#### **PARTE ECONOMICA**

Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)	<b>pag. 2</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)	<b>pag. 4</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP)	<b>pag. 6</b>

#### **PARTE FINANZIARIA**

##### **Piano vendite degli immobili appartenenti al "patrimonio storico dell'Azienda":**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	<b>pag. 8</b>
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	<b>pag. 9</b>
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b)	<b>pag. 11</b>

##### **Vendite degli immobili realizzati col contributo dello Stato:**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	<b>pag. 12</b>
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	<b>pag. 13</b>
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (a) e delle economie di spesa (b)	<b>pag. 16</b>

## Bilancio Consuntivo 2018 - Vendite libero mercato

### A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

#### A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

<i>P R O G</i>	<i>Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione immobile</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore delle rimanenze</i>	<i>Ricavo conseguito</i>
1	30989	22/02/2018	Vendita via Sertoli box n. 28 sub 37	22.500,00	11.627,00	10.873,00
2	31008	06/03/2018	Vendita di 2 box : Via Sertoli box n. 42 - 43 sub 33- 34	45.000,00	23.254,00	21.746,00
3	31265	07/09/2018	Vendita box. N. 47 sub. 56	22.500,00	11.627,00	10.873,00
4	31397	19/11/2018	Vendita box n. 22 sub 31	22.500,00	11.627,00	10.873,00
5	31398	19/11/2018	Vendita box n. 38 sub 47	22.500,00	11.627,00	10.873,00
<b>Totali</b>				<b>135.000,00</b>	<b>69.762,00</b>	<b>65.238,00</b>

#### A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

<i>P R O G</i>	<i>Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione immobile</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
<b>Totali</b>						

#### A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 al netto delle rimanenze al conto 410222301010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	30765-31028	05/09/2017 - 20/03/2018	Area di via Nizza (Savona)- log. 77 part. 213	856.600,00	698.239,59	158.360,41
2	31233	08/08/2018	Motonautica - Via Cerisola 39 – Rapallo	400.000,00	595.080,00	-195.080,00
<b>Totali</b>				<b>1.256.600,00</b>	<b>1.293.319,59</b>	<b>-36.719,59</b>

<b>Totale complessivo "immobili merce" (A)</b>	<b>1.391.600,00</b>	<b>1.363.081,59</b>	<b>28.518,41</b>
--	---------------------	---------------------	------------------

### B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

#### B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	27986	05/03/2012	Area via Prà 67	40.000,00		40.000,00
2	31420	30/11/2018	Terreno via Terpi	5.000,00		5.000,00
<b>Totali</b>				<b>45.000,00</b>		<b>45.000,00</b>

B.2) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	27986	05/03/2012	Via Prà 67 Alloggio e tre magazzini	225.000,00	19.267,20	205.732,80
2	30980	16/02/2018	Via Cascinazza 50 (Campo Ligure)	65.000,00	20.815,99	44.184,01
3	31080	26/04/2018	Via Donaver 23/6	95.000,00	64.108,66	30.891,34
4	31119	24/05/2018	Via Cascinazza 52 (Campo Ligure)	55.000,00	21.465,45	33.534,55
5	31118	24/05/2018	Via Cascinazza 54 (Campo Ligure)	50.000,00	21.465,45	28.534,55
6	31314	03/10/2018	Via Nicoloso da Recco 2/35	155.000,00	49.582,97	105.417,03
7	31421	30/11/2018	Via Piantelli 26r	60.000,00	32.138,66	27.861,34
<b>Totali</b>				<b>705.000,00</b>	<b>228.844,38</b>	<b>476.155,62</b>

B.3) Altri immobili (conto 41050103030)

<i>P R O G</i>	<i>N° Decreto</i>	<i>data</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Prezzo di vendita</i>	<i>Valore storico</i>	<i>Plusvalenza conseguita</i>
1	31264	07/09/2018	Piazza Pinelli civ. 1/1	130.000,00	112.940,37	17.059,63
2	31060	12/04/2018	Posto auto - Via Bainsizza n. 7 sub. 16	16.900,00		16.900,00
3	31061	12/04/2018	Posto auto - Via Bainsizza n. 9 sub. 18	14.900,00		14.900,00
4	31107	21/05/2018	Posto auto - Via Vecchia Capo Pino (Sori)	14.500,00		14.500,00
5	31105	21/05/2018	Posto auto - Via Bainsizza n. 8 sub. 17	14.900,00		14.900,00
6	31186	10/07/2018	Posto auto - Via Bainsizza n. 3 sub. 12	14.900,00		14.900,00
7	31460	20/12/2018	Posto auto - Via Bainsizza n. 2 sub. 11	14.900,00		14.900,00
8	31383	15/11/2018	Posto auto - Via Bainsizza n. 6 sub. 15	14.900,00		14.900,00
<b>Totali</b>				<b>235.900,00</b>	<b>112.940,37</b>	<b>122.959,63</b>

<b>Totale complessivo "immobili patrimonio" (B)</b>	<b>985.900,00</b>	<b>341.784,75</b>	<b>644.115,25</b>
---	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)</b>	<b>2.377.500,00</b>	<b>1.704.866,34</b>	<b>672.633,66</b>
--	---------------------	---------------------	-------------------

**Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)**

(Piano vendite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

**A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")**

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortamento	Plusvalenza
1	581	BROSIO Sonia - acconto su acquisto alloggio via Balestrazzi 18/4	8.000,00				
	8	BROSIO Sonia - saldo su acquisto alloggio via Balestrazzi 18/4	69.590,00	77.590,00	34.489,14	1.000,46	44.101,32
2	23	Pellegatti Lina - versam a saldo acquisto Fumagalli 8/12 - quota nuda proprietà	50.911,02				
	24	Pellegatti Giuseppe - versam a saldo acquisto Fumagalli 8/12 - quota usufrutto	14.150,99	65.062,01	58.787,97	2.053,31	8.327,35
3	25	DENINI ANTONIO LUIGI - cessione nuda proprietà Lungo Bisagno Istria 7/29	12.337,69				
	26	DENINI SIMONA - cessione usufrutto Lungo Bisagno Istria 7/29	44.387,31	56.725,00	49.700,08	1.083,80	8.108,72
4	1228	TURRELLI - primo acconto su Cessione Casata Centuriona 7/8 D	4.312,00				
	258	TURRELLI - secondo acconto su cessione Casata Centuriona 7/8 D	4.312,00				
	259	TURRELLI - versamento a saldo su cessione Casata Centuriona 7/8 D -	34.496,00	43.120,00	31.957,10	929,01	12.091,91
5	265	PACHECO Rodolfo - saldo alloggio sito in Genova, Via Terpi 26C/31 -	47.736,00	47.736,00	39.439,26	1.143,37	9.440,11
6	267	BIGGI Alberto - saldo acquisto alloggio Via Terpi 26C/15 - quota nuda proprietà	45.155,73				
	268	ZITO Teresa - saldo acquisto alloggio Via Terpi 26C/15 - quota usufrutto	12.551,28	57.707,01	52.347,50	1.286,30	6.645,81
7	812	ROMANELLI G. - versamento due acconti per acquisto Via Piacenza 11/1 B	7.600,00				
	850	ROMANELLI G. - versamento a saldo per acquisto Via Piacenza 11/1 B	30.400,00	38.000,00	29.561,68	857,53	9.295,85
8	853	MERELLO R. - acconto su cessione alloggio sito in Genova, Via Toli 1/11 - trattativa privata	5.448,00				
	886	MERELLO R. - versamento a saldo cessione alloggio sito in Genova, Via Toli 1/11 - trattativa privata	45.552,00	51.000,00	31.642,30	917,88	20.275,58
9	854	SANTILLAN JIMENEZ - acconto su cessione alloggio sito in Genova, Via Alizeri civ. 7 int. 1 - trattativa privata	4.600,00				
	887	SANTILLAN JIMENEZ - versamento a saldo cessione alloggio sito in Genova, Via Alizeri civ. 7 int. 1 - trattativa privata	41.400,00	46.000,00	37.390,49	1.084,62	9.694,13
10	855	BALDINI F. - acconto su cessione alloggio sito in Genova, Via L.B.Istria civ. 7 int. 22 - trattativa privata	6.934,00				
	878	BALDINI F. - versamento a saldo cessione alloggio sito in Genova, Via L.B.Istria civ. 7 int. 22 - trattativa privata	58.066,00	65.000,00	37.362,22	1.083,80	28.721,58
11	888	TITTOBELLO N. versamento a saldo cessione alloggio sito in Genova, Via Tortona 27/2 - quota usufruttuario	10.691,65				
	889	IATTONI A. versamento a saldo cessione alloggio sito in Genova, Via Tortona 27/2 - quota nuda proprietà	38.645,35	49.337,00	49.442,10	1.746,83	1.641,73
<b>Totale plusvalenze (A)</b>			<b>597.277,02</b>	<b>597.277,02</b>	<b>452.119,84</b>	<b>13.186,91</b>	<b>158.344,09</b>

**B) Recuperi diversi (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")**

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE						IMPORTO
1	46/2018	GENNAIO 2018 - trattenuta su pensione						346,98
2	80/2018	FEBBRAIO 2018 - trattenuta su pensione						346,98
3	114/2018	MARZO 2018 - trattenuta su pensione						346,98
4	315/2018	APRILE 2018 - trattenuta su pensione						346,98
5	315/2018	MAGGIO 2018 - trattenuta su pensione						346,98
6	315/2018	GIUGNO 2018 - trattenuta su pensione						346,98
7	315/2018	LUGLIO 2018 - trattenuta su pensione						346,98
8	315/2018	SETTEMBRE 2018 - trattenuta su pensione						346,98
9	315/2018	OTTOBRE 2018 - trattenuta su pensione						346,98
10	315/2018	NOVEMBRE 2018 - trattenuta su pensione						346,98
11	361/2018	NOVEMBRE - DICEMBRE 2018 - trattenuta su pensione						693,96
<b>Totale recuperi diversi (B)</b>								<b>4.163,76</b>

<b>Totale vendite in contanti (A+B)</b>			<b>597.277,02</b>	<b>597.277,02</b>	<b>452.119,84</b>	<b>13.186,91</b>	<b>162.507,85</b>
---	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------------

**C) ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE (conto 41050104000 "Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico")**

Prog.	Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	2/2018	La Barbera Luigi – mancata prelazione, via Piacenza 33/11	4.183,30
2	4/2018	Bonazza Susanna – mancata prelazione, via Piacenza 13/24 A	4.183,30
3	12/2018	Franco Alfonso – mancata prelazione via Fumagalli 5/7	5.461,50
4	264/2018	Cafferata Cristina - mancata prelazione su Alizeri 7/8	4.531,90
5	292/2018	Sini Mario – mancata prelazione Va Nizza 36 int 14 sc. B	7.101,30
6	862/2018	Andolfi Mauro - Mancata prelazione Via Bologna civ. 4 int. 31	4.531,90
7	895/2018	Palermo Alfino – mancata prelazione Via Piacenza 15/11 B	3.718,50
8	912/2018	Bonadeo Barbara – mancata prelazione Via Bainsizza 5 int. 24	2.517,70
9	928/2018	Ricci Marta - mancata prelazione Via Casata Centuriona 7 int. 2D	3.021,30
<b>Totale estinzione diritto di prelazione ( C )</b>			<b>39.250,70</b>

<b>Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)</b>	<b>201.758,55</b>
---	-------------------

**Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP)**

**A) Minusvalenze su vendite in contanti (conto 52150000000)**

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Minusvalenza
1	813	BARBUTO G. - acconto su box G.Vento 24A nr. 1	2.400,00				
	834	BARBUTO G. - versamento a saldo acquisto box G.Vento 24A nr. 1	21.600,00	24.000,00	26.632,23	693,65	-1.938,58
2	904	BRIGANTI A. - acconto negozio in via Cravasco 26	901,64				
	905	BRIGANTI A. - saldo negozio in via Cravasco 26	10.098,36	11.000,00	17.645,35	511,86	-6.133,49
<b>Totale minusvalenze vendite in contanti (A)</b>			<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>44.277,58</b>	<b>1.205,51</b>	<b>-8.072,07</b>

**B) Plusvalenze su vendite rateali (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo")**

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	F.do Ammortam.	Plusvalenza
1							
<b>Totale vendite rateali (B)</b>							

<b>Totale vendite in contanti e rateali (A+B)</b>			<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>44.277,58</b>	<b>1.205,51</b>	<b>-8.072,07</b>
---	--	--	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------

**C) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 "Proventi mancata prelazione")**

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	3/2018	Bracale L. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Cravasco 73/23	5.112,90
2	13/2018	L'Episcopo G. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, Via Loria 281/10	3.976,70
3	15/2018	Merlino C. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Loria 267/9	3.976,70
4	16/2018	Biondi P. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Cravasco 97/17	5.539,00
5	27/2018	Boni S. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, corso Martinetti 21/6	5.551,90
6	28/2018	Lippolis G. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Cravasco 92/4	3.615,20
7	275/2018	Sparacio M.R. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Piani 34/6	4.493,20
8	285/2018	Fasini C. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Marassi 3 INT. 8	4.260,80
9	289/2018	Durante Anna Maria - estinzione diritto di prelazione alloggio Via Bainsizza civ. 13 int. 6	2.556,50
10	290/2018	Pirrottina Rocco - estinzione diritto prelazione Via Bertuccioni 5/17 sc. s	2.130,41
11	291/2018	Lo Giudice M. Tindaro - estinzione diritto prelazione alloggio Via Terpi 39/14	9.663,43
12	294/2018	Oliveri G. - mancata prelazione su immobile sito in Campoligure, Via Isolagiugno 7/3	2.207,90
13	301/2018	Corevi M. - diritto per mancata prelazione alloggio Via Pellegrini civ. 11 int. 5	2.788,90
14	302/2018	Laporta Andrea - diritto per mancata prelazione alloggio Via Borzoli 97F int 5	5.637,09
15	814/2018	Bevilacqua V.G. - diritto mancata prelazione Via Schiaffino 6/2	6.675,20
16	815/2018	Tondini M.R. - diritto mancata prelazione Via Maroncelli 17/15	3.718,50
17	820/2018	Arpe M.P. - diritto mancata prelazione Via Maroncelli 2/6	3.524,80
18	821/2018	Franchini I.B. - diritto mancata prelazione Via Bainsizza 32/15	2.130,40
19	822/2018	Aurilia A.M. - diritto mancata prelazione Via Loria 277/1	5.061,30
20	828/2018	Giacchino M. - estinzione diritto prelazione Vezzani 16c/5	4.777,20

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
21	835/2018	Melone E. - estinzione diritto prelazione Mura Angeli 37H	6.675,20
22	851/2018	JNADALUTTI G. - estinzione prelazione Via Pisoni 4/6	5.732,70
23	860/2018	Scotto G. F. - estinzione prelazione Via Maroncelli civ. 25 int. 8	3.718,50
24	861/2018	Perisi Enrico - estinzione prelazione Via Fea civ. 137 int. 3	8.351,11
25	863/2018	Millia Ada Maria Magda - estinzione prelazione Via Borzoli civ. 95D int 1	6.263,33
26	864/2018	Pieri Maurizio - estinzione prelazione Via S.B.Del Fossato 56/5	2.169,09
27	870/2018	Quaresima Paola. - estinzione prelazione Via Fea 51 int. 4	8.351,11
28	871/2018	Pasquini S. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Cravasco civ. 44 int. 1	15.747,73
29	872/2018	Bevilacqua S. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Mogadiscio civ. 6 int. 17	3.718,50
30	873/2018	Trucco E.G. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Loria 283/9	9.186,18
31	874/2018	Larosa S.T.M. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Maroncelli civ. 4 int. 11	3.021,30
32	875/2018	Guidi M.S. - proventi da mancata prelazione su alloggio Corso Martinetti 113/11	3.550,60
33	879/2018	Ruigi F.A. - diritto mancata prelazione Via Marassi 3/1	2.130,40
34	880/2018	Tropia S. - diritto mancata prelazione Via Cravasco 89/7	2.711,40
35	881/2018	Bellizzi G. - diritto mancata prelazione Via Macciò 39A/1 in Busalla	7.351,80
36	882/2018	Vancheri C.C. - diritto mancata prelazione Via Napoli 78 / 12B	4.970,90
37	896/2018	Blanchini Daniela - diritto mancata prelazione Via Napoli civ. 61 int. 8	7.282,00
38	897/2018	Aresu Marco - diritto mancata prelazione Via Brigata Salerno civ. 24 int. 5	9.231,70
39	913/2018	Curotto Eva - diritto mancata prelazione Via Piani 34 int. 3 in Carasco	4.493,20
40	917/2018	Bonaria Massimo - diritto mancata prelazione alloggio ex FF.SS. in Via Ferri 21/2	2.982,50
41	931/2018	Cassinelli Luigi - diritto mancata prelazione alloggio Via G.B. Larco civ. 18 int. 3	7.605,44
<b>Totale estinzione diritto di prelazione (C)</b>			<b>212.642,72</b>

<b>Totale vendite in contanti, vendite rateali ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)</b>	<b>204.570,65</b>
--	-------------------



**Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"**

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

**Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)**

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) (prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2	397.720,00
- Differenza prezzo e recuperi diversi – si veda la tabella 2	4.164,76
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – si veda la tabella 2	39.250,70
<b>A Totale introiti</b>	<b>441.135,46</b>
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2017)	3.714.693,01
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>4.155.828,47</b>
- rimborso spese di vendita (3% di A)	-13.234,06
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>4.142.594,41</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-2.084.827,22
<b>D Disponibilità residua per interventi da programmare</b>	<b>2.057.767,19</b>

**Nota**

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

**Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto "patrimonio storico dell'Azienda"**

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

**Vendite alloggi e locali**

Prog.	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	30979 del 16/02/2018	Via C.Centutiona 7/8 D	43.120,00
2	30978 del 16/02/2018	Via Terpi 26C/31	47.736,00
3	31031 del 21/03/2018	Via Terpi 26C/15	57.707,00
4	31071 del 19/04/2018	Via Tortona 27/2	49.157,00
5	31153 del 19/06/2018	Via Piacenza 11/1b	38.000,00
6	31289 del 26/09/2018	Via Alizeri 7/1	46.000,00
7	31288 del 26/09/2018	Via Toti 1/11	51.000,00
8	31287 del 26/09/2018	Via L. Bisagno Istria 7/22	65.000,00
<b>Totale</b>			<b>397.720,00</b>

**Differenza prezzo e recuperi diversi**

Prog.	N° Documento	Descrizione	Importo
1	46/2018	GENNAIO 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
2	80/2018	FEBBRAIO 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
3	114/2018	MARZO 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
4	315/2018	APRILE 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
5	315/2018	MAGGIO 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
6	315/2018	GIUGNO 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
7	315/2018	LUGLIO 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
8	315/2018	AGOSTO 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	347,98
9	315/2018	SETTEMBRE 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
10	315/2018	OTTOBRE 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	346,98
11	361/2018	NOVEMBRE - DICEMBRE 2018 - TRATTENUTA SU PENSIONE	693,96
<b>Totale</b>			<b>4.164,76</b>

**Estinzione diritto di prelazione**

Prog.	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	2/2018	Estinzione diritto di prelazione immobile sito in Genova, via Piacenza 33/11	4.183,30
2	4/2018	Estinzione diritto di prelazione immobile sito in Genova, via Piacenza 13/24 A	4.183,30
3	12/2018	Estinzione diritto di prelazione immobile sito in Genova, via Fumagalli 5/7	5.461,50
4	264/2018	Cafferata Cristina - mancata prelazione su Alizeri 7/8	4.531,90
5	292/2018	Sini Mario - estinzione diritto prelazione Va Nizza 36 int 14 sc. B	7.101,30
6	862/2018	Andolfi Mauro - Mancata prelazione Via Bologna civ. 4 int. 31	4.531,90
7	895/2018	Palermo Alfino - Mancata prelazione Via Piacenza 15/11 B	3.718,50

8/912/2018	Bonadeo Barbara - Mancata prelazione Via Bainsizza 5 int. 24	2.517,70
9/928/2018	Ricci Marta - Diritto mancata prelazione Via Casata Centuriona 7 int. 2D	3.021,30
	<b>Totale</b>	<b>39.250,70</b>

**Tabella 3a - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio**  
(Piano di reinvestimento approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)	Importo investimenti
1	Via Linneo 163 lavori di eliminazione infiltrazioni dal prospetto est int. 21 (Decreto n. 30901 del 14/12/2017)	7.500,00
2	Via Aurelia 143-143A-B-C-F-G-H - rifacimento tratto fognario- perizia suppletiva QTE 3 (Decreto n. 31023 del 19/03/18)	15.937,27
3	Recupero n. 7 alloggi murati (Decreto n. 31082 del 02/05/2018)	55.331,64
4	Via 2 Dicembre 1-3-5-7 indagini geognostiche e geofisiche del sottosuolo (Decreto n. 31096 dell'11/05/2018)	19.123,47
5	Caserna carabinieri a Cicagna in via Arata 12 - lavori di tinteggiatura (Decreto n. 31172 del 03/07/2018, Decreto n. 31408 del 22/11/2018)	8.712,00
6	Caserna carabinieri a Cicagna in via Arata 12 - lavori di impermeabilizzazione (Decreto n. 31172 del 03/07/2018, Decreto n. 31408 del 22/11/2018)	10.890,00
7	GLOBAL SERVICE- recupero alloggi sfitti e manutenzione impiantistica (Decreto n. 31322 del 9/10/2018)	350.000,00
8	Accordo quadro per sostituzione calderine negli alloggi ARTE (Decreto n. 31338 del 16/10/2018)	163.750,00
9	Recupero alloggi programma vivibilità e sicurezza - Tranche 1 (Decreto n. 31082 del 02/05/2018) - IMPUTAZIONE PROVVISORIA	280.000,00
10	Recupero alloggi programma vivibilità e sicurezza - Tranche 2 (Decreto n. 31082 del 02/05/2018) - IMPUTAZIONE PROVVISORIA	220.000,00
11	Recupero alloggi programma vivibilità e sicurezza - lavori inerenti l'asfaltatura degli spazi pertinenziali adiacenti all'edificio di via Aurelia 147 (Decreto n. 31161 del 22/06/2018) - IMPUTAZIONE PROVVISORIA	40.599,24
12	FESR: Riqualificazione energetica ed edilizia edifici ARTE in via M.Turchino civv. 80-82-84-86-88-90 (Decreto n. 31339 del 18/10/2018)	300.000,00
13	Recupero alloggi da destinare agli "sfollati" del Ponte Morandi - Imputazione provvisoria e successiva rimodulazione (Decreto n. 31247 del 29/08/2018 e Decreto n. 31323 del 09/10/18)	595.163,04
14	Allaccio impianti ascensori in condominio (Decreto n. 30997 del 01/03/2018)	11.103,00
15	Interventi non assistiti da specifico provvedimento	6.717,56
<b>Totale</b>		<b>2.084.827,22</b>

**Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio**

Prog.	Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)	Importo economia
1		
<b>Totale</b>		

## Bilancio Consuntivo 2018

### Entrate derivanti dalle alienazioni di immobili realizzati col contributo dello Stato.

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (risorse introitate a tutto il 31/10/2018) (1)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2a	297.900,00
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2b	212.642,72
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	208.273,83
<b>A Totale introiti da vendite</b>	<b>718.816,55</b>
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2017)	254.676,73
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3b	180.012,09
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>1.153.505,37</b>
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita e incentivi alla mobilità (2)	38.934,17
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>1.192.439,54</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3a (Piano degli investimenti)	
<b>D Disponibilità residua</b>	<b>1.192.439,54</b>

#### Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. L'importo di euro 38.934,17 rappresenta i "costi vivi" registrati al conto 52070201125 "Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04".

**Tabella 2- Vendite di alloggi realizzati col contributo dello Stato approvate nell'esercizio**  
(Piano vendita e di reinvestimento )

**Tab. 2a - Alienazione alloggi e locali effettuate entro il 31/10/2018**

Pr	N° Decreto	Descrizione immobile	Importo
1	31157 del 19/06/2018	Vendita locale in via B. Bianco 127-129-131-133	100.000,00
2	31182 del 06/07/2018	Vendita box via Giro del Vento 24a/1	24.000,00
3	31373 del 12/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 6r sub 78 n. 10	8.000,00
4	31374 del 12/11/2018	Vendita posto auto in via Terpi 65r sub 38 n. 2	8.000,00
5	31375 del 12/11/2018	Vendita posto auto in via Terpi 65r sub 37 n. 1	8.000,00
6	31376 del 12/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 6r sub 80 n. 12	8.000,00
7	31377 del 12/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 6r sub 11 n. 79	8.000,00
8	31379 del 12/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 6r sub 75 n. 7	8.000,00
9	31378 del 12/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 6r sub 76 n. 8	8.000,00
10	31385 del 15/11/2018	Vendita negozio in via Cravasco 26	11.000,00
11	31384 del 15/11/2018	Vendita cantina in via Val Trebbia 88	2.900,00
12	31391 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 81 n. 14	8.000,00
13	31392 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 76 n. 9	8.000,00
14	31393 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 73 n. 6	8.000,00
15	31394 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 6r sub 72 n. 4	8.000,00
16	31395 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 6r sub 77 n. 9	8.000,00
17	31396 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 80 n. 13	8.000,00
18	31399 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 77 n. 10	8.000,00
19	31400 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 78 n. 11	8.000,00
20	31401 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 75 n. 8	8.000,00
21	31402 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 68 n. 1	8.000,00
22	31403 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 72 n. 5	8.000,00
23	31388 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 74 n. 7	8.000,00
24	31389 del 19/11/2018	Vendita posto auto in via Mogadiscio 8r sub 79 n. 12	8.000,00
<b>Totale vendite</b>			<b>297.900,00</b>

**Tab. 2b - proventi da estinzione diritto di prelazione**

Pr	N° Fattura	Descrizione	Importo
1	3/2018	Bracale L. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Cravasco 73/23	5.112,90
2	13/2018	L'Episcopo G. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, Via Loria 281/10	3.976,70
3	15/2018	Merlino C. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Loria 267/9	3.976,70

4	16/2018	Biondi P. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Cravasco 97/17	5.539,00
5	27/2018	Boni S. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, corso Martinetti 21/6	5.551,90
6	28/2018	Lippolis G. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Cravasco 92/4	3.615,20
7	275/2018	Sparacio M.R. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Piani 34/6	4.493,20
8	285/2018	Fasini C. - estinzione diritto di prelazione alloggio sito in Genova, via Marassi 3 INT. 8	4.260,80
9	289/2018	Durante Anna Maria - estinzione diritto di prelazione alloggio Via Bainsizza civ. 13 int. 6	2.556,50
10	290/2018	Pirottina Rocco - estinzione diritto prelazione Via Bertuccioni 5/17 sc. s	2.130,41
11	291/2018	Lo Giudice M. Tindaro - estinzione diritto prelazione alloggio Via Terpi 39/14	9.663,43
12	294/2018	Oliveri G. - mancata prelazione su immobile sito in Campoligure, Via Isolagiugno 7/3	2.207,90
13	301/2018	Corevi M. - diritto per mancata prelazione alloggio Via Pellegrini civ. 11 int. 5	2.788,90
14	302/2018	Leporta Andrea - diritto per mancata prelazione alloggio Via Borzoli 97F int 5	5.637,09
15	814/2018	Bevilacqua V.G. - diritto mancata prelazione Via Schiaffino 6/2	6.675,20
16	815/2018	Tondini M.R. - diritto mancata prelazione Via Maroncelli 17/15	3.718,50
17	820/2018	Arpe M.P. - diritto mancata prelazione Via Maroncelli 2/6	3.524,80
18	821/2018	Franchini I.B. - diritto mancata prelazione Via Bainsizza 32/15	2.130,40
19	822/2018	Aurilia A.M. - diritto mancata prelazione Via Loria 277/1	5.061,30
20	828/2018	Giacchino M. - estinzione diritto prelazione Vezzani 16c/5	4.777,20
21	835/2018	Melone E. - estinzione diritto prelazione Mura Angeli 37H	6.675,20
22	851/2018	JNADALUTTI G. - estinzione prelazione Via Pisoni 4/6	5.732,70
23	860/2018	Scotto G. F. - estinzione prelazione Via Maroncelli civ. 25 int. 8	3.718,50
24	861/2018	Perisi Enrico - estinzione prelazione Via Fea civ. 137 int. 3	8.351,11
25	863/2018	Millia Ada Maria Magda - estinzione prelazione Via Borzoli civ. 95D int 1	6.263,33
26	864/2018	Pieri Maurizio - estinzione prelazione Via S.B Del Fossato 56/5	2.169,09
27	870/2018	Quaresima Paola. - estinzione prelazione Via Fea 51 int. 4	8.351,11
28	871/2018	Pasquini S. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Cravasco civ. 44 int. 1	15.747,73
29	872/2018	Bevilacqua S. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Mogadiscio civ. 6 int. 17	3.718,50
30	873/2018	Trucco E.G. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Loria 283/9	9.186,18
31	874/2018	Larosa S.T.M. - proventi da mancata prelazione su alloggio Via Maroncelli civ. 4 int. 11	3.021,30
32	875/2018	Guidi M.S. - proventi da mancata prelazione su alloggio Corso Martinetti 113/11	3.550,60
33	879/2018	Ruigi F.A. - diritto mancata prelazione Via Marassi 3/1	2.130,40
34	880/2018	Tropia S. - diritto mancata prelazione Via Cravasco 89/7	2.711,40
35	881/2018	Bellizzi G. - diritto mancata prelazione Via Macciò 39A/1 in Busalla	7.351,80
36	882/2018	Vancheri C.C. - diritto mancata prelazione Via Napoli 78 / 12B	4.970,90
37	896/2018	Bianchini Daniela - diritto mancata prelazione Via Napoli civ. 61 int. 8	7.282,00

38	897/2018	Aresu Marco - diritto mancata prelazione Via Brigata Salerno civ. 24 int. 5	9.231,70
39	913/2018	Curotto Eva - diritto mancata prelazione Via Piani 34 int. 3 in Carasco	4.493,20
40	917/2018	Bonaria Massimo - diritto mancata prelazione alloggio ex FF. SS. in Via Ferri 21/2	2.982,50
41	931/2018	Cassinelli Luigi - diritto mancata prelazione alloggio Via G.B. Larco civ. 18 int. 3	7.605,44
<b>Totale estinzione diritto di prelazione</b>			<b>212.642,72</b>



**Tabella 3.a- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>	<b>Importo investimenti</b>
1		
<b>Totale</b>		

**Tabella 3b - Dettaglio delle economie di spesa determinate nell'esercizio**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)</b>	<b>Importo economia</b>
1	Via delle Vigne 7-9 - lavori di adeguamento impianto riscaldamento e lavaggio caldaia (nota ufficio condomini n. 6 del 10/01/2018)	809,66
2	Via Giro del Vento 16-18-20-22-24-26- lavori di manutenzione straordinaria - QTE 5 (Decreto n. 31041 del 30/03/2018)	121.972,35
3	Via Traversa di Pavia 1-2-3-4-5 risanamento dei calcestruzzi delle facciate e dei parapetti (PD TEC 1365 del 02/05/18)	56,85
4	Recupero 8 alloggi Zona Ponente seconda tranche linea "A" (Decreto n. 31097 dell'11/05/2018)	17.418,87
5	Recupero 7 alloggi ARTE e 22 alloggi Comune di Genova Linea "A" (Decreto n. 31127 del 29/05/2018)	4.140,94
6	Trasformazione locali in alloggi via Mereta 13-14 (Decreto n. 31132 del 30/05/2018)	52,41
7	Risanamento facciate via Mereta 11- 12 (Decreto n. 31132 del 30/05/2018)	783,07
8	Recupero 7 alloggi ARTE LOTTO Zona Genova Centro e Levante II tranche Linea "A" (Decreto n. 31149 del 14/06/2018)	7402,05
9	Via Traversa di Pavia 1-2-3-4-5 risanamento manto di copertura (PD TEC 1369 del 25/06/2018)	1.267,50
10	Recupero 8 alloggi zona VALBISAGNO LINEA "A" (Decreto n. 31298 del 01/10/2018)	20.241,12
11	Recupero 6 alloggi zona VALPOLCEVERA LINEA "A" (Decreto n. 31387 del 15/11/2018)	5.867,27
<b>Totale</b>		<b>180.012,09</b>