

Repertorio numero 28734

Raccolta numero 12530

**REVOCA E MODIFICA DI DELEGHE
IN MATERIA DI SICUREZZA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di luglio.

In Genova, Via Bernardo Castello civico tre.

Dinanzi a me **Dottor FEDERICO CATTANEI** Notaio in Genova, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, nessuno richiedendo l'assistenza dei testimoni, sono comparsi

Girolamo COTENA, nato a Napoli (NA) il tredici settembre millenovecentocinquantacinque, domiciliato per la carica in Genova (GE), Via Bernardo Castello, civico numero 3, (di seguito delegante)

il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante e di datore di lavoro della

"AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA A.R.T.E.", ente pubblico economico, con sede in Genova (GE), Via Bernardo Castello n. 3, iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n. 00488430109 di codice fiscale e al R.E.A. 360473 munito di sufficienti poteri in forza di legge e di statuto

Marco CUOMO, nato a Genova (GE) il tredici giugno millenovecentosessantacinque, domiciliato in Genova (GE), Via Granello, civico numero 3/17, codice fiscale: CMU MRC 65H13 D969V (di seguito delegato)

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue

L'Ing. Girolamo COTENA, agendo nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA A.R.T.E. e quindi in nome e rappresentanza di detta Azienda ai sensi di Statuto e per gli effetti dell'art. 90 del D. Lgs 81/08 e s.m.i

in coerenza con l'assetto organizzativo dell'Azienda e per l'esercizio delle funzioni delegate ai dirigenti della stessa, come da Decreto numero 31750 del 26 giugno 2019,

REVOCA

parzialmente con effetto immediato la Delega di poteri attribuita all' Ing. Giovanni SPANU, nato a Genova (GE) il dieci marzo millenovecentosessantasette, domiciliato in Genova (GE), Via Bernardo Castello, civico numero 3, codice fiscale: SPN GNN 67C10 D969K con atto a mio rogito in data 29 gennaio 2018 Repertorio numero 26634, Raccolta numero 11323, registrato a Genova 1 in data 12 febbraio 2018 al n. 2332 serie 1 T rimanendo unicamente confermati in capo all'Ing. Giovanni SPANU, nella sua qualità di dirigente della Struttura Tecnica di Arte Genova, i seguenti poteri:

(punto 2 della procura)

2. aggiornare le misure di prevenzione in relazione ai mutamenti organizzativi e produttivi che hanno rilevanza ai fini della salute e sicurezza del lavoro, o in relazione al grado di evoluzione della tecnica della prevenzione e della protezione.

La revoca verra' portata a conoscenza dell'interessato dall'Azienda, mediante consegna diretta di copia del presente atto o altro idoneo mezzo di comunicazione.

Per ogni conseguente effetto rimane pienamente confermata e in vigore la



**Notaio
Federico Cattanei**

REGISTRATO

Ag. Entrate GE 1

il 10.07.19

N° 1422

Serie 15

Euro 200,00

Bollo 30,00

T. Ip.



Delega di funzioni di sicurezza attribuita al predetto Ing. Giovanni SPANU con atto a mio rogito in data 20 ottobre 2016 Repertorio numero 24634 Raccolta numero 10215, registrato a Genova 1 in data 7 novembre 2016 al n. 18074 serie 1 T, e quindi la revoca si intende riferita parzialmente alla sola *integrazione* di cui al predetto atto a mio rogito in data 29 gennaio 2018 Repertorio numero 26634, Raccolta numero 11323, registrato a Genova 1 in data 12 febbraio 2018 al n. 2332 serie 1 T, che rimane comunque confermata per i soli poteri (punto 2) sopra evidenziati.

CON IL PRESENTE ATTO

DELEGA

l'arch. Marco CUOMO sopra generalizzato ai sensi dell'art. 18 lettere t) e z) e dell'art. 64 del D. Lgs 81/08 e s.m.i, nella sua qualità di Quadro Coordinatore dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio di Arte Genova e considerata l'esperienza professionale dello stesso e il possesso dei requisiti idonei per poter esercitare compiti e funzioni attribuite con ogni più ampio potere di organizzazione, gestione e controllo così come richiesto dalla specifica natura delle funzioni delegate, le seguenti attività:

1. adottare le misure necessarie ai fini della prevenzione incendi e dell'evacuazione delle sedi ordinarie di lavoro, nonché per il caso di pericolo grave e immediato;
2. esercitare le facoltà potestative relative alla gestione e conduzione degli impianti (riscaldamento/condizionamento, gas, luce, acque bianche e nere e impianti ascensori) ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria (intendendo per straordinaria l'attività relativa a lavori richiesti extra canone al Global Service) del patrimonio immobiliare gestito da ARTE mediante il contratto d'appalto del Global Service;
3. ferme restando le attribuzioni dell'Amministratore Unico in merito al potere di sorveglianza e di avocazione, vigilare sul patrimonio e attuare le iniziative di intervento nei casi di somma urgenza e di pericolo a persone ed a cose e manutenzione di servizi di riscaldamento, acqua, energia elettrica, ascensori e l'assunzione di tutte le iniziative necessarie per esercitare il controllo, accertare le esigenze di prevenzione ed eseguire le azioni manutentive;
4. conferimento di ampi poteri in caso di eventi calamitosi che comportino la declaratoria dello stato di emergenza di cui alla Legge 225/92 per l'adozione di misure e lavori di somma urgenza, al fine di eliminare la situazione di pericolo per la pubblica o privata incolumità;
5. gestire e vigilare, mediante il contratto di Global Service, il patrimonio al fine di verificare l'idoneità delle parti strutturali degli edifici con richiesta anche immediata di perizie strutturali ai tecnici di Global Service ed alla Struttura Tecnica dell'Azienda ovvero provvedendo a mettere in sicurezza l'edificio con l'esecuzione di lavori in affidamento diretto per una spesa nei limiti di € 300.000,00, ovvero nei casi più gravi, sottoporre all'Amministratore Unico l'eventuale evacuazione dello stesso edificio.
6. gestire e vigilare, mediante il contratto di Global Service il patrimonio impiantistico al fine di assicurare l'idoneità normativa e di sicurezza ovvero disporre gli adeguamenti e gli interventi ovvero predisporre la messa in sicurezza degli stessi.

La presente delega viene conferita all'arch. Marco Cuomo con i più ampi poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto ripor-

tati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti, intendendosi in sostanza attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa.

Per le funzioni sopra delegate all'arch. Marco Cuomo viene conferita autonomia di spesa nei limiti di € 300.000,00 e comunque, in caso di emergenza, il preposto delegato non ha limiti di spesa, salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza.

L'arch. Marco Cuomo (delegato) dichiara di accettare l'incarico di cui al presente atto e di assumere le conseguenti responsabilità in relazione a quanto sopra esposto.

Il delegante autorizza il preposto alla sub-delega ai sensi dell'art. 16 comma 3 bis del DLgs 81/2008.

Fermo restante l'obbligo del delegante di vigilare sull'attività svolta dal delegato, quest'ultimo ha l'obbligo di relazionare le modalità di esecuzione e gli interventi svolti almeno una volta all'anno, al fine di appurare l'effettiva attuazione dei compiti sopra riportati.

Ulteriore forma di vigilanza si esplicherà anche attraverso i sistemi di verifica e controllo di cui all'art. 30 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 ovvero attraverso l'Organo di Vigilanza previsto dal D Lgs 231/2001.

La presente delega e' valida ed efficace fino a revoca che potrà' essere disposta in ogni momento dal delegante (ovvero da chi gli subentrerà' nella carica) in relazione ai sopravvenuti mutamenti dell'assetto organizzativo dell'Azienda.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte di mia mano ed in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia su cinque facciate e quanto sino a qui della sesta di due fogli da me letto ai comparenti che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono alle ore nove e dieci.

F.to Girolamo COTENA

F.to Marco CUOMO

F.to Federico CATTANEI - Notaio

CONSTA di N°³..... facciate
per fogli².....

Copia conforme al suo originale che si rilascia ad uso

.....*Cammino della legge*.....
Dallo Studio, li *10 luglio 2019*

