



Notaio  
Federico Cattanei

Repertorio numero 26634

Raccolta numero 11323

**REVOCA E MODIFICA DI DELEGHE  
IN MATERIA DI SICUREZZA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di gennaio.  
In Genova, Via Bernardo Castello civico tre.

Dinanzi a me **Dottor FEDERICO CATTANEI** Notaio in Genova, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, nessuno richiedendo l'assistenza dei testimoni, sono comparsi

**Girolamo COTENA**, nato a Napoli (NA) il tredici settembre millenovecentocinquantacinque, domiciliato per la carica in Genova (GE), Via Bernardo Castello, civico numero 3, (di seguito delegante)

il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, legale rappresentante e di datore di lavoro della

**"AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA A.R.T.E."**, ente pubblico economico, con sede in Genova (GE), Via Bernardo Castello n. 3, iscritta al Registro delle Imprese di Genova al n. 00488430109 di codice fiscale e al R.E.A. 360473 munito di sufficienti poteri in forza di legge e di statuto

**Giovanni SPANU**, nato a Genova (GE) il dieci marzo millenovecentosessantasette, domiciliato in Genova (GE), Via Bernardo Castello, civico numero 3, codice fiscale: SPN GNN 67C10 D969K (di seguito delegato)

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue

L'Ing. **Girolamo COTENA**, agendo nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA A.R.T.E.** e quindi in nome e rappresentanza di detta Azienda ai sensi di Statuto e per gli effetti dell'art. 90 del D. Lgs 81/08 e s.m.i

in coerenza con l'assetto organizzativo dell'Azienda e per l'esercizio delle funzioni delegate ai dirigenti della stessa, come da Decreto 30954 del 26 gennaio 2018 stante la prevista cessazione dal rapporto di lavoro con l'Azienda per pensionamento, al 31 marzo 2018, da parte dell'Arch. **Sergio TORRE**

**REVOCA**

con effetto:

- dal 1 Febbraio 2018 compreso quanto ai poteri riconferiti seduta stante all'Ing. **Giovanni SPANU**

- dal 1 aprile 2018 compreso quanto ai restanti poteri al medesimo conferiti con l'infra citato atto a mio rogito Rep. 24635

la Delega di poteri attribuita all' Arch. **Sergio TORRE**, nato a Genova (GE) il ventitre gennaio millenovecentocinquantacinque, domiciliato in Genova (GE), Via Bernardo Castello, civico numero 3, codice fiscale: TRR SRG 55A23 D969U con atto a mio rogito in data 20 Ottobre 2016 Repertorio numero 24635, Raccolta numero 10216, registrato a Genova 1 in data 7 novembre 2016 nr. 18075 serie 1 T

La revoca verra' portata a conoscenza dell'interessato dall'Azienda, mediante consegna diretta di copia del presente atto o altro idoneo mezzo di comunicazione.

Contestualmente, con il presente atto,

REGISTRATO

Aj. Entrate GE 1

il 12.2.18

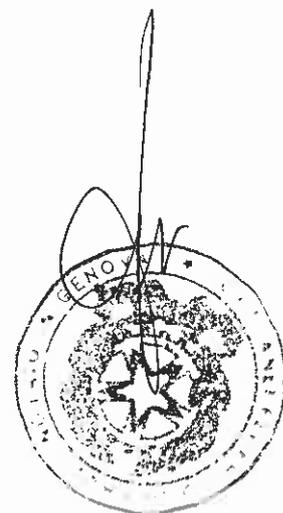
N. 2332..

Serie 17....

Euro 200,00

6.65,00

17



## **CONFERISCE e DELEGA**

**a decorrere dal 1 Febbraio 2018 compreso**

**all'Ing. Giovanni SPANU**

ai sensi dell'art. 18 lettere t) e z) e dell'art. 64 del D. Lgs 81/08 e s.m.i., nella sua qualità di dirigente della Struttura Tecnica di Arte Genova e considerata l'esperienza professionale dello stesso e il possesso dei requisiti idonei per poter esercitare compiti e funzioni attribuite con ogni più ampio potere di organizzazione, gestione e controllo così come richiesto dalla specifica natura delle funzioni delegate

### **INTEGRANDO**

i poteri delegati con atto a mio rogito in data 20 Ottobre 2016 Repertorio numero 24634 Raccolta numero 10215, registrato a Genova 1 in data 7 novembre 2016 nr. 18074 serie 1T

### **LE SEGUENTI ATTIVITA'**

1. adottare le misure necessarie ai fini della prevenzione incendi e dell'evacuazione delle sedi ordinarie di lavoro, nonché per il caso di pericolo grave e immediato;
2. aggiornare le misure di prevenzione in relazione ai mutamenti organizzativi e produttivi che hanno rilevanza ai fini della salute e sicurezza del lavoro, o in relazione al grado di evoluzione della tecnica della prevenzione e della protezione;
3. esercitare le facoltà potestative relative alla gestione e conduzione degli impianti (riscaldamento/condizionamento, gas, luce, acque bianche e nere e impianti ascensori) ed alla manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria (intendendo per straordinaria l'attività relativa a lavori richiesti extra canone al Global Service) del patrimonio immobiliare gestito da ARTE mediante il contratto d'appalto del Global Service;
4. ferme restando le attribuzioni dell'Amministratore Unico in merito al potere di sorveglianza e di avocazione, vigilare sul patrimonio e attuare le iniziative di intervento nei casi di somma urgenza e di pericolo a persone ed a cose e manutenzione di servizi di riscaldamento, acqua, energia elettrica, ascensori e l'assunzione di tutte le iniziative necessarie per esercitare il controllo, accertare le esigenze di prevenzione ed eseguire le azioni manutentive;
5. conferimento di ampi poteri in caso di eventi calamitosi che comportino la declaratoria dello stato di emergenza di cui alla Legge 225/92 per l'adozione di misure e lavori di somma urgenza, al fine di eliminare la situazione di pericolo per la pubblica o privata incolumità;
6. vigilare, mediante il contratto di Global Service, il patrimonio al fine di verificare l'idoneità delle parti strutturali degli edifici con richiesta anche immediata di perizie strutturali ai tecnici di Global Service ed alla Struttura Tecnica dell'Azienda ovvero provvedendo a mettere in sicurezza l'edificio con l'esecuzione di lavori in affidamento diretto per una spesa nei limiti di € 300.000,00, ovvero nei casi più gravi, sottoporre all'Amministratore Unico l'eventuale evacuazione dello stesso edificio.
7. vigilare, mediante il contratto di Global Service il patrimonio impiantistico al fine di assicurare l'idoneità normativa e di sicurezza ovvero disporre gli adeguamenti e gli interventi ovvero predisporre la messa in sicurezza degli stessi

La presente delega viene conferita all'Ing. Giovanni SPANU con i più ampi

poteri, in piena autonomia decisionale ed economica, nei limiti sotto riportati, e facoltà necessarie e funzionali al puntuale adempimento dei compiti descritti intendendosi, in sostanza, attribuirgli tutti i compiti e le responsabilità connessi agli adempimenti delegabili previsti dalla normativa.

Per le funzioni sopra delegate all'Ing. Giovanni SPANU viene conferita autonomia di spesa nei limiti di Euro 300.000,00 e, comunque, in caso di emergenza, il Dirigente Delegato non ha limiti di spesa salvo l'obbligo di rendiconto e di relazione all'Amministratore Unico entro 48 ore dalla fine dell'emergenza.

L'Ing. Giovanni SPANU (delegato) dichiara di accettare l'incarico di cui al presente atto e di assumere le conseguenti responsabilità in relazione a quanto sopra esposto.

Il Delegante autorizza il Dirigente alla sub delega ai sensi dell'Art. 16 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008.

Fermo restando l'obbligo del Delegante di vigilare sull'attività svolta dal Delegato, quest'ultimo ha l'obbligo di relazionare le modalità di esecuzione e gli interventi svolti almeno una volta l'anno, al fine di appurare l'effettiva attuazione dei compiti soprariportati.

Ulteriore forma di vigilanza si esplicherà anche attraverso i sistemi di verifica e controllo di cui all'art. 30 comma 4 D.Lgs. 81/2008 ovvero attraverso l'Organo di Vigilanza previsto dal D.Lgs. 231/2001.

La presente delega e' valida ed efficace fino a revoca che potrà essere disposta in ogni momento dal delegante in relazione ai sopravvenuti mutamenti dell'assetto organizzativo dell'Azienda e comunque fino alla scadenza del mandato dell'attuale delegante.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte di mia mano ed in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia su cinque facciate e quanto sino a qui della sesta di due fogli da me letto ai comparanti che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono alle ore nove e quindici.

F.to Girolamo COTENA

F.to Giovanni SPANU

F.to Federico CATTANEI - Notaio

CONSTA di N° .....<sup>3</sup>..... facciate  
per fogli .....<sup>2</sup>.....

Copia conforme al suo originale che si rilascia ad uso

*Conservato della legge*

Dallo Studio, li *12* *febbraio* *2014*

