

**Attività****Immobilizzazioni immateriali**

Beni immateriali	39.195	46.938	
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>39.195</b>	<b>46.938</b>	-16,50%

**Immobilizzazioni materiali**

Aree	385.253	385.253	0,00%
Immobili	356.096.998	343.571.047	3,65%
Interventi costruttivi in corso	17.845.581	23.300.654	-23,41%
Stabili destinati uso diretto	4.590.940	4.590.940	0,00%
Interventi costruttivi da devolvere	1.822.566	1.816.870	0,31%
Mobili e macchine per ufficio	17.628	9.150	92,65%
Automezzi	12.587	23.206	-45,76%
Attrezzature informatiche	52.964	19.788	167,66%
Attrezzature	401	1.584	-74,69%
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>380.824.918</b>	<b>373.718.493</b>	1,90%

**IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Società controllate	4.640.808	5.291.645	-12,30%
Altre partecipazioni	27.297	78.659	-65,30%
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE)</b>	<b>4.668.105</b>	<b>5.370.304</b>	-13,08%
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (1)</b>	<b>385.532.218</b>	<b>379.135.736</b>	1,69%

**Rimanenze**

Interventi costruttivi destinati alla vendita	4.359.762	4.691.198	-7,07%
Acquisizioni immobili destinati alla vendita	108.253.361	108.253.361	0,00%
<b>Rimanenze</b>	<b>112.613.123</b>	<b>112.944.559</b>	-0,29%

**Crediti**

Attività liquide	819.402	384.025	113,37%
Crediti verso Società controllate	1.757.315	2.430.457	-27,70%
Crediti verso altri Enti e Comuni	2.010.892	1.964.231	2,38%
Cassa DD.PP. mutui da erogare	31.661	31.661	0,00%
Crediti vs Società Controllate per lavori	4.922.885	2.022.612	143,39%
Crediti Per canoni patrimonio cartolarizzato	116.976	146.402	-20,10%
Crediti per canoni patrimonio proprio	6.175.137	5.057.755	22,09%
Crediti per servizi a rimborso patrimonio proprio	5.075.764	4.415.040	14,97%
Credito per canoni patrimonio Comuni diversi	5.349.159	4.858.233	10,11%
Crediti per servizi a rimborso patrimonio Com.diversi	4.600.927	4.162.426	10,53%
Altri crediti verso assegnatari	1.277.849	1.197.129	6,74%
Crediti verso cessionari alloggi e locali	550.569	1.298.933	-57,61%
Crediti verso acquirenti alloggi e locali	975.061	1.282.311	-23,96%
Verso privati per lavori	51.482	79.623	-35,34%
Diversi	714.857	621.976	14,93%
Verso terzi per gestione Patrimonio	1.498.186	1.503.203	-0,33%
Verso la Stato per att.tà costruzione e manutenzione	2.515.016	2.515.016	0,00%
Verso terzi per attività tecnica	5.410.778	4.291.002	26,10%
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>43.853.917</b>	<b>38.262.038</b>	14,61%
Crediti verso Erario	159.420	158.412	0,64%
Ratei e risconti attivi	12.023	11.108	8,24%
<b>ALTRI CREDITI</b>	<b>171.444</b>	<b>169.520</b>	1,13%
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (2)</b>	<b>156.638.484</b>	<b>151.376.116</b>	3,48%
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>542.170.702</b>	<b>530.511.852</b>	2,20%

**CONTI D'ORDINE**

Fondi di terzi per lavori	3.024.081	3.847.744	-21,41%
Rientri fondi di edilizia sovvenzionata	3.433.641	3.433.641	0,00%
Gestione fondi cartolarizzazione L.R. 2/06	1.084.335	1.385.646	-21,75%
Cauzioni	44.962	44.962	0,00%
Effetti in portafoglio	189.723	291.521	-34,92%
Recuper danno erariale	1.082.732	1.084.467	-0,16%
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>8.859.475</b>	<b>10.087.981</b>	-12,18%

STATO PATRIMONIALE	2014	2013	DIFF%
--------------------	------	------	-------

## Passività

Rientri non vincolati art.25/513	1.343.307	1.343.307	0,00%
Rientri Fondi per rettifiche localizzazioni Regionali	4.469.391	4.486.827	-0,39%
Fondo di Edilizia Residenziale Pubblica	5.108.998	4.912.142	4,01%
<b>Per attività costruttiva</b>	<b>10.921.696</b>	<b>10.742.276</b>	1,67%
<b>Vs Fornitori</b>			
Imprese per importi fatturati	9.452.811	6.849.349	38,01%
<b>DEBITI A BREVE VS IMPRESE</b>	<b>9.452.811</b>	<b>6.849.349</b>	38,01%
Anticipazione CARIGE	1.800.440	2.398.913	-24,95%
Verso amministratori e personale	1.819.172	2.096.571	-13,23%
Verso Erario	496.701	711.230	-30,16%
Verso Enti Previdenziali e assistenziali	756.444	191.354	295,31%
Debiti verso acquirenti per acconti versati	757.362	678.509	11,62%
Vs Comuni per gestione Patrimonio	4.439.751	4.018.164	10,49%
Vs Enti Mutuanti per debiti a breve e medio termine	5.504.801	5.058.162	8,83%
Debiti diversi	6.510.710	6.368.944	2,23%
Debiti per attuazione capo III IL.R. 22/10	111.246.509	106.563.275	4,39%
Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10	1.039.404	1.378.000	-24,57%
<b>ALTRI DEBITI</b>	<b>134.371.295</b>	<b>129.463.121</b>	3,79%
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (3)</b>	<b>154.745.802</b>	<b>147.054.746</b>	5,23%
<b>ATTIVO CIRCOLANTE (4=2-3)</b>	<b>1.892.682</b>	<b>4.321.371</b>	-56,20%
Verso Enti Mutuanti per debiti a lungo termine	10.223.201	9.393.729	8,83%
Debito straordinario Vs CER	2.508.941	2.508.941	0,00%
Per impegni a bilancio	11.578.615	12.745.427	-9,15%
Debiti Vs Assegnatari per F.do Assistenza	272.648	282.923	-3,63%
Depositi cauzionali Assegnatari e cessionari	2.166.524	2.140.951	1,19%
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>26.749.929</b>	<b>27.071.971</b>	-1,19%
Fondo trattamento fine rapporto	1.115.558	1.112.766	0,25%
Fondo plusvalenza su immobili	447.698	600.127	-25,40%
Fondo rischio danni r.c.	8.400	8.400	0,00%
Fondo rischi su crediti	575.981	539.946	6,67%
Fondo alienazioni locali	745.397	745.397	0,00%
<b>TOTALE FONDI (5)</b>	<b>2.893.034</b>	<b>3.006.636</b>	-3,78%
<b>CAPITALE INVESTITO NETTO (6=1+4+5)</b>	<b>390.317.935</b>	<b>386.463.742</b>	1,00%
Dotazioni originaria	142.582	142.582	0,00%
Riserve ordinarie	37.402.691	36.956.520	1,21%
Fondi manutenzione stabili	1.593.074	1.593.074	0,00%
Contributi dello Stato e da Regione	283.630.795	276.752.240	2,49%
Contributi L. 560/93 + L.10/04	36.674.775	37.487.911	-2,17%
Utile (perdita) d'esercizio	-1.661.980	446.171	-472,50%
<b>PATRIMONIO NETTO (7)</b>	<b>357.781.937</b>	<b>353.378.499</b>	1,25%
<b>TOTALE PASSIVO A PAREGGIO</b>	<b>542.170.702</b>	<b>530.511.852</b>	2,20%

**Stato patrimoniale riclassificato**

<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		<b><u>542.170.702</u></b>
<b>A. CREDITI PER CAPITALE DI DOTAZIONE</b>		<b>-</b>
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>385.532.218</b>
<i>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</i>	39.195	
1) Costi di impianto e ampliamento	-	
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione di opere dell'ingegno	-	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	39.195	
5) Avviamento	-	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	
7) Altre	-	
<i>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</i>	380.824.918	
1) Terreni	385.253	
2) Fabbricati	362.510.504	
3) Impianti e macchinari	-	
4) Attrezzature industriali e commerciali	-	
5) Mobili e arredi	18.029	
6) Attrezzature elettroniche d'ufficio	52.964	
7) Automezzi	12.587	
8) Altri beni	-	
9) Immobilizzazioni in corso e acconti	17.845.581	
<i>III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>	4.668.105	
1) Partecipazioni	4.668.105	
2) Crediti	-	
3) Altri titoli	-	
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>156.626.461</b>
<i>I. RIMANENZE</i>	112.613.123	
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	
2) Prodotti in corso di lavorazione	-	
3) Lavori in corso su ordinazione	-	
4) Prodotti ultimati destinati alla vendita	4.359.762	
5) Acquisizioni destinate alla vendita (patrimonio L.R. 22/2010)	108.253.361	
<i>II. CREDITI</i>	43.193.936	
1) Verso utenti	22.478.836	
2) Verso imprese controllate	6.680.200	
3) Verso imprese collegate	-	
4) Verso Erario	159.420	
5) Derivanti dalla gestione del patrimonio pubblico	12.201.211	
6) Verso altri	1.674.268	
<i>III. ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</i>	-	
1) Partecipazioni in imprese controllate	-	
2) Partecipazioni in imprese collegate	-	
3) Altre partecipazioni	-	
4) Altri titoli	-	
<i>IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>	819.402	
1) Depositi bancari e postali	499.088	
2) Sistemi pag. elettronici	4.713	
3) Denaro e valori in cassa	315.600	
<b>D. RATEI E RISCONTI</b>		<b>12.023</b>
1) Ratei attivi	12.023	
2) Risconti attivi	-	
<b>CONTI D'ORDINE</b>		<b><u>8.859.475</u></b>

**TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'****542.170.702**

<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>		<b>357.781.937</b>
I. FONDO DI DOTAZIONE	142.582	
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE	-	
IV. FONDO DI RISERVA	-	
V. RISERVE STATUTARIE	37.402.691	
VII. ALTRE RISERVE	321.898.643	
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-	
IX. UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	-1.661.980	
<b>B. FONDO PER RISCHI ED ONERI</b>		<b>584.381</b>
1) Per trattamento di quiescenza	-	
2) Per imposte	-	
3) Altre	584.381	
<b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		<b>1.115.558</b>
<b>D. DEBITI</b>		<b>182.688.826</b>
1) Prestiti obbligazionari	-	
2) Debiti bancari	113.046.949	
3) Mutui	15.728.002	
4) Acconti	757.362	
5) Debiti verso fornitori	9.452.811	
6) Debiti rappresentati da titoli di credito	-	
7) Debiti verso imprese controllate	-	
8) Debiti verso imprese collegate	-	
9) Debiti verso controllanti	-	
10) Debiti derivanti dalla gestione del patrimonio pubblico	20.309.559	
11) Debiti tributari	496.701	
12) Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	756.444	
13) Altri debiti	22.140.997	
<b>E. RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		<b>-</b>
1) Ratei passivi	-	
2) Risconti passivi	-	
<b><u>CONTI D'ORDINE</u></b>		<b><u>8.859.475</u></b>