



## **Nota integrativa** **ESERCIZIO 2018** (allegato n. 4a)

# **Prospetto attività tecnica: Ricavi da compensi tecnici**

AZIENDA REGIONALE  
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [Protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:Protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Impr  
di Genova – R.E.A. 360473



# A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2018

## Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	0,00		
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	33.000,00	01	01
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	241.226,21	02	22
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	241.917,88	23	27
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	20.000,00	28	29
			<b>536.144,09</b>		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-24.202,15	30	32
7abis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	-48.633,42	33	40
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	-32.479,61	41	50
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condomini con amministratore	10.452,18	51	54
			<b>-94.863,00</b>		

<b>Totale</b>	<b>441.281,09</b>
---------------	-------------------

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 2) 410020-50230 Compensi per interventi in locazione a termine

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2017 (€)	Ricavi per compensi Bilancio consuntivo 2018 (€)
134.5.UY13.NC.PLIT 51LTMIN	Presidenza Cons. Min. Dipartimento POGAS divenuto Dipartimento della Gioventù Decreto Pogas 24/2/2009 di approvazione della graduatoria e del fin to di € 1.500.000,00 per tutti gli interventi compresi nel progetto presentato dal Comune di Genova	600.000,00	Rimodulazione POGAS 2009-D.G.C. 331 del 23/09/2010 Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale (n. 12 nuovi alloggi)	V06 V06 V06 V06	D. 31542 del 22/2/2019 – QTE 3ter Spese tecniche 20% D. 28999/14 arch. P. Oberto revis. progett. archit. (r.3467/14) D. 29542/15 arch. P. Oberto Direzione Lavori  Piano e coordinamento sicurezza	90.000,00   18.975,00	90.000,00 -12.445,81 -49.102,56 28.451,63	3.611,63 PNE 137/17	0,00
134.5.UY13.NC.PLIT 52LTREG	Regione Liguria DGR 925 del 27/7/12	300.000,00	Vico Dragone 6 - Piazza Lavandale	V06 V06	D. 31542 del 22/2/2019 – QTE 3ter Spese tecniche 20% Piano e coordinamento sicurezza	45.800,00 9.100,00	45.800,00 9.100,00	0,00	33.000,00 PNE 142/18
			Incarichi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	24.139,57	D. 26317 dell'8/7/2009 l. 1772/09 Farinato/Arcoia-rev.prog.prel/def-red.plog.esec.arch. (r.4069/09,445/11,1675/11,1674/11,2393/12)				
			Costi extra QTE Vico Dragone 6 (POGAS)	1.501,50 176,34 1.751,75 441,64 4.867,12 1.249,90 394,02 362,00 345,18 655,00 113,33 11,00 11.868,78	m1 480/10 tariffa istruttoria (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 129/11 autorizzazione occupazione suolo (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) m1 2675/11 occupazione suolo pubblico (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1350/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r1352/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) r2372/14 Notario Morello autentica firma fidejussione (conto 52070307000 Polizze a garanzia lavori) r3261/14 Il giornale della Liguria Spa pubblicazione (conto 52140505020 Altre imposte e tasse) r3557/14 Libreria concessionaria Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato srl (conto 52140505020 Altre imp. e tasse) Quota m1 1680/14 Comune di Genova diritti rogito acquisizione vico dragone 6 (conto 52070110000 spese legali) r273/15 Notario Biglia di Saronno – procura speciale per stipula convenzione (conto 52070110000 spese legali) OP 73/18				

Totale compensi per interventi in locazione a termine

33.000,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / interventi anni	Voci di QTE (€)	Disconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2018 (€)
106.UU09 RE PER 015DV/CER 25.110	D.G.R. 1043 del 31/07/2009 Bilancio di edilizia sov- v del P.Q.R. 2008-2011 (deduzione fondi M.ternuni/Martelli) presenti in ARTE ancora da erogare	1.802.153,52  1.481.362,94 320.790,58 1.802.153,52	VIA GIRO DEL VENTO civ. 16-19, 20-22 (1° lotto) e ch. 24-25 codice regionale 5N10035045760001C	V06	D. 31041 del 30/3/2018 - QTE 5 di chiusura conti Commissioni giudicatrici	4.654,79	4.654,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.654,79
				V06	Prove di laboratorio e collaudo	333,00	333,00	Pn 150/10	q p m 182/14	0,00	0,00	0,00	333,00
				V06	Piano e coordinamento sicurezza	16.666,67	16.666,67	14.000,00	43,35	0,00	0,00	0,00	2.623,32
				V06	Spese tecniche	190.823,75	190.823,75	16.531,00	17.392,75	0,00	0,00	0,00	PNE 145/18 0,00
								Pn 132/13	q p m 181/14				0,00
Costi extra QTE (a chiusura conti)								56.400,00					
								Pn 204/12					
								58.000,00					
								Pn 165/13					
								42.500,00					
								A.189/09+734/9					
106.UU09 RE PER 25.110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 (es. anticipazione) (fondi del 2010)	901.076,76		V06	D. 31041 del 30/3/2018 - QTE 5 di chiusura conti Commissioni giudicatrici	2.327,39	2.327,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.327,39
				V06	Prove di laboratorio e collaudo	167,00	167,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,00
				V06	Piano e coordinamento sicurezza	8.333,33	8.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.333,33
				V06	Spese tecniche	92.196,67	92.196,67	6.790,00	1.663,32	0,00	0,00	0,00	PNE 148/18 43,35
								Pn 133/13	Pn 182/14				
								50.800,00					
								Pn 204/12					
								4.900,00					
								Pn 166/13					
								A.181/09+62/09					
								7.000,00					
								Pn 151/10					

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Consuntivo Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / stanziamenti atti	Voci di QTE (€)	Decremento ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
271.U.VI.14.MS.PER 25.L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Economia di programma	247.042,49 - 1.267,50 245.774,99	Via Traversa a Via Pavla civ. 1-2-3-4-5 (Lungarno) Lavori di rifacimento del manto di copertura Approvazione verbale di gara informale ed affidamento lavori ad offerta economicamente più vantaggiosa SAL.CO. Srl	V06	P.D. 1369 del 25/6/2018: QTE finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15%	29.493,00	29.493,00		27.510,65 Pn 254/14	1.800,00 Pn 254/15	0,00	0,00	182,35 PNE 150/18
271.U.VI.15.MS.PER 25.L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015 Economia di programma	187.000,94 -56,85 186.944,09	Via Traversa a Via Pavla civ. 1-2-3-4-5 (Lungarno) Lavori urgenti di risanamento dei calcinacci ammassati nelle facciate e dei parapetti dell'edificio SAL.CO. Srl	V06	P.D. 1365 del 2/5/2018: QTE finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15%	22.433,29	22.433,29		8.976,04 Pn 254/14	13.210,00 Pn 255/15	0,00	0,00	257,25 PNE 151/18
266.2.A.VI.14.RE.PER 0250V.VI.MH	Regione Liguria DGR 1287/12 Decreto regio ai fini giunta n. 2107/13 trasferimento diretto dei fondi da R.L. ad ARTE come da convenzione del 11/11/13	107.702,60	Comune di Ronco Scrivia Via Mercata civ. 13-14 Trasformazione di due locali commerciali situati in due alloggi: RNG (INS. INT. SpA Piano interventi di manutenzione straordinaria 2015 (n. ord. 18)	V06	D. 31132 del 30/5/2018 - QTE 5 "di chiusura conti" Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 10%	4.448,06 7.413,43	4.448,06 7.413,43		2.805,37 Pn 244/14	0,00 4.628,06 Pn 229/15	4.448,06 0,00	0,00	0,00
266.2.A.VI.14.RE.PER 25.L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Fondi 2015	15.078,37 11.847,28 26.925,65		V06	D. 31132 del 30/5/2018 - QTE 5 "di chiusura conti" Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 10%	1.101,87 2.836,46	1.101,87 1.836,46		654,58 Pn 245/14	0,00 1.181,88 Pn 230/15	0,00	0,00	1.101,87 PNE 152/18 0,00
309.U.VI.15.MS.PER 25.L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	1.375,00	Via Ravel civ. 13 (impianto ascensore) Approvazione atto finale relativo all'avvenuto affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore Prozian Ascensori snc	V06	D. 29821 del 30/11/2015 Spese Tecniche	165,00	165,00		66,00 Pn 279/15	0,00	0,00	0,00	0,00

(Nota) I lavori sono rendicontati su lab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita."

**Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018**

**Tabella 4)** **410020-50350** **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.):**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTEVENTO	Codifica voci	Voci di QTE: Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2001-4 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)
343			Fornitura ed installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici in condominio in Gestione ARTE, secondo quanto disposto dal d.lgs 4 luglio 2014, n. 102.										
343.1.UY16.MS.PER 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	116.667,47 -4.970,47 111.697,00	Via della Benedetta civ. 44-46-48-50-52-54-45-47 49-89-91 e Via Martiri del Turchino civ. 104 (GE)	V06	D. 30880 del 28/11/2017 - QTE di chiusura conti Spese Tecniche 15%	13.403,64	13.403,64				13.750,00 Pn 17/216 Pn 19/417	19.880,00 Pn 17/216 Pn 19/417	0,00
343.3.UY16.MS.PER 251.10	Niente contributi (*) Con D. 30880 del 28/11/2017 di approvazione del QTE di chiusura conti diminuiscono le ST in quanto sono stati realizzati minori lavori A consuntivo 2017 storno parziale dei compensi della Pn 17/216 su fondi L.R. 10/04 con Pn 19/417 sul conto 55210203000. 346,36		Nonci) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di r.p a carico dei proventi di vendita". minori lavori sono stati successivamente realizzati con cod. 341,17	V06	D. 30880 del 28/11/2017 - QTE di chiusura conti Spese Tecniche 15%	20.089,94	20.089,94				19.880,00 Pn 17/316 PNE 166/17	209,94 PNE 166/17	0,00
343.5.UY16.MS.PER 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2015	156.698,66 -1.282,70 157.416,16	Via Gino del Vento civ. 16-18-20-22-24-26 (GE)	V06	D. 30880 del 28/11/2017 - QTE di chiusura conti Spese Tecniche 15%	1.231,95	1.231,95				1.210,00 Pn 17/416 PNE 167/17	21,95 PNE 167/17	0,00
343.7.UY17.MS.PER 251.10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	6.253,17	Installazione n. 39 KIT in Via della Benedetta e Via Gino del Vento Nonci) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di r.p a carico dei proventi di vendita".	V06	D. 30880 del 28/11/2017 - QTE di chiusura conti Spese Tecniche 15%	750,39	750,39				300,00 PNE 168/17	0,00	

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-S0350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE Budget / riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
completamento commessa Cod. 300.			Programma di recupero di n. 14 alloggi di E.R.P. di proprietà dell'azienda, affitti e con gli accessi invariati allo scopo di impedire l'occupazione abusiva.										
300 E.UY18 RE PER 0150VCER	DGA 419 del 27/3/2015 - (di già erogata (autidm.)	221.376,59	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi: VIA DELLE GEMIANE 8/9 VIA MALIZIANE 6/7 VIA MALIZIANE 13/3 VIA MALIZIANE 14/1 VIA MARONCELLI 7/2 VIA SCARFANTO 14E/5 VIA UNGARETTI 54/5 q.p. intervento rimandato su tab. 2) piano investimenti erp	VO6	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento Sicurezza	24.812,39 3.308,35	24.812,39						9.924,96 PNE 153/18
300 E.UY18 RE PER 26VENIDANTE	Proventi vendite ANTE Fondi 2018	55.331,64	Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi q.p. intervento rimandato su tab. 7) piano investimenti da vendite Fondi a carico del Budget 2018 intervento 3)	VO6	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento Sicurezza	6.203,10 827,08	6.203,10						2.481,26 PNE 155/18
395 Z.BY18 RE PER 08FESR	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR)	700.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	VO6	D. 31339 del 18/10/2018 - QTE 1 Spese Tecniche	75.345,11	75.345,11						30.138,04 PNE 156/18
395 Z.BY18 RE PER 26VENIDANTE	Vendite ante Fondi 2018	300.000,00	Via Martiri del Turchino 80-82-84 Intervento di recupero/riqualificazione energetica ed edilizia	VO6	D. 31339 del 18/10/2018 - QTE 1 Spese Tecniche	32.290,76	32.290,76						12.916,30 PNE 157/18
			Conti extra QTE D. 31262 del 7/9/2018										
269 U.UY14 MS PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014	739.200,00	Via Mogadiscio triv. 29-29A-29B-31E Via Glaciazione triv. 5-19-21-23-37-53 Manutenzione straordinaria alle coperture, ai percorsi pedonali, ai terrazzi	VO6	D. 31515 del 12/2/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15%	67.226,23	67.226,23		50.030,84 Pn 25/2/14	9.000,00 Pn 25/1/15	0,00	0,00	7.200,00 PNE 158/18

Piano Investimenti - Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (C.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Deconto Ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
345 2 UY17 MS PAD 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Intervento inserito dopo il Preventivo 2017	100.000,00	Budget 2017 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente Accordo quadro edile (quota 1 di 3, altre quote su tab. 4 "interventi diretti")  Budget 2017 - Intervento 1 Lavori di realizzazione sede ARTE "CENTRO LEVANTE" in Via Bernardo Castello cv. 3 (fondi) Affidamento dei lavori - approvazione lettera contrattato e QTE 2 FENU Carmelo srl	V06	QTE previsionale Spese tecniche  D. 30082 del 29/11/2017 - QTE 4 (finale) Spese Tecniche	12.000,00	4.292,33					4.292,33 PNE 185/17	0,00
345 3 UY17 MS PAD 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	15.327,56	Nota) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di r.p. a carico dei proventi di vendita"  Budget 2017 - Intervento 2 Lavori di realizzazione sede ARTE denominata "CENTRO LEVANTE" in Via Bernardo Castello cv. 3 (fondi) Atto finale avvenuto affidamento lavori aggiuntivi FENU Carmelo srl	V06	D. 30082 del 29/11/2017 - QTE 2 Spese Tecniche	1.678,20	1.678,20					1.678,20 PNE 186/17	0,00
375 2 UY17 MS PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	46.562,82	Budget 2017 - Intervento 3 Via Aurelia civ. 149 e 143 A/B/C/F/G/H (Centri Levante - Loc. Lavagna) Rilascio titolo loggiato Affidamento diretto dei lavori ESSE CI S.r.l. Carasco (Co), Via Vittorio Veneto civ. 184 Vedasi p. di commessa anche nel Budget 2018 - Intervento 2) Incidenti e costi extra QTE:  Incendio di progettazione a Studio Tecnico Associato GECODE	V06 V06	D. 31023 del 19/1/2018 - QTE 3 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	5.587,54 0,00	5.587,54 0,00					1.489,00 PNE 187/17	4.065,00 PNE 159/18



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-S0350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (C.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Ristrutturanti atti	Voti di QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Consuntivo Riscatti per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Riscatti per compensi dal 2014 (€)	Consuntivo Riscatti per compensi 2015 (€)	Consuntivo Riscatti per compensi 2016 (€)	Consuntivo Riscatti per compensi 2017 (€)	Consuntivo Riscatti per compensi 2018 (€)
391 81REGDV	Fondi regionali	1.000.000,00	Programma "Vitalità" e sicurezza nei quartieri "V5 quartieri"										
		costi suddivisi:	a) recupero alloggi sfitti										
391.1.UV18 RE PER 26PVENIDARTE Imputazione provvis. diversa 81REGDV		280.000,00 106.870,41	a1) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Prima tranche – 1° stralcio	V06	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 21b (1° tranche – 1° stralcio) Spese Tecniche	12.224,02	12.224,02						12.000,00 PNE 160/18 0,00
			Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.2 e 300.8	V06	Piano e Coordinamento Sicurezza	5.003,62	5.003,62						
391.2.UV18 RE PER 26PVENIDARTE Imputazione provvis. diversa 81REGDV		2.700.000,00	a2) recupero di circa 60/70 alloggi sfitti di proprietà ARTE Seconda tranche	V06	D. 31082 del 2/5/2018 QTE 1 "a base di appalto" (accordo Quadro con più operatori economici) Spese Tecniche	25.190,84	25.190,84						10.076,34 PNE 161/18 0,00
			Accordo Quadro con più operatori economici assieme a commessa Cod. 391.1 e 300.8	V06	Piano e Coordinamento Sicurezza	10.076,34	10.076,34						
391.4.UV18 MS PER 81REGDV		173.129,59	Prima tranche – 2° stralcio alloggi sfitti	V06	D. 31734 del 17/6/2019 - QTE 1 Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	19.837,05 7.820,81	19.837,05 7.820,81						
391.3.UV18 MS PER 26PVENIDARTE Imputazione provvis. diversa 81REGDV		40.599,24	b1) manutenzione straordinaria inerenti l'installazione degli spazi pertinenti adiacenti all'edificio di proprietà ARTE sito in Sestri Levante, via Aurelia civ. 147 Affidamento diretto dei lavori a ILSET srl	V06	D. 31161 del 22/6/2018 - QTE 2 Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	4.648,77 1.859,51	4.648,77 1.859,51						4.648,77 PNE 162/18 0,00
		173.400,76	Manutenzione portoni piazzali e strade	V06	Stima Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	20.542,07 8.216,81	20.542,07 8.216,81						
da codificare		280.000,00	Manutenzione citofoni, impianti esterni, adduzione acqua potabile, linee di riscaldamento	V06	Stima Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	32.061,07 12.824,41	32.061,07 12.824,41						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo Mantito (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Alimenti atti	Voti di QTE (€)	Decanto ricev (€)	Consuntivo Ricevi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricevi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricevi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricevi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricevi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricevi per compensi 2018 (€)
321			Programma di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 57/2015 (L. 80 del 28/5/2014). Linea A										
321.1.UY16 RE PER 025OVVAIN	L. 80/14 Fondi ministeriali 2016 economia di programma (non decretati)	15.000,00 -298,38 14.701,62	1° FRANCHI FINANZIAMENTO LINEA "A"	V06	QTE finale trasmessa da Struttura Tecnica ARTE a Regione Liguria (nota n. 1762 del 04/4/2016, subo 025OVVAIN)	1.736,41 231,52	1.736,41 231,52				Pn 219/16 1.736,41 231,52 Pn 220/16	Pn 219/16 1.736,41 231,52 Pn 220/16	
321.1.UY16 RE PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 economia di programma (non decretati)	4.125,37 -4.125,37 0,00		V06	QTE finale trasmessa da Struttura Tecnica ARTE a Regione Liguria (nota n. 1762 del 04/4/2016, subo 025OVVAIN)	1.736,41 231,52	1.736,41 231,52				Pn 219/16 1.736,41 231,52 Pn 220/16	Pn 219/16 1.736,41 231,52 Pn 220/16	
321.5.UY16 RE PER 025OVVAIN	L. 80/14 Fondi ministeriali 2016 Economia di programma	75.000,00 -19.840,78 55.159,22	Zona Tigulide (n. 5 alloggi) 2° FRANCHI FINANZIAMENTO LINEA "A"	V06	D. 30787 del 22/9/2017 – QTE 5 "a collaudo" (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	6.514,87 868,65	6.514,87 868,65				Pn 221/16 3.351,65 868,65 Pn 222/16	Pn 221/16 3.351,65 868,65 Pn 222/16	
321.5.UY16 RE PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Economia di programma	17.532,72 -17.532,72 0,00		V06	D. 30787 del 22/9/2017 – QTE 5 "a collaudo" (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	0,00 0,00	0,00				(*) nota a margine 786,22 Pn 191/17 Pn 222/16 di PNE 222/16	(*) nota a margine 786,22 Pn 191/17 Pn 222/16 di PNE 222/16	
321.5.AY17 RE PER 025OVVAIN	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 economia di programma	12.000,94 -2.074,54 9.926,40	Zona Tigulide (n. 1 alloggio aggiuntivo) 2° FRANCHI FINANZIAMENTO LINEA "A"	V06	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.C. - Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	1.172,41 156,32	1.172,41 156,32				0,00 PNE 153/17	0,00 PNE 153/17	
321.5.AY17 RE PER 25LI0	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	3.655,54 -3.655,54 0,00		V06	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.C. - Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento Sicurezza	0,00 0,00	0,00				0,00	0,00	

**Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018**

**Tabella 4)** **410020-50350** **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

[illegible]

Piano Investmenti – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 4) 410020-S0350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voti	Voti di QTE-Budget / Interventi atti	Voti di QTE (€)	Dettaglio ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
321.7 AV17 RE PER 02SOVVMH	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 Economia di programma	15.000,00 1.411,53 13.588,47	Zona Genova – Centrodestra (n. 1 alloggio aggiuntivo) 2° - FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA “A” RA RD, Scavi e Costruzioni s.r.l.	V06 V06	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.C. - Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.604,94 213,99 213,99	1.604,94 213,99 213,99				0,00	1.596,91 PNE 157/17	q.p. PNE 167/18 8,03 213,99 q.p. PNE 167/18
321.7 AV17 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Economia di programma	2.696,12 -2.696,12 0,00		V06 V06	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.C. - Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	0,00 0,00 0,00					0,00	0,00	0,00
321.8 UV16 RE PER 02SOVVMH	L. 80/14 Fondi ministeriali 2016 Economia di programma	89.906,39 -15.125,87 74.780,52	Zona Genova – Valspokenera (n. 6 alloggi da recuperare – 5 alloggi recuperati) 2° - FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA “A”	V06 V06	D. 31387 del 15/1/2018 – QTE 5 di chiusura conti (A.D. - Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.832,33 1.177,63 1.177,63	8.832,33 1.177,63 1.177,63				Pn 227/16 5.543,54	PNE 158/17 2.811,94	q.p. PNE 168/18 476,85 1.177,63 q.p. PNE 168/18
321.8 UV16 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Economia di programma	22.557,81 -5.867,27 16.690,54		V06 V06	D. 31387 del 15/1/2018 – QTE 5 di chiusura conti (A.D. - Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.967,78 292,38 292,38	1.967,78 292,38 292,38				Pn 228/16 1.011,56	PNE 159/17 1.069,84	PNE 168/18 178,76
321.9 UV16 RE PER 02SOVVMH	L. 80/14 Fondi ministeriali 2016 Economia di programma	119.253,73 -28.062,63 91.191,10	Zona Genova – Ponente (n. 8 alloggi) 2° - FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA “A”	V06 V06	D. 31097 del 11/5/2018 – QTE 5 di chiusura conti Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.770,61 1.436,07 1.436,07	10.770,61 1.436,07 1.436,07				Pn 229/16 5.347,69	PNE 160/17 5.422,92	
321.9 UV16 RE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016 Economia di programma	17.418,87 -17.418,87 0,00		V06 V06	D. 31097 del 11/5/2018 – QTE 5 di chiusura conti Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00				Pn 230/16 781,12	nota a margine PNE 159/17 PNE 160/17	
321.9 AV17 RE PER 02SOVVMH	L. 80/14 Bando DM 97/2015 Fondi ministeriali 2016 Economia di programma	14.864,72 -6.711,52 8.157,20	Zona Genova – Ponente (n. 1 alloggio aggiuntivo) 2° - FRANCHIE FINANZIAMENTO LINEA “A” DESSIT COSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 31480 del 15/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti (A.C. - Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	963,45 222,25 222,25	963,45 222,25 222,25				0,00	658,63 PNE 162/17	q.p. PNE 170/18 304,82 222,25 q.p. PNE 170/18

Note contabili:  
(\*) a QTE 5 di chiusura conti l'apporto di fondi LR 10/04 costituisce economia di programma per l'intero importo dei QTE iniziali.  
A consuntivo 2017 storno totale PNE 230/16 su fondi LR 10/04 (PNE 139/17 sul conto 55210203000)

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-SOCSO Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (C.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziata	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voce	Voce di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voce di QTE (€)	Decanto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
321.11.UY15.RE.PER 02SOVMMH	L. 80/14 Decreto Affari Giuria della R.L. n. 3649 del 31/7/2017 3° tranche linea "A" Annuale* 2017	228.690,13	lotto denominato "Genova A" (n. 16 alloggi) 3° TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	VO6	D. 30414 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	25.637,89 3.418,43	25.637,89 3.418,43				Ph 231/16 10.255,16	PHE 163/17 14.251,74	PHE 171/18 121,28
321.11.UY16.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	13.850,20		VO6	D. 30414 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	1.552,72 207,04	1.552,72 207,04				Ph 232/16 621,09		(*) nota a margine 0,00
321.12.UY16.RE.PER 02SOVMMH	L. 80/14 Decreto Affari Giuria della R.L. n. 3649 del 31/7/2017 3° tranche linea "A" Annuale* 2017	206.164,60	lotto denominato "Genova B" (n. 14 alloggi) 3° TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	VO6	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	23.112,57 3.081,74	23.112,57 3.081,74				Ph 233/16 9.245,03 0,00	PHE 164/17 13.752,02 0,00	0,00 0,00
321.12.UY16.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	35.855,52		VO6	D. 30413 del 29/12/2016 – QTE 1 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	4.019,70 535,95	4.019,70 535,95				Ph 234/16 1.607,48 0,00		0,00 0,00
321.21.UY17.RE.PER 02SOVMMH	L. 80/14 Fondi ministeriali 2017 Imputazione provvisoria su fondi 10/04	75.000,00	GENOVA Zona "A" - (n. 7 alloggi) 4° TRANCHE FINANZIAMENTO LINEA "A"	VO6	D. 31127 del 29/5/2018 – QTE 2 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.858,27 1.181,10	8.858,27 1.181,10						PHE 172/18 0,00 3.543,31 0,00
321.21.UY17.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	23.044,79		VO6	D. 31127 del 29/5/2018 – QTE 2 (accordo quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	2.232,74 297,70	2.232,74 297,70						PHE 173/18 0,00 893,10 0,00
161.4.UY15.MS.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 Fondi 2015 Fondi 2016	0,00 350.000,00 385.695,58	Via Baveli, 48 (lotto A) Impermeabilizzazione coperture e posgola, rifacimento grati di facciata e sostituzione serramenti vano scala Piano interventi di manutenzione straordinaria 2015 (n. ord. 2)	VO6	D. 31659 del 3/5/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	28.191,63 70.479,08 98.670,71	28.191,63 70.479,08 98.670,71	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 23.000,00 Ph 258/15	0,00 6.297,00 Ph 208/16	0,00 39.000,00 PHE 170/17	q.p. PHE 174/18 28.191,63 2.182,08 q.p. PHE 174/18
	Economia di programma Totale intervento	-109.244,32 626.451,26			Conti extra QTE	317,20 1.015,04 570,96 1.903,20							

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 41002D-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE Budget / Ritenimenti altri	Voci di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
314													
314.1.AVI6.RE.PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	Lotto 1A – n. 1 alloggio Via Cino del Veneto 24/1 Affidamento diretto a Prodo Barich S.r.l.  PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRASessantacinquenni AUTOSUFFICIENTI DGR 1507 del 7/12/2012 GESP Interventi 1-2-3 Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015	V06  V06	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,70	373,69 2.802,70				0,00 2.802,70 Pr 209/16	0,00 0,00	0,00 0,00
314.1.AVI6.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	10.810,53	Lotto 3A – n. 1 alloggio Via Cino del Veneto 24/1 Affidamento diretto a Prodo Barich S.r.l.	V06  V06	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	161,59 1.211,95	161,59 1.211,95				0,00 1.211,95 Pr 210/16	0,00 0,00	0,00 0,00
314.1.BVI7.RE.PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	168.926,83 -47.365,71 121.561,12	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravet 11/12, 11/15, 13/8, 13/23, 15/11, 15/1, 15/13, 19/5	V06  V06	D. 31484 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.914,35 14.357,61	1.914,35 14.357,61				0,00 7.550,00 PNE 171/17	0,00 2.170,00 PNE 172/17	q.p. PNE 176/18 1.914,35 6.807,6
314.1.BVI7.RE.PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	50.927,44 -14.279,64 36.647,80	Lotto 1B – n. 8 alloggi Via Ravet 11/12, 11/15, 13/8, 13/23, 15/11, 15/1, 15/13, 19/5	V06  V06	D. 31484 del 17/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	577,13 4.328,48	577,13 4.328,48				0,00 2.170,00 PNE 172/17	q.p. PNE 176/18 577,13 2.154,48 q.p. PNE 176/18	
			Costi extra QTE	238,72	q.p. 12286/17 Eudamp								

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Interventi atti	Voci di QTE (€)	Decremento ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)
314.2.AY16 RE PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	lotto 2A – n. 3 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Ramondi di Ramondi Giuseppe	V06	PRD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto sperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,69	373,69 2.802,69				0,00 2.802,00 Pr 21/1/16	0,00 0,00	0,00
314.2.AY16 RE PER 25LIO	Vendite art. 26 L. R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	6.296,30	lotto 2A – n. 3 alloggio Via Maroncelli 6/14 Affidamento diretto a Edil Ramondi di Ramondi Giuseppe	V06	PRD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto sperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	94,12 705,86	94,12 705,86				0,00 705,00 Pr 21/2/16	0,00 0,00	0,00
314.2.BY17 RE PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giuria della R.L. n. 935 del 20/4/2015	162.609,25 -46.532,39 116.076,86	lotto 2B – n. 8 alloggi Via dei Cidamini 39/3, 39/11 Via delle Gentiane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 6/13 Via Scaupiano 14D/8, 14E/23, 14G/11	V06	D. 31485 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.827,98 13.709,87	1.827,98 13.709,87					7.291,00 PHE 173/17	q.p. PHE 177/18 1.827,98 6.418,87
314.2.BY17 RE PER 25LIO	Vendite art. 26 L. R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14) Fondi 2017 Economia di programma	44.758,19 14.237,71 58.995,90 -16.882,29 42.113,61	lotto 2B – n. 8 alloggi Via dei Cidamini 39/3, 39/11 Via delle Gentiane 85/4, 85/5 Via Maroncelli 6/13 Via Scaupiano 14D/8, 14E/23, 14G/11	V06	D. 31485 del 17/1/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	663,20 4.974,05	663,20 4.974,05					2.645,00 PHE 174/17	q.p. PHE 178/18 663,20 2.329,05

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 4) 41002D-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
314.3 A.VI.6 NE PER 07MIRL 25L10	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 256/19 Affidamento diretto a Darsi Costruzioni s.r.l.	V05	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	373,69 2.802,69	373,69 2.802,69				0,00 2.802,00 Pr 213/16	0,00 0,00	0,00 0,00
314.3 A.VI.6 NE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D 29023/14)	10.212,98	lotto 3A – n. 1 alloggio Via Terpi 256/19 Affidamento diretto a Darsi Costruzioni s.r.l.	V05	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 coincidente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,66 1.144,95	152,66 1.144,95				0,00 1.144,00 Pr 214/16	0,00 0,00	0,00 0,00
314.3 B.VI.7 NE PER 07MIRL	Fondi Ministero e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	207.951,20 0,75	lotto 3B – n. 10 alloggi Via Magliante 11/6, 13/4 Via Magliadico 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Seriola 11A/20, 11A/33	V05	D. 31663 del 11/4/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	2.205,21 16.539,08	2.205,21 16.539,08					9.325,00 PHE 175/17 q.p. PHE 179/18	2.205,21 7.214,08 q.p. PHE 179/18
314.3 B.VI.7 NE PER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	67.559,72 0,25	lotto 3B – n. 10 alloggi Via Magliante 11/6, 13/4 Via Magliadico 8/24, 8A/25 Via San Felice 14/1, 14/9, 16/44, 16/56 Via Seriola 11A/20, 11A/33	V05	D. 31663 del 11/4/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	716,43 5.373,25	716,43 5.373,25					3.023,00 PHE 176/17 q.p. PHE 180/18	716,43 2.344,25 q.p. PHE 180/18
Conti entro QTE						135,01							
RI/2018 (OP 4/18 edulcanografica snc)													



Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Comunità Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Interventi atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
314.4 A.Y16.NE.PE.R 811REGDV	Fondi Munitorio e Regione Liguria DGR 1507 del 7/12/2012 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015	25.000,00	PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA DESTINARE A GENITORI SEPARATI E ANZIANI ULTRASessantacinquenni AUTOSUFFICIENTI DGR 1422 del 15/11/2013 GISEP2 interventi 4-5 Decreto Affari Giunta R.L. 935 del 20/4/2015	V06	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 concedente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	373,69 2.802,69	373,69 2.802,69				0,00 2.802,00 Pr 215/16	0,00 0,00	0,00 0,00
314.4 A.Y16.NE.PE.R 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 29023/14)	13.139,04	Lotto 4A - n. 1 alloggio Via Terpi 26C/23 Affidamento diretto a Mario Capacci & C. s.r.l.	V06	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 concedente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	196,40 1.472,99	196,40 1.472,99				0,00 1.472,00 Pr 216/16	0,00 0,00	0,00 0,00
314.4 B.Y17.NE.PE.R 811REGDV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della R.L. n. 935 del 20/4/2015 Economia di programma	96.607,60 -26.057,69 70.549,91	Lotto 4B - n. 4 alloggi Via Gino del Vento 22/2B, 22/27 Via Marfante 16/4 Via Ravel 8F UNI	V06	D. 31547 del 22/2/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	1.111,02 8.332,67	1.111,02 8.332,67					4.332,00 PNE 177/17	q.p. PNE 181/18 1.111,02 4.000,67 q.p. PNE 181/18
314.4 B.Y17.NE.PE.R 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 Economia di programma	61.239,09 -16.517,85 44.721,24	Lotto 4B - n. 4 alloggi Via Gino del Vento 22/2B, 22/27 Via Marfante 16/4 Via Ravel 8F UNI	V06	D. 31547 del 22/2/2019 - QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	704,27 5.282,03	704,27 5.282,03					2.746,00 PNE 178/17	q.p. PNE 182/18 704,27 2.536,03 q.p. PNE 182/18

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 41002D-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Consumivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2014 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consumivo Ricavi per compensi 2018 (€)
314.5.AY16.NE.PER 81NREGDV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015	10.178,15	lotto 5A – n. 1 alloggio Via Matera 33/48 (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 contenente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	152,14 1.141,03	152,14 1.141,03				0,00 1.140,00	0,00 0,00	0,00 0,00
314.5.AY16.NE.PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2014 (D. 2002/14)	2.544,54	lotto 5A – n. 1 alloggio Via Matera 33/48 (Chiavari) Affidamento diretto a Grazioso Generoso	V06	PD 1185 del 15/4/2016 - QTE 1 contenente al QTE 2 (appalto aperto) Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	38,04 285,24	38,04 285,24				0,00 285,00	0,00 0,00	0,00 0,00
314.5.BY17.NE.PER 81NREGDV	Fondi Regione Liguria DGR 1422 del 15/11/2013 Decreto Affari Giunta della Regione Liguria n. 935 del 20/4/2015 economia di programma	92.384,45 24.830,21 67.554,24	lotto 5B – n. 4 alloggi Piazza Aquilata 4/2 Via della Benediccia 73/11 Via Scarpanto 14D/14 Via Ungaretti 37/2	V06	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	1.063,85 7.978,85	1.063,85 7.978,85				0,00 4.143,00	0,00 PHE 179/17	q.p. PHE 180/18 1.063,85 3.835,85
314.5.BY17.NE.PER 25110	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 economia di programma	61.769,09 16.601,70 45.167,39	lotto 5B – n. 4 alloggi Piazza Aquilata 4/2 Via della Benediccia 73/11 Via Scarpanto 14D/14 Via Ungaretti 37/2	V06	D. 31547 del 22/2/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	711,29 5.334,73	711,29 5.334,73				0,00 2.770,00	q.p. PHE 180/17 0,00 PHE 180/17	q.p. PHE 180/18 711,29 2.564,73

**Plano investimenti – Bilancio consuntivo 2018**

**Tabella 4)** **410020-50350** **Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stimato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE - Budget / Ritenimenti anni	Voci di QTE (€)	Percento ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
321.13 A VIGRE PER 02SOVVAMN	L. 80/14 Fondi ministeriali	62.150,53	Linea B Via 2 Dicembre 1944, civ. 75-77 e civ. 79 (lotti 1 e 2) Stralco 1	V06 V06	PD 1313 del 19/9/2017 - QTE 3 relativo allo stralco 1 Spese Tecniche 15% (solo su voce lavori stralco 1) Piano e Coordinamento sicurezza	6.304,80 1.911,56	6.304,80 1.911,56				Pn 235/16 2.293,87	PNE 101/17 4.010,93	0,00 0,00
321.13 B VITALE PER 02SOVVAMN	L. 80/14 Fondi ministeriali	2.143.235,00	Via 2 Dicembre 1944, civ. 75-77 e civ. 79 (lotti 1 e 2) Stralco 2 Atti: C.M.C.L. S.c.a.r.l. (mandataria) Tecnocedie S.r.l. (cone s.p.a. (mandanti)	V06	D. 31560 del 8/3/2019 - QTE 3 Spese Tecniche 15% PD 1475/19 incarico Studio Consult engineering S.n.C. maggiore spesa su capila al 5% e al 6% (1855/19, ____)	192.526,19	192.526,19 -6.280,56 -6,67 186.238,96				0,00	PNE 102/17 95.983,00	0,00
321.13 C da codificare	L. 80/14 Fondi ministeriali	54.249,47 2.259.635,00	Altri costi extra QTE: Altri costi extra QTE: Altri costi extra QTE: art. 5 comma 2 D.M. 21/2/2016 pubblicato sulla GU 20 del 25/1/2017 (pubblicazione bando ed estrin)	V06	OP 71/18 imposta di registro 163,94 R 684/18 Elettrotecnica 4.270,00 q.p. 774/19 arch. Lanza (PLA studio srl)	25.000,00	25.000,00				0,00	0,00	0,00
				V06	QTE previsionale (13/12/2016) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	6.513,45 0,00	6.513,45 0,00				0,00	0,00	0,00

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Dettaglio rilevati (€)	Consuntivo Rilevati per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi dal 20014 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2015 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2016 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2017 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2018 (€)
321.17.AV17.NE.PER 025OVV.MAN	L. 80/14 Fondi ministeriali	51.489,38	Via 2 Dicembre 1944, rinv. 73-83 (lotto 3) Strada 1	V06 V06	D. 30/7/70 del 11/9/2017 – QTE 1 e 2 Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	4.287,37 857,47	4.287,37 857,47					PNE 183/17 4.261,00 0,00	PNE 185/18 21,33 0,00
321.17.BV17.NE.PER 025OVV.MAN	L. 80/14 Fondi ministeriali	1.370.625,28	Via 2 Dicembre 1944, rinv. 73-83 (lotto 3) Strada 2	V06 V06	D. 31/6/09 del 1/4/2019 – QTE 2 Spese Tecniche 15% Elaborati grandi arch. Avanti E. 2.051,22 (non imponibile IVA)	119.284,12	119.284,12 2.051,22 117.232,90					PNE 184/17 57.757,00 0,00	0,00 0,00
da codificare 025OVV.MAN	L. 80/14 Fondi ministeriali	77.885,34	Via 2 Dicembre 1944, rinv. 73-83 (lotto 3) Strada 3	V06 V06	QTE previsionale Spese Tecniche 15% Costi extra QTE	9.127,19	9.127,19						0,00

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-S0350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voce	Voci di QTE Budget / Ritenimenti atti	Voci di QTE (€)	Discounto rilevati (€)	Consuntivo Rilevati per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi dal 20014 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2015 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2016 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2017 (€)	Consuntivo Rilevati per compensi 2018 (€)
360.UUY17.MS.P.AD 25.L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017	56.756,50	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Messa a norma ed adeguamento antincendio Scuola materna Montale – Asilo Eolo in Via Foa [Nota] I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di er.p a carico dei proventi di vendita."	V06 V06	PD 1374 del 26/6/2018 - QTE 3 Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche (lavorate rispetto al QTE 2)	1.220,00 5.465,93	1.220,00 5.465,93					0,00 2.186,00 PNE 188/17	0,00 3.279,93 PNE 186/18
			Costi extra QTE D. 30288 del 14/10/2016 D. 30288 del 14/10/2016	3.172,00 3.172,00	CVD PROGETTI art (1795/16) codice commessa 226.7.UY16 AL PAD CVD PROGETTI art (1817/17) codice commessa 226.7.UY16 AL PAD								
373.UUY17.MS.PER 25.L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2017 (previsti per lavori nel Triennio 2017-2019)	350.000,00	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà ARTE Accordo quadro triennale adeguamento antincendio (2017-2019) Approvazione Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà dell'A.R.T.E. di Genova. [Nota] I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di er.p a carico dei proventi di vendita."	V06 Spese Tecniche	D. 30835 del 31/10/2017 – QTE 2 (accordo quadro per il triennio 2017-2019) Spese Tecniche	30.614,17 30.614,17	30.614,17 30.614,17					15.600,00 PNE 189/17	3.236,00 PNE 187/18
294.2.UY18.AL.P.DD 25.L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2016	66.839,11	Progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento delle reti di drenaggio urbano in località "Lago Figo" per la porzione A MONTE del pozzetto di raccolta situato all'ingresso del parcheggio di Via Lago figo (lotto 2)	V06 V06	PD _____ del _____ 2019 – QTE 3 Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza (arch. Carla Paricchi)	5.209,74 0,00	5.209,74 0,00						1.795,36 PNE 188/18
			Costi extra QTE D. 29778 del 27/10/2015	6.090,24	Analisi sistema smaltimento acque ITCC engineering S.r.l. (SP)								
401.9.UY18.MO.PER 26.VENIDANTE 34.001.000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	163.750,00	Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore (caldiere) non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE. Stagione termica 2018-2019	V06 Spese Tecniche	D. _____ del _____ – QTE 1A (accordo quadro) Spese Tecniche	16.350,00 16.350,00	16.350,00 16.350,00						6.540,00 PNE 189/18
			Spese a carico della commessa extra QTE	10.034,28	D. 31490 del 22/1/2019: nomina DL (Ing. Massimiliano Torral), presa extra QTE D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico DL ad Ing. Torre e conferimento incarico ad Ing. Maire								

Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
da codificare 26VENIDANTE	Vendite ARTE Fondi 2018	100 000,00	Budget 2018 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente Note) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di ep a carico dei proventi di vendita"	V06	QTE previsionale (e preventivo 2018) Spese Tecniche	12.000,00	12.000,00						
383 UUY1 MO PER 26VENIDANTE	Vendite ARTE Fondi 2018	7.500,00	Budget 2018 – Intervento 1) Via Lioneo cx. 163 in corrispondenza dell'alloggio Int. 21 Affidamento lavori di m.o. inerenti l'eliminazione di infiltrazioni di acqua meteorica dal prospetto est dell'edificio di proprietà ARTE, compresi i ripristini interni all'alloggio.	V06	D. 30901 del 14/12/2017 – QTE 2 Spese Tecniche	900,00	900,00						900,00 PNE 190/18
375 UUY1 MS PER 26VENIDANTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	15.937,27	Budget 2018 – Intervento 2) Via Aurelia cx. 143 a 143A/B/C/F/G/H [Seasit Levante – Loc. Lavagnone] Affidamento diretto dei lavori. ESSE C/S r.l. Carasso (Ge). Via Vittorio Veneto cx. 184 q.p. pertuisa suppletiva non coperta dai fondi LR 10/04	V06	D. 31023 del 19/1/2018 – QTE 3 Spese Tecniche 15%	1.912,47	1.912,47						1.901,00 PNE 191/18
300 UUY18 RE PER			Note) I lavori sono rendicontati su tab. 7) "Interventi di manutenzione sul patrimonio di ep a carico dei proventi di vendita". Budget 2018 – Intervento 3) Completamento della commessa cod. 300 con i lavori relativi ad ulteriori n. 7 alloggi Vedere rendicontazione a seguire										
283 UUY18 AL PER 26VENIDANTE 340421000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018	19.123,47	Budget 2018 – Intervento 4) Indagini geognostiche e geofisiche e specifiche proporzioni ai fini della ricostruzione della situazione stratigrafica e geotecnica del Sortiscuolo nei pressi degli edifici siti in Genova Via 2 Dicembre Civv. 1-3-5-7. Affidamento dei lavori alla Ditta M3D COSTRUZIONI SPECIALI S.R.L.	V06	D. 31096 del 11/5/2018 Spese Tecniche 15%	1.874,85	1.874,85						1.874,85 PNE 192/18

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella A) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanbiato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 20014 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2015 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
305.1.UY18.M5.PAD 26VENIDANTE 340021000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 economia di programma	9.432,00 720,00	Budget 2018 – Intervento 5) Caserma dei carabinieri di via Arata 12 nel Comune di Cicagna Lavori di manutenzione straordinaria interventi l'eliminazione di infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura dell'edificio Trinieggiatura di tutti i locali della caserma Ditta Artigiana "Cespuglio Gian Luca" - MocconeI	V06	D. 31408 del 22/11/2018 – QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	1.080,00 432,00	1.080,00 432,00						q.p. PNE 194/18 1.080,00 432,00 q.p. PNE 193/18
305.2.UY18.M5.PAD 26VENIDANTE 340021000	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 economia di programma	11.730,00 -900,00	Budget 2018 – Intervento 6) Caserma dei carabinieri di via Arata 12 nel Comune di Cicagna Lavori di manutenzione straordinaria interventi l'eliminazione di infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura dell'edificio impermeabilizzazione della copertura ed opere accessorie Ditta artigiana "Rastaglio Roberto" - Cicagna	V06	D. 31408 del 22/11/2018 – QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	1.350,00 540,00	1.350,00 540,00						q.p. PNE 194/18 1.350,00 540,00 q.p. PNE 194/18
411.UY18.M5.PAD 26PENIDANTE 82ENTIDIV	Proventi vendite ARTE Fondi 2018 (provisorio) ma previsto a carico di ASP/Spa Soggetto attuatore dell'infrastruttura	30.000,00	Budget 2018 – Intervento 7) Recupero di alloggio sito di proprietà ARTE ubicato nel Comune di Mele, in Via delle Vigne 10 int. 5 e in art. 6 LR 39/2007 (recupero sostituito per soggetto residente in uno degli immobili intererenti la realizzazione della Gronda di Ponente al seni della L.R. 39/2007 PRIS GRONDA)	V06	D. 31319 del 5/10/2018 – QTE 2 Spese Tecniche	10.000,00	10.000,00						10.000,00 PNE 195/18

Piano investimenti - Bilancio consuntivo 2018

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Disconto Ricavi (€)	Consuntivo Ricavi per compensi dal 2010 al 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2001-4 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2013 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2016 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2017 (€)	Consuntivo Ricavi per compensi 2018 (€)
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)													241.226,21



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica vedi	Voti di QTE-budget / Riferimenti atti	Voti di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo ricavi per compensi dal consuntivo 2018 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
7 7.1.UV12.RE.PAD 82ENTDIV	CIPE Attività Turis. Legge 296/2006	5.000.000,00	Palazzo Grillo - Piazza delle Vigne 4 Recupero dell'intero immobile  Palazzo Grillo - Piazza delle Vigne 4 Quota di immobile di proprietà ARTE	V06  V06  V06	D. 30943 del 18/1/2018 – QTE 5 di chiusura conti Costi riconoscibili agg.: pubblicità  Costi riconoscibili agg.: piano e coordin. sicurezza  Costi riconoscibili agg.: spese tecniche D. 28295/12. Incarico D.L. arch. Pinna D. 29144/14. variante ed estensione D.L. arch. Pinna	6.181,43  0,00  241.863,15	6.181,43  0,00  241.863,15 -95.160,00 -69.810,13	6.181,43 Pn 194/13 0,00 costi del 2012 6.181,43 Pn 284/15	1.893,02 PME 197/18
Incarichi professionali conferiti da ARTE e spesati extra QTE (importi a consuntivo)				31.722,36 45.531,20 58.221,28 46.945,60 25.376,00 2.488,80 3.000,00 11.403,60 6.724,64 1.427,40 188.289,92 79.121,47 29.182,40 4.479,84 4.672,00 14.718,08 553.304,59	D. 23813 del 17/5/2005. Studio d Arch. Associati (E. 134.395,70) impegnato a bilancio solo per quota ARTE su cap. 6010506010 (€ 396405-€ 88806) ante appalto D. 28645 del 24/5/2013 – Studio Progettazione e Servizi Integrati di Ingegneria per Impianti Tecnici (Ing. Villa, P.I. Cevasco) incarico di DL e contabilità lavori opere impiantistiche (incarico riferito a commessa complessiva cod. 7.1 c/terzi e 7.2 arte) (€ 546/13-2138/13-3278/13-1373/14-2170/14-2830/14-2576/15-3121/15 58.221,28 D. 28695 del 28/6/2013. Ing. Paolo Costa. DL e contabilità opere strutturali (incarico riferito a commessa complessiva cod. 7.1 c/terzi e 7.2 arte) (€ 2185/13-2777/13-765/14-1330/14-2280/14-2919/14 46.945,60 D. 29031 del 1/4/2014 Ing. Paolo Costa – Variante al progetto strutturale (€ 318/13-1331/14) 25.376,00 D. 29031 del 1/4/2014 P.I. Franco Cevasco – Variante al progetto impiantistico (€ 288/13-1293/14) 2.488,80 D. 29031 del 1/4/2014 geol. A. Fantini consulenza tecnica per rispetto caratteristiche acustiche attive e passive 3.000,00 D. 29031 del 1/4/2014 dott.ssa Francesca Tassara mappatura dei solai lignei e vetusta dendrocronologia atto finale al conferimento di incarico (€ 1296/14) 11.403,60 D. 29031 del 1/4/2014 Ing. Alessandro Pentimalli – verifica della validazione del progetto di recupero (€ 3048/14) 6.724,64 D. 29085 del 21/5/2014 arch. Pinna – progetto restauro sale ABCDEF e scale monumentale, prospetto ovest e prosp. Cavellio (€ 2311/14, 2660/14) 1.427,40 D. 29140 del 29/6/14 avv. Stefano Garbarino (€ 2803/14 di importo pari ad E. 1427,40 anziché 1268,80 ) 188.289,92 D. 29488 del 9/3/2015. presa d'atto avvenuta estensione incarico arch. Pinna (€ 503/15, 2726/15,...) 79.121,47 D. 29488 del 9/3/2015. presa d'atto avvenuta estensione incarico ing. Costa (€ 701/15) 29.182,40 D. 29488 del 9/3/2015. presa d'atto avvenuta estensione incarico P.I. Cevasco (€ 369/15-€ 1157/15) 4.479,84 D. 29734 del 24/9/2015. collaudo acustico ing. Alessandra Fantini (€ 3158/15) 4.672,00 D. 29734 del 24/9/2015. collaudo t.a. ing. Gianluigi Frongia (€ 651/16) 14.718,08 D. 30142 del 27/6/2016 integrazione incarico di progettazione e DL arch. Pinna				

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo ricavi per compensi dal 2013 al 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
		Altri costi extra QTE		792,00 m1 1806/11 esame progetto in deroga (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)					
				1.525,50 m1 1967/11 esame progetto (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)					
				1.669,00 m1 2545/11 asl 3 parere igienico sanitario (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)					
				1.066,66 D. 29303/14 incarico stima immobile distinto al NCEU sez. GEA (ig 95 n. 178 sub 15 (geom. Juvala) (r1085/15)					
				500,20 m1 2640/14 asl 3 deroga altezze (conto 52140505020 Altre imposte e tasse)					
				601,30 M1 736/15 Servizi resi dal VV.F. - progetto previnc. att. 66-72-77 (52140505020 Altre imposte e tasse)					
				2.354,60 D. 29694 del 31/7/2015 S. Altari Gen. acquisto sistema di allarme lubrolub scali (conto 5207032005 "spese manuli allibero mercato" (r3406/15)					
				251,02 M1 1901/15 Comune di Genova - "conformità" collaudo acustico					
				16.000,30 D. 29764 del 19/10/2015. Bando per assegnazione. (conto 52070112000 "Spese inserzione bandi sui quotidiani" del BP 2015) (r3420/15, 3985/15, 4/16, 26/16, 811/16)					
				4.392,00 D. 29786 del 30/10/2015 Struttura Affari Generali: integrazione D. 29694/15 con servizio di vigilanza della durata di 7 mesi da settembre 2015 a maggio 2016 (conto 52070306000 "altre spese tecniche" del BP 2015/2016)					
				D. 30159 del 7/7/2016: citate note interne di integrazione spesa riferita ai mesi di aprile, maggio, giugno e luglio 2016					
				R. 3272/15set15, 3273/15ott15, 3414/15nov15, 3990/15dic15, 209/16, 585/16, 810/16, 1280/16, 1271/16, 1565/16, 1760/16, 1951/16)					
				1.004,41 Notaio Fusaro (conto 52070110010 Spese per consulenze (nomine) quota (r3874/14)					
				1.771,65 Notaio Fusaro (r2683/14)					
				12.688,00 avv. Spagliardi Riccardo (nota APL n. 67 del 6/5/2015 a S. Amministrativa allegata a D. 29187/14) (r3212/14)					
				4.837,56 D. 30148 del 30/6/2016: pubblicazione avvisi informativi per gara assegnazione (importo relativo a imponibili + prorata) pn 157-158/15					
				427,00 R1370/15 MK. KNEZEVICH S.R.L. INSTALLAZIONE PROVVISORIA IMPIANTO AUDIO PALAZZO GRILLO P.ZZA DELLE VIGNE A IL 29/05/2015					
				610,00 R1925/15 Fiera di Genova					
				431,00 Comune di Genova certificato di agibilità n°1 470/16					
				50.922,20					
			Spese di pubblicità a costo nel 2012	241,40 2335/12 PubliKompas (iva 21%) 52070309000					
				241,40 4329/12 PubliKompas (iva 21%) 52070309000					
				754,81 3788/12 Libreria Giuridica (iva 21%) 52070309000					
				14,62 3788/12 Libreria Giuridica (NNI) 52070309000					
				4.885,34 1753/12 Libreria Giuridica (iva 21%) 52070309000					
				43,86 1753/12 Libreria Giuridica (NNI) 52070309000					
				6.181,43 Ricavo a consuntivo 2013 (pn 194/13) a bilanciamento costi 2012.					

A.R.I.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Consuntivo ricavi per compensi dal 2013 al 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
405 26PVENDARTE 61PAUTOFINARTE Codici finanziari provvisori per 09FONDEMANAZ	Vendite ARTE (30 all. ep) Autofinan. (20 all. ag.) Fondi 2018 provvisori	595.163,04 361.118,70 956.281,74	Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 539 del 20 agosto 2018 avente ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza all'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 (Ponte Morandi), nel Comune di Genova, avvenuto nella mattinata del 14 Agosto 2018."						
405.1.UY18.MS.PLS			lotto 6: CEMIP srl 10 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 6 (10 alloggi) Spese tecniche 15%	23.751,02	23.751,02		20.488,48 PNE 198/18
405.2.UY18.MS.PLS			lotto 7: FENU COSTRUZIONI srl 11 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 7 (11 alloggi) Spese tecniche 15%	23.774,14	23.774,14		21.465,18 PNE 199/18
405.3.UY18.MS.PLS			lotto 8: FORZA MOTRICE srl 11 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 8 (11 alloggi) Spese tecniche 15%	23.793,35	23.793,35		19.658,45 PNE 200/18
405.4.UY18.MS.PLS			lotto 9: GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI srl 9 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 9 (9 alloggi) Spese tecniche 15%	16.612,81	16.612,81		16.612,81 PNE 201/18
405.5.UY18.MS.PLS			lotto 10: CESAG srl 9 alloggi	V06	D. 31323 del 9/10/2018 - QTE 2 Lotto 10 (9 alloggi) Spese tecniche 15%	26.822,50	26.822,50		10.729,00 PNE 202/18
			Costi extra QTE	600,00	M1 1971/18 RIMBORSI PRIME ACCENSIONI CALDAIE ANALISI FUMI E BOLLITORI ALLOGGI ASSEGNATI AGLI SFOLLATI PONTE MORANDI				

## Piano Investimenti – Bilancio consuntivo 2018

## Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo ricavi per compensi dal 2013 al 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
409 UUYAA.RE.PAD 82ENTIDIV	Decreto Presidente Consiglio dei Ministri del 25/5/2016 (approvazione bando)	4.855.787,53	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona  (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalità ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilità del parco.	V06 V06	D. 31761 del 3/7/2019 – QTE Oper di programma Spese Tecniche per progettazione interna Spese Tecniche per progettazione esterna	58.743,94 368.187,74	58.743,94 0,00		0,00
409 UUYAA.RE.PAD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanziato regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE, a ricavo 2018	337.000,00	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (a copertura progettazione)		(*) Compensi maturati a consuntivo 2018 a copertura quota di incarico di progettazione espletato da IRE Spa (imponibile + Iva prorata al 50%) 11441/18 q.p. 1441/18 imponibile q.p. 1441/18 imponibile Iva 22% - Iva prorata 50%	337.000,00 119.127,57 16.972,37 136.099,94 29.941,99	337.000,00   136.099,94 14.971,00 151.070,94		PNE 203/18 151.070,94 (*) nota a margine
			Entrate da Comune di Savona 337.000,00 RI 491/18						

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO Spese extra QTE intervento "Villa Zanelli"	Codifica voci	Voci di QTE-budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Consuntivo ricavi per compensi dal 2013 al 2017 (€)	Bilancio per consuntivo 2018 (€)
	Spese inizialmente extra QTE e successivamente poste a carico QTE con D. 31736 del 17/6/19			150,00	M1 412/18 Regione Liguria – Spese istruttoria prat. 198 (altre imposte e tasse)				
				400,00	M1 413/18 Provincia di Savona – Spesa per conferenza dei servizi (altre imposte e tasse)				
				516,00	M1 414/18 Comune di Savona - settore di segreteria cdnferenza dei servizi				
				2.444,00	M1 415/18 ASL 2 Savona - diritti sanitari per parere (genico edilizio pratica n. 1364 2017 cd villa zanelli (altre imposte e tasse)				
				2.032,37	D. 31224 del 3/8/18 Notbio RUEGG (5207010050) R 1376/18 A consuntivo 2018 spostati sul conto 520703/000 Consulente tecniche (18/7/2019)				
				48,03	R 1091/18 Elicotlografica				
				5.590,40					
				276.736,54	D. 30591 del 27/4/2017 IRE Spa – Convenzione per progettazione (Spese tecniche progettazione esterna)				
				1.769,00	PD 1483 del 6/6/2019: (formento Filippo Carlo srl) lavori messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso (lavori a lva)				
				30.451,20	D. 31726 del 7/6/2019: RINA CHECK srl (verifica preventiva progetto esecutivo redatto da IRE/professionisti esterni (Spese tecniche progettazione ente				
				61.000,00	D. 31736 del 17/6/19 - IRE SpA addendum contrattuale per variante progettuale (Spese tecniche progettazione esterna)				
				369.956,74					
			Spese di gestione immobile (extra QTE)	17.477,31	S.T.S. srl servizio di vigilanza (r 1513/12, 1904/15, 85/16, 511/16, 1305/16, 1573/16 (Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10)				
Totale compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi									241.917,88

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018

## Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
367.4.UY19.AL.TAD	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.5. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile) (*) ad ARTE Imperia per q.p. Direzione Lavori (nel 2019) (*) ad ARTE Imperia per q.p. Direzione Lavori (nel 2020) (*) incarico esterno geol. Ernia – relazione geologica (PD 1448 del 21/2/20) (*) incarico esterno ing. Capparelli – prog. def/elec imp (PD ____ del ____)	80.456,11 -10.000,00 -20.000,00 -2.488,80 -5.646,16 42.321,15	80.546,11	0,00
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC					
Decreto Dirigente RL codice ____		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione					
Decreto Dirigente RL codice ____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a metà 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (geol. Ernia) (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD ____ del ____/2019: affidamento incarico per redazione Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (ing. Capparelli) (cod. 367.4.UY19.AL.TAD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019)	80.546,11 ,00						

## Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2018

## Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
da codificare	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	40.638,13	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova Adeguamento antincendio Compenso per Direzione Lavori architettonica e strutturale e contabilità dei lavori		Compenso previsto (imponibile)	40.638,13	40.638,13	0,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD TEC 1437 del 5/2/2019: conferimento incarico di cantiere e contabilizzatore, presa d'atto nomina DL (interni)							
da codificare	Regione Liguria  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota Regione Liguria PG 2018/193533 del 6/7/2018 richiesta urgente di stima immobile Nota Arte PG 5832 del 23/8/2018 stima		Immobile Via D'Annunzio 109-111		Compenso proposto come da nota ARTE PG 5832/18 (imponibile)	20.000,00	20.000,00	20.000,00 PNE 37/18 da codificare
<b>Totale compensi per servizi tecnici a terzi 20.000,00</b>								

Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici  
Conto Economico- BILANCIO ECONOMICO CONSUNTIVO 2018

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato (€)	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2018
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova DD 2017-179.0.0.-185 (€ 141.224,09 con IVA al 22%)	2017	141.224,09	CNS - Servizio manutenzione aree verdi quartiere DIAMANTE BEGATO e SAN PIETRO per il periodo dal 1/5/15 al 30/06/18 (Decreto n.29526 dell'8 aprile 15 – Provvedimento rettificato d'ufficio per quanto attiene al conto di imputazione ed alla necessità di comprendere i compensi tecnici per adeguarlo alla DD comunale)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche	105.234,05 23.151,49 10.523,41 2.315,15	10.378,18
								141.224,10	10.378,18
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-225 - SECONDO SEMESTRE (€ 73.345,33 con IVA al 22%)	2018	73.345,33	CNS - Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/7/18 al 31/12/18 (Decreto n. 31239 del 10 agosto 2018)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori IVA al 22%/IVA prorata Spese tecniche (10%) IVA al 22% su Spese tecniche Totale	54.653,75 12.023,83 5.465,38 1.202,38 73.345,33	0,00
Totale ricavi per compensi tecnici									10.378,18
Costo del prorata IVA									-4.951,05
Saldo ricavi-costi									5.427,13



A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio Consuntivo 2018  
Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)  
Tabella 7a)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	355.U.V19.MASTER 71LS60CDMGE	Comune di Genova Fondi L. 560/03 D.D. 2016-179.0.0 – 159 del 2/8/2016	433.810,00	Gestione del patrimonio di ERP di proprietà del Comune di Genova (Convenzione n. 631/93) Approvazione variante suppletiva al contratto n. 328 del 24/10/2014 relativa agli interventi urgenti non programmabili da eseguirsi nell'anno 2016 utilizzando i fondi della L. 560/93 in sostituzione a della cosiddetta "Quota C" dei canoni di locazione ATT Gestione integrata srl	V05 I V05	D. 31782 del 16/7/2019 – QTE Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	34.206,08 7.525,34	34.206,08	14.200,00 PNE 311/16 q.p. FE 165/18 q.p. FE 166/18	0,00	
	355.U.V19.MASTER 71LS60CDMGE	Comune di Genova Fondi L. 560/03 D.D. 2016-179.0.0 – 159 del 2/8/2016	compresso nello stanziamento sopra indicato	Lavori in utilizzo della somma disponibile sul finanziamento comunale rispetto ai lavori già assegnati con cod. 355.U.U 4° partita di variante al contratto n. 78/18 con l'A.T.1. tra Consorzio stabile CMCI e KONE SPA	V06 I V06	D. 31782 del 16/7/2019 – QTE Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	1.293,92 284,66	1.293,92			-20.015,04

3-1

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio Consumitivo 2018

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Tabella 7a)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci del QTE	QTE (€)	Decorso ricavi (€)	Bilancio consumitivo 2016 (€)	Bilancio consumitivo 2017 (€)	Bilancio consumitivo 2018 (€)
	2.2.A.TI4 RE.TE.R 61AUTOFINANTE	Autofinanziamento		Quadratura consuntivo 2018:  Salita Merini civ. 1-2 (Polo antani) Realizzazione di 10 alloggi per antani e di 1 alloggio destinato a centro sociale D. 31.195 del 12/7/2018 – QTE 4 coincidente con QTE 5 (stralcio 1)							-292,67
	2.2.B.Y15 RE.TE.R 61AUTOFINANTE	Autofinanziamento	292,62 R86/18	Salita Merini civ. 1-2 (Polo antani) Realizzazione di 10 alloggi per antani e di 1 alloggio destinato a centro sociale D. 31.195 del 12/7/2018 – QTE 4 coincidente con QTE 5 (stralcio 2)							-624,00
			624,00 R1205/18								
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali											-20.931,66
Iva pro-rata											-8.697,82
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)											-29.629,28

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	387.2.UY18.SI.TAD 63AUF0FINTER	Privato proprietario Sig. McDonald Obayuwana Via Ravel 10/2	621,25	Progettazione esecutiva, fornitura e messa in opera scale metalliche di collegamento tra le coperture dei civici 46, 48 e 10 di Via Ravel in Genova, (proprietà ARTE e n. 1 privato), a seguito notifica di verbali di prescrizione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova. TASSISTRO GIAN BRUNO S.R.L. QUOTA PRIVATO DI VIA RAVEL 10 Quota a carico ARTE su tab. 5 del C.E. (messa in sicurezza stabili di erp)	D. 31372 del 12/11/2018 – QTE 5 Lavori V01 V01 Opere in economia Totale lavori IVA sui lavori 10% Imprevisti 10% V02-03 V03 Allacciamenti 3% V02 Prove di laboratorio e collaudo 3% V06 Spese Tecniche 15% Totale economia di programma Totale finanziamento	412,74 34,83 447,57 44,76 0,00 0,00 0,00 67,14 559,46 61,79 621,25	447,57	55,03 502,60	
			0,00 GL 00/00 Previsione bollettazione 2018 -447,57 Imponibile a costo 2018 -447,57 Previsione saldo 2018						-447,57
			502,60 GL 00/00 Previsione bollettazione 2019 0,00 Previsione Imponibile a costo 2019 502,60 Previsione saldo 2019						
		Note: 1) D. 30970 del 13/2/2018 (proposta 1060029): Affidamento dei lavori all'impresa TASSISTRO GIAN BRUNO S. R. L., approvazione QTE 2 complessivo e suddiviso fra Comune e privato Nomina R.U.P. e D.L. mandato all'Ufficio Rendicontazioni Condomini ed Autogestioni di recuperare la spesa di competenza del privato e di comunicare all'Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici la data di decorrenza della rateizzazione a carico del privato proprietario; rimando a successivo atto l'approvazione del QTE di chiusura conti dell'intervento.							

**Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)**

د

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
369.4.UY17.MS.TAD 63AUTOFINITER		Privati proprietari	16.371,49	Via Pastore civ. 4-12-20-28-34-44 e Via Calamandrei civ. 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93-95 a Genova (Centrale termica Via Pastore 28) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche)	V01 V01 V06 V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6° atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche Totale	13.397,29 1.339,73 1.339,73 294,74	13.397,29 1.339,73 1.339,73	-13.397,29
				76L 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)					
			0,00	imponibile a costo 2017					
			0,00	Saldo 2017					
				76L 00/00 bollettazione 2018 (informazione non disponibile)					
			-13.397,29	imponibile a costo 2018 (q.p. r1718/18)					
			-13.397,29	Saldo 2018					
			14.737,02	GL 00/00 Previsione bollettazione 2019					
			0,00	imponibile a costo 2019					
			14.737,02	Previsione saldo 2019					
Note, Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE:									
1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cofely spa (ora Engie servizi SpA), approvazione del QTE.									
2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata									
3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Cofely spa (ora Engie servizi SpA), rimodulazione del QTE.									
la somma a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità stabilite nell'apposita assemblea condominiale									
4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati									



Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	369.8.U.V17.M5.TAD 63A.U.TOFINTER	Privati proprietari	49.656,90	Via Linneo civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Linneo 184) Quota a carico privati proprietari (valvole termostatiche)	V01 I V01 V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – QTE 6ª atto di sottomissione Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	40.635,75 4.063,58 4.063,58 893,99	40.635,75 4.063,58	
				7 GL 00/00 bollettazione 2017 (informazione non disponibile)			49.656,90	44.699,33	
				0,00 Imponibile a costo 2017					
				0,00 Saldo 2017					
				7 GL 00/00 bollettazione 2018 (informazione non disponibile)					
				0,00 Imponibile a costo 2018					
				0,00 Saldo 2018					
				(*) Al 1º semestre 2019 indicato imponibile a costo 2019 in assenza di info su bollettazione					
				0,00 GL 00/00 Previsione bollettazione 2019					
				-40.635,75 Imponibile a costo 2019					
				-40.635,75 Previsione saldo 2019					
				Note, Richieste e riferimenti su bollettazione ai privati per recupero delle spese sostenute da ARTE: 1) D. 30531 del 16/3/2017 (proposta 1059373): approvazione atto di sottomissione n. 5 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), approvazione dei QTE. 2) Email Prot. Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) n. 88 del 20/11/2017 a ufficio condomini: richiesta importo bollettato e/o decorrenza rateizzazione e relativo importo rata 3) D. 31131 del 30/5/2018: approvazione atto di sottomissione n. 6 al contratto n. 111 del 11/4/2011 con Colely spa (ora Engie servizi SpA), rimodulazione dei QTE. La somma a carico dei privati verrà recuperata secondo le modalità stabilite nell'apposita assemblea condominiale 4) Email da Str. Amministrazione e Gestione (uffici amministrativi) a ufficio condomini del 29/5/2018: richiesta urgente, per il consuntivo 2017, dell'elenco degli importi bollettati per il recupero della manutenzione dai privati					
									0,00

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	385.2.UY18.M5.TAD 63AUTOFINTER	n. 15 privati proprietari elencati nel testo del decreto di affid. Lavori: n. 5 privati Via Cambiaso n. 10 privati Via Linneo	4.790,06	Lavori urgenti di riqualificazione di n. 8 impianti ascensori di proprietà Comune di Genova e privati. Q.p. relativa ai privati presenti in: 1) Via Negretto Cambiaso 121 impianto 2 (presenti 5 privati) 2) Via Linneo 184 impianto 2 (presenti 10 privati) Affidamento a Gestione Integrata srl Atto di Sottomissione n. 8 al Contratto Rep. n. 328 del 24/10/2014	LAV	D. 31070 del 19/4/2018 – QTE dell'intervento Lavori IVA lavori 10% SP Iva su spese Tecniche (22%) Totale	9.937,69	9.937,69	-9.937,69
			7.353,80		I LAV		993,77	993,77	
			12.143,86		I SP		218,63	10.931,46	
			-9.937,69						
			-9.937,69						
		Note: 1) D. 31070 del 19/4/2018 (proposta 1060087 del 9/3/2018): approvazione variante suppletiva n. 9 ed atto di sottomissione n. 8, affidamento lavori per n. 8 impianti ascensori (escluso Via Pedrini 26), QTE complessivo e suddiviso fra Comune e privati. L'intervento sarà pagato contro fattura, pertanto non inserito nell'ordinaria contabilità del Contratto e sarà oggetto di apposito Provvedimento di presa d'atto dell'avvenuto collaudo e chiusura contabile. Quota a carico dei privati recuperata secondo la modalità che verranno stabilite dall'apposita assemblea condominiale da convocarsi a cura della Struttura Amministrazione e Gestione Mandato all'Ufficio Rendicontazioni Condominiali ed Autogestioni di comunicare all'Ufficio Programmazione economico-finanziaria Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici la data di decorrenza della ritezzazione a carico dei privati stabilita nell'assemblea condominiale ed il relativo importo delle rate.	10.931,46	GL 00/00 Previsione balettazione 2018 (informazione non disponibile) GL 00/00 Imponibili a costo 2018 r2045/18 r2046/18 Kone GL 00/00 Previsione saldo 2018 GL 00/00 Previsione imprevisto a costo 2019 GL 00/00 Previsione saldo 2019					
			0,00						
			10.931,46						
412.2.UY18.M0.TAD 63AUTOFINTER		Sig. Filippo Laura Privato proprietario Interno 4 Scrittura privata tra ARTE e privato (pagamento entro 15 giorni dalla data di ricevimento della fattura corredata di C.R.E.)	1.540,00	Edificio sito in Genova, Via Borzoli 95E, di proprietà in parte di ARTE ed in parte privata: affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per il ripristino dei prospetti del piano terreno. q.p. a carico privato proprietario Edil Piscioli srl, con sede in Genova (GE), Via Traversa Ferrando 10R	LAV I LAV Totale	D. 31296 del 1/10/2018 Lavori IVA lavori 10% Totale	1.400,00 140,00 1.540,00	1.400,00 1.400,00	
			1.400,00	Previsione fatturazione al privato nel 2019 (imponibile)					
			-1.400,00	previsione costo nel 2019					
			0,00	saldo					



### Conto economico – Bilancio consuntivo 2018

**Tabela 7 a bis)**

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)	
- q.p. intervento a carico privati inserita a consuntivo 2018 - q.p. intervento non codificata - attribuito d'ufficio lo stesso codice della q.p. di intervento conto Comune di Genova: 372.12 UY18 MST ER 63AUTOFINTER  rif.to sopra	Privati proprietari di Via Pastore 74 e 128          Privati proprietari di Via Pastore 74 Interni 1-6-9-15	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 2 impianti ascensori (progressivo 5 della DGC 266 del 24/11/2016) Via Pastore civ. 74 Via Pastore civ. 128  q.p. a carico privati proprietari  Ascensore Via Pastore civ. 74 (quota privati)	5 630,52	0,00bollettazione 2018 (non bollettabile in quanto il decreto 31322/18 non prevede quota a carico privati) -4.584,71Imponibili a costo 2018 R214/18 Kone quota privati Via Pastore 74 -4.584,71Saldo 2018	Lavori fatturati da Kone ad ARTE r 214/18 Trattenuta 0,005 (non fatturata)	Totale lavori: IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	4.584,71 22,92 4.607,63 460,76 460,76 101,37	4.607,63 359,39	-4.584,71	
			-22,92	GL 00/00 Previsione bollettazione 2019 Previsione imponibile a costo 2019 (svincolo ritenute)				5.630,52		4.967,02
			-22,92	Previsione saldo 2019						
			2 181,07	Ascensore Via Pastore civ. 128 (quota privato)	Lavori fatturati da Kone ad ARTE r 915/18 Trattenuta 0,005 (non fatturata)	Totale lavori: IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	1.775,96 8,88 1.784,84 178,48 178,48 39,27	1.784,84 139,21		
			0,00bollettazione 2018 (non bollettabile in quanto il decreto 31322/18 non prevede quota a carico privati) -1.775,96Imponibili a costo 2018 (R915/18 Kone Lavori ascensore Pastore 128 - privati) -1.775,96Saldo 2018					2.181,07		1.924,05
			-8,88	GL 00/00 Previsione bollettazione 2019 Previsione imponibile a costo 2019 (svincolo ritenute)						
			-8,88	Previsione saldo 2019						

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7 a bis)

Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									
Iva pro-rata									-46.317,53
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									-2.315,89
									-48.633,42

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stimato (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voce di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Consuntivo - 2013 - 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
03000	359 U.VY13.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2013-156.5.0/167 Del 25/8/2013 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2013	116.940,00	lavori di sostituzione dei generatori di calore, con produzione di acqua calda sanitaria, non più funzionanti, negli alloggi di proprietà del Comune di Genova (Conv. n. 631/93) in gestione alla R.T.E. I.R.C.O.S. Di Hobbs e C. snc	V06 V06	D. 28531 del 9/4/2015 - QTE finale Spese Tecniche 13.085,25€ Iva su spese Tecniche (22%) 13.054,76€	13.085,25 3.054,76	13.085,25 F3614+23/5/14 PH 326/14 F-----	5.600,00 PH231/13 F3614+23/5/14 8.201,00	0,00 PHE 334/16 F-----	84,35 PHE 339/16 q.p. FE 165/17 q.p. RI 532/17		
01000	316 U.VY16.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-260 Del 2/12/2015 in attuazione della DGC 2015/275 risorse derivanti da contribuzione di mutuo	122.200,00	Sostituzione delle caldaie non funzionanti negli alloggi di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE (appalto del 2016)	SP 1 SP	D. 28993 del 23/3/2016 - QTE Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche 12.200,00	10.000,00 2.200,00 12.200,00	10.000,00			6.570,00 PHE 339/16 q.p. FE 165/17 q.p. RI 532/17	2.615,29 q.p. FE 165/17 q.p. RI 532/17	0,00
03000	365 U.VY16.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179.0.0.-251 del 3/12/2015 Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2016 economia di programma	115.318,32 -38,83 115.359,49	portici di Via Novegna da ex. 11 al ex. 101 Accordo Quadro per un intervento di manutenzione straordinaria nei portici per adibirli a posti auto coperti	V06 V06	D. 30965 del 5/2/2016 - QTE 5 di chiusura conti (accanto a quadro) Spese Tecniche 12% Iva 22%, su Spese Tecniche 13.547,88	11.100,72 2.442,16 13.547,88	11.100,72		4.441,01 PHE 375/16 q.p. FE 189/17	4.944,19 q.p. FE 189/17	1.715,52 FE 156/18	463,01

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo riscattato (€)	Descrizione commessa	Codifica voce	Voci di QTE	QTE (€)	Decreto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo - 2013 - 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
2.2.A.Y14.RE.TE.R 01.SOVVER		Riduzione fondi di edilizia sovven. Quota Villa Prolunga interessi legali	681.290,35	Sulla Mermi doc. 1-2 Realizzazione di 10 alloggi per anziani, di 1 alloggio per centro sociale  Lavori di completamento del recupero dell'edificio. Affidamento diretto a SARACINO srl ai sensi art. 57 comma 5 lettera a del D.Lgs 161/2006.	V06	D. 31.195 del 12/7/2018 - QTE è coincidente con QTE 5 (tabella 1) Spese Tecniche	6.789,14	5.564,87	2.503,82	413,00	0,00	0,00	0,00
			28.146,29				PN 340/14		PN 305/15				-203.267,76
2.2.A.Y14.RE.TE.R 63A.UO.FIN.TE.R		Comune di Genova D.D. 2017-179 0.0.-90 del 8/5/2017 quota dell'Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2017	3.919,77	Lavori di completamento del recupero dell'edificio	V06	D. 31.195 del 12/7/2018 - QTE è coincidente con QTE 5 (tabella 1) Piano e coordinamento sicurezza	480,90	394,18					0,00
2.2.A.Y14.RE.TE.R 2.2.B.Y15.RE.TE.R													
2.2.C.Y17.RE.TE.R 63A.UO.FIN.TE.R		Comune di Genova DD 2017 -179 0.0.-206 Del 30/6/2017 quota dell'Avanzo vincolato applicato al bilancio 2017	76.248,00	Lavori integrativi relativi alle sistemazioni esterne	V06 V06	PD 1323 del 13/11/2017 - QTE 2bis Spese Tecniche iva 22% su spese tecniche  QUADRIATURA 2018 -60.000,00 (COSTI M1 1142/18 60.000,00 (RICAVI F. 277/18 357,00 (RICAVI q.p. FE 56/18 8.043,00 (RICAVI q.p. FE 56/18 x compensi 8.400,00 SALDO a consuntivo 2018	8.043,00 1.759,46	8.043,00				0,00	-66.653,47 -65.484,43
2.2.U.Y17.RE.TE.R 63A.UO.FIN.TE.R		Comune di Genova DD 2016-179 0.0.-216 Del 2/12/2016 quota dell'Avanzo vincolato applicato al bilancio 2016	31.000,00	Restauro portale di accesso alla villa	V06	D. 30661 del 9/6/2017 - QTE Spese Tecniche  QUADRIATURA 2018 -25.000,00 (COSTI M1 1141/18 25.000,00 (RICAVI F. 276/18 2.868,85 (RICAVI FE 55/18 x compensi 2.868,85 SALDO a consuntivo 2018	3.500,00	2.868,85			0,00	0,00	2.868,85 FE 55/18
D. 2856 del 27/3/2013 - Studio Rocca Bacci revisione progetto. Conto Progettazioni del R.P. 2013 (cod. 2.2.A.Y14.RE.TE.R)				Incassati entra QTE conferiti da ARTE	12.594,00								
D. 2904 del 7/4/2014 - Studio Rocca Bacci interpretazione di giuris. in legge 10/91. Conto Progettazioni del R.P. 2014 (cod. 2.2.A.Y14.RE.TE.R)					2.537,60								
D. 2985 del 22/11/2015 - gen. Roberto De Ianchi - indagini e relazione geologica. Conto "Consulenze" del BP 2015 (cod. 2.2.B.Y15.RE.TE.R)					1.244,40								

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2018

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi /c/ieri (attuazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE	QTE (€)	Disconto ricavi (€)	Bilancio Consuntivo - 2013 - 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
03000	313.U.U.VI6.MASTER 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. 2014-179 0.0.-267 del 11/12/2014 "risorse proprie di titolarità" comunale (quote di Avanzo di Amministrazione derivante Dal Consuntivo 2013 applicato al Bilancio 2014)	224.931,60	Via Cechov che, 1 (Boglio 9) Lavori di manutenzione straordinaria alla copertura.	V06 1V06	D. 31147 del 14/6/2018 - QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 14% ha 22% su Spese Tecniche  (*) Imponibile FE 184/17 1302053300 PNE 358/16 differenza da fatturare rispetto a PNE 358/16  q p FE 155/18 su residuo q p FE 155/18 competenza 2018  Totale fatturato  QUADRIATURA 2018	11.947,92 2.678,54  2.085,99 8.992,00 6.906,01  6.906,01 2.953,92 9.861,93  11.947,92	11.947,92	0,00	8.992,00 FE 184/17 (*) q p FE 155/18	0,00	2.955,92 q p FE 155/18	
03000	344.U.U.VI6.MASTER 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179 0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 "risorse derivanti da contrattazione di mutuo economico di programma"	252.314,20 -94.005,91 158.308,27	Via Cechov che, 8-10-12-14 Manutenzione straordinaria dei corpi scale (LAVORI EDILI)	SP 1 SP	D. 30083 del 29/11/2017 - QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 14% ha 22% su Spese Tecniche	17.440,32 3.836,87 21.277,19	17.440,32		11.116,57 PNE 340/16 q p. FE 170/17	2.913,03 q p. FE 170/17	3.408,63 FE 157/18	426,71
03000	351.U.U.VI6.MASTER 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. 2015-179 0.0.-260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 "risorse derivanti da contrattazione di mutuo economico di programma"	126.360,81 162.309,88 288.670,69	1) Via Novella che, 73 + 95 (numeri dispari) "permeabilizzazione delle passerelle pedonali di accesso al che, 73 + 95 (numeri dispari)" 2) Via Novella che, che, 24-26-28 realizzazione di colonnata e a capotetto termico sui prospetti del che, 24-26-28  Via Novella che, dal 73 al 95 Via Novella che, 24-26-28 Totale finanziato	SP 1 SP	D. 31320 del 5/10/2018 - QTE 5 finale e di chiusura conti PROGV 273 - S.A.D.S. PONTGGI - rimborso sui lavori pagati ha 22% su Spese Tecniche  PNE 342/16 FE 187/17 q p. FE 188/17 q p. FE 188/17 q p. FE 188/17  FE 167/18 FE 168/18 5.737,14  QUADRIATURA 2018	31.783,91 6.992,46 38.776,37  12.717,25 9.842,14 2.875,11 9.263,73  4.065,78 5.737,14	31.783,91		12.717,25 PNE 342/16 FE 187/17 q p. FE 188/17 q p. FE 188/17	9.263,73 q p. FE 188/17	0,00 FE 167/18 FE 168/18 0,00	1.575,08
03000	353.U.U.VI6.MASTER 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179 0.0.-149 Del 12/07/2016 Avanzo Vinculato applicato al Bilancio 2016  26/11/2018: repertoria lettera S, tecnica prot. 3785	108.540,04	Via Novella che, 33 Ristrutturazione della canna fumaria della centrale termica Atto di ispezione n. 4 al contratto n. 111/2011 sottoscritto con CORFIV ITALIA SpA Budget 2016	SP 1 SP	D. 30255 del 23/9/2016 - QTE Spese Tecniche 12% ha 22% su Spese Tecniche	9.673,80 2.128,24 11.802,04	8.061,50		3.869,52 PNE 352/16 (q p. FE 170/18)	0,00	8.061,50 q p. FE 170/18	

Conto	Codice Conto Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Decreti ricavi (€)	Bilancio Consuntivo - 2013 - 2014 (€)	Bilancio Consuntivo - 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio Consuntivo 2017 (€)	Bilancio Consuntivo 2018 (€)
03000	270.2.UV15.MA.1.TE 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	792.154,25	Via dei Pisanzi civ. 20-20a Lavori di manutenzione straordinaria alle coperture, ponteggi e facciate.	V06 V06 V06	QUADRIATURA 2018  D. 31574 del 13/3/2019 - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% iva 23% su Spese Tecniche Piano e coordinamento sicurezza	67.803,14 14.915,69 14.529,25	67.803,14 14.915,69 11.909,22	26.280,00 PN 306/15 q.p. FE 190/17	8.600,00 PNE 355/16 q.p. FE 190/17	16.658,98 q.p. FE 190/17	16.261,88 FE 159/18	-6.431,57
03000	270.2.UV15.MA.1.TE 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	94.474,32	Via dei Pisanzi civ. 20-20a 2) Noleggare ponteggi ed impianto antirintruzione per 24 mesi (da marzo 2015) Sarzono srl	V06 V06	D. 31574 del 13/3/2019 - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% iva su spese Tecniche (22%)  Totale fatturato	10.407,94 2.289,75 12.697,69	10.407,94	4.336,64 PN 307/15 PNE 354/16	5.203,97 PNE 354/16	0,00	0,00	0,00
03000	270.2.UV15.MA.1.TE 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	21.868,54	Via dei Pisanzi civ. 20-20a 3) Affidamento lavori di rimozione della vecchia dorsale di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in copertura e riassetto della dorsale di adduzione dell'acqua sanitaria Cotely Gdf Suez	V06 V06	D. 31574 del 13/3/2019 - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% iva su spese Tecniche (22%)	2.409,19 530,02 2.939,21	2.409,19	963,68 PN 308/15 PNE 354/16	1.445,53 PNE 354/16	0,00	0,00	0,00
03000	270.2.UV15.MA.1.TE 63AUTODINTER	Comune di Genova D.D. N. 2014-179.0.0- 279 del 18/12/2014: mutuo da contrarre nell'esercizio 2014 di complessivi E. 924.596,90	16.099,79	Via dei Pisanzi civ. 20-20a 4) Affidamento fornitura e posa in opera di impianto TV centralizzato ATI Gestione Integrata S.p.A.	V06 V06	D. 31574 del 13/3/2019 - QTE finale complessivo di commessa 270.2 Spese Tecniche 14% iva su spese Tecniche (22%)	1.773,66 390,21 2.163,87	1.773,66	709,46 PN 309/15 PNE 359/16	1.064,18 PNE 359/16	0,00	0,00	0,00

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di CTE	CTE (€)	Disconto Icerv (€)	Bilancio Consuntivo - 2013 - 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
369	369.1.UV17 MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova	204.187,27	Forniture ed installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli edifici in condominio di proprietà del Comune di Genova e di privati proprietari in gestione all'ARTe, secondo quanto disposto dal decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102. (valvole termostatiche) q.p. a carico del Comune di Genova q.p. a carico privati proprietari su lab. 2A)  Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 156) Via Calamandrei (Centrale termica Via Pastore 28) Via Torballe 25 Via Linceo 184  59P	V06	D. 31131 del 30/5/2018 – CTE ex atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (12%)	16.709,27 3.676,04	16.709,27				0,00	16.709,27 q.p. FE 123/18
					V06	D. 31131 del 30/5/2018 – CTE ex atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (12%)	10.704,68 2.355,03	10.704,68				0,00	10.704,68 q.p. FE 123/18
					V06	D. 31131 del 30/5/2018 – CTE ex atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (12%)	2.490,61 547,93	2.490,61				0,00	2.490,61 q.p. FE 123/18
					V06	D. 31131 del 30/5/2018 – CTE ex atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (12%)	23.111,30 5.084,49	23.111,30				0,00	13.050,77 q.p. FE 123/18
369.3.UV17 MASTER 63AUTOFINITER	Riferimenti su lab. 2A) lavori	282.420,08 647.653,78	Via Linceo civ. 150-154-156-158-160-162-164-166-168-182-184 e Via Cambiaso civ. 121 a Genova (Centrale termica Via Linceo 184) Quota a carico Comune di Genova	V06	D. 31131 del 30/5/2018 – CTE ex atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (12%)	23.111,30 5.084,49	23.111,30					13.050,77 q.p. FE 123/18	
				V06	D. 31131 del 30/5/2018 – CTE ex atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (12%)	21.315,95	21.315,95						
369.9.UV18 MASTER 63AUTOFINITER	Comune di Genova D.D. 2017-179.D.0.294 Del 23/11/2017 quota Avanzo Vinculato applicato al Bilancio 2017	21.315,95	Via Pivetta de Ferrari civ. 24 a Busalla Interramenti a carico del Comune di Genova	V06 I V06	D. 31131 del 30/5/2018 – CTE ex atto di sottomissione Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (12%)	1.746,07 384,14	1.746,07						

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi/costi sostenuti per gli interventi c/verri (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voti	Voti di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Consuntivo - 2013 – 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
372.2 UY17 MASTER 61AUTODINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti stanziamento D.D. -183.361,10 di cui utilizzati per decreto 30702/17 62.372,00	245.683,10	Lavori impiantistici in edifici vari di proprietà comunale interventi di riqualificazione esterni Manutenzione straordinaria di n. 7 impianti ascensori e del Magazzino per l'asse inclinato di Via Novella  SPP	V06 V06 V06 Iva su spese Tecniche (23%)  QUADRATURA 2018	D. 30701 del 04/7/2017 Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (23%)	15.005,00 3.301,10	15.005,00				0,00	14.930,05 FE 163/18  0,79
372.5 UY17 MASTER 61AUTODINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	139.590,16	Via Brocchi che, 60 (legato azione 9) Lavori di impermeabilizzazione della copertura del casaleggiato di proprietà comunale, sostituzione terramenti vano scale, comprese le opere a parapetto  Incassini extra QTE conferiti da ARTE	V06 V06 Iva su spese Tecniche (23%)	D. 31475 del 10/1/2019 – QTE 5 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (23%)	12.661,32 2.785,49	12.661,32	D. 30367 del 30/11/2016 (codice commessa 360 UUYVA MASTER) ing. Agnese Vaccaro (Elaborati grafici) D. 30942 del 18/1/2018 modifica dell'incarico conferito con decreto 30367 del 30/4/2017			0,00	12.598,00 FE 171/16
372.8 UY17 MASTER 61AUTODINTER		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti  economia di programma	62.454,98  di cui:  34.372,00 -2.600,00	Via Novella che, 11 al 101 (CSP di Priv.) Lavori di inqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intersezioni e degli impianti in esse contenute (elettrico, edilizio-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmati di riqualificazione degli impianti di distribuzione dell'acquedotto, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari  compendente il seguente intervento: Via Novella che, 32 Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell'impianto di risc. Addebitamento diretto a PIANO BARRICI XI	V06 V06 Iva su spese Tecniche (23%)	D. 30931 del 11/1/2018 – QTE Finale di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (23%)	2.600,00 572,00	2.600,00				0,00	2.600,00 FE 182/16



Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio Consuntivo - 2013 - 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
376.1.UY17.MASTER 63AUTODIFEN	376.1.UY17.MASTER 63AUTODIFEN Inserito in tab. 7b) a consuntivo 2018	Comune di Genova D.D. 2015-179.00-223 del 30/11/2016 Quota dell'Autoservizio Veicolo derivante da multa, mediate devoluzione di multa già contrattata stanziamento D.D. di cui utilizzati per gli ascensori come da decreto 30701/17 Residuo disponibile Di cui a carico Comune per Via Pastore 74 e 128 Residuo in economica	245.683,10 283.361,10 62.372,00 62.372,00	Lavori impiantistici in edifici veri di proprietà comunale Interventi di riqualificazione ascensori Manutenzione straordinaria di n. 2 impianti ascensori progressivo 5 della DDC 266 del 24/11/2016 Via Pastore ctk. 74 Via Pastore ctk. 128	V06 I V06 V06 I V06	D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Via Pastore ctk. 74 Spese tecniche 10% ha su spese tecniche (12%) D. 31322 del 9/10/2018 (QTE a consuntivo) Via Pastore ctk. 128 Spese tecniche 10% ha su spese tecniche (12%)	1.750,00 385,00 3.350,00 737,00						
376	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire: D.D. 2015-179.00-235 del 19/12/2016 multa	1.800.000,00	492.534,40	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio edilizio di via del Comune gestito dall'ARTE 5 salite del Pione ctk. 23-24-26 Demolizione muro di copertura in abbadi, rifacimento copertura compresa impermeabilizzazione ed isolamento, rifacimento pozzetti a vasca	V06 I V06	D. 31700 del 24/5/2019 - QTE 346 Spese tecniche 14% ha su spese tecniche (12%)	51.085,80 11.230,88	51.085,80					29.167,68
		q. p. a carico del Comune di Genova: Ascensore Via Pastore ctk. 74 (quota Comune) Ascensore Via Pastore ctk. 128 (quota Comune)	62.372,00 62.372,00		V06 I V06 V06 I V06	QUADRIATURA 2018 33.332,50 (COSTI q. p. ml 1363/18 (c/tern 57064040211) industriale tra i due esercizi) 12.827,00 (RICAVI q. p. F. 21/18 Via Pastore 74 31.556,54 (RICAVI q. p. F. 462/18 - Via Pastore 128 11.051,04 SALDO a consuntivo 2018	1.280,11 281,60 3.371,43 697,71	1.280,11 3.371,43					11.051,04
		Incarichi extra QTE	750,00 245,83	D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici (ing. Agnese Vaccaro) 1209/18 q. p. 12286/17 Esolamp	V06 I V06								0,00 11.164/18

A.R.I.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito chiusura ch
-------	---------------------------------------	-------------------	--------------------------	----------------------	------------------	-------------	---------	--

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico - Bilancio consuntivo 2018 Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)  
Tabella 7b)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica Voci	Voci di QTE	QTE (€)	Debito Finanziario (€)	Bilancio Consuntivo 2013 - 2014 (€)	Bilancio Consuntivo 2015 (€)	Bilancio Consuntivo 2016 (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	63AUTOFINTER 385.1UV18.M5.TEN 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0/295 del 24/11/17	100.000,00	BUDGET 2018 Interventi manutentivi su immobili del Comune di Genova BUDGET 2018 Intervento 1 DGC 268 del 16/11/2017 DD 2016/179.0.0/295 del 24/11/17 Approvazione e del programma di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitato di ep. del Comune gestito da ARTE per l'anno 2017 Lavori urgenti di inasprimento di n. 8 impianti ascensori. Cassa a carico Comune di Genova	V06 I V06	Stima a preventivo 2018 Spese Tecniche 10% iva 22% su Spese Tecniche	0.183,31 1.800,33	0.183,31					
	QTE per ascensori (escluso Via Pedini 76) accensione di finanziamento	stanziamento per 9 ascensori 201.461,74 21.020,13	222.481,87 201.461,74 21.020,13		V06 I V06	D. 31070 del 19/4/2018 - QTE dell'intervento Spese Tecniche 10% iva 22% su Spese Tecniche QUADRO RIF. 2018	16.486,23 3.626,97	16.486,23					0,00 133.862,31

## Struttura Anni

**Tabella 7b)**

Saldo ricavi/costi sostenuti per gli interventi c/vari (fatturazione diretta al soggetto proprietario)	-32.479,6
--	-----------

**A.R.T.E. Genova**  
**Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici**  
**Conto Economico- BILANCIO ECONOMICO CONSUNTIVO 2018**

**Tabella 7C) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi in condomini con amministratore**

Conto	Codice Finanziario - Codice Commessa	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato (€)	Descrizione intervento	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2018
	63AUTOFINTER C05.U.U.Y16.M.T.ER	Fondi del Comune di Genova D.D. n. 2015 - 179.0.0. - 260	2016	18.240,00	Opere di adeguamento di cui al Digs. 102/2014 - Via Cassisa 2 6 alloggi di proprietà del Comune di Genova in gestione ad ARTE (Decreton. 30195 del 02/08/2016 )	V06 Spese Tecniche (prima nota n. 210/2018)	11.980,34	11.980,34
								11.980,34
<b>Saldo ricavi-costi</b>								<b>11.980,34</b>

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7c)

Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	codificati i singoli interventi	Comune di Genova	Delibera Giunta Comunale n. 275 del 12/11/2015 Approvazione del programma per l'anno 2015 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.						
			<b>Allogli comunali inseriti in realtà condominiali</b>						
			1) per interventi di adeguamento normativo D.lgs. 102/2014 in materia di impianti di riscaldamento centralizzati per gli edifici gestiti in condominio						
			2) per interventi vari di manutenzione straordinaria interventi al rilasciamento di coperture, terrazzi, prospetti, coppi scala e ottenimento di certificati prevenzione incendi per gli edifici gestiti in condominio						
	000 Non codificato 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Condominio Salita Oregina 53-55 lavori di m.s. alla copertura del fabbricato + variante tecnica ed ed economica da infiltrazioni nello strato coibente Amministratore: Simona Chezzi	V06	Ufficio rendicontazione Condomini e Autogestioni – Nota n. 20 del 6/3/2017 (chiusura conti) Spese tecniche di ARTE	0,00	0,00	0,00	0,00
	379 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Condominio Via Luciano 45-47-49-51 (cod. 8707) Amministratore: Studio A.P.	V06	Ufficio rendicontazione Condomini e Autogestioni – Nota n. 57 del 22/5/2017 (chiusura conti) Spese tecniche di ARTE	1.773,58	1.453,76	0,00	1.453,76 q.p. FE 145/18
	379 U.A.Y16.MS.TLC	Comune di Genova	Lavori di impermeabilizzazione coperture e corpi emergenti	V06	QUADRATURA 2018				1.931,63
	379 U.B.Y16.MS.TLC	Comune di Genova	Lavori di messa a norma dell'autorimessa per ottenimento CPI	V06	Spese tecniche di ARTE	293,01	240,17	0,00	240,17 q.p. FE 145/18
	403 U.U.Y18.MS.TLC	Comune di Genova	Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39 Q.p. lavori 1 di 3	RAT RAT V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (ipotesi a preventivo assembleari) Compenso amministratore (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	2.081,91 4.857,79 0,00	0,00		0,00
						6.939,70			

A.R.T.E. Genova  
Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio consuntivo 2018  
Tabella 7c)

Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Debito ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	372	Comune di Genova Stanziamiento totale di cui: per interventi tecnici (tab. 2b) per lavori in condomini gestiti da amministratore (tab. 2c)	Delibera Giunta Comunale n. 266 del 24/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio ablativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.						
		D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	Alloggi comunali inseriti in realtà condominiali Lavori straordinari e di adeguamento normativo degli impianti centralizzati approvati nelle rispettive assemblee condominiali per un ammontare complessivo della quota spettante al Comune di Genova pari ad Euro 555.397,54 (lavori, 10% su lavori, 10% per spese tecniche e compenso per amministratore)						
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Via Albironi civ. 16 e 30 Rilascio terraio di pertinenza alloggio civ. 30 int. 1	RAT	Importo autorizzato da DD comunale Spese tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.)	750,00	614,75		0,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Via Baden Powell civ. 7-15 Rilascio copertura e prospetti	RAT	Importo autorizzato da DD comunale Spese tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.)	24.018,47	19.687,27		0,00
	da codificare 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Via Baden Powell civ. 7-15 adeguamento Digs 102/2014 e riqualificazione centrale termica	RAT	Importo autorizzato da DD comunale Spese tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.)	1.000,00	819,67		0,00
	372.4 U.Y17.MS.TLC 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Via Lucarno civ. 85-87-98 Adeguamento Digs 102/2014 e riqualificazione centrale termica	RAT RAT RAT V06	D. 30629 del 24/5/2017 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Compenso amministratore (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.) Ufficio rendicontazione Condomini e Autogestioni - QTE allegato a email del 4/2/2019 (chiusura conti) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	0,00 0,00 756,85 0,00	620,00	0,00	0,00
	372.6 U.Y17.MS.TLC 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Via Montanella civ. 46-84 Opere di manutenzione per ottenimento CPI	RAT RAT V06	D. 30654 del 31/5/2017 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Compenso amministratore (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	526,06 0,00 984,84	807,00	0,00	0,00
	372.10.U.Y18.MASTER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	Via Pergolesi civ. 11-39 Q.p. lavori 2 di 3	RAT RAT V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Compenso amministratore (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	538,43 1.256,33 0,00	0,00		0,00
						1.794,76			

## Conto economico – Bilancio consuntivo 2018

## Conto: Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore

Tabella 7c)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	Importo voce di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2017 (€)	Bilancio consuntivo 2018 (€)
	da codificare 63AUTOFINTE 372.3.UY17.MSTLC 63AUTOFINTE	Comune di Genova  Comune di Genova	Via Vigliera div. 6-8 Rifacimento copertura, risanamento prospetti e poggioli (PRIVATI)  Via Vittorini div. 52-66 Interventi necessari per la messa in funzione dell'ascensore inclinato	RAT  RAT RAT V06	Importo autorizzato da DD comunale Spese Tecniche 10% (spese tecniche e compenso ammin.)  D. 30609 del 18/5/2017 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Compenso amministratore (3%) Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	6.840,00  0,00 0,00 5.324,87	5.606,56  0,00 4.365,00	0,00  0,00	0,00
	385  385.10.UY18.MSTLC	Comune di Genova  298.500,00	Delibera Giunta Comunale n. 268 del 16/11/2016 Approvazione del programma per l'anno 2017 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE.  Lo stanziamento di € 298.500,00 è riferito ai seguenti indirizzi, senza ripartizione dell'importo: 1) Via Pergolesi 11-39 2) Via Lucarno 85-87-98 3) Via Vittorini 52-66  Condominio ubicato in Genova – Via Pergolesi 11-39 Q.p. lavori 3 di 3	RAT RAT V06	D. 31347 del 23/10/2018 - QTE 1 (spesa a preventivo assembleare) Compenso amministratore (3%) RAT Spese tecniche per incarichi professionali (7%) Spese tecniche di ARTE (a concorrenza dell'importo stanziato per S.T.)	1.140,00 2.660,00 0,00 3.800,00	0,00		0,00
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi c/terzi in condomini con amministratore									
									-1.528,16